



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 126 del 25/05/2022

Oggetto: COMUNE DI TORRILE. FORMULAZIONE DELLE RISERVE SUL POC STRALCIO CON VALORE ED EFFETTI DI PUA - SCHEDA D'AMBITO AN3.11 - DEL COMUNE DI TORRILE, AI SENSI DELL'ART. 34 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R.24/2017.

IL PRESIDENTE

PREMESSO:

che il Comune di Torrile ha approvato il PSC e il RUE rispettivamente con deliberazione consiliare n. 75/2013 e n. 76/2013; il POC è stato approvato con atto n. 25/2014;

che il Comune di Torrile ha approvato una Variante Specifica POC I_2017 con delibera di CC n. 2 del 08.02.18 e Variante specifica I_2018 approvata con Delibera di CC n. 36 del 10.07.19;

che il Comune di Torrile con nota nostra PEC n. 2583 del 03.02.22 ha indetto una Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri sul POC Stralcio con valore ed effetto di PUA relativo all'Ambito AN3.11, adottato con delibera di CC n. 67 del 27.12.21;

che la Provincia di Parma con nota n. 4043 del 16.02.22 ha richiesto i pareri di ARPAE e AUSL in merito ai possibili impatti sulle principali matrici ambientali di riferimento;

che successivamente il Comune di Torrile, con nota nostra PEC n. 8993 dell'01.04.22, ha trasmesso il verbale della Conferenza dei Servizi, che si è svolta il 21.03.22, contenente i pareri degli enti competenti in materia ambientale;

VISTO il D. Lgs. n. 152/06, modificato dal D.Lgs. n. 4/08 e l'art. 5 della L.R. 20/00 e s.m.i.;

CONSTATATO:

che l'area oggetto dell'Ambito AN3.11, denominata "La Torretta", è ubicata in Vicomero di Torrile. E' in parte prospiciente la Strada Provinciale di Golese, ha accesso da un cancello carrabile su Via Cavestro e in parte è prospiciente Via De Lama. Ha una forma a "T" ed è regolare e pianeggiante. Il contesto esistente in cui si inserisce ha due tipologie di edificato: l'edificato più datato composto da

fabbricati singoli o accorpati, con destinazione residenziale monofamiliare; l'edificio più recente è composto da fabbricati condominiali del quartiere di Via De Lama;
che l'area oggetto di Variante è ubicata all'interno del tessuto urbano consolidato dell'abitato di Vicomero, ed è classificata dal PSC come Territorio Urbanizzabile (Tavola PSC_1), Ambiti per nuovi insediamenti di cui all'art. 14 (Tavola Psc_2) mentre è classificata dal RUE come Ambiti per nuovi insediamenti di cui all'art. 13 (Tavola P2a e P5b), il quale dispone che l'attuazione sia soggetta alla Normativa e previsioni del POC, in coerenza con le disposizioni del PSC;

che la proposta in oggetto riguarda l'inserimento nel POC vigente I_2017 – POC stralcio per l'ambito AN3.11 con contestuale richiesta di attribuzione del valore ed effetti di PUA;

che l'ambito in oggetto prevede la realizzazione di un solo edificio residenziale monofamiliare, su due livelli, con porzioni porticate e un accessorio destinato a garage privato. L'accesso al fabbricato avverrà dal cancello esistente su Via Cavestro;

che la Superficie Territoriale è pari a 3.878 mq da PSC e 3.824 mq da rilievo. I carichi insediativi massimi ammessi sono pari a $S_u = 300$ mq. L'attuazione avverrà per Intervento diretto con Permesso di Costruire;

che il Comune di Torrile ha trasmesso alla Provincia il verbale della Conferenza dei Servizi del 21.03.22;

Dall'analisi del contesto programmatico\pianificatorio di competenza del Servizio Pianificazione per l'area oggetto dell'intervento, si evidenzia che:

- il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico Padano - PdGRA (adottato dal C.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Po, con Del. n. 5 del 17 dicembre 2015 e aggiornato a seguito della Deliberazione n.7/2019 del 20.12.2019) classifica la porzione di territorio interessata dall'intervento in oggetto come "area *interessata da alluvione rara (P1) del reticolo principale di pianura e di fondovalle (RP)*". Nelle aree interessate da alluvione rara (aree P1), trovano applicazione le limitazioni e prescrizioni previste per la Fascia C delle norme del Titolo II del PAI, di cui il P.T.C.P. della Provincia di Parma ha assunto il valore e gli effetti ai sensi dell'art.57 del D.Lgs n.112/98 sia sotto il profilo cartografico che normativo;

- sempre il PGRA classifica, inoltre, l'area in questione come "area *interessata da alluvione poco frequente (P2) del reticolo secondario di pianura (RSP)*"; in tali aree, laddove negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica non siano già vigenti norme equivalenti, si deve garantire l'applicazione (art. 5.2 del DAL 1300/2016):

- di misure di riduzione della vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte, anche ai fini della tutela della vita umana;
- di misure volte al rispetto del principio dell'invarianza idraulica, finalizzate a salvaguardare la capacità ricettiva del sistema idrico e a contribuire alla difesa idraulica del territorio.

che con riferimento ai contenuti del PTCP, l'area oggetto di intervento ricade all'interno delle seguenti zone di tutela ambientale paesistico e storico-culturale:

- area di inondazione per piena catastrofica (fascia C) definita nella tav. C.1 del PTCP;
- "Bonifiche storiche" definita nella tav. C.1 del PTCP;
- "dossi di pianura" definiti nella tav. C.1 del PTCP;
- "stepping stones" definiti nella tav. C.5b del PTCP;

che l'area in oggetto è riconosciuta come poco vulnerabile sotto il profilo idrogeologico (PTA Tav.6 – *Classi di Vulnerabilità*);

che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008, preso atto dei contenuti della variante, si ritiene di non dover chiedere integrazioni in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17.01.2018;

CONSIDERATO :

che non si rilevano contrasti con il PSC, con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che sono stati formulati i seguenti pareri:

- ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole nell'ambito della Conferenza dei Servizi del 21.03.22;
- AUSL ha espresso parere di competenza favorevole nell'ambito della Conferenza dei Servizi del 21.03.22;
- Ireti ha espresso parere di competenza favorevole con nota RT002346-2022-P del 14.02.22;
- Emiliambiente ha espresso parere – Prot. 2170 del 21.03.22 - di competenza favorevole con prescrizioni tecniche circa la rete acquedottistica e la rete fognaria a cui si allaccerà il nuovo ambito;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, preso atto dei pareri degli Enti competenti in materia ambientale, verificata l'assenza di specifiche osservazioni al Rapporto Ambientale, ritiene di poter esprimere parere motivato favorevole ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. 152/06 ed ai sensi dell'art. 5, comma 7, lettera a) della L.R. 20/2000 e smi;

che, preso atto dei contenuti della variante al PSC in esame, si ritiene di poter esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità della stessa con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermo restando gli approfondimenti necessari in fase esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e D.M. 17 gennaio 2018;

SENTITO il consigliere delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 della D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 della D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di non formulare riserve sulla Variante al POC stralcio, con valore ed effetto di PUA, relativa all'Ambito AN3.11 del Comune di Torrile adottata con atto di C.C. n. 70 del 21.12.2018, ai sensi degli artt. 34 e 35 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 della L.R.24/2017, per le motivazioni espresse nel precedente CONSIDERATO;

di formulare parere motivato favorevole sulla ValSAT del POC stralcio relativo all'Ambito AN3.11 ai sensi dell'art.15, del D.Lgs. n.152/06 e dell'art. 5, comma 7, lettera a) della LR 20/2000 e smi nel rispetto delle prescrizioni di cui al precedente CONSIDERATO;

di trasmettere altresì al Comune di Torrile copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1746 /2022** ad oggetto:

" COMUNE DI TORRILE. FORMULAZIONE DELLE RISERVE SUL POC STRALCIO CON VALORE ED EFFETTI DI PUA - SCHEDA D'AMBITO AN3.11 - DEL COMUNE DI TORRILE, AI SENSI DELL'ART. 34 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R.24/2017. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 24/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale