



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 566 del 24/05/2022

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. ATTO CP 24/2022 DI APPROVAZIONE PROPOSTA TRANSATTIVA E CONTESTUALE ACCOGLIMENTO DI OFFERTA D'ACQUISTO DELLA PORZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ ENTRO IL COMPLESSO DENOMINATO "BORGO CASALE" IN COMUNE DI ALBARETO (PR). DETERMINAZIONI DI ACCERTAMENTO IMPORTI E AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PRELIMINARI A COMPRAVENDITA (CIG: Z6C367E754)

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTI:

l'art. 107, commi 2 e 3 del D. Lgs. 267/2000;

l'art. 41 dello Statuto;

gli artt. 5 e 21 del Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

l'art. 107 del D. Lgs. 165/2001;

il Regolamento per l'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione Amministrativa e Valorizzazione strategica del Patrimonio" come da Determina Dirigenziale n.1685 del 30/12/2020 e successivo atto di delega prot. n. 31365/2020 del 30/12/2020;

Premesso che:

il DUP 2022-2024 è stato approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 5 del 17/01/2022 immediatamente eseguibile;

il Bilancio di Previsione 2022-2024 è stato approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 6 del 28.01.2022;

il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024, il Piano della Performance 2022-2024, sono stati approvati con Decreto del Presidente n. 43 del 22/02/2022;

Il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 è stato approvato con Decreto del Presidente n. 45 del 23/2/2022;

RICHIAMATA

la delibera di consiglio provinciale n. 27 del 10/05/2022 con cui è stata approvata la IV variazione al bilancio di previsione 2022 - 2024 e l'aggiornamento del documento unico di programmazione 2022 - 2024;

PREMESSO che

- con Atto di Consiglio Provinciale n. 24/2022 immediatamente eseguibile erano approvate proposta transattiva e offerta irrevocabile d'acquisto, come da bozze allegate all'atto acquisite al registro di protocollo dell'Ente con n. 4679/2022, relative alla porzione immobiliare di proprietà di Casale d'Albareto (PR), individuata catastalmente nell'atto, dando mandato al Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale – Trasporti – programmazione Rete Scolastica – edilizia scolastica – Patrimonio – Sicurezza sul lavoro, di procedere alla sottoscrizione per accettazione;

- l'atto sopra richiamato approvava conseguentemente e per effetto l'alienazione delle unità immobiliari di proprietà situate nel complesso di Borgo Casale in comune di Albareto (PR) alla società Mirabilia srl, con sede legale a Zola Predosa (BO), per un importo complessivo di € 460.000,00 (Euro quattrocentosessantamila/00) oltre imposte di legge a mezzo di assegno circolare da presentare contestualmente alla stipula del contratto definitivo di compravendita;

- l'atto sopra richiamato dava mandato al Servizio Finanziario di recepire, nell'ambito del DUP 2022 – 2024, l'adeguamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni in coerenza all'offerta di acquisto di Mirabilia Srl, adeguando altresì i relativi stanziamenti del bilancio di previsione 2022 – 2024, rinviando a successivo atto dirigenziale l'accertamento sul Bilancio di previsione 2022-2024 delle somme connesse alla transazione e alla compravendita in oggetto;

Considerato che

gli effetti contabili delle proposte, transattiva e di acquisto, connessi al presente provvedimento, sono così riassumibili:

- Proposta transattiva formulata da Mirabilia srl e Borgo Casale srl:

-ai sensi dell'art. 2.1 a) versamento alla Provincia di Parma dell'importo di € 8.000,00 entro e non oltre 10 giorni dall'avvenuta accettazione della proposta irrevocabile di acquisto dell'immobile;

- Proposta irrevocabile di acquisto formulata da Mirabilia srl:

- prezzo di acquisto: 460.000,00 € oltre imposte di legge da versare mediante assegno circolare contestualmente alla stipula del contratto di compravendita; il prezzo deve intendersi comprensivo anche dei costi che si renderanno eventualmente necessari per le opere di ristrutturazione e/o adeguamento, diverse da quelle necessarie per eventuali sanatorie in carico all'attuale proprietà;

Dato atto

che con nota prot. n. 13131/2022 del 29 Aprile 2022 veniva comunicata agli interessati formale accettazione da parte della Provincia di Parma della proposta transattiva formulata da Mirabilia srl e Bordo di Casale srl;

che con nota prot. n. 13134/2022 del 29 Aprile 2022 veniva comunicata all'interessata formale accettazione da parte della Provincia di Parma dell'offerta di acquisto formulata da Mirabilia srl;

che in data 09 maggio 2022 Mirabilia srl provvedeva a versare a favore della Provincia di Parma l'importo previsto quale adempimento di cui all'art. 2.1 a) dell'accordo transattivo;

che con l'atto di Consiglio provinciale n. 27 del 10/05/2022 si è provveduto ad adeguare, nell'ambito del DUP 2022 – 2024, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni in coerenza all'offerta di acquisto accolta e approvata;

Considerato

che spetta per legge alla Provincia, in quanto alienante, presentare in sede di rogito la documentazione attestante la prestazione energetica degli immobili, nonché la relazione di Conformità Urbanistica e Catastale;

Preso atto:

che i servizi in oggetto corrispondono ad un importo inferiore ad € 5.000,00 e pertanto non sono soggetti all'obbligo di ricorrere a piattaforme digitali, così come indicato all'art. 6 punto 3 delle "Linee guida per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici", approvate con D.P. n. 41 del 19/02/2021;

che per i servizi di cui trattasi presso il complesso immobiliare di Casale di Albareto è stato individuato lo Studio Tecnico del Geometra Alessandro Delpippo, con sede Via della Repubblica 43, 43051 Albareto (Parma), P. IVA 02209260344, per un importo di € 990,00, oltre IVA ed oneri di cassa previdenziale, e così per complessivi € 1.268,19;

RITENUTO

che l'affidamento del servizio di cui trattasi, rivesta carattere di imprescindibilità ed improrogabilità, nonostante l'ammontare complessivo sia superiore ai 6/12 dello stanziamento del capitolo di spesa del bilancio di competenza;

Dato Atto:

che è stato Acquisita la regolarità contributiva, agli atti dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio;

che per la suddetta fornitura si è proceduto ad affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.,Lgs. 50/2016

che tali spese hanno carattere gestionale e sono quindi di esclusiva competenza del Funzionario responsabile di P.O. come da citato atto di delega;

che per la sottoscritta responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

DETERMINA

di prendere atto di quanto approvato con Atto di Consiglio Provinciale n. 24/2022 recante ad oggetto "Gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio. Porzione immobiliare di proprietà entro il complesso denominato "Borgo Casale" in comune di Albareto (PR). Approvazione proposta transattiva e contestuale accoglimento di offerta d'acquisto";

di dare atto che la controparte ha versato l'importo di € 8.000,00, di cui al PP 1181 in attesa di riscossione, ai sensi dell'art. 2.1 a) dell'accordo transattivo approvato con Atto CP 24/2022;

di provvedere conseguentemente ad accertare l'importo di € 8.000,00 al capitolo 11000000000000/0 (rimborsi e recuperi generici) del Bilancio 2022-2024, Annualità 2022;

di accertare l'importo di € 460.000,00 di cui alla compravendita in oggetto, al capitolo 132000132100 - Ricavi dall'alienazione di fabbricati - cod. V livello 4040108001 - Alienazione di Fabbricati ad uso abitativo- del Bilancio 2022-2024, Annualità 2022 (acc. 1054/22 e 1122/22);

di affidare i servizi tecnici previsti dalla Legge in carico alla proprietà alienante allo Studio Tecnico del Geometra Alessandro Delpippo, con sede Via della Repubblica 43, 43051 Albareto (Parma), P. IVA 02209260344, per un importo di € 990,00, oltre IVA ed oneri di cassa previdenziale, e così per complessivi € 1.268,19; (CIG: Z6C367E754);

di impegnare l'importo complessivo di € 1.268,19 sul capitolo 306200740000/0 Patrimonio-prestazioni per valorizzazione strategica del bilancio 2022 – 2024, annualità 2022;

di dare atto che l'esigibilità della spesa/entrata sopra riportata avverrà entro il 31/12/2022;

di dare comunicazione alla ditta affidataria dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 degli Enti locali;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 1733 / 2022

Esercizio 2022

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2022

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento		Missione/Titolo		Macroaggregato		Importo
		Cig/Cup		Programma/Tipologia		Livello 4		
						Livello 5		
E	110000000000 / 0 RIMBORSI E RECUPERI GENERICI	Accertamento 1127 / 2022		3 - Entrate extratributarie 0500 - Rimborsi e altre entrate correnti		305 - Rimborsi e altre entrate correnti 3059999 - Altre entrate correnti n.a.c. 3059999999 - Altre entrate correnti n.a.c.		8.000,00
Totale Accertamenti								8.000,00
S	306200720000 / 0 ED SCOLASTICA Prestazioni servizio	Impegno 846 / 2022 Z6C367E754		01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 11 - Altri servizi generali		103 - Acquisto di beni e servizi 1030299 - Altri servizi 1030299999 - Altri servizi diversi n.a.c.		1.268,19
Totale Impegni								1.268,19



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **566 / 2022**

Proposta n. 1733/2022

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. ATTO CP 24/2022 DI APPROVAZIONE PROPOSTA TRANSATTIVA E CONTESTUALE ACCOGLIMENTO DI OFFERTA D'ACQUISTO DELLA PORZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ ENTRO IL COMPLESSO DENOMINATO "BORGO CASALE" IN COMUNE DI ALBARETO (PR). DETERMINAZIONI DI ACCERTAMENTO IMPORTI E AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PRELIMINARI A COMPRAVENDITA (CIG: Z6C367E754)

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 132000132100/0 -
Cod.V Livello 4040108001
- Accertamento n.1122/2022 - euro €46.000,00*

*Rif. Bil. PEG 1100000000000/0 -
Cod.V Livello 3059999999
- Accertamento n.1127/2022 - euro €8.000,00*

*Cod.V Livello 4040108001
- Accertamento n.1054/2022 - euro €414.000,00*

*Rif. Bil. PEG 306200720000/0 -
- Impegno n.846/2022 - euro €1.268,19*

Parma, li 01/06/2022

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale