



**PROVINCIA  
DI PARMA**

---

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

**interventi di manutenzione straordinaria all'Istituto P. Giordani di Parma.  
CUP D98B20001030001**

**VERBALE CONCLUSIVO DI VALIDAZIONE DEL  
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO  
(art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016)**

Il giorno 10 giugno 2022, alle ore 13,00, presso la sede della Provincia di Parma,

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 3 del 15/01/2021 si è provveduto ad approvare l'elenco degli interventi di manutenzione straordinaria inseriti all'interno del Piano ai fini dell'inserimento degli stessi nel programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e al conseguente aggiornamento dell'annualità 2021;
- con determinazione n. 799 del 07/07/2021 si procedeva ad affidare gli incarichi per la redazione del progetto definitivo esecutivo degli interventi in oggetto ai seguenti professionisti:
  - a) progettazione definitiva-esecutiva strutturale all'Ing. Roberto Curzio con studio in via Langhirano n. 59/a, 43124 Parma;
  - b) progettazione architettonica all'Arch. Alberto Giroladini con studio in via Mainarda 1 a Felino, Parma;
  - c) progettazione impiantistica, elettrica e meccanica, al p.i. Dante Coruzzi con studio in Via Cesare Battisti 3 a Langhirano (PR);
  - d) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Lorenzo Benassi con studio in via F. Cavallotti n. 35 a Parma;

Visto:

- il Progetto definitivo-Esecutivo di cui all'oggetto, acquisito al prot. dell'ente al n. 9877 del 08/04/2022
- la convocazione dei progettisti incaricati, da parte del Responsabile del Procedimento, prot. 10278 del 12/04/2022, per la validazione del Progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- il Rapporto di Verifica Preventiva della Progettazione esecutiva redatto dal RUP si è concluso con esito favorevole
- con determina dirigenziale n. 457 del 27/04/2022 si è proceduto a validare il progetto esecutivo

Considerato che con Deliberazione n. 602 del 21 aprile 2022 pubblicata sul BURERT n. 115 del 22 aprile 2022, la Giunta Regionale ha approvato l'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia - Romagna per l'anno 2022;

Visto l'art.23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 il quale dispone che "Per i contratti relativi a lavori il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzi regionali aggiornati annualmente"

---

Visto il Progetto definitivo-Esecutivo, presentato dai professionisti incaricati di cui prot.17833 del 10/06/2022, quale aggiornamento degli elaborati progettuali consegnati in data 08/04/2022, come modificato in seguito al nuovo Prezzario della Regione Emilia Romagna 2022, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs.50/2016, e composto dai seguenti elaborati:

N. elaborato	Titolo	scala
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>		
ES-AR-R01	Relazione illustrativa	-
ES-AR-R02	Documentazione fotografica	-
ES-AR-R03	Cronoprogramma	-
ES-AR-R04	Computo metrico estimativo	-
ES-AR-R05	Incidenza della manodopera	-
ES-AR-R06	Elenco prezzi unitari	-
ES-AR-R07	Analisi prezzi	-
ES-AR-R08	Quadro economico	-
ES-AR-R09	Capitolato speciale d'appalto	-
ES-AR-R10	Schema di contratto	-
ES-AR-R11	Piano di manutenzione	-
ES-AR-R12	Relazione tecnica linea vita	-
ES-AR-E01	Inquadramento generale	1:2000/200
ES-AR-E02	Stato di fatto	1:100/50/10
ES-AR-E03	Progetto	1:100/50/10
ES-AR-E04	Comparazione	1:100/50/10
ES-AR-E05	Elaborato tecnico linea vita	1:200
<b>PROGETTO STRUTTURALE</b>		
	MUR A1-D1	-
ES-ST-R01	Relazione illustrativa di calcolo	-
ES-ST-R02	Tabulati di calcolo	-
ES-ST-R03	Relazione sui materiali	-
ES-ST-R04	Piano di manutenzione	-
ES-ST-R05	Valutazione sulla sicurezza	-
ES-ST-R06	Indagini e prove eseguite	-
ES-ST-R07	Relazione di calcolo vano interrato	-
ES-ST-R08	Relazione di realizzazione nuovo manto	-
ES-ST-R09	Relazione fotografica	-
ES-ST-E01	Rilievo strutturale	1:100/20
ES-ST-E02	Impalcato di appoggio UTA	1:50/20/5
ES-ST-E03	INTERVENTO IPRIPI: vano impiantistico	1:20
ES-ST-E04	INTERVENTO IPRIPI: nuova copertura	1:10

<b>PROGETTO IMPIANTISTICO</b>		
ES-IM-R01	Relazione illustrativa impianto termico	-
ES-IM-R02	Capitolato tecnico di appalto impianto termico	-
ES-IM-R03	Relazione tecnica impianto elettrico	-
ES-IM-R04	Capitolato tecnico di appalto impianto elettrico	-
ES-IM-E01	Impianti meccanici: pianta della copertura	1/100
ES-IM-E02	Impianti meccanici: schema funzionale	1/50
ES-IM-E03	Impianti meccanici: particolare UTA	1/200
ES-IM-E04	Impianti elettrico	1/200
<b>COORDINAMENTO SICUREZZA</b>		
ES-SIC-R01	PSC in fase di progettazione	-
ES-SIC-R02	Cronoprogramma	-
ES-SIC-R03	Computo costi della sicurezza	-
ES-SIC-R04	Fascicolo dell'opera	-
ES-SIC-E01	Layout di cantiere - TAV. 1/2	1:200
ES-SIC-E02	Layout di cantiere - TAV. 2/2	-

ed avente il seguente quadro tecnico-economico:

<b>a) Lavori</b>	
a1) Importo lavori a base d'asta	590.000,00 €
a2) oneri per la Sicurezza (non soggetti a Ribasso d'asta)	29.000,00 €
<b>SOMMANO</b>	<b>619.000,00 €</b>
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b1) IVA al 10%	61.900,00 €
b2) Spese tecniche per Progettazione definitiva/esecutiva, DL, CSP, CSE, Collaudo comprensive di IVA e spese previdenziali	58.386,82 €
b3) indagini specialistiche (det. 1504/21) IVA compresa	724,68 €
b4) Imprevisti IVA compresa	5.042,81
b5) art.113 D.Lgs. 50/2016	4.570,69 €
b6) Contributo ANAC	375,00 €
<b>SOMMANO</b>	<b>131.000,00</b>
<b>C) TOTALE</b>	<b>750.000,00 €</b>

Considerato che il progetto in estrema sintesi comprende i seguenti interventi:

- Inserimento di due nuove Unità di Trattamento Aria con realizzazione di vano interrato in calcestruzzo armato per alloggiamento impiantistica;
- Sostituzione dei pannelli sandwich esistenti in copertura e ammalorati e posa di nuovo manto su quello esistente;
- realizzazione di nuova impermeabilizzazione in copertura;
- Realizzazione di struttura di appoggio per le nuove Unità di Trattamento Aria da posizionarsi in copertura

che gli interventi rientrano nella definizione della manutenzione straordinaria, per i quali non occorre acquisire pareri, autorizzazioni, nulla osta di enti esterni per l'approvazione del progetto definitivo;

Sulla base di quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile del Procedimento,

-Preso atto del Rapporto di Verifica Preventiva della Progettazione definitiva redatto dal RUP, già eseguita e conclusa con esito favorevole, da cui emerge:

- a) completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni contenute nel DPR 207/2010;
- b) conformità del progetto allo Studio di Fattibilità;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare al D.P.R. 207/2010 e N.T.C. 2018;
- d) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- g) esistenza delle relazioni di calcolo esecutive delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- h) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- i) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- l) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- m) presenza del piano di sicurezza e coordinamento e adeguatezza delle scelte progettuali ai fini della tutela dei lavoratori e della sicurezza in generale del cantiere;
- n) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

-che non si rilevano modifiche sostanziali rispetto al progetto presentato in data 08/04/2022, per cui non si è proceduto alla riconvocazione dei progettisti;

- che, a fronte dell'aumento considerevole dei costi del Prezzario Regionale 2022, è stato necessario eliminare o ridurre alcune lavorazioni (es. manutenzione straordinaria degli intonaci delle zone porticate verso nord) la cui mancanza non incide sulla buona riuscita dell'intero intervento;

Si dà atto altresì che:

- non sono state effettuate valutazioni di impatto ambientale, in quanto non necessarie;
- non sono state effettuate indagini geologiche, geotecniche, archeologiche nell'area di intervento in quanto non necessarie;

che pertanto il controllo si è concluso con esito favorevole;

VALIDA IL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO, ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 26 c.6 e c.8 del D.Lgs. n. 50/2016.

Parma, lì 10/06/2022

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Paola Cassinelli

