



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : RUFFINI ANDREA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 551 del 20/05/2022

Oggetto: REGGIA DI COLORNO - AFFIDAMENTO REDAZIONE ANALISI ECONOMICA PER DEFINIZIONE CANONE DI CONCESSIONE CIG ZC035F8045. IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

VISTI

l'art. 107 commi 2 e 3 D. Lgs 267/2000;

l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'art. 17, comma 1-bis, del D. Lgs. 165/2001;

il Decreto Presidenziale n. 12 del 27/01/2022 di attribuzione delle competenze;

Premesso che:

il DUP 2022-2024 è stato approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 5 del 17/01/2022 immediatamente eseguibile;

il Bilancio di Previsione 2022-2024 è stato approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 6 del 28.01.2022;

il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024, il Piano della Performance 2022-2024, sono stati approvati con Decreto del Presidente n. 43 del 22/02/2022;

Il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 è stato approvato con Decreto del Presidente n. 45 del 23/2/2022;

Visti altresì:

il Decreto Presidenziale n. 41 del 19/02/2021 di approvazione delle "linee guida per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;

il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;

il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 256 del 03/12/2020;

il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

Premesso:

che la Provincia di Parma è proprietaria del complesso monumentale della Reggia di Colorno e del suo Giardino Storico, di cui segue la manutenzione ordinaria e straordinaria e la gestione amministrativa, con particolare riferimento alle convenzioni attive in essere con soggetti terzi, utenze e affidamento di servizi vari;

che l'assetto funzionale del palazzo prevede ormai da circa venti anni l'assegnazione in comodato ad ALMA-La Scuola Internazionale di Cucina s.r.l. di una significativa porzione di locali, per oltre 5.000 mq, quale sede per l'attività didattica della scuola, con scadenza 2030;

Preso atto

che Alma ha avanzato, con nota prot. n. 1353/2022 del 03/05/2022 richiesta di prolungamento del contratto in essere fino al 2040;

Considerato:

che, al fine di supportare la trattativa che sarà avviata in proposito tra la Provincia e Alma, è necessario produrre una relazione volta a quotare economicamente l'ipotesi di rinnovo contrattuale, a indicare un canone concessorio di riferimento, a identificare idonea fattispecie contrattuale, nel rispetto di criteri di congruità;

che a tal fine è opportuno ricorrere a servizi specialistici che permettano di attestare la sostenibilità economica e la congruità dei valori prodotti e dell'analisi resa;

Preso atto

che su piattaforma telematica Intercent-ER è presente l'O.E. Studio Associato Furlotti, in grado di fornire la prestazioni richieste;

che conseguentemente l'Ufficio ha provveduto ad effettuare trattativa diretta n. PI100404-22 con Studio Associato Furlotti, avente sede in Stradello Marche 6 Parma 6 p. iva 02431900345, per un importo di € 4.600,00 oltre IVA e oneri previdenziali e così per complessivi € 5.836,48;

RITENUTO

che l'affidamento del servizio di cui trattasi, rivesta carattere di imprescindibilità ed improrogabilità, nonostante l'ammontare complessivo sia superiore ai 6/12 dello stanziamento del capitolo di spesa del bilancio di competenza;

Dato atto:

che è stata acquisita l'autocertificazione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 ss.ms.ii, resa ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e la visura camerale, che è stato consultato il casellario anac e verificata la regolarità contributiva e fiscale della ditta, agli atti dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio;

che per la suddetta fornitura si è proceduto ad affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.,Lgs. 50/2016;

che per il sottoscritto responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

DETERMINA

di affidare il servizio di redazione analisi-economica finanziaria per il contratto di concessione ad ALMA-La Scuola Internazionale di Cucina srl, Studio Associato Furlotti, avente sede in Stradello

Marche 6 Parma 6 p. iva 02431900345, per un importo di € 4.600,00 oltre IVA e oneri previdenziali e così per complessivi € 5.836,48; (CIG: ZC035F8045);

di approvare la lettera d'ordine allegata al presente provvedimento;

di impegnare l'importo complessivo di € 5.836,48 sul capitolo 306200740000/0 Patrimonio-prestazioni per valorizzazione strategica del bilancio 2022 – 2024, annualità 2022;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto che l'esigibilità della spesa sopra riportata avverrà entro il 31/12/2022;

di dare comunicazione alla ditta affidataria dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 degli Enti locali;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

PRP - 1714 / 2022

Esercizio 2022

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2022

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	306200740000 / 0 PATRIMONIO Prestazione per valorizzazione strategica (E102000106300, 483000485000)	Impegno 838 / 2022 ZC035F8045	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030299 - Altri servizi 1030299999 - Altri servizi diversi n.a.c.	5.836,48
				Totale Impegni	5.836,48



**PROVINCIA
DI PARMA**
IL DIRIGENTE

Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti -
Programmazione Rete Scolastica – Gestione Amministrativa
e Valorizzazione del Patrimonio – Statistica SIT
e Sicurezza Territoriale

Str.^{one} Martiri della Libertà, 15
43123 Parma
Tel. 0521 931739
Fax 0521 931960
protocollo@postacert.provincia.
parma.it

Dott. geol. Andrea Ruffini

e-mail: a.ruffini@provincia.parma.it

www.provincia.parma.it

Parma,
Prot. n.

Spett.le
Studio Associato Furlotti
Stradello Marche 6
Parma

LETTERA D'ORDINE

OGGETTO: REGGIA DI COLORNO - AFFIDAMENTO REDAZIONE ANALISI ECONOMICA PER DEFINIZIONE CANONE DI CONCESSIONE CIG ZC035F8045

AFFIDATARIO DEL SERVIZIO: Studio Associato Furlotti, Stradello Marche 6 Parma 6 p. iva 02431900345

Premesso che:
con determinazione n. _____ del _____ si è provveduto all'affidamento del servizio in oggetto;

Richiamati:

- l'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 3 della L 136/2010, nel quale è previsto che l'aggiudicatario, a pena di nullità assoluta del futuro contratto, dovrà assumere gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari mediante l'utilizzo di conto corrente bancario o postale dedicato a tutti i movimenti finanziari afferenti al progetto oggetto del contratto medesimo, da accendersi presso Istituto Bancario o Società Poste Italiane S.p.A., tramite il quale dovranno avvenire le movimentazioni, avvalendosi dello strumento consistente nel bonifico bancario o postale;

Si stipula quanto segue:

Articolo 1

La Provincia di Parma conferisce allo Studio Associato Furlotti, la redazione di un'analisi economica per la definizione di un canone di alcuni locali della Reggia di Colorno;

Articolo 2

Lo studio è tenuto ad elaborare e consegnare la documentazione richiesta nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- a. Il nome dei singoli files non deve contenere caratteri speciali;
 - b. I file originari dovranno essere consegnati in formato PDF/A e firmati digitalmente.
 - c. I singoli files di progetto devono essere raccolti in uno o più archivi formato ZIP di massimo 5 files e 100 mb di estensione ciascuno;
2. Qualora uno o più files singoli abbiano dimensioni maggiori le modalità di consegna potranno essere appositamente e liberamente concordate con il RUP al fine di non compromettere la qualità degli elaborati.
 3. il rispetto delle predette indicazioni (salva motivata e concordata deroga) è condizione necessaria anche se non sufficiente per l'accettazione della prestazione.
 4. tutti gli elaborati dovranno essere consegnati anche in formato editabile.

Articolo 3

Il termine per la consegna della suddetta analisi è fissato al giorno 31 maggio 2022.

Articolo 4

Il corrispettivo totale per la prestazione richiesta ammonta ad € 5.836,48 inclusi oneri previdenziali (4%) ed IVA 22%;

Articolo 5

L'importo di cui all'articolo 2) verrà corrisposto in un'unica soluzione, previa emissione di fattura elettronica intestata a Provincia di Parma – V.le Martiri della Libertà, 15 – 43123 Parma (C.F. 80015230347 - codice IPA: UF930G);

Articolo 6

La presente Lettera d'ordine, redatta in forma di scrittura privata è da ritornare all'Amministrazione e sarà registrata in caso d'uso, ai sensi di legge, a cura ed a spese della parte richiedente.

Articolo 7

In materia di trattamento dati si specifica che lo studio affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.

Per ogni altro aspetto in materia di dati personali, da trattare ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 del 27 aprile 2016 si rinvia all'atto di nomina a responsabile esterno del trattamento dei dati personali.

Per la PROVINCIA DI PARMA
Il Dirigente Responsabile
Dott. Geologo Andera Ruffini

Per Studio Associato Furlotti



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **551 / 2022**

Proposta n. 1714/2022

Oggetto: REGGIA DI COLORNO - AFFIDAMENTO REDAZIONE ANALISI ECONOMICA PER
DEFINIZIONE CANONE DI CONCESSIONE CIG ZC035F8045. IMPEGNO DI SPESA

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 306200740000/0 - STUDIO ASSOCIATO FURLOTTI - REDAZIONE ANALISI-ECONOMICA
FINANZIARIA*

Cod.V Livello 1030299999

- Impegno n.838/2022 - euro €5.836,48

Parma, li 23/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
SCHIANCHI PAOLO
con firma digitale