



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 127 del 25/05/2022

Oggetto: COMUNE DI PARMA - FORMULAZIONE DELLE RISERVE SULLA VARIANTE SPECIFICA AL POC E CONTESTUALE VARIANTE AL RUE E PUA DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVI AL SUB AMBITO 27S2.A - VIA PARADIGNA - ADOTTATA CON DELIBERA CC N. 97 DEL 13.12.21 AI SENSI DEGLI ARTT. 33, 34 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/17.

IL PRESIDENTE

VISTE:

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018;

PREMESSO:

che con deliberazione consiliare n. 46 del 27 marzo 2007 e ss.mm. il Comune di Parma ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) nel quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale;

che con deliberazione consiliare n. 57 del 28 maggio 2009 e ss.mm. il Comune di Parma ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC);

che con deliberazione consiliare n. 71 del 20 luglio 2010 e ss.mm. il Comune di Parma ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

che con deliberazione consiliare n. 53 del 22 luglio 2019 il Comune di Parma ha approvato la Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC 2030) con la quale ha definito la pianificazione di livello strategico del territorio comunale;

che con deliberazione consiliare n. 96 del 13 dicembre 2021 il Comune di Parma ha approvato la variante al RUE, POC e ZAC in adeguamento al PSC 2030 approvato nel 2019;

che il PSC 2030 identifica nel quadrante nord della città un Distretto Funzionale dell'innovazione e sostenibilità della produzione, attuabile nel rispetto dei parametri generali definiti dall'ambito

produttivo di rilievo sovracomunale Lineare Nord – 27 APS;

il PTCP vigente conferma la destinazione del Distretto Funzionale suddetto ad area produttiva di rilievo sovracomunale;

che ai sensi dell'art. A-13 della LR 20/00 l'attuazione di tali ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale deve essere stipulato un Accordo Territoriale tra la Provincia e il Comune;

che il POC vigente del Comune di Parma ha individuato, programmato e disciplinato gli interventi di trasformazione del proprio territorio da attuare nell'arco temporale dei cinque anni di vigenza;

che tra questi comparti non è ricompreso il sub ambito 27S2.A in oggetto;

che pertanto è necessaria una specifica variante al POC vigente, al fine di consentirne l'attuazione;

che il Comune con nota nostra PEC n. 45 del 03.01.22 ha trasmesso la Variante al POC e al RUE e il contestuale PUA di iniziativa privata in oggetto adottata con Delibera di CC n. 97 del 13.12.21 ai sensi dell'art. 4 della LR 24/17 e degli artt. 33, 34 e 35 della LR 20/00 e s.m.i.;

che la Provincia con nota nostra PEC n. 5276 del 28.02.22 ha richiesto integrazioni con specifico riferimento alla necessità di acquisire i pareri di ARPAE e AUSL;

che il Comune di Parma, con nota nostra PEC n. 9662 del 07.04.22, ha provveduto alla comunicazione che non essendo pervenuti ulteriori determinazioni da parte degli enti competente, sono da ritenersi validi i pareri di ARPAE e AUSL espressi nell'ambito della Conferenza dei Servizi;

VISTO il D. Lgs. n. 152/06, modificato dal D.Lgs. n. 4/08 e l'art. 5 della L.R. 20/00 e s.m.i.;

PRESO ATTO

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma, e della Circolare della Regione Emilia Romagna PG/2018/0179478 del 14/03/2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione o la conclusione di varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, secondo le procedure della L.R. 20/2000;

che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della circolare regionale stessa, le Varianti al POC e RUE e il PUA in oggetto rientrano pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. a) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000;

CONSTATATO

che l'area d'intervento del PUA 27S2.A è situata nel quartiere Paradigna a nord del nucleo cittadino di Parma, caratterizzata da un'elevata edificazione di tipo industriale/artigianale di recente formazione. L'area si trova a ridosso del tracciato dell'alta velocità. In particolare confina a nord con la viabilità comunale, ad est con il tracciato ferroviario, a sud con la nuova strada comunale Via Versailles e ad ovest con Via Paradigna;

che l'area per la quale si chiede l'inserimento in POC si estende su una Superficie Territoriale di 108.807 mq e potrà realizzare 52.128 mq di SL a funzione produttiva (Uc);

che il PUA prevede l'individuazione di un solo lotto e il fabbricato in progetto è costituito da un magazzino suddiviso in tre compartimentazioni, ad un unico piano fuori terra e destinato allo stoccaggio di merce;

che la Variante al POC e il connesso PUA denominato 27S2.A risultano finalizzati:

- al potenziamento del quartiere produttivo di rilievo sovracomunale attraverso la realizzazione di edifici costruiti in base a criteri innovativi e sostenibili;
- alla realizzazione di infrastrutture e dotazioni pubbliche di interesse generale ed in particolare:
 - ⊙ la realizzazione di parcheggi pubblici in fregio a Via Paradigna;
 - ⊙ la cessione di aree di perequazione territoriale lungo l'asse autostradale per la realizzazione della fascia verde di mitigazione prevista dal PSC;
 - ⊙ il potenziamento della rete ciclopedonale esistente;
 - ⊙ l'esecuzione di due nuovi collettori di acque bianche e nere lungo Via Paradigna a servizio anche degli insediamenti adiacenti;
 - ⊙ la partecipazione economica alla realizzazione della cassa di espansione n.2 sul Canale Naviglio;
 - ⊙ la realizzazione delle barriere acustiche su Via Versailles che consentiranno l'apertura della strada ad oggi realizzata, ma chiusa al traffico;

che la zona oggetto della presente variante si posiziona nella porzione nord della città, collocata tra strada Paradigna e la linea ferroviaria Parma-Suzzara, in fregio alla linea dell'Alta Velocità (TAV);

che dall'analisi del contesto programmatico\pianificatorio di competenza del Servizio Pianificazione per l'area oggetto dell'intervento, si evidenzia che:

- il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico Padano - PdGRA (approvato dal C.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Po, con Del. n. 2 del 3 marzo 2016 e aggiornato a seguito della Deliberazione n.7/2019 del 20.12.2019) classifica la porzione di territorio interessata dall'intervento in oggetto come "area *interessata da alluvione rara (P1) del reticolo principale di pianura e di fondovalle (RP)*". Nelle aree interessate da alluvione rara (aree P1), trovano applicazione le limitazioni e prescrizioni previste per la Fascia C delle norme del Titolo II del PAI, di cui il P.T.C.P. della Provincia di Parma ha assunto il valore e gli effetti ai sensi dell'art.57 del D.Lgs n.112/98 sia sotto il profilo cartografico che normativo;
- -sempre il PGRA classifica, inoltre, l'area in questione come "area *interessata da alluvione poco frequente (P2) del reticolo secondario di pianura (RSP)*"; in tali aree, laddove negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica non siano già vigenti norme equivalenti, si deve garantire l'applicazione (art. 5.2 del DAL 1300/2016):
 - di misure di riduzione della vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte, anche ai fini della tutela della vita umana;
 - di misure volte al rispetto del principio dell'invarianza idraulica, finalizzate a salvaguardare la capacità ricettiva del sistema idrico e a contribuire alla difesa idraulica del territorio.

Per garantire tali misure, nelle aree urbanizzabili/urbanizzate e da riqualificare soggette a POC/PUA ubicate nelle aree P2, nell'ambito della procedura di VALSAT di cui alla L.R. 20/2000 e s.m.i., la documentazione tecnica di supporto ai Piani operativi/attuativi deve contenere adeguate valutazioni al fine di definire i limiti e gli accorgimenti da assumere per rendere l'intervento compatibile con le criticità idrauliche rilevate in base al tipo di pericolosità e al livello di esposizione locali;

che con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP, l'area oggetto di studio ricade all'interno dei seguenti elementi:

- limite di fascia C ai sensi dell'art. 13ter e della Tav. C1 del PTCP;

- Progetto Strategico del Naviglio Navigabile, Tav. C.4 del PTCP;
- area produttiva di rilievo sovracomunale Tav. C.9 del PTCP;

che l'area in oggetto è riconosciuta all'interno di una classe di vulnerabilità definita poco vulnerabile sotto il profilo idrogeologico (PTA Tav.6 – *Classi di Vulnerabilità*);

CONSIDERATO che non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che prima dell'attuazione dell'ambito, sarà necessario, anche ai sensi della scheda 4, relativa all'ambito 1.1, dell'Allegato 12 del PTCP, la stipula di un accordo territoriale tra il Comune e la Provincia integrativo dell'accordo già approvato il 27.03.07;

che così come indicato nella Delibera di C.C. n. 95 del 13.12.21 il progetto risulta conforme al PSC;

che AUSL ha formulato parere di competenza favorevole, trasmesso in sede di Conferenza dei servizi del 24.06.21;

che ARPAE ha formulato parere di competenza favorevole nell'ambito della Conferenza dei servizi del 24.06.21 ed ha trasmesso il parere di conformità per la componente rumore;

che il Consorzio di Bonifica ha rilasciato parere di competenza favorevole, nell'ambito della procedura della Conferenza dei Servizi, con prescrizioni concordate con il Comune di Parma riguardanti il sistema fognario/meteorico e la soluzione transitoria di scarico delle acque bianche in attesa della realizzazione della cassa di espansione sul Naviglio;

che valutati i contenuti del Rapporto Ambientale di ValSAT, visti i pareri favorevoli degli enti competenti in materia ambientale, si ritiene di poter esprimere parere motivato favorevole ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e smi, fermo restando che, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 152/06, il Comune dovrà provvedere a rendere pubblica la decisione finale in merito all'approvazione della variante, nel rispetto della procedura di cui all'art. 8 DPR 160/2010, nonché il parere motivato, la Dichiarazione di sintesi e le misure adottate in merito al monitoraggio degli effetti connessi all'attuazione della stessa variante;

SENTITO il Consigliere Delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di non formulare riserve sulla variante specifica al POC e contestuale variante al RUE e sul PUA di iniziativa privata relativi al Sub Ambito 27S2.A – Via Paradigna - adottata con delibera cc n. 97 del 13.12.21 ai sensi degli artt. 33, 34 e 35 della l.r. 20/2000 e dell'art. 4 della l.r. 24/17, per le motivazioni di cui al precedente CONSIDERATO evidenziando al contempo l'esigenza di

sottoscrivere per la sua attuazione l'accordo territoriale tra il Comune e la Provincia integrativo dell'accordo già approvato il 27.03.07;

di esprimere ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000 e s.m.i. e dell'art.17 del DLgs 152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008, parere motivato favorevole sulla variante urbanistica al POC e RUE e sul PUA di iniziativa privata del Comune di Parma, fermo restando le indicazioni di carattere prescrittivo del Consorzio di Bonifica concordate con il Comune;

di trasmettere altresì al Comune di Parma copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1699 /2022** ad oggetto:

" COMUNE DI PARMA - FORMULAZIONE DELLE RISERVE SULLA VARIANTE SPECIFICA AL POC E CONTESTUALE VARIANTE AL RUE E PUA DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVI AL SUB AMBITO 27S2.A - VIA PARADIGNA - ADOTTATA CON DELIBERA CC N. 97 DEL 13.12.21 AI SENSI DEGLI ARTT. 33, 34 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/17. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 23/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale