



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 687 del 17/06/2022**

**Oggetto:** GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO.  
RINNOVO CONTRATTI DI LOCAZIONE CENTRO OPERATIVI NEI COMUNI DI SISSA E DI PARMA -  
IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;

Il Regolamento per l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

la Determina Dirigenziale n.1685/2020, relativa al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa "Gestione amministrativa e valorizzazione strategica del Patrimonio" fino al 31 dicembre 2023;

VISTI altresì:

con delibera di Consiglio n. 5 del 17/01/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024;

con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 ed il relativo elenco annuale 2022, il Piano Triennale 2022 - 2024 del fabbisogno di personale ed il Programma Biennale 2022 - 2023 degli acquisti di beni e servizi;

con delibera di Consiglio n. 6 del 28/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 – 2024;

con decreto del Presidente n. 43 del 22/02/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 – 2024;

#### PREMESSO

che, per gli interventi di manutenzione della viabilità provinciale espletati dal Servizio Viabilità dell'Ente, veniva approvata la sottoscrizione dei seguenti contratti di locazione:

- Rep n. 10157/2002: contratto di locazione di capannone ad uso centro operativo Sissa/Bassa Parmense, situato in strada di Mezzo a Sissa, di proprietà Sig. Bruno Zappavigna, più volte rinnovato con atto espresso di mq 250 come da foto allegata.

- Rep. n. 8278/1998 contratto di locazione di capannone ad uso centro operativo Parma, situato in Strada Traversante loc.tà Pedrignano Parma, di proprietà dei Sigg. Maiardi Tiziana, Giulietta, Iginio Andrea, Sara e Maria Carla Sanna, più volte rinnovato con atto espresso di mq 261,12 fabbricato oltre ad area cortilizia di pertinenza come da planimetria allegata.

#### DATO ATTO

che i sopraindicati contratti di locazione sono giunti a naturale scadenza ed i soggetti proprietari non hanno manifestato volontà di recesso entro i termini previsti contrattualmente, né hanno evidenziato necessità di variazioni contrattuali nei contatti preliminari al rinnovo avviati dall'Ufficio;

#### PRESO ATTO

che il Servizio Viabilità ha espresso la necessità di rinnovare l'utilizzo di tali centri operativi con comunicazione del 23/02/2022 agli atti d'ufficio, trattandosi di immobili indispensabili per il l'attività manutentiva e operativa sul territorio;

#### CONFERMATA

l'assenza di immobili idonei alla destinazione d'uso in oggetto di proprietà dell'Ente, l'indisponibilità di immobili demaniali sul territorio rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione e la congruità del canone indicato, non modificato rispetto al contratto 2016, rispetto ai prezzi medi di mercato come da istruttoria effettuata con Agenzia del Demanio agli atti dell'Ufficio;

#### RITENUTO

pertanto necessario rinnovare il contratto di locazione per anni 6 (sei) dei centri operativi in oggetto agli stessi patti e condizioni in essere, qui sinteticamente richiamati:

-centro operativo in loc. Pedrignano in Parma con canone annuo di € 11.006,74 e spesa complessiva per l'Ente di € 66.040,44, scadenza il 31/05/2028; l'importo dovuto sarà soggetto annualmente ad adeguamento Istat nella misura del 75% salvo disposizioni di legge applicabili agli enti locali;

-centro operativo di Sissa con canone annuo di € 7.800,00 e spesa complessiva per l'Ente di € 46.800,00, scadenza il 30/06/2028; con adeguamento Istat nella misura del 75% (salvo disposizioni di legge applicabili agli enti locali); l'importo dovuto sarà soggetto annualmente ad adeguamento Istat nella misura del 75% salvo disposizioni di legge applicabili agli enti locali;

#### DATO ATTO infine

che le spese in oggetto hanno carattere gestionale e sono pertanto di esclusiva competenza del Dirigente o del funzionario delegato;

che per il sottoscritto Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

#### DETERMINA

di rinnovare agli stessi patti e condizioni i seguenti contratti di locazione dei centri operativi a servizio del Servizio provinciale Viabilità:

- centro operativo situato in Strada Traversante, loc. Pedrignano (Parma), proprietà sigg.ri Maiardi Tiziana, Giulietta, Igino Andrea, Sara e Maria Carla Sanna, per anni 6 ( sei) con scadenza al 31/05/2028; canone annuo € 11.006,74 e spesa complessiva per l'Ente di € 66.040,44, adeguamento ISTAT al 75%;

- centro operativo situato in Strada di Mezzo, Sissa, proprietà Zappavigna Bruno, per anni 6 (sei) con scadenza al 30/06/2028; canone annuo € 7.800,00 e spesa complessiva per l'Ente di € 46.800,00, adeguamento ISTAT al 75%;

di comunicare all'Ufficio Contratti dell'Ente l'avvenuto rinnovo per gli adempimenti conseguenti la registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate;

di impegnare la spesa complessiva di € 112.840,44 al capitolo 415000900000 "Canoni di locazione - centri operativi della viabilità " come segue:

quanto ad € 10.320,59 (€ 6.420,59 per 7/12 contratto c.o. Pedrignano ed € 3.900,00 per 6/12 contratto Sissa) al capitolo 415000900000 "Canoni di locazione - centri operativi della viabilità ", del bilancio 2022-2024, anno 2022;

-quanto ad € 18.806,74 (nelle quote parti relative ai contratti di riferimento) al capitolo 415000900000 "Canoni di locazione - centri operativi della viabilità ", del bilancio 2022 – 2024, per l' Anno 2023;

-quanto ad € 18.806,74 (nelle quote parti relative ai contratti di riferimento) al capitolo 415000900000 "Canoni di locazione - centri operativi della viabilità ", del bilancio 2022 – 2024, per l' Anno 2024;

- quanto ad € 18.806,74 (nelle quote parti relative ai contratti di riferimento) sull'idoneo capitolo di spesa dei Bilanci successivi e così sino alla scadenza del 31/05/2028 per il centro operativo in Loc.tà Pedrignano in comune di Parma e con scadenza al 30/06/2028 per il centro operativo in Comune di Sissa .

di dare atto che gli importi dovuti ai locatori a titolo di canone annuo saranno adeguati Istat nella misura del 75%, salvo disposizioni di legge applicabili agli enti locali;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto che l'esigibilità della spesa sopra riportata avverrà entro il 31/12 della rispettiva annualità di bilancio;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile  
(SABBADINI SIMONA)  
con firma digitale

**ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE**  
**PRP - 2043 / 2022**

Esercizio 2022

Pagina 1 di 3

Movimenti Anno 2022

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	415000900000 / 0 VIABILITA' Canoni locazione	Impegno 906 / 2022	10 - Trasporti e diritto alla mobilità 05 - Viabilità e infrastrutture stradali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	6.420,59
S	415000900000 / 0 VIABILITA' Canoni locazione	Impegno 907 / 2022	10 - Trasporti e diritto alla mobilità 05 - Viabilità e infrastrutture stradali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	3.900,00
Totale Impegni					10.320,59

**ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE**  
**PRP - 2043 / 2022**

Movimenti Anno 2023

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	415000900000 / 0 VIABILITA' Canoni locazione	Impegno 87 / 2023	10 - Trasporti e diritto alla mobilità 05 - Viabilità e infrastrutture stradali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	11.006,74
S	415000900000 / 0 VIABILITA' Canoni locazione	Impegno 88 / 2023	10 - Trasporti e diritto alla mobilità 05 - Viabilità e infrastrutture stradali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	7.800,00
Totale Impegni					18.806,74

**ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE**  
**PRP - 2043 / 2022**

Movimenti Anno 2024

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	415000900000 / 0 VIABILITA' Canoni locazione	Impegno 17 / 2024	10 - Trasporti e diritto alla mobilità 05 - Viabilità e infrastrutture stradali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	11.006,74
S	415000900000 / 0 VIABILITA' Canoni locazione	Impegno 18 / 2024	10 - Trasporti e diritto alla mobilità 05 - Viabilità e infrastrutture stradali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	7.800,00
Totale Impegni					18.806,74



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **687 / 2022**

Proposta n. 2043/2022

**Oggetto:** GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. RINNOVO CONTRATTI DI LOCAZIONE CENTRO OPERATIVI NEI COMUNI DI SISSA E DI PARMA - IMPEGNO DI SPESA

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 415000900000/0 - CANONE DI LOCAZIONE CENTRO OPERATIVO DI PEDRIGNANO IN COMUNE DI PARMA (7/12) ANNO 2022*

*Cod.V Livello 1030207001*

*- Impegno n.906/2022 - euro €6.420,59*

----

*Rif. Bil. PEG 415000900000/0 - CANONE DI LOCAZIONE CENTRO OPERATIVO DI PEDRIGNANO IN COMUNE DI PARMA ANNO 2023*

*Cod.V Livello 1030207001*

*- Impegno n.87/2023 - euro €11.006,74*

----

*Rif. Bil. PEG 415000900000/0 - CANONE DI LOCAZIONE CENTRO OPERATIVO DI PEDRIGNANO IN COMUNE DI PARMA ANNO 2024*

*Cod.V Livello 1030207001*

*- Impegno n.17/2024 - euro €11.006,74*

----

*Rif. Bil. PEG 415000900000/0 - CANONE DI LOCAZIONE CENTRO OPERATIVO IN COMUNE DI SISSA (PR) ANNO 2023*

*Cod.V Livello 1030207001*

*- Impegno n.88/2023 - euro €7.800,00*

----

*Rif. Bil. PEG 415000900000/0 - CANONE DI LOCAZIONE CENTRO OPERATIVO IN COMUNE DI SISSA (PR) - (6/12) ANNO 2022*

*Cod.V Livello 1030207001*



- Impegno n.907/2022 – euro €3.900,00

----

Rif. Bil. PEG 415000900000/0 - CANONE DI LOCAZIONE CENTRO OPERATIVO IN COMUNE DI SISSA (PR)  
- ANNO 2024

Cod.V Livello 1030207001

- Impegno n.18/2024 – euro €7.800,00

----

Parma, li 17/06/2022

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale