



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 174 del 13/07/2022**

**Oggetto:** SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA: REALIZZAZIONE DI "NUOVO LABORATORIO TERRITORIALE PER L'OCCUPABILITA' (LTO): DISTRETTO DEL PROSCIUTTO ACADEMY" PRESSO L'ISTITUTO GADDA DI LANGHIRANO. CUP D92E21000000001. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

**IL PRESIDENTE**

**PREMESSO CHE:**

con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 5 del 17.01.2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2022 – 2024 e presentato lo schema di Bilancio di Previsione 2022–2024, successivamente approvato in via definitiva con deliberazione n. 6 del 28.01.2022;

il Piano Esecutivo di Gestione è stato approvato con Decreto del Presidente n. 43 in data 22 Febbraio 2022;

con Decreto del Presidente n. 51 del 28/02/2022 recante “*Rendiconto 2021 - Riaccertamento Ordinario dei residui attivi e passivi e conseguenti variazioni di bilancio*” è stato approvato il Riaccertamento Ordinario dei residui al 31/12/2021.

con Delibera di Consiglio 29 aprile 2022 n. 21 è stato approvato il Rendiconto della Gestione 2021;

**PRESO ATTO** delle seguenti variazioni al bilancio di previsione 2022-24:

I° variazione disposta con atto di Consiglio Provinciale n. 11 del 24.02.2022;

II variazione disposta con Decreto Presidenziale n. 67 del 07.03.2022;

III variazione disposta con atto di Consiglio Provinciale n. 19 del 14.04.2022 e relativa variazione di PEG adottata con Decreto del Presidente n. 95 del 20.04.2022;  
IV variazione al bilancio 2022-2024 approvata con Delibera di Consiglio n. 19 del 10 maggio 2022 e successiva variazione di PEG adottata con con atto del Presidente n. 117 del 16 Maggio 2022;

Considerato che:

con Decreto Presidenziale 268 del 23/11/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un nuovo “laboratorio territoriale per l’occupabilità (LTO) distretto del prosciutto Academy” presso l’Istituto Gadda di Langhirano - CUP D92E21000000001, dell’importo complessivo di € 710.000, successivamente rimodulato a € 705.000;

con determinazione n. 451 del 28/04/2021 si procedeva ad affidare l’incarico della progettazione definitiva ed esecutiva architettonica e strutturale dell’intervento all’Ing. Simone Leoni;

con determinazione n. 491 del 06/05/2021 si procedeva ad affidare l’incarico della progettazione definitiva ed esecutiva impiantistica dell’intervento allo Studio Tecnico COBE;

con determinazione n. 257 del 10/03/2022 si procedeva ad affidare l’incarico della valutazione previsionale di impatto acustico e del clima acustico a supporto della progettazione esecutiva dell’intervento al dr. Bertoli Daniele;

Preso atto che i professionisti incaricati hanno consegnato il progetto definitivo dell’intervento in oggetto, in data 17/02/2022 (prot. n. 4133) e successive integrazioni, composto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto:

#### **A - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI**

01. Relazione tecnica
02. Documentazione fotografica
03. Elenco prezzi
04. Computo metrico estimativo
05. Quadro tecnico economico
06. Capitolato speciale di appalto – parte amministrativa
07. Capitolato speciale di appalto – parte tecnica
08. Cronoprogramma
09. Piano di manutenzione
10. Quadro incidenza manodopera

#### **B - PROGETTO ARCHITETTONICO – TAVOLE GRAFICHE**

- A.01. Planimetria in inquadramento generale
- A.02. Pianta piano terra
- A.03. Prospetto ovest – prospetto est
- A.04. Prospetto nord – prospetto sud – sezione A-A – sezione B-B
- A.05. Pianta layout attività
- A.06. Viste tridimensionali
- A.07. Schema della rete fognaria
- A.08. Pianta pareti
- A.09. Pianta pavimentazioni
- A.10. Pianta controsoffitti

#### **C - DOCUMENTI VALUTAZIONE ACUSTICA**

- VA.01. Valutazione previsionale dei requisiti Acustici Passivi

VA.02. Valutazione previsionale di clima acustico

### **D - DOCUMENTI PROGETTO IMPIANTI MECCANICI**

- M.01. Relazione tecnica descrittiva
- M.02. Relazione di calcolo
- M.03. relazione di calcolo energetica
- M.04. Capitolato speciale di appalto – parte tecnica impianti meccanici
- M.05. Tavola grafica: impianto di climatizzazione sistema VRV – pianta PT
- M.06. Tavola grafica: impianto idrico sanitario, scarichi e aria compressa – pianta distribuzione PT
- M.07. Tavola grafica: schemi funzionali
- M.08. Tavola grafica: legende e particolari
- M.09. Tavola grafica: pianta aree esterne
- M.10. piano di manutenzione imp. Meccanici

### **E - DOCUMENTI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI**

- IE.01. Relazione tecnica sulla consistenza e tipologia degli impianti elettrici
- IE.02. Capitolato speciale di appalto – parte tecnica impianti elettrici
- IE.03. calcoli dimensionamento cavi e coordinamento protezioni
- IE.04. calcoli illuminotecnici
- IE.10 piano di manutenzione imp. elettrici
- IE.11. schema a blocchi distribuzione impianti elettrici
- IE.12. Tavola grafica: plan. aree esterne impianto di terra e cavidotti
- IE.13. Tavola grafica: plan. Edificio impianti elettrici
- IE.14. schema elettrico quadro generale di distribuzione
- IE.15. schema integrazione QGD

Visto quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

A1	lavori	709.916,51
A2	oneri per la sicurezza	15.353,87
<b>A3</b>	<b>totale lavori</b>	<b>725.270,38</b>
A4.		
1	Fornitura di macchinari	19.800,00
<b>A4</b>	<b>totale forniture</b>	<b>19.800,00</b>
B	somme a disposizione	
B1	iva 10% su lavori - A3	72.527,04
B2	Iva 22% macchinari - A4	4.356,00
	spese tecniche iva e CNPAIA compresi	
B3		83.450,01
B4	spese tecniche Merloni = 1,3% A3	9.428,51
B5	Autorita LLPP i>500.000	375,00
B6	spese varie	9.280,09
B7	valutazione acustica	7.564,00
B8	imprevisti	7.948,97
B9	Totale a disposizione	194.929,62
<b>C</b>	<b>totale</b>	<b>940.000,00</b>

Visto l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016;

Preso atto che:

il maggior costo derivante dal computo metrico estimativo redatto in fase definitiva rispetto alla stima contenuta nel progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con DP n. 268/2021, è dovuto alle seguenti motivazioni:

- ritrovamento, durante le indagini preventive ed obbligatorie, di reperto archeologico nell'area individuata quale sedime dell'edificio, costituito da muro medioevale; questo comporterà necessariamente lo spostamento del fabbricato; dalla nuova posizione derivano maggiori volumi di scavo e di riporto e quindi maggiori costi, essendo il terreno in forte declivio; inoltre si dovrà garantire l'assistenza di archeologi durante gli scavi come da prescrizione della competente Soprintendenza ai Beni Archeologici;
- necessità di prevedere un'area esterna all'edificio adibita a parcheggio, come da prescrizione del Comune di Langhirano;
- esigenza di dotare le celle frigo di impianto proprio di acqua calda;
- rincaro dei prezzi di mercato in edilizia: i maggiori costi sono rilevabili dal prezzario Regionale Emilia Romagna del 22 aprile 2022 rispetto a quelli in vigore lo scorso anno e presentano differenze significative sui costi di realizzazione dell'opera.

tali situazioni, non prevedibili al momento della redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, hanno determinato un aumento dei costi necessari per la realizzazione dell'opera, ma non hanno comportato variazioni sostanziali della stessa, tali da dovere riapprovare il progetto di fattibilità tecnico economica;

con lettera prot. n. 12783 del 23/06/2022 l'amministrazione ha proceduto a chiedere ai soggetti finanziatori ulteriore sforzo finanziario per completare l'opera;

Visto l'art. 26 dello Statuto dell'ente, in base al quale la competenza per l'approvazione dei progetti preliminari e definitivi di opere pubbliche è del Presidente;

Visto l'art. 10 della LR 15/2013;

Che per l'intervento in oggetto è stata indetta Conferenza di Servizi ex art. 14 della Legge n. 241/90;

Che la stessa si è conclusa positivamente come risulta da determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi n. 569 del 24/05/2022;

Considerato altresì che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, per la tipologia di lavori di nuova costruzione/ampliamento i maggiori oneri di gestione saranno imputati sui bilanci competenti una volta realizzata l'opera;

Visto il regolamento di disciplina dei contratti approvato con atto C.P. n. 9 del 26/01/2018;

Preso atto che i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota IVA agevolata nella misura del 10%, con riferimento all'art. 31 L. 457/78 e all'art. 3, comma 1, lettera d) del DPR 380/2001 (n. 127 quaterdecies Tab. A, parte III, allegata al D.P.R. 633/1972);

Acquisiti i pareri favorevoli de Dirigente Responsabile in ordine alla regolarità tecnica e del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

## DECRETA

di approvare, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, il progetto definitivo del "nuovo laboratorio territoriale per l'occupabilità (LTO): distretto del Prosciutto Academy" presso l'istituto Gadda di Langhirano. CUP D92E21000000001", composto dagli elaborati di cui in premessa ed avente il seguente quadro tecnico economico:

A1	lavori	709.916,51
A2	oneri per la sicurezza	15.353,87
<b>A3</b>	<b>totale lavori</b>	<b>725.270,38</b>
A4.		
1	Fornitura di macchinari	19.800,00
<b>A4</b>	<b>totale forniture</b>	<b>19.800,00</b>
B	somme a disposizione	
B1	iva 10% su lavori - A3	72.527,04
B2	Iva 22% macchinari - A4	4.356,00
B3	spese tecniche iva e CNPAIA compresi	83.450,01
B4	spese tecniche Merloni = 1,3% A3	9.428,51
B5	Autorità LLPP i>500.000	375,00
B6	spese varie	9.280,09
B7	valutazione acustica	7.564,00
B8	imprevisti	7.948,97
B9	Totale a disposizione	194.929,62
<b>C</b>	<b>totale</b>	<b>940.000,00</b>

di confermare Responsabile del Procedimento, l'Arch. Cristina Muzzi, tecnico del Servizio Edilizia Scolastica dell'Amministrazione Provinciale;

di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo sostituisce ogni titolo abilitativo, ai sensi dell'art. 10 della LR 15/2013;

di dare mandato al Responsabile del Procedimento:

- di procedere all'aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche ai sensi dell'art. 5 comma 9 lettera e) del DM n. 14/2018,
- di procedere successivamente all'avvio della procedura di affidamento delle opere, ai sensi dei D. Lgs. 50/2016;

che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, per la tipologia di lavori di nuova costruzione/ampliamento i maggiori oneri di gestione saranno imputati sui bilanci competenti una volta realizzata l'opera;

che la spesa relativa al QTE, rideterminato con il progetto definitivo approvato con il presente atto, farà carico, una volta deliberata la prossima variazione di assestamento del Bilancio 2022-2024, al PEG Cap 215450220000 (Manutenzione straordinaria edifici scolastici) Titolo II (Spese in conto capitale), Missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), Programma 2 (Altri ordini di Istruzione non universitaria), Codice V Livello U.2.02.01.09.003 (Fabbricati ad uso scolastico), annualità 2022;

di dare atto che l'intervento suddetto sarà finanziato:

- quanto ad € **260.000,00** con risorse proprie dell'ente;

- quanto ad € **200.000,00** con contributo della Fondazione Cariparma, come da pratica 108/2020 e lettera prot 10702/2020 e accertato al capitolo 150000150300 Fondazione Cariparma - Contributo per edilizia scolastica, titolo 4 Entrate in c/capitale, tipologia 200 Contributi agli investimenti, codice di bilancio E.4.02.04.01.001 Contributi agli investimenti da Istituzioni Sociali Private del Bilancio di Previsione 2022 - 2024;
- quanto ad € **10.000,00** con contributo dell'Unione Comuni Appennino Parma Est assegnato con loro DD 560/2020 e accertato al capitolo 149000150300 Contributi da unioni di comuni agli investimenti, titolo 4 Entrate in c/capitale, tipologia 200 Contributi agli investimenti, codice di bilancio E.4.02.01.02.005 Contributi agli investimenti da Unioni di Comuni del Bilancio di Previsione 2022 - 2024;
- quanto ad € **15.000,00** con contributo del Comune di Langhirano assegnato con loro DD 30/2021 e GC 168/2020 e accertato al capitolo 148300148400 Contributi da Comuni per edilizia scolastica, titolo 4 Entrate in c/capitale, tipologia 200 Contributi agli investimenti, codice di bilancio E.4.02.01.02.003 Contributi agli investimenti da Comuni del Bilancio di Previsione 2022 - 2024;
- quanto ad € **10.000,00** con contributo dell'Unione Pedemontana Parmense assegnato con loro DD 234/2021 e accertato al capitolo 149000150300 Contributi da unioni di comuni agli investimenti, titolo 4 Entrate in c/capitale, tipologia 200 Contributi agli investimenti, codice di bilancio E.4.02.01.02.005 Contributi agli investimenti da Unioni di Comuni del Bilancio di Previsione 2022 - 2024;
- quanto ad € **125.000,00** con contributo del Consorzio del Prosciutto di Parma assegnato con loro Deliberazione 3674/2020 e successiva integrazione prot 31765/2021 accertato al capitolo 150000150400 Contributi da privati per edilizia scolastica, titolo 4 Entrate in c/capitale, tipologia 200 Contributi agli investimenti, codice di bilancio E.4.02.03.03.999 Contributi agli investimenti da altre imprese del Bilancio di Previsione 2022 - 2024;
- quanto ad € **55.000,00** con contributo dell'Associazione "Parma, Io Ci Sto!" assegnato con lettera prot 26604/2020 accertato al capitolo 150000150400 Contributi da privati per edilizia scolastica, titolo 4 Entrate in c/capitale, tipologia 200 Contributi agli investimenti, codice di bilancio E.4.02.03.03.999 Contributi agli investimenti da altre imprese del Bilancio di Previsione 2022 - 2024;
- quanto ad € **20.000,00** con contributo di Unione Parmense Industriali assegnato con comunicazione prot 30710 del 17/11/2021 e accertato al capitolo 150000150400 Contributi da privati per edilizia scolastica, titolo 4 Entrate in c/capitale, tipologia 200 Contributi agli investimenti, codice di bilancio E.4.02.03.03.999 Contributi agli investimenti da altre imprese del Bilancio di Previsione 2022 - 2024;
- quanto ad € **10.000,00** con contributo di OPEM s.p.a. assegnato con comunicazione prot 3211/2021 e accertato al capitolo 150000150400 Contributi da privati per edilizia scolastica, titolo 4 Entrate in c/capitale, tipologia 200 Contributi agli investimenti, codice di bilancio E.4.02.03.03.999 Contributi agli investimenti da altre imprese del Bilancio di Previsione 2022 - 2024;
- quanto ad € **5.000,00** con contributo di GIA (Gruppo delle Imprese Artigiane) assegnato con comunicazione prot 13703/2022 e da accertare nella prossima variazione di bilancio;
- quanto a € **230.000,00** con mutuo da contrarre nell'ambito della prossima variazione di assestamento del Bilancio 2022-2024, annualità 2022, da recepire con Delibera di Consiglio entro luglio 2022;

di dare atto che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente

(MASSARI ANDREA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **2342 /2022** ad oggetto:

" SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA: REALIZZAZIONE DI "NUOVO LABORATORIO TERRITORIALE PER L'OCCUPABILITA' (LTO): DISTRETTO DEL PROSCIUTTO ACADEMY" PRESSO L'ISTITUTO GADDA DI LANGHIRANO. CUP D92E21000000001. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 12/07/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(MONTEVERDI GIANPAOLO)  
con firma digitale





**PROVINCIA  
DI PARMA**

**SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -  
SISTEMI INFORMATIVI - PARI OPPORTUNITA'**

**PARERE di REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. **2342 / 2022** ad oggetto:

" SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA: REALIZZAZIONE DI "NUOVO LABORATORIO TERRITORIALE PER L'OCCUPABILITA' (LTO): DISTRETTO DEL PROSCIUTTO ACADEMY" PRESSO L'ISTITUTO GADDA DI LANGHIRANO. CUP D92E21000000001. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO "

verificata l'esistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente inerente la legittimità e la regolarità amministrativa del provvedimento

verificata la legittimità dell'eventuale spesa derivante dal presente provvedimento nei termini della corretta imputazione al bilancio dell'ente, della regolare copertura finanziaria e del rispetto degli equilibri di bilancio

valutati gli eventuali riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Note:

Parma , 12/07/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(MENOZZI IURI)  
con firma digitale