



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 135 del 07/06/2022

Oggetto: PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA INSEDIATA DELLA DITTA CASALASCO SOCIETÀ AGRICOLA SPA NEL COMUNE DI FONTANELLATO, COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA (POC) - VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LR 24/2017.

IL PRESIDENTE

VISTI:

il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017e s.m.i.;

PREMESSO:

che il Comune di Fontanellato, con nota PEC 11112 del 19.04.2022, ha trasmesso il Permesso di Costruire N°84/2022-S presentato dalla ditta Casalasco Società Agricola SPA per l'ampliamento dell'attività produttiva insediata in variante alla pianificazione territoriale vigente, e convocato una Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. finalizzata alla valutazione del progetto comportante variante agli strumenti urbanistici comunali (POC) secondo la procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017;

che nella medesima conferenza, in accordo con ARPAE, il Comune ha stabilito di affrontare anche il procedimento relativo all'istanza di modifica non sostanziale dell'AIA vigente (rif. Suap n°3483 del 28.03.2022) per la realizzazione dell'impianto;

che la Provincia, con nota PEC n.13626 del 04.05.2022, ha chiesto ad integrazione della documentazione fornita, gli elaborati relativi alla variante agli strumenti urbanistici comunali;

Che in data 05.05.2022, con nota prot. n. 13707, il Comune ha inoltrato le integrazioni richieste;

che il Comune ha convocato una Conferenza dei Servizi per l'esame della pratica in oggetto, che si è svolta in modalità videoconferenza in data 06.05.2022;

che Arpae, durante tale conferenza dei servizi, ha espresso parere favorevole in merito alla variante urbanistica;

che AUSL, con propria nota prot. n. 26562 del 20/04/2022, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

che il Comune ha provveduto, nel rispetto della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017, al deposito e alla pubblicazione degli elaborati di progetto e variante urbanistica;

CONSTATATO:

che il progetto in esame prevede la costruzione di un nuovo impianto concentratore per il succo di pomodoro denominato "Apollo CFT" a tecnologia RMV all'interno dell'area pertinenziale dello stabilimento dell'azienda richiedente, Casalasco Società Agricola SPA;

che l'intervento risulta necessario alla proprietà al fine di migliorare l'efficienza energetica aziendale;

che, ad oggi, l'area di intervento è interamente compresa nell'ambito di riordino denominato "Grande impianto industriale Boschi F. & B. S.p.a." disciplinato dalla scheda di progetto di ambito di POC D 6.1;

che in tale ambito, è prevista un'altezza massima consentita per impianti tecnologici e magazzini automatizzati pari a 20 m che non è sufficiente per l'installazione del concentratore di succo di pomodoro, la cui torre ha un'altezza prevista pari a circa 32,50 m, pertanto viene richiesta una variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 che prevede l'aumento dell'altezza massima riportata nella scheda progetto ambito D 6.1 del POC da m 20 a m 35,00;

che gli elaborati di variante urbanistica prodotti dal Comune prevedono una modifica dell'altezza massima per impianti tecnologici e magazzini automatizzati pari a m 33,00 anziché 35,00 che è la variazione che il Comune ritiene di concedere;

Che, con prot. n. 13707 del 05.05.22, il Comune ha trasmesso nota con cui si è espresso ritenendo che il progetto non determini impatti significativi sull'ambiente e pertanto non sussista la necessità di redarre una specifica VAS/VALSAT;

CONSIDERATO:

che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale e che in particolare:

- AUSL durante la Conferenza dei Servizi del 06.05.2022, visti i chiarimenti emersi, ha ribadito il parere positivo già espresso con nota prot. n. 26562 del 20/04/2022 con le seguenti prescrizioni:
 - l'impianto di evaporazione Apollo CFT dovrà essere munito di Certificazione CE (Come insiemi di macchine e/o di quasi macchine ai sensi del d.lgs. 17 del 27.01.2010, art. 2 comma 2 lett. a) punto 4), Direttiva Macchine 2006/42/CE e D.Lgs. 17/2010 Titolo III del D.Lgs. 81/08);
 - la Valutazione dei rischi dovrà contenere la descrizione delle soluzioni tecniche individuate per l'esecuzione degli interventi di manutenzione in sicurezza degli impianti;

- ARPAE, in sede di Conferenza dei Servizi del 06.05.2022 ha espresso parere favorevole in merito alla variante urbanistica (art. 5 L.R. n° 24/2017) ritenendola coerente con gli obbiettivi della normativa;

che, a seguito del previsto periodo di deposito, non risultano pervenute e trasmesse specifiche osservazioni al progetto e alla proposta di variante urbanistica;

che dall'analisi del contesto programmatico\pianificatorio di competenza del Servizio Pianificazione per l'area oggetto dell'intervento, si evidenzia che, con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP, l'area oggetto di studio ricade all'interno dell'area di tutela dei corpi idrici ai sensi dell'art. 23 delle NTA del PTCP, come individuata dalla Tav. C.1 del PTCP;

che l'area in oggetto è riconosciuta all'interno di una classe di vulnerabilità a sensibilità attenuata sotto il profilo idrogeologico (PTA Tav.6 – *Classi di Vulnerabilità*);

che, preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato significative criticità in merito ai principali aspetti ambientali e di compatibilità geologica connesse alla proposta di variante urbanistica in oggetto;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti e le caratteristiche del progetto in esame, preso atto dei pareri favorevoli di ARPAE e AUSL, ritiene che la stessa non sia da assoggettare a specifica VAS\ValSAT ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000;

SENTITO il Consigliere Delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di esprimere parere favorevole sulla variante urbanistica al POC del Comune di Fontanellato nell'ambito della procedura di cui all'art. 53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto della ditta Casalasco Società Agricola S.p.A. (Pratica prot. Comune n. 39056 del 29/12/2021) per l'ampliamento dell'attività insediata nel territorio comunale, per le valutazioni espresse nel precedente CONSIDERATO e nel rispetto delle prescrizioni impartite dell'Azienda USL;

di trasmettere altresì al Comune di Fontanellato copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di trasmettere altresì ad ARPAE SAC copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1859 /2022** ad oggetto:

" PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA INSEDIATA DELLA DITTA CASALASCO SOCIETÀ AGRICOLA SPA NEL COMUNE DI FONTANELLATO, COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA (POC) - VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LR 24/2017. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 01/06/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale