



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 148 del 24/06/2022

Oggetto: OGGETTO: COMUNE DI LANGHIRANO. FORMULAZIONE DELLE RISERVE SULLA VII VARIANTE AL PSC E AL RUE ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. ATTO 50 DEL 29/11/2021, AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT. A) DELLA L.R.24/2017.

IL PRESIDENTE

PREMESSO:

che il Comune di Langhirano è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di CC n. 40 del 4.7.2011, di un Piano Operativo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 07.04.2014 (scaduto), nonché di un Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 28.11.2011;

che con atto di Consiglio Comunale n.50 del 29/11/2021 il Comune adottava, ai sensi dell' art. 32 della L.R. 20/2000 s.m.i., la VII Variante, cartografica e normativa, al Piano Strutturale Comunale e contestualmente la VIII al RUE;

DATO ATTO che il giorno 01/01/2018 è entrata in vigore la nuova Legge urbanistica regionale n. 24 del 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio" che, pur abrogando la L.R. 20/2000, che al comma 4, art. 4 dispone che entro il termine del periodo transitorio possano essere adottate varianti specifiche agli strumenti urbanistici vigenti applicando la normativa previgente;

PREMESSO INOLTRE che il Comune di Langhirano ha intrapreso il percorso per la redazione della VII variante parziale al PSC vigente con l'approvazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 del Documento Preliminare (delibera di Giunta Comunale n. 126 del 22/11/2021);

che il documento preliminare evidenziava variazioni finalizzate a:

- 1) Riduzione dell'Ambito di trasformazione residenziale (DR3 Sup. territoriale 89.856 mq.) e conseguente articolazione in due Ambiti di trasformazione a prevalente funzione residenziale DR3a (Sup.terr. 28.266mq.) e DR3b (Sup.terr.19.873 mq.) con attuazione tramite permesso di costruire convenzionato e classificazione della parte restante a Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (41.417 mq.);
- 2) Riduzione consistente dell'Ambito di trasformazione residenziale (DR1 Sup. terr. 119579 mq.) in Ambito di trasformazione per prevalente funzione residenziale (DR1 Sup. terr. 18054 mq.) con attuazione tramite permesso di costruire convenzionato e classificazione della parte restante a Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale per 101.525 mq.;
- 3) Modifica di area classificata come Ambiti urbani consolidati residenziali a sud del Capoluogo loc. "I tornanti" per 3050 mq in ambiti agricoli normali;
- 4) Revisione delle Schede Normative interessate dalla variante;

che la Conferenza di pianificazione si è svolta 23.11.2021;

che con atto n. 50 del 29/11/2021 il Comune ha adottato la Variante in oggetto, trasmettendola alla Provincia con nota pervenuta a prot. n.4572 del 22/02/2022;

che i temi della variante adottata risultano essere quelli già presentati in sede di conferenza di pianificazione;

che in particolare, in coerenza con le modifiche cartografiche 1) e 2) sopra elencate, si è proceduto ad adeguare le relative Schede Normative. In particolare il PCC è stato introdotto come modalità per l'attuazione dei seguenti ambiti: DR3a – DR3b – DR1;

che il Comune ha ritenuto di non sottoporre la Variante a procedura di VAS/ValSAT, in quanto le modifiche introdotte riducono in modo significativo il carico urbanistico potenziale (- 12.366 mq di SU) ed il numero conseguente di abitanti teorici (- 374). Inoltre le tre modifiche cartografiche portano ad una conseguente riduzione del potenziale consumo di suolo (- 146.392 mq. di Superficie territoriale);

che per quanto sopra la variante si configura anche come una riduzione dei potenziali impatti sulle diverse componenti ambientali e pertanto non si ritiene di proporre integrazioni rispetto a quanto già previsto e predisposto dal vigente Piano Strutturale Comunale;

CONSTATATO che contestualmente alla VII variante al PSC è stata adottata anche la Variante VIII al RUE, che ricomprende le modifiche già evidenziate allo stesso PSC;

che per la suddetta variante il Comune, a seguito della pubblicazione dell'avviso di adozione, non ha evidenziato specifiche osservazioni di carattere ambientale;

CONSTATATO INOLTRE che, con nota del 22.2.2022, il Comune trasmetteva i pareri ambientali:

- AUSL - con nota n. 1292 del 10.1.2022 ha espresso parere favorevole;
- ARPAE - con nota PGPR 195608/2021 Sinadoc 34357/2021 considerata la vicinanza dell'Osservatorio astronomico protetto in Comune di Collecchio raccomanda particolare attenzione all'inquinamento luminoso; inoltre in fase attuativa le costruzioni dovranno essere corredate di apposita Valutazione di clima acustico; infine si richiama all'uso di materiali costruttivi e tecnologie performanti;

CONSIDERATO che riguardo le scelte progettuali oggetto della presente si rileva quanto segue:

A) per il nuovo ambito DR3b, legato alla riduzione e frazionamento dell'ambito D3 si confermano le perplessità espresse in sede di conferenza di pianificazione, pur rilevando una continuità con il T.U. di Calicella, del quale risulta quale ipotetico ampliamento; si invita pertanto il Comune ad una possibile rivalutazione della scelta avanzata incentrata sulla possibilità di accorpate le previsioni risultanti dalla riduzione dell'ambito DR3 verso la parte già esistente del tessuto edificato e già servito da viabilità di accesso. Al fine di creare una maggiore continuità appare opportuno includere nella eventuale previsione residua, ancorchè come area non edificabile, la fascia di rispetto stradale classificata come zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale;

B) Riguardo le trasformazioni della modalità attuative da PUA a PCC si evidenzia la mancanza di coerenza con quanto previsto dall'art 19 bis della L.R. 15/2013 mod. che ammette il PCC “.. quando lo strumento urbanistico generale stabilisca la disciplina di dettaglio degli interventi e ne valuti compiutamente gli effetti ambientali e territoriali”. Pertanto si dovranno riformulare le schede progettuali degli ambiti di variante, inserendo tutti i dati puntuali relativi a: parametri edilizi, standard, viabilità, reti nonché sulla superficie permeabile e sulle compensazioni ambientali. Analogamente, per le stesse modifiche al RUE si dovrà integrare gli atti in linea con quanto evidenziato per la Var al PSC;

SENTITO il Consigliere delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di formulare sulla VII variante al PSC del Comune di Langhirano e sulla VIII variante al RUE, adottate con delibera di C.C. n. 50 del 28/11/2021, ai sensi 32 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 comma 4 lett. a) della L.R. 24/2017 la riserva contenuta al p.to B) del precedente CONSIDERATO;

di trasmettere al Comune di Langhirano copia del presente atto per i provvedimenti conseguenti;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendere esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2022 /2022** ad oggetto:

" OGGETTO: COMUNE DI LANGHIRANO. FORMULAZIONE DELLE RISERVE SULLA VII VARIANTE AL PSC E AL RUE ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. ATTO 50 DEL 29/11/2021, AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT. A) DELLA L.R.24/2017. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 24/06/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale