



**PROVINCIA
DI PARMA**

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Atto n. **24/2022** del **29/04/2022**

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. PORZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ ENTRO IL COMPLESSO DENOMINATO "BORGO CASALE" IN COMUNE DI ALBARETO (PR). APPROVAZIONE PROPOSTA TRANSATTIVA E CONTESTUALE ACCOGLIMENTO DI OFFERTA D'ACQUISTO.

L'anno **duemilaventidue** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore 08:30 in modalità "mista" (presenza presso la sala delle adunanze in Parma e collegamenti in videoconferenza ai sensi dell'art. 30, comma 5, del Regolamento del Consiglio), si è riunito il Consiglio Provinciale convocato nei modi e termini di legge.

Presieduto da **TASSI CARBONI ALESSANDRO – Vice Presidente della Provincia.**

All'appello risultano:

BERTOCCHI GIOVANNI	Presente (presso la sede dell'Ente)
CANTONI GIANPAOLO	Presente (in videoconferenza)
CARRETTA BENIAMINA	Presente (in videoconferenza)
CESARI NICOLA	Presente (in videoconferenza)
CHIUSSI GIULIA	Presente (in videoconferenza)
DEVINCENZI RAFFAELLA	Presente (in videoconferenza)
FRIGGERI DANIELE	Presente (in videoconferenza)
MASSARI ANDREA	Assente
PARRI SAMANTHA	Presente (in videoconferenza)
TACCAGNI MARCO	Presente (presso la sede dell'Ente)
TASSI CARBONI ALESSANDRO	Presente (presso la sede dell'Ente)
TONINI SARA	Presente (in videoconferenza)
TOSI LORENZO	Presente (presso la sede dell'Ente)

Presenti: **12** - Assenti: **1**

Partecipa il Vice Segretario Generale **GIUDICE UGO**, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Constatato che il numero dei presenti è legale, i lavori proseguono.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: **BERTOCCHI GIOVANNI, TACCAGNI MARCO, TOSI LORENZO.**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Proposta di deliberazione n. **1415 / 2022**

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. PORZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ ENTRO IL COMPLESSO DENOMINATO "BORGO CASALE" IN COMUNE DI ALBARETO (PR). APPROVAZIONE PROPOSTA TRANSATTIVA E CONTESTUALE ACCOGLIMENTO DI OFFERTA D'ACQUISTO.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

VISTI:

-il DUP 2022-2024, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 5 del 17/1/2022 immediatamente eseguibile;

-il Bilancio di Previsione 2022-2024, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 6 del 28.01.2022;

-il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024, il Piano della Performance 2022-2024, approvati con Decreto del Presidente n. 43 del 22/02/2022;

-Il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024, approvato con Decreto del Presidente n. 45 del 23/2/2022;

-il vigente Regolamento provinciale di disciplina dei contratti agli artt. 22-23;

-il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni allegato al Bilancio di previsione 2022-2024;

PREMESSO che:

-la Provincia di Parma è proprietaria di una porzione del complesso immobiliare denominato "Borgo Casale", situato nel Comune di Albareto (Parma) e così individuato catastalmente:

1) Catasto fabbricati del Comune di Albareto foglio 41, mappale 580, sub. 1, Cat. D/2, rendita catastale € 5.550,00.

Descrizione: L'immobile di cui al punto 1, è una struttura a funzione turistica ricettiva disposta su 3 livelli (seminterrato, rialzato e primo), comunicanti tra loro tramite scala interna in C.A..

2) Catasto fabbricati del Comune di Albareto foglio 41, mappale 580, sub. 2, Cat. A/10, classe U, consistenza 2,5 vani, superficie catastale totale 70 mq, rendita catastale € 413,17.

Descrizione: l'immobile di cui al punto n. 2, è una struttura con funzione direzionale al servizio del complesso ricettivo disposta su 2 livelli (seminterrato e terra).

3) Catasto fabbricati del Comune di Albareto foglio 41, mappale 581, senza subalterni, Cat. D/2, rendita catastale € 7.168,00.

Descrizione: l'immobile di cui al punto n. 3, è una struttura a funzione turistica ricettiva disposta su 4 livelli (terra, primo, secondo, sottotetto) comunicanti tra loro tramite scala autoportante in ferro e legno e vano ascensore.

4) Catasto fabbricati del Comune di Albareto foglio 41, mappale 582, senza subalterni, Cat. A/10, classe U, consistenza 1,5 vano, superficie catastale totale 24 mq, rendita catastale € 247,90.

Descrizione: l'immobile di cui al punto n. 4, è una struttura ad uso sportello informativo trasformato in zona benessere disposto su unico livello.

5) Catasto Terreni del Comune di Albareto foglio 41, mappale 183, qualità seminativo arborato, classe 3, esteso are 01 ca 60, RD € 0,29 -RA € 0,58.

Descrizione: il bene di cui al punto n. 5, è un terreno inghiaiato che si estende per la superficie di 160mq ed è utilizzato come parcheggio per autovetture.

6) Catasto Terreni foglio 41, mappale 184, qualità seminativo, classe 3, esteso are 08 ca 60, RD € 1,55 -RA € 3,11.

Descrizione: il bene di cui al punto n. 6, è un terreno inghiaiato che si estende per la superficie di 860 mq ed è utilizzato come parcheggio per autovetture.

-il complesso immobiliare risulta essere un bene tutelato ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" in esito al Decreto della Commissione regionale del 22/08/2018 n. 0424;

-l'Amministrazione realizzava a fine anni Novanta, nell'ambito del Programma CEE Obiettivo 5B, un progetto di recupero funzionale del borgo in chiave di valorizzazione e fruizione turistica in collaborazione con Soprip spa, società partecipata depositaria per le province di Parma e Piacenza dei fondi europei, nonché proprietaria della porzione centrale del borgo, collegata e interconnessa alla porzione di proprietà della Provincia;

-a partire dal 2007 e fino al 31/12/2015 si dava attuazione alla gestione unitaria dell'intero complesso con concessione a Soprip spa, ora Soprip S.r.l. in liquidazione, e canone pari ad € 2.500,00/anno; Soprip provvedeva alla messa in esercizio delle strutture in maniera unitaria ed in conformità all'indirizzo di gestione turistica mediante affidamento in gestione a Borgo di Casale srl, occupante senza titolo gli spazi della Provincia da gennaio 2016 a dicembre 2019;

- Mirabilia srl acquistava, nell'ambito del concordato preventivo di Soprip srl la porzione immobiliare centrale del borgo di proprietà di quest'ultima e pertanto dal 2020 affiancava Borgo Casale srl anche nell'occupazione degli immobili di proprietà della Provincia di Parma collegati ai suddetti di Soprip srl in liquidazione;

-a far tempo dal 2016, in concomitanza alla scadenza della concessione in uso alla partecipata Soprip, l'Amministrazione valutava di alienare la proprietà in oggetto, che veniva pertanto inserita nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni allora vigente; nelle annualità successive era confermata l'intenzione alla vendita e a tal fine era formulata apposita richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm. e ii alla Soprintendenza competente, che rilasciava, con Decreto n. 11 del 27/03/2020, atto autorizzatorio alla vendita;

DATO ATTO che:

-la vendita risulta prevista da ultimo nell'attuale Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari inserito nel DUP 2022-2024 approvato con Atto di Consiglio provinciale n. 5/2022;

- nel vigente piano Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari la vendita è prevista in tre rate annuali di 70.000,00 Euro ciascuna;

-sulla base delle suddette direttive, l'Amministrazione indicava procedura di alienazione in ottemperanza agli artt. 22-23 del Regolamento provinciale dei Contratti e della disciplina prevista dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e ss. mm. ed ii, mediante avviso d'asta pubblica da celebrarsi secondo il metodo di cui agli artt. 73 lett. C) e seguenti, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto al prezzo a base d'asta individuato;

- che pertanto si dava corso alla successiva pubblicazione di tre avvisi d'asta pubblica con progressiva riduzione del prezzo originario come di seguito specificato, **tutti andati deserti per**

mancanza di offerenti:

- primo esperimento - avviso prot. n. 17329 del 28 giugno 2018: prezzo a base d'asta € 650.000,00;
- secondo esperimento - avviso prot. n. 20370 del 27/07/2018: prezzo a base d'asta € 585.000,00;
- terzo esperimento - avviso prot. n. 23889 del 12/09/2018: prezzo a base d'asta € 520.000,00;

DATO ATTO inoltre che

-contestualmente all'avvio del procedimento di alienazione come sopra descritto, in conseguenza dell'occupazione senza titolo delle unità immobiliari di proprietà della Provincia da parte della Soc. Borgo di Casale S.r.l. prima e da Mirabilia s.r.l. poi, l'Amministrazione, con Decreto n. 278/2019, affidava incarico legale all'Avv. Giulio Moscatelli del Foro di Parma per dar corso alle necessarie azioni, stragiudiziali e giudiziali volte al recupero della disponibilità dell'immobile attraverso il suo rilascio;

-per effetto dell'intimazione dell'immediato rilascio dell'immobile e del ristoro del danno patito per l'occupazione senza titolo fino alla data di effettiva liberazione, le parti avviavano successivamente opportuna corrispondenza finalizzata a pervenire ad una definizione transattiva della lite, che produceva la formulazione da parte di Mirabilia srl e Borgo di Casale srl di **proposta transattiva** formulata a saldo e stralcio delle esposizioni debitorie e direttamente connessa ad una distinta **proposta irrevocabile di acquisto** degli immobili in oggetto contestualmente formulata da Mirabilia srl, entrambe trasmesse in data 23/02/2022 e acquisite al Registro di protocollo con n. 4679/2022

- le proposte, allegate al presente atto quale parte integrante, sono così riassumibili negli elementi essenziali:

Proposta transattiva formulata da Mirabilia srl e Borgo Casale srl:

-versamento alla Provincia di Parma dell'importo di € 8.000,00 entro e non oltre 10 giorni dall'avvenuta accettazione della proposta irrevocabile di acquisto dell'immobile;

-rinuncia di Borgo di Casale s.r.l. e Mirabilia s.r.l. ad ogni pretesa in ordine a lavori di manutenzione straordinaria ed addizioni che le società offerenti asseriscono di aver eseguito a propria cura e spese nell'immobile per un controvalore di € 79.060,00 **come da Allegato A alla proposta transattiva**;

- rinuncia della Provincia a qualsivoglia pretesa in riferimento al cedimento strutturale del tetto con la precisazione che, in ipotesi di accettazione dell'offerta di acquisto, le società offerenti rinunciano ad ogni richiesta risarcitoria dei costi quantificati nell'**Allegato D-Computo metrico intervento riparazione tetto** e alla garanzia per i vizi dell'immobile che verrà acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà in sede di compravendita;

-rinuncia e dichiarazione della Provincia di non avere più nulla a pretendere a qualsivoglia titolo e/o ragione nei confronti di Mirabilia srl e Borgo di Casale srl, tanto a titolo di danno emergente quanto a titolo di lucro cessante;

Proposta irrevocabile di acquisto formulata da Mirabilia srl:

- durata della proposta fino al 30 aprile 2022;

- prezzo di acquisto: 460.000,00 € oltre imposte di legge da versare mediante assegno circolare contestualmente alla stipula del contratto di compravendita; il prezzo deve intendersi comprensivo anche dei costi che si renderanno eventualmente necessari per le opere di ristrutturazione e/o adeguamento, diverse da quelle necessarie per eventuali sanatorie in carico all'attuale proprietà;

-esclusione di qualsivoglia garanzia legale in materia di vizi ex art. 1490c.c.

RITENUTO opportuno, al fine di verificare la congruità del prezzo offerto (corrispondente indicativamente ad una riduzione del 20% rispetto al prezzo del secondo avviso d'asta pubblica), sondare l'eventuale interesse del mercato a proporre offerte migliorative rispetto a quella già pervenuta, mediante pubblicazione di apposito avviso per manifestazioni d'interesse (prot. 8063 del 24/03/2022);

PRESO ATTO che tale avviso per manifestazione di interesse, pubblicato per quindici giorni sul sito web istituzionale, all'Albo Pretorio dell'Ente e del Comune di Albareto dava esito negativo;

CONSTATATO:

che nella relazione redatta dal legale incaricato dall'Amministrazione, anch'essa allegata al presente atto, era formulata attestazione di congruità della transazione e della contestuale proposta irrevocabile di acquisto;

che il Collegio dei Revisori dei Conti, esprimeva parere favorevole in ordine alla transazione stessa ai sensi dell'art. 239, 1° comma, lettera b) – punto 6), del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dal D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012, e allegato alla presente;

CONSIDERATO pertanto che dalla documentazione unita al presente atto emerge l'opportunità di approvare la proposta transattiva, onde pervenire anzitutto ad una definizione della controversia in essere, nonché di accettare l'offerta irrevocabile di acquisto vantaggiosa per l'Amministrazione;

RITENUTO inoltre necessario dare mandato al Servizio Finanziario, in occasione della prima variazione al bilancio di previsione 2022 - 2024, di:

-ricepire, nell'ambito del DUP 2022 – 2024, l'adeguamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni in coerenza all'offerta di acquisto di Mirabilia Srl;

-adeguare i relativi stanziamenti del bilancio di previsione 2022 – 2024;

Visto lo Statuto della Provincia, approvato dall'Assemblea dei Sindaci con atto n. 1 del 9 gennaio 2015 e da ultimo modificato con atto dell'Assemblea medesima n.1 del 7 marzo 2019;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000, il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio e del Ragioniere Capo rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ravvisata la necessità, come già sopra riportato, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del TUEL, nel rispetto del termine di scadenza dell'offerta irrevocabile di acquisto;

DELIBERA

- di approvare la proposta transattiva e l'offerta irrevocabile d'acquisto nei testi di cui alle bozze allegata e acquisite al registro di protocollo dell'Ente con n. 4679/2022, dando mandato al Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale – Trasporti – programmazione Rete Scolastica – edilizia scolastica – Patrimonio – Sicurezza sul lavoro, di procedere alla sottoscrizione per accettazione;

- di approvare conseguentemente l'alienazione delle unità immobiliari di proprietà situate nel complesso di Borgo Casale in comune di Albareto (PR) a Mirabilia srl con sede legale a Zola Predosa (BO) per l'importo complessivo di € 460.000,00 (Euro quattrocentosessantamila/00) oltre imposte di legge a mezzo di assegno circolare contestualmente alla stipula del contratto definitivo di compravendita, dando atto che le spese connesse allo stesso spetteranno alla parte acquirente;

- di dare atto che la Proponente dell'acquisto promette di acquistare per sé o persona da nominare ex art. 1401 c.c. entro la data del rogito notarile e con facoltà per sé e/o per l'eventuale terza

nominata di procedere al perfezionamento dell'acquisto per il tramite di società di leasing;

- di dare atto che la Provincia consegnerà al Notaio incaricato la documentazione idonea a comprovare la piena titolarità e libera disponibilità del diritto oggetto di trasferimento, sostenendo spese ed oneri che si rendessero necessari al fine di predisporre la relazione di conformità urbanistico-edilizia e catastale degli immobili oggetto di alienazione, per i quali si rinvia a successivo provvedimento dirigenziale di quantificazione e specificazione delle spese;

- di dare atto che il Dirigente preposto del Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti - Programmazione Rete Scolastica – Gestione Amministrativa e Valorizzazione del Patrimonio – Statistica sit e Sicurezza Territoriale provvederà, in nome e per conto della Provincia di Parma, alla stipulazione del contratto di compravendita con mandato di inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato dal presente provvedimento, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà quindi di provvedere in via esplicativa ad una più completa ed esatta descrizione del bene, a rettificare eventuali intestazioni delle parti o aggiornare i dati catastali e la relativa superficie in relazione agli accertamenti d'ufficio ed alla documentazione che verrà prodotta;

-di dare mandato al Servizio Finanziario, in occasione della prima variazione al bilancio di previsione 2022 - 2024, di:

-ricepire, nell'ambito del DUP 2022 – 2024, l'adeguamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni in coerenza all'offerta di acquisto di Mirabilia Srl;

-adeguare i relativi stanziamenti del bilancio di previsione 2022 – 2024;

- di rinviare a successivo atto dirigenziale l'accertamento sul Bilancio di previsione 2022-2024 delle somme connesse alla transazione e alla compravendita in oggetto;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs n. 267/2000.

Esito della votazione della presente deliberazione : **APPROVATA**

Consiglieri presenti: **12**

Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
12	12	0	0

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Esito votazione sull'**immediata eseguibilità** del provvedimento: **APPROVATA**

Consiglieri presenti: **12**

Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
12	12	0	0

N.B.: si da' atto che per quanto riguarda il contenuto degli interventi, si rimanda alla registrazione audio/video relativa alla seduta.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Vice Presidente della Provincia
TASSI CARBONI ALESSANDRO

Il Vice Segretario Generale
GIUDICE UGO



**PROVINCIA
DI PARMA**

COLLEGIO DEI REVISORI

VERBALE N. 38 del 27.04.2022

Parere su proposta di delibera di Consiglio Provinciale n. 1415/2022 avente ad oggetto: “GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. PORZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETA’ ENTRO IL COMPLESSO DENOMINATO “BORGO CASALE” IN COMUNE DI ALBARETO (PR). APPROVAZIONE PROPOSTA TRANSATTIVA E CONTESTUALE ACCOGLIMENTO DI OFFERTA D’ACQUISTO”

L’anno 2022, il giorno 27 del mese di aprile, alle ore 10.00, si è riunito in teleconferenza il Collegio dei Revisori con la presenza dei Sigg.ri:

- Dott.ssa Francesca Zenoni – Presidente
- Avv. Rag. Giorgio Bigarelli – Componente
- Dott. Emilio Lavezzi - Componente

I revisori, riscontrata la presenza in teleconferenza della totalità dei componenti il Collegio, dichiarano la seduta validamente costituita.

Il Collegio

Vista la richiesta di parere, ai sensi dell’art. 239, comma 1, lett. b), p.to 6) del D.Lgs. n. 267/2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Provinciale n. 1415/2022, avente ad oggetto: “**GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. PORZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETA’ ENTRO IL COMPLESSO DENOMINATO “BORGO CASALE” IN COMUNE DI ALBARETO (PR). APPROVAZIONE PROPOSTA TRANSATTIVA E CONTESTUALE ACCOGLIMENTO DI OFFERTA D’ACQUISTO”**;

Preso atto della deliberazione n. 129/2017 della Corte dei Conti, Sezione Regionale dell’Emilia Romagna laddove afferma: “*Pur costituendo la transazione uno strumento che si presta ad abusi, la giurisprudenza della Corte dei conti è ormai consolidata nel ritenere pienamente ammissibile il ricorso a tale strumento, ove risulti conveniente per l’Amministrazione, anche in riferimento a fattispecie rispetto alle quali non sia legislativamente previsto il tentativo obbligatorio di mediazione. Occorre tuttavia la massima prudenza da parte dell’ente, nonché una dettagliata motivazione che dia conto del percorso logico seguito per giungere alla definizione transattiva della controversia, anche sulla base di un giudizio prognostico circa l’esito del contenzioso*”.

Visti:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e il Bilancio di previsione 2022-2024, approvati rispettivamente con le deliberazioni di Consiglio Provinciale n. 5 del 17.01.2022 e n. 6 del 28.01.2022;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024, il Piano della Performance 2022-2024, approvati con Decreto del Presidente n. 43 del 22/02/2022;

- Il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024, approvato con Decreto del Presidente n. 45 del 23/2/2022;
- il vigente Regolamento provinciale di disciplina dei contratti agli artt. 22-23;
- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni allegato al Bilancio di previsione 2022-2024;

Premesso che:

- la Provincia di Parma, proprietaria di una porzione immobiliare del complesso denominato “Borgo Casale”, situato nel Comune di Albareto (PR), cedeva quest’ultima con contratto di concessione dal 2007 al 31/12/2015 a Soprip Spa, ora Soprip Srl in liquidazione al canone annuo di euro 2.500,00;
- Soprip spa, ai fini dello sfruttamento turistico del complesso, cedeva l’intera struttura a Borgo Casale srl che occupava senza titolo gli spazi della Provincia da gennaio 2016 a dicembre 2019. A partire dal 2020 Mirabilia srl, in seguito all’acquisto dal concordato Soprip della porzione di proprietà di quest’ultima, affiancava Bogo Casale srl nell’ occupazione degli spazi di pertinenza della Provincia;
- a decorrere dal 2016, in corrispondenza allo scadere della concessione a Soprip, la Provincia manifestava la volontà di cedere la proprietà in oggetto, inserendola nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di quell’anno e di quelli successivi, compresi il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari e DUP relativi al triennio 2022-2024;
- nel rispetto del Regolamento provinciale dei Contratti e della normativa vigente, l’Amministrazione Provinciale indiceva procedura di alienazione mediante asta pubblica con previsione di aggiudicazione a favore del concorrente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto al prezzo a base d’asta; i tre avvisi d’asta pubblica successivi, con progressiva riduzione del prezzo, andavano deserti per mancanza di offerenti (ultimo prezzo a base d’asta euro 520.000 risalente al 12.09.2018);
- per consentire il recupero della disponibilità dell’immobile occupato senza titolo per la sua successiva alienazione, la Provincia incaricava l’Avv. Giulio Moscatelli per procedere con azione giudiziale o stragiudiziale nei confronti degli occupanti Borgo Casale srl e Mirabilia srl (Decreto Presidenziale n. 278/2019);
- queste ultime, tramite i propri legali, presentavano in data 23.02.2022 proposta transattiva formulata a saldo e stralcio delle rispettive posizioni debitorie unitamente ad una proposta irrevocabile di acquisto degli immobili di proprietà della Provincia da parte di Mirabilia srl,;

Esaminato lo schema di accordo, allegato alla presente proposta di deliberazione, il quale prevede:

- il perfezionamento dello stesso mediante corresponsione da parte di Borgo Casale Srl e Mirabilia Srl dell’importo di euro 8.000,00 (a fronte di un debito complessivo quantificabile in euro 15.000,00, ovvero euro 2.500,00 annui per il periodo 2016-2021);
- rinuncia della controparte ad ogni pretesa riguardante il ristoro delle spese sostenute per i lavori di manutenzione realizzati nel corso degli anni e quantificati in complessivi euro 79.060,00;
- rinuncia da parte della Provincia di non avere più nulla a pretendere nei confronti di Borgo Casale Srl e Mirabilia srl, sia a titolo di danno emergente sia a titolo di lucro cessante;
- separata proposta irrevocabile di acquisto degli immobili in oggetto da parte di Mirabilia srl al prezzo di euro 460.000,00, con validità della stessa fino al 30.04.2022;

Tenuto conto del parere espresso in termini favorevoli dal legale dell'Ente, Avv. Giulio Moscatelli, in data 12.04.2022 (prot. n. 10398 del 13.04.2022) sulla proposta di transazione in ordine alla congruità ed accettabilità della stessa e sulla proposta di acquisto dell'immobile in ordine soprattutto alla congruità del prezzo;

Tenuto conto dei pareri di regolarità tecnica, rilasciato dal Dirigente dell'Ufficio gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio, Dott. Andrea Ruffini, e di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente del Servizio Finanziario, Dott. Iuri Menozzi, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Verificato che dal punto di vista contabile l'accordo in oggetto:

- comporterà la necessità di adeguamento del DUP 2022- 2024 e del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni in coerenza all'offerta di acquisto di Mirabilia Srl, nonché l'adeguamento dei relativi stanziamenti del bilancio di previsione 2022- 2024;

il Collegio dei revisori, dopo esaustiva disamina di tutta la documentazione prodotta

Esprime parere favorevole

- limitatamente alle proprie competenze, sulla proposta di deliberazione di di Consiglio Provinciale n. 1415/2022, avente ad oggetto: **“GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. PORZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETA' ENTRO IL COMPLESSO DENOMINATO “BORGO CASALE” IN COMUNE DI ALBARETO (PR). APPROVAZIONE PROPOSTA TRANSATTIVA E CONTESTUALE ACCOGLIMENTO DI OFFERTA D'ACQUISTO”**;

Invita

gli incaricati del Servizio Finanziario a procedere alla trasmissione del presente verbale agli Organi competenti.

La seduta viene sciolta alle ore 10.45, previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Collegio dei Revisori:

Dott.ssa Francesca Zennoni *firmato digitalmente*

Avv. Rag. Giorgio Bigarelli *firmato digitalmente*

Dott. Emilio Lavezzi *firmato digitalmente*



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1415/2022** ad oggetto:

" GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. PORZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ ENTRO IL COMPLESSO DENOMINATO "BORGO CASALE" IN COMUNE DI ALBARETO (PR). APPROVAZIONE PROPOSTA TRANSATTIVA E CONTESTUALE ACCOGLIMENTO DI OFFERTA D'ACQUISTO. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 22/04/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE

**SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -
SISTEMI INFORMATIVI - PARI OPPORTUNITA'**

Sulla proposta n. **1415/2022** ad oggetto:

“ GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO.
PORZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ ENTRO IL COMPLESSO DENOMINATO "BORGO
CASALE" IN COMUNE DI ALBARETO (PR). APPROVAZIONE PROPOSTA TRANSATTIVA E
CONTESTUALE ACCOGLIMENTO DI OFFERTA D'ACQUISTO. ”

verificata l'esistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente inerente la legittimità e la regolarità amministrativa del provvedimento

verificata la legittimità dell'eventuale spesa derivante dal presente provvedimento nei termini della corretta imputazione al bilancio dell'ente, della regolare copertura finanziaria e del rispetto degli equilibri di bilancio

valutati gli eventuali riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Note:

Parma, li 22/04/2022

Sottoscritto dal Dirigente

(MENOZZI IURI)
(firmato digitalmente)