



## PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile : VITALI ARISTIDE

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**n. 484 del 05/05/2022**

**Oggetto:** SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - APPALTO DI SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA: MODIFICA CONTRATTUALE RATEI ANNUALI RELATIVI ALL'ANNATA TERMICA 2021/2022 E 2022/2023

### IL RESPONSABILE

Visti:

- l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. come da Determina Dirigenziale n. 1664/2020;
- preso atti che per il sottoscritto funzionario non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio n. 5 del 17/01/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 ed il relativo elenco annuale 2022, il Piano Triennale 2022 - 2024 del fabbisogno di personale ed il Programma Biennale 2022 - 2023 degli acquisti di beni e servizi;
- con delibera di Consiglio n. 6 del 28/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 -2024;
- con decreto del Presidente n 43 del 22/02/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 – 2024;
- con decreto del Presidente n 51 del 28/02/2022 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2021;
- a seguito di attivazione di gara ad evidenza pubblica per il nuovo affidamento del servizio di gestione calore e multiservizio tecnologico degli immobili di proprietà e di competenza bandita nel rispetto del D.Lgs 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici- (CIG 69398701E5) con Determinazione n. 736/2017 del 04/08/2017 l'appalto veniva aggiudicato in via definitiva a Siram spa (con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P.Iva 08786190150) in ATI con Manutencoop Facility Management spa (con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli

- n. 4, P.Iva 02402671206);
- a partire dal 02/07/2018 Manutencoop Facility Management spa ha modificato la propria denominazione sociale in Rekeep spa, senza nessun'altra variazione degli altri dati societari, compresi sede legale, codice fiscale e partita iva come da comunicazione prot. n.17849/2018 del 04/07/2018;

Viste:

la Determinazione n. 606/2017 di approvazione dei verbali di gara per l'affidamento del Servizio gestione calore e multiservizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma;

la determinazione n. 1012 del 4/10/2018 con la quale si è confermato e preso atto:

- dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a favore di Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Manutencoop Facility Management spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;
- di procedere alla consegna degli immobili di cui all'appalto in oggetto a SIRAM spa in ATI con Rekeep spa il giorno 15/10/2018 mediante redazione e sottoscrizione di apposito verbale di consegna ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto;
- di rettificare conseguentemente la Determinazione n. 736/2016 relativamente ai termini di decorrenza del contratto, la cui decorrenza, in avvio anticipato alla sottoscrizione ai sensi dell'art. 158 del DPR 207/2010, viene individuata al 15/10/2018;
- di confermare in anni 6 (sei) dalla consegna degli immobili, e quindi dal 15/10/2018 fino al 14/10/2024, la durata del contratto di cui trattasi;

la Determinazione n. 1396 del 7/12/2018 avente per oggetto: "Appalto per l'affidamento del servizio di gestione calore e Multiservizio tecnologico per gli immobili di proprietà e di Competenza della provincia di Parma - Impegno di spesa per il periodo 15/10/2018-14/10/2024";

Considerato che:

- in data 15/10/2018 si è provveduto alla consegna del contratto di cui all'oggetto;
- in data 13/12/2018, rep. 15097 è stato sottoscritto il contratto;

Vista la nota prot. 9398 del 5/4/2022 con la quale l'impresa Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in qualità di Capogruppo, richiede di "adeguare da subito l'ammontare della rata di acconto previsto dai termini contrattuali da € 422.153,24 a € 581.896,13 iva esclusa, in ragione dell'eccezionale aumento dei prezzi dei vettori energetici e delle materie prime che stanno caratterizzando questo periodo: la pandemia e le contingenti situazioni geopolitiche hanno determinato un sensibile e continuo aumento del costo del gas pari al 240% (confrontando il 1° trimestre 2022 con il 4° trimestre 2020) e dell'energia elettrica pari al 165% (confrontando marzo 2022 con dicembre 2020). Tale richiesta consente di contenere l'ammontare del conguaglio annuale che resterà comunque positivo a favore dell'amministrazione";

Considerato, inoltre, che:

- l'art. 3 del contratto rep. 15097 del 13/12/2018: "Art. 3 Corrispettivo e Pagamenti" che prevede: "*.... Il pagamento delle fatture da parte della Stazione Appaltante, contabilizzate ai sensi dell'art. 3.5 del Capitolato Speciale d'Appalto.....*";
- l'art. 3.5 del Capitolato Speciale d'appalto, "fatturazione e pagamenti" che prevede: "*Il compenso effettivo per i servizi forniti dall'Appaltatore verrà determinato al 30 giugno di ciascun anno sulla base della contabilità elaborata dalla Stazione Appaltante e sottoscritta per accettazione dai Responsabili dell'Appaltatore.*

*Su tale importo l'Appaltatore potrà emettere, alla data del 31 dicembre, del 28 febbraio e del 30 aprile, tre fatture in acconto, ciascuna per un importo pari al 30% del canone annuo dei servizi. La rata a saldo verrà determinata sulla base della contabilità redatta al 30 giugno e comprenderà:*

- *la somma pari al 10% (dieci per cento) dell'importo annuo presunto;*
- *gli importi a conguaglio (in aumento o in detrazione) dovuti ad eventuali variazioni legate a modifiche di cubatura, alle variazioni del numero effettivo delle ore di occupazione, agli effettivi gradi giorno ed all'eventuale revisione prezzi.*

*Per il primo anno i tre acconti saranno calcolati sulla base dell'importo di aggiudicazione dei servizi, mentre a partire dal secondo anno le rate in acconto saranno valutate sulla base del prezzo effettivo, liquidazione e revisione, corrisposto all'Appaltatore per il servizio dell'anno precedente.*

Richiamato l'art. 106 (Modifiche di contratti durante il periodo di efficacia) del D.LGS. 50/2016 relativamente alla durata temporale, il quale prevede che: *"Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende.*

*I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

*se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro."*

Preso atto, altresì, che per le considerazioni sulla forte instabilità del mercato energetico, che potrà variare in aumento o in diminuzione, si ritiene di applicare la modifica di pagamento solo per l'annualità 2021/2022 e precisamente alla 2° e 3° rata ed inoltre, per evitare scostamenti eccessivi nel saldo finale dell'annata termica 2022/2023, è conveniente che le rate di tale annata termica, siano calcolate in base all'importo contrattuale;

Visto, altresì, l'ADDENDUM PER MODIFICA RATEI ANNUI ANNATA TERMICA 2021/2022 E 2022/2023", allegato alla presente atto come parte integrante, in cui viene evidenziata e riportata la modifica dei ratei annui in base a quanto sopra evidenziato, atto sottoscritto tra le parti;

#### DETERMINA

di autorizzare, ai sensi dell'art. 106 del DLGS 50/2016 e s.m.i., la modifica contrattuale dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma", relativamente all'art. 3 del contratto Rep. 15097 del 13/12/2018 e per le sole annate termiche 2021/2022 e 2022/2023, e conseguentemente il Capitolato Speciale d'Appalto, all'art. 3.5, che viene rettificato come sotto specificato:

*relativamente all'annata termica 2021/2022 variazione delle seguenti rate:*

- *2° rata (scad. 28/02/2022) – si liquida l'importo di € 159.742,89, iva esclusa, corrispondente alla differenza tra quanto già corrisposto (30% spesa complessiva conto finale anno precedente) e il 30% calcolato sulla previsione di spesa dell'annata termica 2021/2022 come da nota prot. 9398 del 4/4/2022 della ditta Siram.*
- *3° rata (scad. 30/04/2022) – Si liquida l'importo di € 581.896,13, iva esclusa, calcolato sul 30% della previsione di spesa dell'annata termica 2021/2022 (e non sull'anno precedente) come da nota prot. 9398 del 4/4/2022 della ditta Siram.*

*In considerazione, inoltre della forte instabilità del mercato energetico, che potrà variare in aumento o in diminuzione, si ritiene calcolare, per evitare scostamenti eccessivi nel saldo finale, i tre acconti dell'annata termica 2022/2023 sulla base dell'importo di aggiudicazione dei servizi.*

*Restano confermate le modalità di conteggio degli importi a conguaglio (in aumento o in detrazione) dovuti ad eventuali variazioni legate a modifiche di cubatura, alle variazioni del numero effettivo delle ore di occupazione, agli effettivi gradi giorno ed all'eventuale revisione*

prezzi.

come da "ADDENDUM PER MODIFICA RATEI ANNUI ANNATA TERMICA 2021/2022 E 2022/2023", sottoscritto tra le parti e allegato alla presente come parte integrante;

di dare comunicazione del presente atto alla ditta, al Direttore dell'Esecuzione e al Responsabile del Procedimento, per gli atti conseguenti;

di confermare che la spesa per il servizio Gestione Calore e multiservizio tecnologico per le annate gestionali 2021/2022 e 2022/2023 sono contenute negli impegni assunti con determina 1396/2018 e precisamente, per gli anni 2022 e 2023, interessati dalla modifica contrattuale di cui la presente determina:

periodo 01.01.2022-31.12.2022

- quanto a € 1.733.395,69 al titolo 1, missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas);
- quanto a € 123.066,16 al titolo 1, missione 1 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), programma 11 (Altri servizi generali), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas);
- quanto a € 199.272,16 (quota opere adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica) al titolo II, missione 4 istruzione e diritto allo studio, programma 2 istruzione non universitaria, Codice Bilancio U.2.02.01.09.003 fabbricati ad uso scolastico;

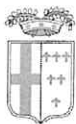
periodo 01.01.2023-31.12.2023

- quanto a € 1.733.395,69 al titolo 1, missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas);
- quanto a € 123.066,16 al titolo 1, missione 1 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), programma 11 (Altri servizi generali), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas);
- quanto a € 199.272,16 (quota opere adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica) al titolo II, missione 4 istruzione e diritto allo studio, programma 2 istruzione non universitaria, Codice Bilancio U.2.02.01.09.003 fabbricati ad uso scolastico;

di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al DLGS 33/2013;

-  
-

Sottoscritta dal Responsabile  
(VITALI ARISTIDE)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

*Servizio Viabilità e Infrastrutture,  
Trasporti Eccezionali, Espropri,  
Edilizia Scolastica, Manutenzione del  
Patrimonio*

Viale Martiri  
della Libertà n.15  
43123 Parma  
Tel. 0521 931714

www.provincia.parma.it  
PEC: protocollo@postacert.provincia.parma.it

SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI.

**Impresa:** A.T.I. SIRAM SpA di Milano - capogruppo e REKEEP SpA di Bologna – mandataria.

**Contratto:** Repertorio n. 15097 del 13/12/2018

**Oggetto:** Impatti e rischi correlati alla pandemia Covid 19 e agli eventi bellici in corso, sul contratto.

#### ADDENDUM PER MODIFICA RATEI ANNUI ANNATA TERMICA 2021/2022 E 2022/2023

Con riferimento alla nota prot. 9398 del 5/4/2022 (Prot. Siram UDB CN\_U\_01-04-2022\_PRO0140300 DEL 4/04/2022) con la quale l'impresa Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in qualità di Capogruppo, richiede di "adeguare da subito l'ammontare della rata di acconto previsto dai termini contrattuali da € 422.153,24 a € 581.896,13 iva esclusa, in ragione dell'eccezionale aumento dei prezzi dei vettori energetici e delle materie prime che stanno caratterizzando questo periodo: la pandemia e le contingenti situazioni geopolitiche hanno determinato un sensibile e continuo aumento del costo del gas pari al 240% (confrontando il 1° trimestre 2022 con il 4° trimestre 2020) e dell'energia elettrica pari al 165% (confrontando marzo 2022 con dicembre 2020). Tale richiesta consente di contenere l'ammontare del conguaglio annuale che resterà comunque positivo a favore dell'amministrazione";

considerato, che:

- l'art. 3 del contratto rep. 15097 del 13/12/2018: "Art. 3 Corrispettivo e Pagamenti" che prevede: *"... Il pagamento delle fatture da parte della Stazione Appaltante, contabilizzate ai sensi dell'art. 3.5 del Capitolato Speciale d'Appalto....."*;
- l'art. 3.5 del Capitolato Speciale d'appalto, "fatturazione e pagamenti" che prevede: *"Il compenso effettivo per i servizi forniti dall'Appaltatore verrà determinato al 30 giugno di ciascun anno sulla base della contabilità elaborata dalla Stazione Appaltante e sottoscritta per accettazione dai Responsabili dell'Appaltatore. Su tale importo l'Appaltatore potrà emettere, alla data del 31 dicembre, del 28 febbraio e del 30 aprile, tre fatture in acconto, ciascuna per un importo pari al 30% del canone annuo dei servizi. La rata a saldo verrà determinata sulla base della contabilità redatta al 30 giugno e comprenderà:*
  - *la somma pari al 10% (dieci per cento) dell'importo annuo presunto;*
  - *gli importi a conguaglio (in aumento o in detrazione) dovuti ad eventuali variazioni legate a modifiche di cubatura, alle variazioni del numero effettivo delle ore di occupazione, agli effettivi gradi giorno ed all'eventuale revisione prezzi.**Per il primo anno i tre acconti saranno calcolati sulla base dell'importo di aggiudicazione dei servizi, mentre a partire dal secondo anno le rate in acconto saranno valutate sulla base del prezzo effettivo, liquidazione e revisione, corrisposto all'Appaltatore per il servizio dell'anno precedente.*

Richiamato l'art. 106 (Modifiche di contratti durante il periodo di efficacia) del D.LGS. 50/2016 relativamente alla durata temporale, il quale prevede che: "Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende.

I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione prezzi...

SI PRENDE ATTO, ai sensi dell'art. 106 del DLGS 50/2016 e s.m.i., della modifica contrattuale dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multiservizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma", relativamente all'art. 3 del contratto Rep. 15097 del 13/12/2018 e per le sole annate termiche 2021/2022 e 2022/2023, e conseguentemente dell'art. 3.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, che viene rettificato come sotto specificato:

relativamente all'annata termica 2021/2022 variazione delle seguenti rate:

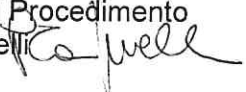
- 2° rata (scad. 28/02/2022) – si liquida l'importo di € 159.742,89, iva esclusa, corrispondente alla differenza tra quanto già corrisposto (30% spesa complessiva conto finale anno precedente) e il 30% calcolato sulla previsione di spesa dell'annata termica 2021/2022 come da nota prot. 9398 del 4/4/2022 della ditta Siram.
- 3° rata (scad. 30/04/2022) – Si liquida l'importo di € 581.896,13, iva esclusa, calcolato sul 30% della previsione di spesa dell'annata termica 2021/2022 (e non sull'anno precedente) come da nota prot. 9398 del 4/4/2022 della ditta Siram.

In considerazione, inoltre della forte instabilità del mercato energetico, che potrà variare in aumento o in diminuzione, si ritiene calcolare, per evitare scostamenti eccessivi nel saldo finale, i tre acconti dell'annata termica 2022/2023 sulla base dell'importo di aggiudicazione dei servizi.

Restano confermate le modalità di conteggio degli importi a conguaglio (in aumento o in detrazione) dovuti ad eventuali variazioni legate a modifiche di cubatura, alle variazioni del numero effettivo delle ore di occupazione, agli effettivi gradi giorno ed all'eventuale revisione prezzi.

Parma, 22/04/2022

Il responsabile del Procedimento  
Ing. Paola Cassinelli

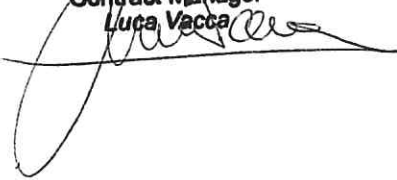


Il Direttore dell'Esecuzione  
Geom. Aristide Vitali



L'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE  
(SIRAM Spa e REKEEP Spa) **Siram** S.p.A.  
Geom. Luca Vacca

Unità Operativa CENTRO NORD  
Contract Manager  
Luca Vacca





**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Determinazione Dirigenziale n. **484 / 2022**

Proposta n. 1476/2022

**Oggetto:** SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - APPALTO DI SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA: MODIFICA CONTRATTUALE RATEI ANNUALI RELATIVI ALL'ANNATA TERMICA 2021/2022 E 2022/2023

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Parma, li 11/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale