PROVINCIA
DI PARMA

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

_____

n. 113 del 10/05/2022

Oggetto: COMUNE DI NOCETO - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SULLA VARIANTE AL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA PON_R4 SUB C AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LR 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA LR 24/17.

IL PRESIDENTE

VISTE

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018;

PREMESSO che il Comune di Noceto è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con delibera di C.C. n. 25 del 31.5.2011, di un POC approvato con atto di C.C. n. 19 del 30.4.2013 e di un RUE approvato con delibera di C.C. n. 26 del 31.5.2011;

che il Comune ha approvato con Delibera di CC n. 45 del 30.09.19 il POC anticipatore 2018_2020;

che lo stesso Comune ha trasmesso con nota PEC n. 7433 del 17.03.22 il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al comparto PON_R4 Sub C;

che il Comune con la stessa nota PEC n. 7433 del 17.03.22 ha trasmesso i pareri di:

- ARPAE Prot. Rif. n.7963/2022 Sinadoc 33351/2021;
- AUSL Prot. n.7964 del 04.02.22;
- IRETI Prot. RT002510-2022-P del 15.02.22;

copia informatica per consultazione

CONSTATATO che l'ambito in oggetto è destinato dal PSC quale "*Ambito per nuovi insediamenti*" con la sigla PON_R4 Sub C ed è ricompreso nel POC anticipatore 2018/2020;

che il PUA di iniziativa privata PON_R4, a destinazione residenziale e usi compatibili, è posto in Noceto, località Ponte Taro, tra Via Ponte Taro e Via Montale;

che il comparto Sub C del PUA ha un'estensione territoriale complessiva di 24.190 mq, mentre la Superficie Territoriale di proprietà dei soggetti attuatori del PUA è di 22.905 mq;

che l'area del comparto sopra richiamato è attualmente agricola e pianeggiante e adiacente al tessuto urbano. In particolare confinante: a nord con Via Montale e con territorio urbanizzato con edifici residenziali; a sud con Via Ponte Taro e terreni agricoli; a est con Via Ponte Taro; a ovest con terreni agricoli e con territorio urbanizzato con edifici residenziali;

che il progetto prevede un'edilizia residenziale a bassa densità: 17 lotti privati mono-bifamiliari a due piani con destinazione Residenziale. Sono ipotizzabili 24 alloggi per una Superficie fondiaria totale di Sf 11.924 mq circa con un carico insediativo di circa 60 abitanti. La Superficie Utile Netta di progetto è pari a 3.360 mq;

che l'accessibilità al comparto è prevista da Via Montale e prevede una spina centrale di penetrazione ed un anello di accesso/distribuzione ai singoli lotti. È previsto un percorso ciclo-pedonale lungo tutto il perimetro nord del comparto, in particolare nel tratto prospiciente Via Montale;

che con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP, l'area oggetto di studio ricade all'interno delle seguenti tutele e peculiarità territoriali:
- Tav. C.1: tutela dei corpi idrici, ai sensi dell'art. 23 delle NTA del PTCP;
- Tav. C.6 ambito ad alta vocazione produttiva agricola;
- Tav. 15 "Approfondimento in materia di tutela delle acque" – PTA Zona di Protezione di tipo A

che l'area in oggetto è riconosciuta a "vulnerabilità a sensibilità elevata" sotto il profilo idrogeologico (PTA Tav.6 – *Classi di Vulnerabilità*);

CONSIDERATO che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma della L.R. 24 /2017, nonché la circolare regionale n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione di PUA e Varianti al PUA, o la loro conclusione secondo le procedure della L.R. 20/2000 artt. 31 e 35;

che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della delibera regionale stessa, il Piano Urbanistico Attuativo in esame rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. c) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi degli artt. 31 e 35 della L.R. 20/2000;

che non si rilevano specifici contrasti con le previsioni di tutela del PTCP vigente;

che in particolare la convenzione del PUA prevede la possibilità di realizzare lo stesso per stralci funzionali e con tempi massimi di 10 anni. Si sottolinea tuttavia, ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017, la necessità del rispetto del principio di immediata attuazione degli interventi in

copia informatica per consultazione

riferimento ai PUA nel periodo transitorio e tanto più al termine dello stesso. La stipula della convenzione deve prevedere “termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l’immediato avvio dell’attuazione degli interventi” (art. 4, c.5, secondo periodo). Tali concetti sono stati altresì precisati nella circolare regionale di prime indicazioni applicative della LR 24/2017 (Prot. n.179478 del 14.03.2018), in cui si afferma che è necessario l’ “avvio ed il completamento dei lavori entro tempi certi e quanto più possibile ravvicinati, in ragione della complessità e rilevanza degli interventi da realizzare”. Nel caso in oggetto, non appaiono congrui sia la realizzazione per stralci che il termine fissato a 10 anni per la scadenza della Convenzione stessa;

che pertanto si chiede al Comune di provvedere a dare seguito alla modifica dei termini della convenzione relativamente agli aspetti su menzionati in coerenza con i disposti di cui alla LR 24/2017;

che il PUA PON_R4 Sub C risultando sostanzialmente conforme al POC anticipatore 2018_2020 prevede una diversa disposizione di filari alberati e di siepi arbustive, distribuite lungo i margini sud\est dell’ambito stesso, rispetto alle indicazioni contenute nel POC, pur risultando coerente con le finalità di miglioramento ambientale dei margini urbani previsti;

che IRETI ha espresso parere di competenza favorevole per la rete di distribuzione idrica e gas metano e parere di competenza favorevole con prescrizioni tecniche per quello che riguarda le opere di fognatura destinate ad essere assunte al patrimonio pubblico;

che ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole nel rispetto delle prescrizioni inerenti l’inquinamento luminoso da applicarsi a tutti gli impianti di illuminazione esterni compresi nel progetto di seguito elencati:

- gli impianti LED dovranno emanare luce ad una temperatura di colore (CCT) minore o uguale a 3000K;
- è necessario utilizzare LED con lunghezza d'onda di picco indicativa di 590 nm (c.d. LED color ambra), fatto salvo per eventuali motivi ostativi riguardanti la sicurezza stradale;

che AUSL ha espresso parere di competenza favorevole con prescrizioni tecniche riguardanti:

- il rispetto delle norme sulle linee elettriche;
- le dimensioni dei marciapiedi; le caratteristiche delle piste ciclabili;
- il numero di parcheggi destinati ai disabili;
- il reimpiego delle acque meteoriche per il risparmio di risorsa idrica;
- l’illuminazione della via di accesso;
- il rispetto di quanto disposto dal DM 26.03.91 sugli incroci tra condotte fognarie e acquedottistiche;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti e le caratteristiche del Comparto in esame, preso atto dei pareri favorevoli di ARPAE e AUSL, e della dichiarazione del Comune di non necessità di approfondimenti in materia ambientale rispetto a quanto già effettuato in sede di POC, si ritiene che il PUA stesso non sia da assoggettare a specifica VAS\ValSAT, fermo restando il rispetto delle prescrizioni di IRETI in merito al recapito in pubblica fognatura e al conseguente corretto dimensionamento della rete;

che non si ritengono necessari approfondimenti in merito alla compatibilità di quanto in progetto con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermo restando gli approfondimenti necessari in fase attuativa ed esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e D.M. 17 gennaio 2018;

SENTITO il Consigliere Delegato Daniele Friggeri;

copia informatica per consultazione

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di formulare sul Comparto Sub C del PUA di iniziativa privata PON_R4 del Comune di Noceto ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000, le osservazioni espresse al precedente CONSIDERATO;

di disporre che, in riferimento alle indicazioni dell'art. 5 della L.R. 20/2000, il Comparto Sub C del PUA di iniziativa privata PON_R4 in esame non debba essere assoggettato a procedura di VAS\VALSAT;

di trasmettere altresì al Comune di Noceto copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

PROVINCIA
DI PARMA

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1578** /**2022** ad oggetto:

" COMUNE DI NOCETO - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SULLA VARIANTE AL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA PON_R4 SUB C AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LR 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA LR 24/17. “

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell’art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 06/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione