



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile : CASSINELLI PAOLA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 585 del 30/05/2022**

**Oggetto:** SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO. "ADEGUAMENTO EX ALBERGO TOMMASINI PER NUOVA SEDE IISS MAGNAGHI - LAVORI DI COMPLETAMENTO": APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**IL RESPONSABILE DELL'U.O. EDILIZIA SCOLASTICA**

**VISTI:**

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Edilizia Scolastica" come da Determina Dirigenziale n. 1665/2020;

preso atto che per il sottoscritto non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012;

**Premesso che:**

- con la deliberazione n. 5 del 17 gennaio 2022 il Consiglio Provinciale ha approvato il DUP 2022-2024 e lo schema di Bilancio per il triennio 2022-2024 contenente il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 ed il relativo Elenco Annuale 2022, il Piano Triennale 2022 - 2024 del fabbisogno di personale ed il Programma Biennale 2022 - 2023 degli acquisti di beni e servizi;

- il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 è stato approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 6 del 28/01/2022 immediatamente eseguibile;

- il Piano Esecutivo di Gestione è stato approvato con Decreto del Presidente n. 43 in data 22 Febbraio 2022;

- con Decreto Presidenziale n. 51 del 28.02.2022 si è proceduto al Riaccertamento ordinario 2021;

- con delibera di Consiglio 29 aprile 2022 n. 21 è stato approvato il Rendiconto della Gestione 2021;

Visto che:

- con Decreto del Presidente n. 278 del 9/11/2015 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "adeguamento ex Albergo Tommasini per nuova sede IISS Magnaghi di Salsomaggiore- 1° lotto", di complessivi € 300.000,00;

- con Decreto Presidenziale n. 182/2016 è stato approvato il progetto definitivo del 2° lotto dei lavori di "adeguamento ex Albergo Tommasini per nuova sede IISS Magnaghi di Salsomaggiore", per complessivi € 450.000,00;

- con Decreto Presidenziale n. 182/2016 è stato approvato il progetto definitivo del 3° lotto dei lavori di "adeguamento ex Albergo Tommasini per nuova sede IISS Magnaghi di Salsomaggiore", per complessivi € 200.000,00;  
per complessivi € 1.000.000;

i tre lotti di cui sopra sono stati assegnati alla ditta CME mediante appalto integrato, ai sensi degli artt. 53, comma 2, lettera b) e 57 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., indetta con Determinazione n. 2839/2015 ed aggiudicata con Determinazione n. 214 del 26/02/2016 (contratti rep. 14912 del 29/9/2016, 16954 del 30/01/2017 e 14955 del 30/01/2017);

con Decreto n. 266 del 28/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "adeguamento ex albergo Tommasini per nuova sede IISS Magnaghi- Lavori di completamento", per complessivi € 200.000,00, avente il seguente Quadro tecnico economico:

A	totale lavori oneri sicurezza compresi	€ 152.051,72
B1	iva 10% su A	€ 15.205,17
B2	art. 92 Dlgs 163/2006	€ 2.000,00
B3	progettazione esecutiva iva compresa	€ 28.343,11
B4	coor esec. Iva compresa	€ 2.400,00
B	somme a disposizione	€ 47.948,28
C	totale	€ 200.000,00

Con Determina n. 1468 del 29/12/2017 si è proceduto ad affidare alla ditta CME Consorzio Imprenditori Edili Società cooperativa, via Malavolti n. 33, Modena, la progettazione esecutiva e i lavori di "adeguamento ex albergo Tommasini per nuova sede IISS Magnaghi- Lavori di completamento", ai sensi dell'art. 57, comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per un importo contrattuale comprendente sia gli oneri per la progettazione esecutiva (voce B3) che per la realizzazione dei lavori (voce A), pari ad € 191.940,69 iva compresa (CUP: D91E17000190003, CIG:7337445B27);

visti:

il verbale di consegna della progettazione esecutiva, datato 16/01/2018

la consegna del progetto esecutivo in data 22/01/2018, in tempo utile;

Considerato che:

con Determinazione n. 132 del 13/02/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "adeguamento ex albergo Tommasini per nuova sede IISS Magnaghi Salsomaggiore- lavori di completamento", di complessivi € 200.000,00;

Preso atto che:

i lavori sono stati consegnati in data 22/02/2018;

il contratto è stata sottoscritto in data 7/05/2018, rep. 15049;

i lavori sono terminati in data 13/06/2018;

Vista la contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal direttore dei Lavori, ing. Paola Cassinelli, dai quali risulta un conto finale dei lavori di € 171.405,67, comprensivo di € 20.104,67 per progettazione, oltre iva e oneri;

Visto il QTE finale:

		DP 266/2017	DD 1468/2017	finale	differenza
A1	lavori a base d'asta	150.000,00	149.250,00	149.249,28	0,72
A2	oneri sicurezza	2.051,72	2.051,72	2.051,72	0,00
A	lavori a base di gara	152.051,72	151.301,72	151.301,00	0,72
B3	progettazione esecutiva	22.338,52	20.104,67	20.104,67	0,00
	<b>totale appalto integrato</b>	<b>174.390,24</b>	<b>171.406,39</b>	<b>171.405,67</b>	<b>0,72</b>
B1	iva 10% su A	15.205,17	15.130,17	15.130,10	0,07
B2	art. 92 Dlgs 163/2006	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00
B3	iva e CNPAIA progettazione B3	6.004,59	5.404,14	5.404,14	0,00
B4	coor esec. Iva compresa	2.400,00	2.400,00	2.400,00	0,00
B5	ribasso iva compresa (anac)		3.659,30	225,00	3.434,30
B	<b>somme a disposizione</b>	<b>25.609,76</b>	<b>28.593,61</b>	<b>23.159,24</b>	<b>5.434,37</b>
C	totale	200.000,00	200.000,00	194.564,91	5.435,09

Pertanto:

nel QTE del lavoro si registrano economie per totali € 5.435,09, così dettagliate:

- sull'importo contrattuale di € 0,72 oltre iva, per complessivi 0,79;
- con riferimento agli incentivi ex art 92 D Lgs 163/2006 per € 2.000,00 per assenza di atti di impegno. Si rimanda ad atti successivi l'eventuale rideterminazione degli incentivi;
- ribassi iva compresa per € 3.434,30

visto che sono stati liquidati all'impresa acconti pari 171.405,67 oltre iva;  
rimangono da liquidare € 756,50, oltre iva al 10% = € 832,15 all'impresa

Vista la garanzia definitiva rilasciata mediante Polizza Fidejussoria rilasciata da GROUPAMA sede legale viale Cesare Pavese, 385 - 00144 Roma, Polizza n. GL16/00A0718835 del 26/03/2018 dell'importo di Euro 6.857,00;

#### DETERMINA

di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione allegato alla presente con la ditta CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa, per i lavori di "ex albergo Tommasini per nuova sede IISS Magnaghi Salsomaggiore- opere di completamento";

di approvare pertanto il Quadro tecnico economico finale così determinato:

		DP 266/2017	DD 1468/2017	finale	differenza
A1	lavori a base d'asta	150.000,00	149.250,00	149.249,28	0,72
A2	oneri sicurezza	2.051,72	2.051,72	2.051,72	0,00
A	lavori a base di gara	152.051,72	151.301,72	151.301,00	0,72
B3	progettazione esecutiva	22.338,52	20.104,67	20.104,67	0,00
	<b>totale appalto integrato</b>	<b>174.390,24</b>	<b>171.406,39</b>	<b>171.405,67</b>	<b>0,72</b>
B1	iva 10% su A	15.205,17	15.130,17	15.130,10	0,07
B2	art. 92 Dlgs 163/2006	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00

B3	iva e CNPAIA progettazione B3	6.004,59	5.404,14	5.404,14	0,00
B4	coor esec. Iva compresa	2.400,00	2.400,00	2.400,00	0,00
B5	ribasso iva compresa (anac)		3.659,30	225,00	3.434,30
B	<b>somme a disposizione</b>	<b>25.609,76</b>	<b>28.593,61</b>	<b>23.159,24</b>	<b>5.434,37</b>
C	totale	200.000,00	200.000,00	194.564,91	5.435,09

di prendere atto che nel QTE del lavoro si registrano economie per totali € 5.435,09, così dettagliate:

- sull'importo contrattuale di € 0,72 oltre iva, per complessivi 0,79;
- con riferimento agli incentivi ex art 92 D Lgs 163/2006 per € 2.000,00 per assenza di atti di impegno. Si rimanda ad atti successivi l'eventuale rideterminazione degli incentivi;
- ribassi iva compresa per € 3.434,30

di liquidare all'impresa la somma di € 756,50, oltre iva al 10% = € 832,15;

di provvedere allo svincolo della Polizza Fidejussoria rilasciata da GROUPAMA sede legale viale Cesare Pavese, 385 - 00144 Roma, Polizza n. GL16/00A0718835 del 26/03/2018 dell'importo di Euro 6.857,00;

che la somma complessiva di € 832,15 rientra nell'impegno 2245/2017 (sub. 907/17), iscritto a residuo al cap. PEG 215450220000 (Manutenzione straordinaria edifici scolastici), Titolo II, Missione 04 (Istruzione e diritto allo studio), Programma 02 (Istruzione non Universitaria), Codice Bilancio U.2.02.01.09.003 (Fabbricati ad uso scolastico) del Bilancio 2022-24, residuo approvato con decreto DP 51/2022 di Riaccertamento Ordinario 2021;

di dare atto che l'importo è finanziato con FPV derivante da ricavi da alienazione di titoli azionari riscossi nel 2017;

di stabilire l'esigibilità dell'obbligazione nell'esercizio in corso;

di pubblicare il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia ai sensi del D.Lgs 33/2013 e s.mm.ii.;

-

Sottoscritta dal Responsabile  
(CASSINELLI PAOLA)  
con firma digitale



# PROVINCIA DI PARMA

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

\* \* \*

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO EX ALBERGO TOMMASINI PER NUOVA SEDE IISS MAGNAGHI - LAVORI DI COMPLETAMENTO"

**DITTA o IMPRESA:** *CME Consorzio Imprenditori Edili Società cooperativa*  
Modena - via Malavolti n° 33 - P.IVA 00916510365

**CONTRATTO:** *Rep. n° 15049 del 07 maggio 2018*

**Importo contrattuale:** Euro 171.406,39 (oltre Iva) di cui Euro 149.250,00 per lavori, Euro 20.104,67 per la progettazione esecutiva ed Euro 2.051,72 per oneri di sicurezza.

\* \* \* \* \*

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**PROGETTO:** il progetto esecutivo "ADEGUAMENTO EX ALBERGO TOMMASINI PER NUOVA SEDE IISS MAGNAGHI - LAVORI DI COMPLETAMENTO" dell'importo di € 200.000,00 (IVA compresa) è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n° 132 del 13/02/2018;

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:** Il progetto in oggetto consiste nella progettazione esecutiva ed esecuzione degli interventi di adeguamento dell'ex albergo Tommasini per nuova sede IISS Magnaghi Salsomaggiore – completamento" - Comune di Salsomaggiore Terme (PR).

**ASSUNTORE DEI LAVORI:** con Determinazione Dirigenziale n° 1468 del 29/11/2017 i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa con sede in via Malavolti n° 33 - Modena – P.IVA 00916510365 per un importo di € 171.406,39 (oneri per la progettazione esecutiva e per la sicurezza compresi) IVA esclusa, mediante appalto integrato, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**DIREZIONE LAVORI:** i lavori sono stati diretti dall'ing. Paola Cassinelli

**CONSEGNA PROGETTO ESECUTIVO:** la consegna della progettazione esecutiva è avvenuta in data 16/01/2018, il progetto esecutivo è stato presentato alla Provincia di Parma in data 22/01/2018, in tempo utile;

**CONSEGNA LAVORI:** il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione n. 132 del 13/02/2018, il verbale di consegna dei lavori è stato sottoscritto in data 22/02/2018

**TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:** il tempo per l'esecuzione dei lavori è stato stabilito in giorni 90 consecutivi a partire dalla data di consegna;

**SOSPENSIONI/RIPRESE:** in data 27/03/2018 è stata ordinata una prima sospensione dei lavori, in data 23/04/2018 è stata ordinata una prima ripresa dei lavori, pertanto il nuovo termine di fine lavori contrattuale è diventato il 13/06/2018;

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** i lavori sono stati ultimati il giorno 13/06/2018 e quindi in tempo utile rispetto alle prescrizioni contrattuali, come risulta dal verbale redatto dalla Direzione Lavori;

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori si sono svolti generalmente in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico, dalla Direzione Lavori.

**STATI D'AVANZAMENTO LAVORI:** durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti Certificati di Pagamento:

**STATI AVANZAMENTO LAVORI**

1° certificato di Pagamento del 15/02/2018 (progettazione)	€ 20.104,67
2° certificato di Pagamento del 08/5/2018	€ 103.011,69
3° certificato di Pagamento del 17/7/2018	€ 47.532,81
Acconto corrisposto:	€ 171.649,17

**STATO FINALE:** lo Stato Finale corrisponde ad un importo pari ad € 171.405,67 (IVA esclusa):

ammontare progettazione prevista	€ 20.104,67 (€ 25.508,81)
ammontare progettazione eseguita	€ 20.104,67
credito progettazione	€ 0
acconto lavori	€ 150.544,50 (€ 165.598,95)
ammontare lavori eseguiti	€ 151.301,00 (€ 166.431,10)
credito netto dell'impresa (iva esclusa)	€ 756,50 (€ 832,15)

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve

**INFORTUNI SUL LAVORO:** durante il corso dei lavori in oggetto non si sono verificati infortuni.

**CESSIONE DEI CREDITI:** per i lavori di cui trattasi, l'Impresa assuntrice dei medesimi non ha effettuato la cessione dei crediti, come risulta da atto notorio sottoscritto dall'Impresa CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa.

**COLLAUDO:** a termine dell'art. 141, comma 3, del D. Lgs. n° 163/2006 e sm.i. l'atto formale di Collaudo viene sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione.

IL DIRETTORE DEI LAVORI E  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Paola Cassinelli



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 20/04/2022 presso l'ex-albergo Tommasini in Salsomaggiore Terme:

Sulla scorta del progetto e degli atti contabili, sono stati ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

E' stata verificata la congruità delle opere realizzate con quelle progettate.

Ciò premesso, *il sottoscritto Direttore dei Lavori*, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione Lavori, e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e riassunti nella documentazione contabile finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- che l'importo dei lavori è corrispondente a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori durante il corso degli stessi;

### CERTIFICA

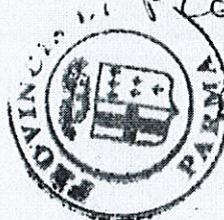
che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa, in base al contratto *Rep. n° 15049 del 07 maggio 2018*, sono stati regolarmente eseguiti per un ammontare lavori complessivo di € 171.405,67 di cui € 20.104,67 oltre iva e oneri per progettazione (€ 25.508,81) ed € 151.301,00 oltre iva per lavori (€ 166.431,10), per complessivi € 191.939,91, restano pertanto da liquidare all'impresa € 756,50 oltre iva = € 832,15.

L'IMPRESA CME  
Consorzio Imprenditori Edili Società

Cooperativa  
CME CONSORZIO  
IMPREDITORI EDILI  
società cooperativa  
Ufficio tecnico  
Geom. Simone Pellacani

IL DIRETTORE DEI LAVORI E  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Paola Cassinelli





**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Determinazione Dirigenziale n. **585 / 2022**

Proposta n. 1771/2022

**Oggetto:** SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO. "ADEGUAMENTO EX ALBERGO TOMMASINI PER NUOVA SEDE IISS MAGNAGHI - LAVORI DI COMPLETAMENTO": APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

Parma, li 01/06/2022

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale