



**PROVINCIA
DI PARMA**

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Manutenzione del Patrimonio e degli impianti

OPERE: LAVORI PER RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO PRESSO STAZIONE DEI CARABINIERI DI VIA DELLE FONDERIE, 10 IN PARMA

DITTA: PASINI S.r.l. – San Secondo Parmense (PR) - Via Vito Frazzi n.26

CONTRATTO: Rep. n. 53 del 02/12/2021

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Importo: € 87.238,98 I.V.A. esclusa

PROGETTO PRINCIPALE:

Il progetto esecutivo è stato redatto dall'Ing. Paola Cassinelli e comprendeva:

lavori a base d'asta	€ 93.784,84
oneri sicurezza	€ 1.715,16
lavori a base di gara	€ 95.500,00

FINANZIAMENTO:

L'intervento è finanziato con fondi di bilancio Provinciale.

SOMME IMPEGNATE:

Con Determinazione n. 760 del 25/06/2021 i lavori sono stato affidato alla ditta Pasini srl, per un importo contrattuale di € 72.523,82 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.715,16 oltre IVA al 22% e così per complessivi € 90.571,56.

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

I lavori oggetto del presente certificato consistono nel parziale rifacimento degli impianti elettrici e speciali a servizio della palazzina di strada delle Fonderie n.10 a Parma, sede della Stazione "Oltretorrente" dei Carabinieri.

Piu in dettaglio le opere eseguite si possono riassumere nel rifacimento del quadro elettrico generale di distribuzione, rifacimento delle linee principali di distribuzione, rifacimento / integrazione dei quadri elettrici di distribuzione, rifacimento / integrazione degli impianti forza motrice ed illuminazione comprensivi di apparecchi illuminanti normali e di sicurezza. Inoltre, si è provveduto al rifacimento dell'impianto di rivelazione ed allarme incendi installando rivelatori ottici di fumo posizionati nei locali ad uso archivio, pulsanti di attivazione manuale ai piani e pannelli di segnalazione ottico-acustica di allarme ai piani; il tutto collegato ad una nuova centrale di allarme tipo indirizzato posizionata nel

locale piantone all'ingresso ed un pannello ripetitore di allarme posizionato in centrale operativa al secondo piano.

CAUZIONE

La ditta appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 9.406,08 mediante polizza fideiussoria n. 2334420 del 19/10/2021, rilasciata da Compagnie Francaise d'Assurance pour le commerce exterieur S.A.- Rappresentanza Generale per l'Italia con sede in via Lorenteggio, 240 – 20147 Milano, iscritta in data 27/07/2021 al n. I.00107 dell'Elenco IVASS.

CONTRATTO:

Il contratto principale venne stipulato il 02/12/2021, n. rep. 53.

ATTI SUPPLETIVI:

Con Determinazione n. 1283 del 24/09/2021 è stata approvata la 1° perizia suppletiva dei lavori, di importo pari ad € 13.000,00 oltre iva;

con determinazione n. 269 del 14/03/2022 è stata approvata la seconda perizia suppletiva di variante, di importo pari ad € 2.777,08 oltre iva

portando complessivamente l'importo contrattuale ad € 90.016,06 oltre iva per complessivi € 109.819,60

SOMMA AUTORIZZATA:

In definitiva, la somma netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione è risultata di € 90.016,06 di cui € 88.300,90 per lavori ed € 1.715,16 per oneri della sicurezza.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale del 06/10/2021 con inizio effettivo in data 06/10/2021.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, il termine utile doveva scadere quindi il 02/02/2022.

SOSPENSIONI E RIPRESA DEI LAVORI:

I lavori furono sospesi per giorni 28 (ventotto), sospensione ordinata con:

- verbale di sospensione n. 1 del 18/12/2021;

- ripresa dei lavori n. 1 del 14/01/2022.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è terminato il giorno 04/03/2022. Con la richiesta di altri 20 (venti) giorni naturali e consecutivi per consentire di terminare i lavori oggetto della perizia n.2 la data di ultimazione dei lavori si è spostata al 24/03/2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 24/03/2022 come accertato con certificato di ultimazione lavori in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori. La sospensione dei lavori è stata necessaria per far fronte al ritardo sulla consegna di alcune tipologie di materiali come ad esempio la centrale rivelazione incendi

CERTIFICATI IN ACCONTO:

Furono emessi i seguenti certificati in acconto:

Certificato di Pagamento n. 1 del 30/11/2021 per l'importo di € 36.839,62.

Certificato di Pagamento n. 2 del 28/03/2022 per l'importo di € 53.131,43

STATO FINALE:

Lo stato finale è stato redatto in data 28/03/2021 con un importo complessivo netto di € 90.016,06 senza economie sull'importo contrattuale.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Non sono stati pubblicati in quanto non si sono rese necessarie occupazioni temporanee o permanenti di terreni privati.

RISERVA DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva.

INFORTUNI IN CORSO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non sono avvenuti infortuni.

CESSIONE DEI CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori stessi.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro come attestato con Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.)

DIREZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dal per. ind. Mauro Adorni della SY.TEC. S.r.l. via Golfo dei Poeti n.1A 43126 Parma (PR), così come da incarico conferito a seguito della D.D. n.1506 del 04/11/2021

COLLAUDO:

a norma dell'art. 102 del Dlgs n. 50 del 2016 l'atto formale di collaudo viene sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alle visite tenutesi periodicamente, l'ultima delle quali il giorno 29/04/2022 quando sono intervenuti il per. ind. Mauro Adorni della SY.TEC. S.r.l. in qualità di Direttore dei Lavori ed il Sig. Mario Parini per la ditta esecutrice PASINI S.r.l., via Vito Frazzi n.26 San Secondo P.se (PR) e si è provveduto ad eseguire le prove di funzionamento dell'impianto rivelazione incendi alla presenza anche del personale presente presso la Stazione Carabinieri "Oltretorrente".

Con la scorta della perizia e degli atti contabili, si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori;

Considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori, e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei documenti di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori corrisponde a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili.
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato lo stato finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla ditta PASINI S.r.l., via Vito Frazzi n.26 San Secondo P.se (PR), in base al contratto Rep. 53 del 02/12/2021 sono regolarmente eseguiti, per cui autorizza lo svincolo delle garanzie fideiussorie e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale: € 90.016,06

A dedursi per certificati di pagamento emessi:

n. 1 del 30/11/2021 € 36.839,62

n. 2 del 28/03/2022 € 53.131,43

Resta il credito liquido alla Ditta in € 45,01

(diconsi euro quarantacinque/01) delle quali si propone il pagamento alla ditta suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente Certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Parma, 30/05/2022

LA DITTA

(PASINI S.r.l.)

PASINI srl a Socio Unico

Via Vito Frazzi

43017 S. SECONDO P.se (PR)

Tel. 0521/872184 - Fax 0521/371437

Partita IVA 02307660344

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(per. ind Mauro Adorni)

VISTO, ACCERTATO E CONFERMATO:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Paola Cassinelli)

