



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 146 del 23/06/2022**

**Oggetto:** LEGGE 241/1990 - ART.53 LR 24/2017 - AMPLIAMENTO ELANTAS IN STRADA ANTOLINI -LEMIGNANO - COLLECCHIO - PRATICA SUAP 159/2022. VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI URBANISTICI ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.LGS. N. 152 DEL 2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N. 4/2008 E DELL'ART.53 DELLA LR 24/2017.

IL PRESIDENTE

VISTI:

il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008;

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018;

PREMESSO:

che l'Unione Pedemontana Parmense, con nota nostra PEC n. 4358 pervenuta in data 18.02.22, ha trasmesso l'istanza di permesso di costruire n. 159/2022 per la quale ha ritenuto opportuno convocare una Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. per la valutazione del progetto di ampliamento dell'attività produttiva Elantas Europe S.r.l. esistente in Via Strada Antolini – Lemignano, Collecchio, comportante variante allo strumento urbanistico PUG secondo la procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017;

che la Provincia di Parma, con nota PEC n. 4586 del 22.02.22, chiedeva integrazioni sulla pratica in oggetto;

che lo Sportello Unico con nota nostra PEC n. 6135 del 08.03.22 richiedeva documentazione integrativa ai proponenti;

che lo Sportello Unico con nota nostra PEC n. 9158 del 04.04.22 trasmetteva la documentazione integrativa prodotta dai proponenti;

che sempre lo Sportello Unico con nota PEC 11138 del 19.04.22 ha indetto la Conferenza dei servizi Decisoria in modalità sincrona per l'analisi della pratica in oggetto ai sensi della L 241/90 che si è svolta il 27.04.22;

che la seconda e ultima seduta della Conferenza dei Servizi Decisoria è stata convocata con nota nostra PEC n. 17181 del 07.06.22 e si è svolta in data 15.06.22;

che il Comune di Collecchio ha provveduto, nel rispetto della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017, al deposito e alla pubblicazione degli elaborati di progetto e variante urbanistica;

che lo Sportello Unico, in sede di Conferenza dei Servizi Decisoria finale, ha comunicato che nel periodo di deposito degli elaborati, non risultano pervenute osservazioni riguardo al progetto e alla necessaria variante urbanistica e che i contenuti devono pertanto intendersi confermati;

#### CONSTATATO:

che la pratica in oggetto riguarda la proposta di ampliamento del complesso produttivo esistente Elantas Europe srl da realizzarsi a Lemignano di Collecchio, in Strada Antolini;

che la Ditta Elantas Europe formula, produce, confeziona e commercia resine a base epossidica o poliuretaniche autorizzate con AIA per l'attività IPPC "*Fabbricazione di prodotti chimici organici ed in particolare: idrocarburi azotati segnatamente ammine, ammidi, composti nitrosi, nitrati o nitrici, nitrili, cianati o isocianati*" di cui alla lettera 4.1 d del D.Lgs. 46/2014;

che l'attività è soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità a VIA (screening) richiesta ai sensi degli articoli 10 e 11 della L.R. 04/18 e dell'articolo 19 del D.Lgs. 152/06. Con il progetto in oggetto non si apporta alcuna modifica ai dati attualmente autorizzati in merito agli stoccaggi, materie prime lavorate e alle capacità produttive. Pertanto la presente modifica determina un Non Aggravio di Rischio (NAR) ai sensi del Decreto Seveso III (D.Lgs. 105/2015);

che in particolare, il procedimento unico prevede l'accorpamento di un'area adiacente allo stabilimento attuale, di superficie pari a circa 6.500 mq. Quest'area sarà oggetto di variante urbanistica, e verrà utilizzata, in successive fasi, per la realizzazione di una zona

destinata allo stabilimento dei camion per il carico e lo scarico merci, di un capannone industriale adibito a magazzino e di una palazzina uffici;

che nella Disciplina degli interventi del PUG vigente l'area in cui ricade la Ditta Elantas viene individuata come zona urbana P.2 - *insediamenti prevalentemente artigianali o industriali, con obiettivi di consolidamento e qualificazione dell'apparato produttivo locale e sviluppo di attività di servizio alle imprese mediante mitigazione degli impatti ambientali e paesaggistici degli insediamenti produttivi e miglioramento degli spazi pubblici attraverso l'integrazione delle dotazioni e del verde*, posta sul margine nord-est del centro abitato del nucleo frazionario di Lemignano, al confine con il Comune di Parma. La progettualità proposta prevede un ampliamento con variante di un'area con superficie pari a circa 6.500 mq da ambito territoriale AVP "Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva" ad ambito P.2 "Insediamenti produttivi prevalentemente artigianali o industriali" analogamente alla parte già insediata della Ditta stessa;

che attraverso tale ampliamento la Ditta risolverebbe le criticità di natura logistica dovute all'interazione del traffico aziendale e del traffico stradale che attualmente comportano in alcune ore della giornata la congestione del traffico stradale e un alto rischio di collisione. La trasformazione urbanistica in previsione permette la realizzazione delle infrastrutture necessarie ad eliminare tali interferenze e pertanto, a ridurre i rischi per il traffico sulle strade di accesso della ditta e per migliorare la rete infrastrutturale interna;

che l'area oggetto di variante urbanistica verrà utilizzata per la realizzazione:

- di un nuovo ingresso per i mezzi pesanti;
- di nuova area di stazionamento dei mezzi pesanti in cui verranno effettuati i controlli di sicurezza;
- di nuove tettoie e fabbricati che permettono una nuova ripartizione di servizi per l'attività produttiva;

che pertanto risulta necessario attivare un procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24.17 e s.m.i.;

che i dati fondamentali di tale progetto sono:

ST classificata Area Produttiva P2: 25.717 mq

ST interessata da variante Urbanistica P2: 6.500 mq

ST tot 32.217 mq

che gli interventi oggetto del presente Procedimento Unico verranno realizzanti in 3 STEP temporali così caratterizzati:

STEP 1:

- realizzazione della rete fognaria e dei cavidotti per la distribuzione della rete elettrica e

dati, realizzazione dell'impianto idrico ed estensione dell'anello antincendio, realizzazione del sottofondo e del manto di asfalto;

- Eliminazione della dorsale della 15.000 Volt;
- Realizzazione di una vasca interrata con funzione di laminazione delle acque di scarico e contenimento delle acque in condizioni emergenza;
- Realizzazione area di accesso, manovra e stazionamento dei mezzi pesanti. Realizzazione di un'area parcheggio per i dipendenti e di un'area parcheggio e accesso per le imprese esterne;

#### STEP 2

- Realizzazione di tettoie e di un fabbricato adibito ad Uffici;
- Piantumazione;
- Realizzazione di un'area attrezzata per la preparazione dei container in spedizione e per lo scarico temporaneo delle merci da smistare nei magazzini;

#### STEP 3

- Realizzazione di un magazzino destinato allo stoccaggio di materie prime e dei prodotti finiti. Sul tetto saranno installati gli impianti di servizio costituiti da UTA e Pompe di calore;

che le opere di mitigazione dell'intervento sono rappresentate dal Verde di Mitigazione dell'area posto sul confine Sud – Est del lotto di interesse;

che dall'analisi del contesto programmatico\pianificatorio di competenza del Servizio Pianificazione, con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP, per l'area oggetto dell'intervento, si evidenzia:

- che ricade all'interno della tutela dei corpi idrici ai sensi della Tav. C.1 e dell'art. 23 delle NTA del PTCP;
- che il confine ad est dell'ambito è limitrofo ad un elemento della centuriazione così come indicato nella Tav. C.1 e nell'art. 16 del PTCP;
- che ricade in un'area a Vulnerabilità a sensibilità elevata sotto il profilo idrogeologico ai sensi della Tav. 6 del PTA;
- che rientra in una Zona di protezione di tipo A ai sensi della Tav. 15 – Aree di Salvaguardia per la Tutela delle Acque potabili ed Emergenze naturali del PTA;

che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008, preso atto dei contenuti della variante, si ritiene di non dover chiedere integrazioni in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17.01.2018;

#### CONSIDERATO :

che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale;

che in particolare:

AUSL ha espresso parere di competenza favorevole in sede di Conferenza dei Servizi;

ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole (nostra PEC n. 18469 del 15.06.22, Rif. Arpa PGPR 93585/2022 del 07.06.22 - Sinadoc 10212/2021) anche per la variante urbanistica;

che, a seguito del previsto periodo di deposito, non risultano pervenute specifiche osservazioni al progetto e alla necessaria proposta di variante urbanistica;

che preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che valutati gli elaborati trasmessi e visti gli esiti della Conferenza dei Servizi non si ritengono necessari ulteriori approfondimenti di carattere ambientale;

SENTITO il Consigliere Delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

## DECRETA

di esprimere ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000 e s.m.i. e dell'art.17 del DLgs 152/2006, come modificato dal DLgs n.4/2008, parere motivato favorevole sulla variante urbanistica al PUG vigente del Comune di Collecchio, per la quale si evidenzia contestualmente l'assenza di rilievi di carattere urbanistico, nell'ambito della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'attività produttiva Elantas Europe Srl esistente (permesso di costruire n. 159/2022) in Via Strada Antolini – Lemignano, Collecchio, per le motivazioni espresse nel precedente CONSIDERATO;

di trasmettere altresì all'Unione Pedemontana Parmense copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(MASSARI ANDREA)  
con firma digitale





**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **2059 /2022** ad oggetto:

" LEGGE 241/1990 - ART.53 LR 24/2017 - AMPLIAMENTO ELANTAS IN STRADA ANTOLINI -LEMIGNANO - COLLECCHIO - PRATICA SUAP 159/2022. VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI URBANISTICI ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.LGS. N. 152 DEL 2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N. 4/2008 E DELL'ART.53 DELLA LR 24/2017. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 23/06/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale