



**PROVINCIA
DI PARMA**

U. O. EDILIZIA SCOLASTICA
U. O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI

PERIZIA DI VARIANTE NON SUPPLETTIVA N° 1

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: LAVORI EFFICIENTAMENTO ITIS BERENINI DI FIDENZA

CIG: 69398701E5 **CUP:** D51F20000020003

Impresa: A.T.I. SIRAM SpA di Milano - capogruppo e REKEEP SpA di Zola Predosa (BO) - mandataria.

Contratto: Atto integrativo Rep. n. 15242 del 17/11/2021

IMPORTO LAVORI	€ 1.447.357,12
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 134.380,61
IMPORTO TOTALE	€ 1.581.737,73

Premesso che:

- la Giunta Regionale ha approvato, con delibera n. 1386 del 5/8/2019, il bando "POR FERS 2014-2020 - asse 4: interventi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica (priorità di investimento "4C" - obiettivo specifico "4.1" - azioni 4.1.1 e 4.1.2) - bando 2019";
- con Determinazione n. 8191 del 15/05/2020 è stata approvata la graduatoria dei soggetti ammissibili tra i quali l'intervento denominato "Lavori di Efficientamento ITIS Berenini di Fidenza" per € 500.000,00 su una spesa ammissibile di € 1.732.037,91;
- con Decreto Presidenziale n. 11 del 10/01/2020 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica e la diagnosi energetica del progetto di "Efficientamento energetico ITIS Berenini di Fidenza" per complessivi € 1.880.000,00 (CUP: D51F20000020003);
- con Determina Regionale n. 15430 del 10/09/2020 si è proceduto alla "concessione dei contributi ai beneficiari di cui alla Propria determinazione n. 9882/2020 come previsto con DGR 752/2020, accertamento delle entrate";

R *W*

- con Decreto n. 36 del 18/02/2021 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo;
- con decreto Presidenziale n. 212 del 8/9/2021 è stato approvato il progetto definitivo;
- per le motivazioni riportate nella determinazione n. 1000 del 06/08/2021, si è proceduto ad affidare i lavori in oggetto, nell'ambito dell'appalto gestione calore e multiservizio tecnologico in essere, all'ATI Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150 - Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206 CIG: 69398701E5, ai sensi dell'106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo contrattuale per l'esecuzione delle opere di efficientamento dell'Itis Berenini di Fidenza è pari ad € 1.581.737,73 iva esclusa (di cui € 1.447.357,12 per lavori ed € 134.380,61 per oneri di sicurezza);
- è stato sottoscritto contratto integrativo Rep. N. 15242 del 17/11/2021;
- il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito dal C.S.A. in 91 giorni naturali e consecutivi;
- i lavori hanno avuto inizio in data 7/03/2022 come da verbale di consegna in data 1/03/2022 e, pertanto, il termine di ultimazione viene a scadere il 6/06/2022;
- per le motivazioni riportate nella determinazione n. 300 del 23/03/2022 veniva concessa la proroga di 100 giorni naturali consecutivi e pertanto il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni $91+100=191$ (centonovantuno). Il nuovo termine contrattuale risulta essere il 14/09/2022, (entro il tempo utile dettato dalla delibera Regionale n. 1386 del 5/8/2019);
- i lavori attualmente sono in corso.

Tutto ciò premesso, rilevato che durante l'esecuzione dei lavori, grazie ad indagini e verifiche di dettaglio sullo stato dei luoghi interessati dalle attività, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha riscontrato la necessità di eseguire alcune modifiche alle opere, modifiche strettamente necessarie all'attivazione ed al perfezionamento dell'opera che principalmente riguardano:

- sostituzione del materiale realizzazione dei serramenti delle uscite di sicurezza da PVC ad alluminio che garantisce maggiore robustezza visto l'impiego gravoso a cui sono sottoposte nell'ambito dell'attività scolastica;
- implementazione dei parapetti provvisori, del sistema di sicurezza e relativi DPI per la sostituzione dei serramenti e utilizzo della piattaforma telescopica in luogo della gru a torre.

Sulla base di tali nuove necessità è stata predisposta una perizia di variante non suppletiva che, come si evince dagli atti progettuali allegati, non comporta la modificazione del quadro economico.

L'importo netto contrattuale, pertanto, resta fissato in € 1.581.737,73 iva esclusa (di cui € 1.447.357,12 per lavori ed € 134.380,61 per oneri di sicurezza).

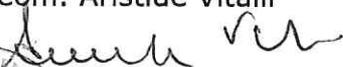
Le sopra riportate opere, strettamente necessarie all'attivazione ed al perfezionamento dell'intervento in oggetto, trovano ampia copertura legislativa nel disposto richiamato all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

La perizia è corredata da computo metrico estimativo parallelo di variante, verbale nuovi prezzi e atto integrativo di sottomissione.

Parma, 4/07/2022

Il Direttore dei Lavori

Geom. Aristide Vitalii


Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola Cassinelli




15/07/2022

