

**PROVINCIA
DI PARMA**

Provincia di Parma

Prot. N. 24063 del 29/07/2022

Clas. 06.05.02

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

**REALIZZAZIONE DI "NUOVO LABORATORIO TERRITORIALE PER L'OCCUPABILITA'
(LTO): DISTRETTO DEL PROSCIUTTO ACADEMY" PRESSO L'ISTITUTO GADDA DI
LANGHIRANO. CUP D92E2100000001**

**VERBALE CONCLUSIVO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEL
29/07/2022
(art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016)**

Il giorno 29 luglio 2022, alle ore 14,30, presso la sede della Provincia di Parma,

Premesso che con decreto del Presidente n. 268 del 23.11.2021 di approvazione, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del d.lgs. 50/2016 del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento per la realizzazione di un nuovo "Laboratorio territoriale per l'occupabilità (LTO) distretto del Prosciutto Accademy" presso l'Istituto Gadda di Langhirano CUP D92E2100000001 per € 710.000,00, poi rimodulato a € 705.000,00;

CHE, relativamente all'intervento in oggetto, sono stati affidati i seguenti incarichi di progettazione definitiva-esecutiva e di supporto alla stessa:

- determinazione n. 288 del 23/03/2021: Redazione dello studio geologico e sismico e rilievo celerimetrico a supporto della progettazione dell'intervento al dr. Geol. Luca Calzolari con studio in San Michele Tiorre - Felino (PR), PI: 02787240346;
- determinazione n. 451 del 28/04/2021: progettazione definitiva ed esecutiva architettonica e strutturale al dr. Ing.Simone Leoni con studio in Pilastro di Langhirano PR, P.IVA 02430850343;
- determinazione n. n. 491 del 06/05/2021: progettazione definitiva ed esecutiva impiantistica allo Studio Tecnico COBE con sede in Mamiano di Traversetolo (PR nella persona del dr. Ing. Nicola Bedotti, PI: 02602180347;
- determinazioni n. 1842 del 17/12/2021 e n. 84 del 08/02/2022: Redazione della verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 del Dlgs 50/2016 e successiva esecuzione di saggi a supporto della progettazione dell'intervento alla ditta GEA SRL con sede in via Farini 9 - Parma P.iva 02025220340;
- determinazione n. 257 del 10/03/2022: valutazione previsionale di impatto acustico e del clima acustico ai sensi della LR 15/2001 e relazione circa i requisiti passivi dell'edificio ex DPCM 05/12/97 a supporto della progettazione dell'intervento al dr. Bertoli Daniele con studio in Via Trieste n° 78 - 43122 Parma - Partita IVA 02513650347;

PRESO ATTO che per l'intervento in oggetto è stata indetta dalla Provincia di Parma, con comunicazione prot. 4311 del 17/02/2022, la Conferenza dei Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 ter della L.241/90 e s.m.i. volta all'acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari per l'approvazione del progetto definitivo;

CHE la Conferenza si è conclusa con parere favorevole come risulta dalla determinazione n. 569 del 24/05/2022 avente ad oggetto la "determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi ex art. 14 della L. 241/90";

CHE la stessa è stata trasmessa agli Amministrazioni/Enti che hanno partecipato al procedimento e ai progettisti con lettera prot. n. 15.891 del 25/05/2022;

CHE con Decreto del Presidente n. 174 del 13.07.2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento per la realizzazione di un nuovo "Laboratorio territoriale per l'occupabilità (LTO) distretto del Prosciutto Accademy" presso l'Istituto Gadda di Langhirano CUP D92E21000000001 per € 940.000,00;

CHE anche sulla base delle risultanze della CdS sul progetto definitivo è stato redatto dai professionisti incaricati il progetto esecutivo, acquisito al prot. n. 23.998 e 24.002 del 29/07/2022;

CHE lo stesso è composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

01. Relazione tecnica
02. Documentazione fotografica
03. Elenco prezzi
04. Computo metrico estimativo
05. Quadro tecnico economico
- 06.a Capitolato speciale di appalto – parte amministrativa
- 06.b Capitolato speciale di appalto – parte tecnica architettonica +strutture
07. Cronoprogramma
08. Piano di manutenzione
09. Quadro incidenza manodopera

PROGETTO ARCHITETTONICO – TAVOLE GRAFICHE

- A.01. Planimetria in inquadramento generale
- A.02. Pianta piano terra
- A.03. Prospetto ovest – prospetto est
- A.04. Prospetto nord – prospetto sud – sezione A-A – sezione B-B
- A.05. Pianta layout attività
- A.06. Viste tridimensionali
- A.07. Schema della rete fognaria
- A.08. Pianta pareti
- A.09. Pianta pavimentazioni
- A.10. Pianta controsoffitti
- A.11.a Abaco dei serramenti: pianta
- A.11.b Abaco dei serramenti: schede serramenti
- A.11.c Abaco dei serramenti: schede serramenti

DOCUMENTI SICUREZZA DI CANTIERE

- SIC.01. Piano di sicurezza e coordinamento
- SIC.02. Planimetria di cantiere

SIC.03. Fascicolo dell'opera

SIC.04. Stima dei costi della sicurezza

DOCUMENTI PROGETTO STRUTTURALE

STR.01. Relazione di calcolo compresa di Relazione Illustrativa.

STR.02. Relazione sui materiali

STR.03. Piano di manutenzione

STR.04. relazione sui dati sperimentali – indagini specialistiche

STR.05. Tavola grafica: fondazioni – pianta pilastri – pianta copertura

STR.06. Tavola grafica: Trave Rovescia "A"

STR.07. Tavola grafica: Trave Rovescia "B"

STR.08. Tavola grafica: Pilastri

STR.09: Tavola grafica: Travi "L"

STR.10: Tavola grafica: Tegoli di copertura

STR.11: Relazione geologica (a firma del Dott.Geol.Luca Calzolari)

DOCUMENTI PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

M.01. Relazione tecnica descrittiva

M.02. Relazione di calcolo

M.03. relazione di calcolo energetica

M.04. Capitolato speciale di appalto – parte tecnica impianti meccanici

M.05. Tavola grafica: impianto di climatizzazione sistema VRV – pianta PT

M.06. Tavola grafica: impianto idrico sanitario, scarichi e aria compressa – pianta distribuzione PT

M.07. Tavola grafica: schemi funzionali

M.08. Tavola grafica: legende e particolari

M.09: Tavola grafica: pianta aree esterne

M.10: piano di manutenzione imp. meccanici

DOCUMENTI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

IE.01. Relazione tecnica sulla consistenza e tipologia degli impianti elettrici

IE.02. Capitolato speciale di appalto – parte tecnica impianti elettrici

IE.03. calcoli dimensionamento cavi e coordinamento protezioni

IE.04. calcoli illuminotecnici

IE.10 piano di manutenzione imp. elettrici

IE.11. schema a blocchi distribuzione impianti elettrici

IE.12. Tavola grafica: plan. aree esterne impianto di terra e cavidotti

IE.13. Tavola grafica: plan. Edificio impianti elettrici

IE.14. schema elettrico quadro generale di distribuzione

IE.15. schema integrazione QGD

DOCUMENTI VALUTAZIONE ACUSTICA

VA.01. Valutazione previsionale dei requisiti Acustici Passivi

VA.02. Valutazione previsionale di clima acustico

ed avente il seguente quadro tecnico-economico:

A1	LAVORI	709.916,51
A2	oneri per la sicurezza	15.353,87
A3	totale lavori	725.270,38
A4	Fornitura di macchinari	19.800,00
A5	totale forniture	19.800,00
B	somme a disposizione	
B1	iva 10% su A3	72.527,04
B2	Iva 22% macchinari	4.356,00
B3	spese tecniche iva e CNPAIA compresi	83.450,01
B4	spese tecniche Merloni = 1,3% A3	9.428,51
B5	Autorita LLPP i>500.000	375,00
B6	Spese varie: allacci, prove laboratorio materiali strutturali, terre e rocce da scavo	9.280,09
B7	indagini e valutazioni (archeologica e acustica), accatastamento	7.564,00
B8	imprevisti	7.948,97
B9	Totale a disposizione	194.929,62
C	totale	940.000,00

Vista la convocazione dei progettisti incaricati, da parte del Responsabile del Procedimento, prot. 24.018 del 29/07/2022, per la validazione del Progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Sulla base di quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile del Procedimento,

Preso atto del Rapporto di Verifica Preventiva della Progettazione esecutiva redatto dal RUP, dal cui controllo emerge:

- a) completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni contenute nel DPR 207/2010;
- b) conformità al progetto definitivo;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare al D.P.R. 207/2010 e N.T.C. 2018;
- d) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) presenza delle relazioni ed indagini geologiche, geotecniche, archeologiche nell'area di intervento in quanto non necessarie;
- g) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- h) esistenza delle relazioni di calcolo esecutive delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- i) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- l) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;

- m) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- n) presenza del piano di sicurezza e coordinamento e adeguatezza delle scelte progettuali ai fini della tutela dei lavoratori e della sicurezza in generale del cantiere;
- o) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Si da atto altresì che non sono state effettuate valutazioni di impatto ambientale, in quanto non necessarie;

che pertanto il controllo si è concluso con esito favorevole;

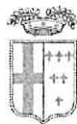
VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO, ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 26 c.6 e c.8 del D.Lgs. n. 50/2016.

Parma, lì 29 luglio 2022

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Cristina Muzzi





**PROVINCIA
DI PARMA**

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

**REALIZZAZIONE DI "NUOVO LABORATORIO TERRITORIALE PER L'OCCUPABILITA'
(LTO): DISTRETTO DEL PROSCIUTTO ACADEMY" PRESSO L'ISTITUTO GADDA DI
LANGHIRANO. CUP D92E21000000001**

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016)

L'anno ventinove il giorno venti del mese di luglio, è stata effettuata la verifica del progetto esecutivo in oggetto alla presenza di:

- il sottoscritto Responsabile dell'attività di verifica, Arch. Cristina Muzzi
- Ing. Simone Leoni, in qualità di progettista strutturale e strutturale, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione
- Ing. Nicola Bedotti, in qualità di progettista degli impianti elettrici e meccanici

convocati con lettera via mail prot. n. 24.018 del 29/07/2022;

PRESO ATTO che il progetto è relativo alla nuova costruzione di un edificio monopiano con le seguenti caratteristiche principali:

edili e strutturali:

pianta rettangolare con dimensioni lorde di 24,14 m x in 15,84 m,
struttura in calcestruzzo armato prefabbricato, composta da pilastri di dimensioni 50x60cm collocati alle estremità e lungo il perimetro (interasse 7,64 m)
involucro edilizio composto da pannelli prefabbricati con finitura in calcestruzzo a taglio termico con isolante contenuto nel proprio spessore di 32cm e presenza di controparete interna in alcuni locali
struttura di copertura composta da travi a doppia T ad un'unica campata, appoggiati su travi ad L vincolate ai pilastri sottostanti.
altezza interna dei locali pari a 320cm con. Presenza di intercapedine di ca. 30 cm tra il controsoffitto e l'intradosso dei tegoli per passaggio di impianti.
Copertura piana composta da struttura portante in travi a doppia T, sovrastante soletta di completamento, una caldana in calcestruzzo alleggerito di 10cm di spessore medio, gettato con filo superiore in pendenza (1/2%) per garantire lo smaltimento delle acque meteoriche.
Soprastante pacchetto isolante formato da due pannelli aventi differenti caratteristiche di resistenza termica, guaina al vapore in mezzo e due guaine superiori (primo strato di tenuta con membrana bituminosa elastomerica armata in tessuto non tessuto di poliestere, secondo strato di finitura con membrana bituminosa elastomerica armata in tessuto non tessuto di poliestere autoprotetta con scaglie di ardesia, disposte a giunti sfalsati.
Pluviali disposti all'interno dei pilastri e convogliati da terra con apposite condotte di smaltimento delle acque meteoriche fino al collettore di raccolta del complesso scolastico presente all'inizio dell'area parcheggio.
solaio di terra costituito da soletta in c.a. con rete elettrosaldata realizzata su strato di ghiaia, con sovrastante telo impermeabile in pvc, pannello isolante di 6cm di spessore, massetto di supporto della pavimentazione.

Impiantistiche (meccanico):

- impianto di riscaldamento/raffrescamento con sistema in pompa di calore del tipo VRV;
- impianto idrico-sanitario comprensivo di generatore di acqua calda sanitaria e trattamento acqua;
- impianto scarichi acque reflue (acque nere e bianche);
- impianto aria compressa

Impiantistiche (elettriche):

- Rete di distribuzione principale in Bassa Tensione;
- Quadri di distribuzione di Bassa Tensione;
- Rete di distribuzione secondaria in Bassa Tensione;
- Impianto di illuminazione normale;
- Impianto di illuminazione di sicurezza;
- Impianto di forza motrice;
- Impianti elettrici a corredo dell'impianto di climatizzazione;
- Impianti ausiliari;
- Impianto di messa a terra.

Si rileva che per l'impianto antintrusione e per quello citofonico sono presenti le sole predisposizioni edili.

CHE sul progetto sono state effettuate le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 33 a 43 del Regolamento;
- b) conformità del progetto al progetto definitivo;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare al D.P.R. 207/2010;
- d) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) presenza delle relazioni ed indagini geologiche, geotecniche, archeologiche nell'area di intervento in quanto non necessarie;
- g) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- h) presenza delle relazioni di calcolo esecutivo delle strutture e degli impianti;
- i) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- l) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- m) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- n) esclusione della valutazione di impatto ambientale, in quanto non necessaria;
- o) presenza del piano di sicurezza e coordinamento adeguatezza delle scelte progettuali ai fini della tutela dei lavoratori e della sicurezza in generale del cantiere;
- p) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Con riferimento alle Norme Tecniche per le Costruzioni, si precisa che:

- il progetto è finanziato in parte dalla Provincia di Parma e in parte da privati
- l'intervento si configura come Realizzazione di nuova costruzione adibita a scuola/centro di formazione (classe d'uso III), soggetto a deposito strutturale presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Langhirano, ai sensi dell'art. 13 della LR 19/2008 ed a successivo collaudo statico.
- poiché l'intervento rientra nell'elenco B dell'allegato 1 della DGR 1343/2021 - OPERE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE - B.2.1.1 SCUOLE SECONDARIE CENTRI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE, come disposto dalla stessa DGR, la struttura regionale preposta al controllo dell'intervento è il Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli,
- come previsto dall'art. 13 c. 1 della LR 19/2008, l'avvio dei lavori è subordinato al deposito del progetto delle strutture, accompagnato dalla asseverazione del progettista sul rispetto delle norme tecniche per le costruzioni e sulla congruità tra il progetto esecutivo riguardante le strutture e quello architettonico, nonché il rispetto delle eventuali prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica. (MUR A1-D1);
- Il costruttore dovrà procedere alla denuncia ex art. 65, comma 1, del D.P.R. n.380/2001 delle opere in calcestruzzo armato prima dell'inizio dei lavori (MUR A.14/D.8)

Il progetto strutturale è composto dai seguenti elaborati:

- STR.01. Relazione di calcolo compresa di Relazione Illustrativa.
- STR.02. Relazione sui materiali
- STR.03. Piano di manutenzione
- STR.04. relazione sui dati sperimentali - indagini specialistiche
- STR.05. Tavola grafica: fondazioni - pianta pilastri - pianta copertura
- STR.06. Tavola grafica: Trave Rovescia "A"
- STR.07. Tavola grafica: Trave Rovescia "B"
- STR.08. Tavola grafica: Pilastri
- STR.09: Tavola grafica: Travi "L"
- STR.10: Tavola grafica: Tegoli di copertura
- STR.11: Relazione geologica

Ciò premesso, sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi verificato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento ai sensi dell'art. 26, comma 4, del Codice.

Sulla base delle verifiche effettuate si possono formulare le seguenti osservazioni: nessuna

Letto, approvato e sottoscritto.

Parma, lì 29 luglio 2022

I PROGETTISTI INCARICATI

Ing. Simone Leoni

Ing. Nicola Bedotti



Simone Leoni

IL RESPONSABILE DELLA VERIFICA

Arch. Cristina Muzzi

Cristina Muzzi

