



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 660 del 14/06/2022**

**Oggetto:** UFFICIO GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI. APPALTO SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA - CONTRATTO REP. N. 15097/2018. CIG 69398701E5. QUARTA PRESA D'ATTO E ACCETTAZIONE CESSIONE CREDITO DITTA REKEEP - BFF BANK SPA

IL RESPONSABILE

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione Manutenzione Patrimonio e degli Impianti" come da Determina Dirigenziale 1664 del 28/12/2020;

VISTI altresì

- con delibera di Consiglio n. 5 del 17/01/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022 - 2024. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 ed il relativo elenco annuale 2022, il Piano Triennale 2022 - 2024 del fabbisogno di personale ed il Programma Biennale 2022 - 2023 degli acquisti di beni e servizi;

- con delibera di Consiglio n. 6 del 28/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 -2024;

- con decreto del Presidente n 43 del 22/02/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 - 2024;

- con decreto del Presidente n 51 del 28/02/2022 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2021;

Premesso che, a seguito di attivazione di gara ad evidenza pubblica per il nuovo affidamento del servizio di gestione calore e multiservizio tecnologico degli immobili di proprietà e di competenza bandita nel rispetto del D.Lgs 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici- (CIG 69398701E5) con Determinazione n. 736/2017 del 04/08/2017 l'appalto veniva aggiudicato in via definitiva a Siram spa (con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P.Iva 08786190150) in ATI con Manutencoop Facility Management spa (con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206);

Preso Atto che:

a partire dal 02/07/2018 Manutencoop Facility Management spa ha modificato la propria denominazione sociale in Rekeep spa, senza nessun'altra variazione degli altri dati societari, compresi sede legale, codice fiscale e partita iva come da comunicazione prot. n.17849/2018 del 04/07/2018;

Viste:

la determinazione n. 1012 del 4/10/2018 con la quale si è confermato e preso atto: dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a favore di Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Manutencoop Facility Management spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;

di procedere alla consegna degli immobili di cui all'appalto in oggetto a SIRAM spa in ATI con Rekeep spa il giorno 15/10/2018 mediante redazione e sottoscrizione di apposito verbale di consegna ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto;

di rettificare conseguentemente la Determinazione n. 736/2016 relativamente ai termini di decorrenza del contratto, la cui decorrenza, in avvio anticipato alla sottoscrizione ai sensi dell'art. 158 del DPR 207/2010, viene individuata al 15/10/2018;

di confermare in anni 6 (sei) dalla consegna degli immobili, e quindi dal 15/10/2018 fino al 14/10/2024, la durata del contratto di cui trattasi;

la Determinazione n. 1396 del 7/12/2018 avente per oggetto: "Appalto per l'affidamento del servizio di gestione calore e Multiservizio tecnologico per gli immobili di proprietà e di Competenza della provincia di Parma - Impegno di spesa per il periodo 15/10/2018-14/10/2024";

Considerato che:

in data 15/10/2018 si è provveduto alla consegna del contratto di cui all'oggetto;

in data 13/12/2018, rep. 15097 è stato sottoscritto il contratto;

Considerato, altresì, che:

con Determinazioni n. 833/2021, n. 430/2022 e n. 537/2022 si è preso atto e si sono accettate tre cessioni di credito tra soc. Rekeep S.p.a. e soc. BFF Bank S.p.a.;

Visto che:

in data 31/05/2022 veniva notificato alla Provincia di Parma a mezzo PEC (prot. n. 16631 del 31/05/2022), quale Debitore, un atto di cessione di crediti sottoscritto innanzi al Notaio Prof. Giuseppe Antonio Michele Tiramarchi, Corso di porta Nuova, 18, Milano, Rep. N. 27.136 del 24/05/2022, registrato alla Agenzia delle Entrate di Milano DP II il 26/05/2022 al n. 55.549 serie 1T, tra soc. Rekeep S.p.a. P. IVA 02402671206, d'ora innanzi soc. Cedente, e soc. BFF Bank S.p.a. P.IVA 07960110158, d'ora innanzi soc. Cessionaria;

la soc. Cedente di cui trattasi è parte dell'ATI sopra richiamata aggiudicataria del servizio di gestione calore e multiservizio tecnologico per gli immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma- CIG 69398701E5 e contratto Rep. n. 15097 del 13/12/2018, ATI che prevedeva fatturazione in capo ad ogni impresa associata in base al punto 4.12 del Capitolato speciale di cui al contratto Rep. n. 15097 del 13/12/2018;

in forza dell'Allegato alla richiamata scrittura notarile i crediti ceduti, riconducibili all'appalto sopracitato (CIG 69398701E5), di competenza dello scrivente servizio, si riferiscono esclusivamente alle seguenti fatture:

Fattura 2022-7822005591 del 17/05/2022 di € 14.202,08, iva esclusa;

Fattura 2022-7822005592 del 17/05/2022 di € 63.623,15, iva esclusa;

Fattura 2022-7822005594 del 17/05/2022 di € 34.413,88, iva esclusa;

Fattura 2022-7822005595 del 17/05/2022 di € 225.221,10, iva esclusa;

Fattura 2022-7822005615 del 18/05/2022 di € 17.280,71, iva esclusa;

per un totale di € 358.740,92, iva esclusa;

Considerato che:

l'art. 10 "Cessione dei crediti" del contratto di riferimento Rep. n. 15097 del 13/12/2018 autorizza la cessione dei crediti come disposto dalla normativa in vigore e che non sussistono motivi ostativi all'accettazione della cessione per le fatture non ancora pagate;

dato atto che i crediti sopra descritti, dovranno essere liquidati sul conto corrente dedicato indicato nella cessione, intestato a Rekeep S.p.a. presso BFF Bank S.p.a., Sede, esclusivamente per la parte di imponibile, essendo la Provincia di Parma soggetta a split payment con versamento diretto all'erario della quota IVA;

effettuati i controlli ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 e della normativa in materia di regolarità contributiva del soggetto Cedente il credito;

dato atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

#### DETERMINA

di prendere atto e accettare l'Atto di cessione crediti stipulato innanzi Notaio Prof. Giuseppe Antonio Michele Tiramarchi, Corso di porta Nuova, 18, Milano, Rep. N. 27.136 del 24/05/2022, registrato alla Agenzia delle Entrate di Milano DP II il 26/05/2022 al n. 55.549 serie 1T, tra soc. Rekeep S.p.a. P. IVA 02402671206, in qualità di Cedente, e soc. BFF Bank S.p.a. P.IVA 07960110158, in qualità di Cessionaria, notificato a norma di legge alla Provincia di Parma in data 31/05/2022 n. prot. 16631 del 31/05/2022, limitatamente ai soli crediti ceduti, riconducibili all'appalto di cui in premesse (CIG 69398701E5), di competenza dello scrivente servizio, riconducibile esclusivamente alle seguenti fatture:

Fattura 2022-7822005591 del 17/05/2022 di € 14.202,08, iva esclusa;

Fattura 2022-7822005592 del 17/05/2022 di € 63.623,15, iva esclusa;

Fattura 2022-7822005594 del 17/05/2022 di € 34.413,88, iva esclusa;

Fattura 2022-7822005595 del 17/05/2022 di € 225.221,10, iva esclusa;

Fattura 2022-7822005615 del 18/05/2022 di € 17.280,71, iva esclusa;

per un totale di € 358.740,92, iva esclusa;

di liquidare pertanto esclusivamente i crediti ceduti riconducibili all'appalto in premesse (CIG 69398701E5) di competenza dello scrivente servizio, pari a complessivi € 358.740,92, iva esclusa, mediante versamento su conto corrente dedicato indicato nella cessione, intestato a Rekeep S.p.a. presso BFF Bank S.p.a., Sede, esclusivamente per la parte di imponibile, essendo la Provincia di Parma soggetta a split payment con versamento diretto all'erario della quota IVA;

di comunicare la presente determinazione alle società Cedente e Cessionaria, nonché all'Ufficio Liquidazioni della Provincia di Parma per gli adempimenti connessi alle liquidazioni in oggetto.

-

-

Sottoscritta dal Responsabile  
(VITALI ARISTIDE)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **660 / 2022**

Proposta n. 1979/2022

**Oggetto:** UFFICIO GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI.  
APPALTO SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER  
GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA -  
CONTRATTO REP. N. 15097/2018. CIG 69398701E5. QUARTA PRESA D'ATTO E  
ACCETTAZIONE CESSIONE CREDITO DITTA REKEEP - BFF BANK SPA

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Parma, li 14/06/2022

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale