



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 204 del 05/09/2022

Oggetto: COMUNE DI NEVIANO DEGLI ARDUINI - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETT.B) DELLA LR. 24/2017 E S.M.I., PER AMPLIAMENTO DITTA ISOL-MEC S.A.S. IN COMUNE DI NEVIANO ARDUINI - PARERE DI COMPETENZA.

IL PRESIDENTE

VISTI:

il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018 ;

PREMESSO che il Comune di Neviano degli Arduini è dotato di un PSC-RUE approvati atto di C.C. n. 2 del 24.2.2011;

che il Comune di Neviano degli Arduini ha dato avvio ad un procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett.b) della LR. 24/2017 e s.m.i., per l'ampliamento in corpo separato di un capannone artigianale a servizio di attività economica già insediata, in variante alla pianificazione territoriale vigente, di proprietà della Ditta ISOL-MEC S.a.s. in loc. Isolanda (Provazzano);

che il Comune con nota del 29.12.2021 (Prot. n.10654/2021 e n. 10655/2021), ha infatti provveduto all'indizione della conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., per l'intervento sopra richiamato;

che la Provincia di Parma (con nota PEC. n.17959 del 13/06/2022) ha richiesto un'integrazione atti inerente la ValSAT e la Relazione di variante urbanistica;

che con nota dell'11/8/2022 il Comune ha trasmesso le integrazioni richieste, specificando altresì le altre richieste di integrazioni degli enti partecipanti a seguito della prima nota comunale di indicazione della CdS del 10654 del 29.12.2021, tra cui:

- *SNAM nota pervenuta in data 04.01.2022 al Prot. n.37;*
- *Unione Montana Parma Est nota pervenuta in data 11.01.2022 al Prot. n.176;*
- *Unione Montana Parma Est nota pervenuta in data 13.01.2022 al Prot. n.257;*
- *IRETI nota pervenuta in data 18.01.2022 al Prot. n.421;*
- *Agenzia Servizi idrici e rifiuti nota pervenuta in data 20.01.2022 al Prot. n.463;*
- *ARPAE nota pervenuta in data 28.01.2022 al Prot. n.651;*
- *AUSL nota pervenuta in data 29.01.2022 al Prot. n.703;*
- *Regione Emilia Romagna nota pervenuta in data 15.02.2022 al Prot. n.1259;*

che in data 16.06.2022, Prot. n.5240/2022, perveniva al Comune nota da parte della Regione Emilia Romagna nella quale comunicava che non essendo coinvolta nel procedimento non avrebbe partecipato alla Conferenza;

che contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 53 comma 6 della L.R. 24/2017, l'amministrazione comunale ha provvede altresì:

- a) al deposito del progetto presso la sede del Comune;*
- b) alla pubblicazione nel sito web del Comune di Neviano degli Arduini e sul BURERT (data di pubblicazione 8.06.2022);*

che nei termini di 60 giorni dalla pubblicazione sul BURERT (data di pubblicazione 8.06.2022) dell'avviso di deposito, non sono pervenute osservazioni;

CONSTATATO che per quanto riguarda la coerenza con i tematismi di tutela del PTCP, si evidenzia quanto segue:

- *la Tavola C1 "Tutela Ambientale, paesistica e storico culturale" non individua vincoli specifici ostativi all'intervento;*
- *il progetto ricade entro un "Area a pericolosità geomorfologica moderata – depositi alluvionali" (art. 22 bis del PTCP e art. 53 del PSC);*
- *l'area oggetto della variante è interessata da aree perimetrate dal Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) ed in particolare ricade in scenario di pericolosità P1-L (scarsa probabilità di alluvioni o scenari di eventi estremi);*

in particolare si rileva, nelle Tavole del Piano Provinciale (Tav. C3 "Carta Forestale"), la presenza di una propaggine boscata nell'area di progetto, non rilevata nella Carta forestale del Sistema Informativo Regionale, in cui, con un grado di dettaglio maggiore, non risulta essere individuato alcun ambito vegetazionale interferente;

che per quanto riguarda il PSC si rileva che la maggior parte dell'area è già destinata a funzioni produttive (circa 9.230 mq di Superficie fondiaria) e, in minor misura, in zona destinata a verde privato (1.420 mq), in zona di tutela dei bacini e corsi d'acqua (500 mq) e in zona agricola a

pericolosità geomorfologica moderata (1.160 mq);

che la variante è necessaria per consentire un ampliamento della SF di circa 3.080 mq, poiché il nuovo fabbricato è da realizzarsi distanziato dal corpo principale per ragioni legate alla gestione produttiva;

che l'area per la quale si richiede l'ampliamento in ambito produttivo è destinata al vigente PSC-RUE in ambito produttivo "D1", e in minor misura, in "Zona destinata a verde privato" (art.26 del RUE), in "Ambito E2.1 di tutela dei bacini e corsi d'acqua (art. 44.1 del RUE), e in "Ambito E8 - Aree a pericolosità geomorfologica moderata (art.53 del RUE);

che la parte dell'area di proprietà ricadente in ambito fluviale (art. 44.2 del RUE) non viene interessata dalla variante;

che il Documento ambientale di ValSAT, elaborato a corredo della variante, ha analizzato le principali matrici ambientali, non evidenziando particolari criticità ma rilevando le seguenti necessità di azioni di mitigazione:

- l'area pavimentata dovrà essere solo quella destinata alla realizzazione del nuovo capannone, per la restante parte dovrà mantenersi resterà a prato
- dovrà essere potenziata la barriera in terra battuta a protezione del torrente Termina di Castione, che si snoda lungo il confine settentrionale della proprietà, nel rispetto delle prescrizioni degli enti competenti;
- le acque meteoriche sia della struttura di nuova realizzazione che della nuova area pavimentata saranno convogliate con apposite e indipendenti canalizzazioni nel Torrente Termina; il trattamento delle acque reflue dovrà comunque rispettare le prescrizioni fornite da ARPAE;
- la variante non comporta interferenze significative con il paesaggio trattandosi della realizzazione di un edificio produttivo la cui posizione, è caratterizzata a nord (vista dalla Strada Provinciale per Bazzano) dall'edificio esistente che non subisce variazioni, ad est dalla strada di accesso con cortine di alberature e siepe che maschera quasi integralmente l'esistente ed il fabbricato di progetto, a sud, dove nel lotto del Comune è stato costruito un edificio a servizio della stazione ecologica, da una siepe e ad ovest da una barriera di pioppi ad alto fusto e da acacie sui lati del Torrente che mascherano completamente l'area ed il contenuto, garantendo quindi una minima se non nulla percezione del nuovo corpo di fabbrica;
- la tutela del paesaggio fluviale circostante è comunque mitigata dalle essenze arboree esistenti e dall'inserimento di ulteriori 21 alberi. L'intervento non prevede l'abbattimento di elementi arborei esistenti e verranno inserite alberature lungo il confine verso il fiume per mitigare l'impatto paesaggistico, ancorché modesto, nei confronti dell'asta fluviale;

CONSIDERATO che in ordine al progetto presentato e alla relativa variante urbanistica, si evidenzia che l'istruttoria del servizio non ha rilevato temi contrastanti con la LUR vigente, né con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato criticità in merito ai principali aspetti ambientali e di compatibilità geologica connesse alla proposta di variante urbanistica in oggetto;

che, valutati i contenuti della ValSAT e i pareri degli enti competenti in materia ambientale, si ritiene di poter esprimere parere motivato favorevole ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e smi, evidenziando che:

- *dovranno essere recepite le prescrizioni formulate dall'Ente idraulico competente, con particolare riferimento alla regimazione delle acque superficiali e scarico nel T. Termina;*
- *ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 152/06, il Comune dovrà provvedere a rendere pubblica la decisione finale in merito all'approvazione della variante;*

SENTITO il Consigliere Delegato alla Pianificazione Territoriale Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di esprimere ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000 e smi e dell'art.17 del DLgs 152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008, parere motivato favorevole sulla ValSAT della variante urbanistica, nel rispetto delle prescrizioni di cui al precedente CONSIDERATO e delle ulteriori prescrizioni formulate dagli Enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi ex L.241/90 e ss.mm.ii.;

di trasmettere altresì al Comune di Neviano degli Arduini copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

il Comune dovrà provvedere a rendere pubblica la decisione finale in merito all'approvazione della variante, nel rispetto della procedura di ValSAT;

di dare atto che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2944 /2022** ad oggetto:

" COMUNE DI NEVIANO DEGLI ARDUINI - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53
COMMA 1 LETT.B) DELLA LR. 24/2017 E S.M.I., PER AMPLIAMENTO DITTA ISOL-MEC S.A.S.
IN COMUNE DI NEVIANO ARDUINI - PARERE DI COMPETENZA. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1°
comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in
ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 05/09/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale