



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA – MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO**

U. O. EDILIZIA SCOLASTICA  
U. O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI

**Oggetto: LAVORI EFFICIENTAMENTO ITIS BERENINI DI FIDENZA**

**CIG:** 69398701E5      **CUP:** D51F20000020003

**Impresa:** A.T.I. SIRAM SpA di Milano - capogruppo e REKEEP SpA di Zola Predosa (BO) – mandataria.

**Contratto:** Atto integrativo Rep. n. 15242 del 17/11/2021

IMPORTO LAVORI	€ 1.447.357,12
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 134.380,61
IMPORTO TOTALE	€ 1.581.737,73

**PERIZIA DI VARIANTE NON SUPPLETTIVA N° 1  
ATTO DI SOTTOMISSIONE**

*La modifica al progetto originario che con questo atto si sottoscrive, ha per oggetto la variazione di alcune lavorazioni che, a seguito di indagini e verifiche di dettaglio sullo stato dei luoghi interessati dall' intervento, sono necessarie al perfezionamento dell'opera. Le diverse lavorazioni non erano prevedibili al momento della redazione del progetto originario.*

*le opere oggetto della presente variante non modificano l'importo contrattuale che resta fissato in 1.581.737,73 oneri della sicurezza compresi, iva esclusa.*

premesso che:

- la Giunta Regionale ha approvato, con delibera n. 1386 del 5/8/2019, il bando "POR FERS 2014-2020 - asse 4: interventi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica (priorità di investimento "4C" - obiettivo specifico "4.1" – azioni 4.1.1 e 4.1.2) - bando 2019";
- con Determinazione n. 8191 del 15/05/2020 è stata approvata la graduatoria dei soggetti ammissibili tra i quali l'intervento denominato "Lavori di Efficientamento ITIS Berenini di Fidenza" per € 500.000,00 su una spesa ammissibile di € 1.732.037,91;

*R*  
*V-B*

- con Decreto Presidenziale n. 11 del 10/01/2020 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica e la diagnosi energetica del progetto di "Efficientamento energetico ITIS Berenini di Fidenza" per complessivi € 1.880.000,00 (CUP: D51F20000020003);
- con Determina Regionale n. 15430 del 10/09/2020 si è proceduto alla "concessione dei contributi ai beneficiari di cui alla Propria determinazione n. 9882/2020 come previsto con DGR 752/2020, accertamento delle entrate";
- con Decreto n. 36 del 18/02/2021 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo;
- con decreto Presidenziale n. 199 del 4/08/2021 è stato approvato il progetto definitivo;
- per le motivazioni riportate nella determinazione n. 1000 del 06/08/2022, si è proceduto ad affidare i lavori in oggetto, nell'ambito dell'appalto gestione calore e multiservizio tecnologico in essere, all'ATI Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150 - Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206 CIG: 69398701E5, ai sensi dell'106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo contrattuale per l'esecuzione delle opere di efficientamento dell'Itis Berenini di Fidenza è pari ad € 1.581.737,73 iva esclusa (di cui € 1.447.357,12 per lavori ed € 134.380,61 per oneri di sicurezza);
- è stato sottoscritto contratto integrativo Rep. N. 15242 del 17/11/2021;
- il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito dal C.S.A. in 91 giorni naturali e consecutivi;
- i lavori hanno avuto inizio in data 7/03/2022 come da verbale di consegna in data 1/03/2022 e, pertanto, il termine di ultimazione viene a scadere il 6/06/2022;
- per le motivazioni riportate nella determinazione n. 300 del 23/03/2022 veniva concessa la proroga di 100 giorni naturali consecutivi e pertanto il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 91+100= 191 (centonovantuno). Il nuovo termine contrattuale risulta essere il 14/09/2022, (entro il tempo utile dettato dalla delibera Regionale n. 1386 del 5/8/2019);
- i lavori attualmente sono in corso.

Tutto ciò premesso, rilevato che durante l'esecuzione dei lavori, grazie ad indagini e verifiche di dettaglio sullo stato dei luoghi interessati dalle attività, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha riscontrato la necessità di eseguire alcune modifiche alle opere, modifiche strettamente necessarie all'attivazione ed al perfezionamento dell'opera che principalmente riguardano:

- sostituzione del materiale realizzazione dei serramenti delle uscite di sicurezza da PVC ad alluminio che garantisce maggiore robustezza visto l'impiego gravoso a cui sono sottoposte nell'ambito dell'attività scolastica;
- implementazione dei parapetti provvisori, del sistema di sicurezza e relativi DPI per la sostituzione dei serramenti e utilizzo della piattaforma telescopica in luogo della gru a torre.

Le sopra riportate opere, strettamente necessarie all'attivazione ed al perfezionamento dell'intervento in oggetto, trovano ampia copertura legislativa nel disposto richiamato all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 **e non varia l'importo base contrattuale che resta fissato in € 1.581.737,73 iva esclusa (di cui € 1.447.357,12 per lavori ed € 134.380,61 per oneri di sicurezza);**

l'A.T.I. Siram spa, con sede a Milano - Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, nella figura di un suo procuratore, Ing. Luca Bernazzoli, ha preso conoscenza della modifica progettuale ritenendola pertanto assolutamente congrua e, pertanto, riconosce, secondo quanto già dichiarato in sede di sottoscrizione del contratto originario, la perfetta esecutività del progetto e la relativa idoneità ad individuare nel dettaglio tutte le quantità e le qualità dei materiali impiegati e delle lavorazioni indicate negli elaborati tecnici e descrittivi, nella logica dell'appalto principale.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno **duemilaventidue (2022)** il giorno **quattro (04)** del mese di **luglio (07)** tra i convenuti, ing. Paola Cassinelli, Responsabile di Procedimento, coadiuvato dal Direttore dei Lavori, Geom. Aristide Vitali, da una parte e dall'altra dall' Ing. Luca Bernazzoli, si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1** - L' A.T.I. si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori succintamente descritti in premessa e meglio specificati negli elaborati riportati nel successivo art. 4, confermando con riferimento alle opere eseguite nell'appalto in corso che non ha e non avrà riserve alcune nei confronti della stazione appaltante.

**ART. 2** - L'importo base contrattuale non varia e resta fissato in € 1.581.737,73 iva esclusa (di cui € 1.447.357,12 per lavori ed € 134.380,61 per oneri di sicurezza);

**ART. 3** - L'Impresa considera gli importi dei lavori oggetto di variante corrispondenti a quanto deve eseguire. In particolare il computo metrico estimativo allegato costituisce un semplice riferimento in quanto l'appaltatore è tenuto a verificare la congruità di quantità e prezzi, in nessun caso potrà essere viceversa addotta qualsiasi richiesta riguardo ad eventuali differenze riscontrabili nella realtà in quanto i lavori sono da intendersi affidati a corpo sulla base del progetto allegato e delle descrizioni contenute negli elaborati di computo.

Si richiama, infine, la perdurante e piena validità di tutte le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto originario e nelle vigenti leggi in materia di lavori pubblici, in particolare, riguardo alle norme di misurazione l'appaltatore riconosce congrua la valutazione contenuta nell'elaborato: Computo metrico estimativo.

**ART. 4** – Sono da intendere allegati in quanto elementi atti alla determinazione dei lavori a corpo tutti i documenti del progetto esecutivo originario appaltato ed in particolare i seguenti elaborati relativi alle lavorazioni complementari, rimanendo assolutamente invariato tutto il resto del corpo progettuale:

- Verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa
- Computo metrico estimativo parallelo di variante
- Relazione tecnica

**ART. 5** – L'amministrazione si riserva la facoltà di introdurre negli elaborati presentati le eventuali modifiche che dovessero rendersi necessarie per contemperare le esigenze di maggior dettaglio della progettazione costruttiva di cantiere. La variazione di alcuni spessori strutturali o la migliore definizione costruttiva di alcune opere, così come l'eventuale maggior specificazione del dettaglio esecutivo stesso, in funzione delle esigenze di lavorazione, finitura, coordinamento etc. non potranno dar luogo in nessun caso a maggiori pretese da parte dell'impresa firmataria del presente atto.

**ART. 6** – Per l'esecuzione della presente perizia di variante non vengono concessi ulteriori giorni naturali e consecutivi rispetto ai tempi assegnati dal contratto originario, perciò il termine di ultimazione delle opere, senza esclusione alcuna, rimane il 14/09/2022.

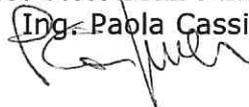
**ART. 7** – Il presente atto sarà immediatamente impegnativo per l'Impresa, mentre per la stazione appaltante, nel suo esclusivo interesse, soltanto dopo la necessaria superiore approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti:

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Aristide Vitali



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Paola Cassinelli



**Siram** s.p.a.  
Siram S.p.a. - Reker S.p.a.  
Unità Operativa Centro Nord  
Project Manager  
Luca Bernazzoli

