



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1047 del 12/09/2022

Oggetto: UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO"PR07 ROTATORIA INCROCIO S.P. 11 DI BUSSETO STRADA COMUNALE FARNESE" - OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVE DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISE - DETERMINAZIONI CONSEQUENTI - CUP N. D21B17000180005

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza dal 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato;
- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri" come modificata.

VISTI ALTRESI':

- il codice CUP del presente progetto - n° D21B17000180005.
- la deliberazione n. 5 del 17 gennaio 2022 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il DUP 2022-2024 e lo schema di Bilancio per il triennio 2022-2024 contenente il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 ed il relativo Elenco Annuale 2022, il Piano Triennale 2022 - 2024 del fabbisogno di personale ed il Programma Biennale 2022 - 2023 degli acquisti di beni e servizi;
- la delibera di Consiglio n. 6 del 28 gennaio 2022 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 ed i relativi allegati contabili;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 approvato con Decreto del Presidente n. 43 in data 22 Febbraio 2022;
- il decreto del Presidente n° 51 del 28 febbraio 2022 con cui è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2021;

PREMESSO che:

- l'opera pubblica denominata "PR 07 - Rotatoria incrocio S.P. n° 11 di Busseto - Strada Comunale Farnese", la quale permetterà la messa in sicurezza dell'intersezione fra le due indicate arterie viarie, rientra fra gli "Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*";
- prevedendo detto progetto l'occupazione permanente di superfici di proprietà privata - e dovendosi di conseguenza garantire la sussistenza delle condizioni di legge onde poter effettuare il correlato procedimento espropriativo – il progetto definitivo dei lavori è stato depositato presso il Comune di Fontevivo affinché potesse attivare apposito procedimento di cui al combinato disposto fra i commi 5 e 6 dell'articolo 12 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 finalizzato all'apposizione del vincolo espropriativo ed alla dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Fontevivo n° 42 del 18 novembre 2019 sono state approvate varianti specifiche al Piano Operativo Comunale, atto il quale (essendo stati osservati gli adempimenti partecipativi richiesti dalla Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37), ha permesso di:
 - ✓ approvare la localizzazione – fra le altre - dell'intervento oggetto del presente provvedimento in variante alla previgente pianificazione territoriale del Comune di Fontevivo,
 - ✓ conseguire l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni da occuparsi permanentemente e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con determinazione n° 161 del 21 febbraio 2020 sono state approvate le positive risultanze (previa acquisizione del parere favorevole da parte degli Enti/Amministrazioni coinvolti nel procedimento) della Conferenza di Servizi decisoria convocata dalla Provincia ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della Legge 07 agosto 1990 n° 241 come modificata, per l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari all'approvazione del progetto definitivo dei lavori;
- il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia n° 40 del 02 marzo 2020;
- il sopra richiamato decreto del Presidente della Provincia dava fra l'altro atto che l'Ufficio Espropri – sulla scorta degli elementi del piano particellare allegato al progetto depositato ed approvato – avrebbe determinato le indennità di espropriazione provvisorie, perfezionando le necessarie procedure finalizzate all'acquisizione della disponibilità dei terreni interessati ed alla corresponsione delle dovute indennità.

DATO ATTO che:

- con determinazione n° 1928 del 31 dicembre 2021 – in previsione dell’emanazione di apposito decreto di esproprio in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 22 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 – sono state approvate (determinandole senza particolari indagini e formalità come ammesso dalla richiamata specifica normativa applicata) le indennità provvisorie di espropriazione da riconoscersi in relazione alla realizzazione dei lavori per un importo complessivo di € 13.497,24 così suddivisi fra le proprietà oltre riportate, come desumibili da quadro di dettaglio allegato al presente provvedimento e costituentene parte integrante (depositato agli atti dello scrivente ufficio in ottemperanza alla normativa sulla privacy) - Allegato A - così come dimostrato all’interno dello stesso denominato “Liquidazione indennità definitive 4 ditte – trasmissione a Commissione Provinciale V.A.M.” contenente fra l’altro gli importi delle indennità e degli indennizzi proposti da corrispondere alle singole proprietà, di cui si omette la pubblicazione di nominativo e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati (elenco dei nominativi depositato presso questo Settore completo dei relativi importi e dettagli di calcolo) – correlati alle voci a margine riportate

1. Ditta catastale “A” € 777,00 di cui:
 - Occupazione permanente terreni: € 525,00
 - Indennizzo soprassuolo: € 252,00
2. Ditta catastale “B” € 2.527,70 di cui:
 - Occupazione permanente terreni: € 2.527,70
3. Ditta catastale “C” € 485,30 di cui:
 - Occupazione permanente terreni: € 485,30
4. Ditta catastale “D” € 8.012,44 di cui:
 - Occupazione permanente terreni: € 8.012,44
5. Ditta catastale “E” € 1.694,80 di cui:
 - Occupazione permanente terreni: € 1.694,80

evidenziando che eventuali adeguamenti delle medesime avrebbero potuto essere effettuati a fronte dell’emergere di elementi nuovi o diversi rispetto quelli presi in considerazione;

- sulla scorta delle indennità come sopra determinate in via d’urgenza, con determinazione n° 46 del 26 gennaio 2022 è stato approvato il conseguente decreto di espropriazione;
- il decreto è stato indi pubblicato in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 16 febbraio 2022 e nei trenta giorni seguenti nessuna opposizione è stata opposta né per l’ammontare dell’indennità né per la garanzia, cosicché il provvedimento è divenuto esecutivo nei confronti dei terzi come desumibile dall’articolo 26, commi 7 ed 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- le procedure di esecuzione del decreto (previamente notificato a tutti i proprietari interessati) - con l’immissione delle superfici interessate nel possesso della Provincia (beneficiaria dell’espropriazione) sono state regolarmente effettuate in data 04 maggio 2022 e si è di seguito provveduto alla registrazione del provvedimento nonché alla sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari con conseguente volturazione nei registri catastali;
- con il decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 le funzioni proprie del dirigente preposto all’Ufficio Espropri sono state – congiuntamente ad altre - conferite a Gianpaolo Monteverdi, che sottoscrive il presente provvedimento.

EVIDENZIATO che:

- l’articolo 22 (procedura adottata per l’espropriazione oggetto del presente provvedimento) del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 prevede fra l’altro:

- ✓ al comma 1 che si inviti il proprietario a comunicare se condivide l'indennità, come provvisoriamente determinata, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso,
- ✓ al comma 4 che se non condivide la determinazione della misura della indennità di espropriazione, l'espropriato possa chiedere - entro il medesimo termine di trenta giorni - che l'indennità definitiva venga determinata a cura di terna peritale come da previsioni di cui all'articolo 21,
- ✓ al comma 5 che, in caso mancata accettazione, in assenza di istanza del proprietario di avvalersi della determinazione tramite terna peritale, l'autorità espropriante dimandi la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio di cui all'articolo 24 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37;
- si sono rese disponibili a soluzione bonaria - trasmettendo formale accettazione delle prospettate indennità ed eventuali correlati indennizzi come provvisoriamente quantificati - le seguenti proprietà:
 - ✓ Ditta catastale "A" per € 777,00
 - ✓ Ditta catastale "B" per € 2.527,70
 - ✓ Ditta catastale "D" per € 8.012,44
 - ✓ Ditta catastale "E" per € 1.694,80
- nessuna proprietà ha richiesto che la quantificazione dell'indennità definitiva venga effettuata a cura di terna peritale da nominarsi come da disposizioni di cui all'articolo 21 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- occorre pertanto procedere alla liquidazione delle indennità condivise ed attivare l'iter finalizzato alla determinazione dell'indennità definitiva spettante alla proprietà non resasi disponibile a soluzione bonaria.

RITENUTO:

- di approvare il quadro dettagliato delle indennità da erogarsi - come allegato al presente provvedimento e costituentene parte essenziale - alle quattro sopra richiamate proprietà che hanno accettato le indennità provvisorie di espropriazione prospettate ed eventuali indennizzi connessi per complessivi € 13.011,94 come segue:
 - ✓ Ditta catastale "A" € 777,00 di cui:
 - Occupazione permanente terreni: € 525,00
 - Indennizzo soprassuolo: € 252,00
 - ✓ Ditta catastale "B" € 2.527,70 di cui:
 - Occupazione permanente terreni: € 2.527,70
 - ✓ Ditta catastale "D" € 8.012,44 di cui:
 - Occupazione permanente terreni: € 8.012,44
 - ✓ Ditta catastale "E" € 1.694,80 di cui:
 - Occupazione permanente terreni: € 1.694,80
- di liquidare gli importi indennitari da corrispondersi alle richiamate proprietà che hanno convenuto la cessione volontaria dei rispettivi beni espropriati ed autocertificato la piena proprietà dei medesimi libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari atteso che:
 - sono stati espletati gli obblighi di informazione (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall'articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n°

327,

- non è stata proposta alcuna opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del citato avviso sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale il provvedimento di determinazione provvisoria dell'indennità è divenuto esecutivo come statuito dall'articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),
- non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti fra i proprietari che hanno condiviso l'indennità provvisoria offerta soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati;
- di dare atto che nessuna delle proprietà interessate ha richiesto di demandare la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione da riconoscersi a terna peritale ai sensi dell'articolo 21, comma 3 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- di demandare pertanto – come da previsioni di cui all'articolo 22, comma 5, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - alla Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio di cui all'articolo 24 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione dovuta alle proprietà
 - ✓ Ditta catastale “C” € 485,30

(fatto salvo che non venga con la medesima nel frattempo convenuta soluzione bonaria) non avendo essa né accettato l'indennità di espropriazione come provvisoriamente determinata né avanzato istanza di avvalersi a tal fine di terna peritale.

DETERMINA:

- di richiamare quanto esposto nella parte narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- di liquidare - per le motivazioni nel dettaglio illustrate nella parte narrativa del presente provvedimento – gli importi indennitari da corrisondersi ai proprietari che hanno convenuto la cessione volontaria dei rispettivi beni espropriati per la realizzazione dei lavori denominati “PR 07 - Rotatoria incrocio S.P. n° 11 di Busseto - Strada Comunale Farnese” (i quali permetteranno la messa in sicurezza dell'intersezione fra le due indicate arterie viarie e rientranti fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*”) per l'ammontare complessivo di € 13.011,94 come segue e per le voci di dettaglio riportate nella parte narrativa del presente provvedimento:
 - ✓ Ditta catastale “A” € 777,00
 - ✓ Ditta catastale “B” € 2.527,70
 - ✓ Ditta catastale “D” € 8.012,44
 - ✓ Ditta catastale “E” € 1.694,80
- di dare atto che l'importo indennitario da corrisondersi a ciascun singolo proprietario è quello desumibile dal quadro di dettaglio allegato al presente provvedimento, costituente parte integrante e depositato agli atti dello scrivente ufficio in ottemperanza alla normativa sulla privacy - Allegato A - così come dimostrato all'interno dello stesso denominato “Liquidazione indennità definitive 4 ditte – trasmissione a Commissione Provinciale V.A.M.” contenente fra l'altro gli importi delle indennità e degli indennizzi proposti da corrispondere alle singole proprietà, di cui si omette la pubblicazione di nominativo e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati),
- di dare atto che
 - i richiamati proprietari hanno autocertificato la piena proprietà dei medesimi libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari,
 - sono stati espletati gli obblighi di informazione (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della

Regione Emilia-Romagna) disposti dall'articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327,

- non è stata proposta alcuna opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione degli avvisi citati nella parte narrativa sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale i provvedimenti di determinazione provvisoria delle indennità sono divenuti esecutivi come statuito dall'articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),
- non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati;
- di demandare – come da previsioni di cui all'articolo 22, comma 5, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - alla Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio di cui all'articolo 24 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 la quantificazione dell'indennità definitiva di asservimento dovuta alla proprietà

✓ Ditta catastale "C" € 485,30

(fatto salvo che non venga con la medesima nel frattempo convenuta soluzione bonaria) non avendo essa né accettato l'indennità di espropriazione come provvisoriamente determinata né avanzato istanza di avvalersi a tal fine di terna peritale.

- di dare atto che i dati anagrafici dei beneficiari sono depositati agli atti presso l'ufficio espropri dell'Amministrazione che sono raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell'Ente in materia;
- di dare atto che la spesa di € 13.011,94 rientra nella prenotazione di € 13.497,24 approvata con determinazione n° 1928 del 31 dicembre 2021, ascrivibile alle disponibilità presenti nel Q.T.E. complessivo di €. 520.000,00 riscritto, quanto alla quota residua di €. 513.383,00, al PEG Cap.216880220000 (Opere Accessorie Autostrada TI.BRE.), Titolo 2^ (Spese in c/capitale), Missione 10 (Trasporto e diritto alla mobilità), Programma 05 (Viabilità ed infrastrutture stradali), Codice V Livello U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali- del bilancio 2022-2024, annualità 2022, agli impegni 479/2022 (sub. 340/22) e 485/2022;
- di dare atto che la suddetta spesa è finanziata con parte dei contributi di SALT S.p.A (ex Autocisa S.p.A) con riferimento al Protocollo d'Intesa Fase 2 del 16.12.2016 approvato con GP. 122/2014 di totali €. 25.008.374,56, riaccertati per €. 513.383,00 al PEG cap. 149700150800 (Salt S.p.a. (ex Autocamionale Cisa Spa) Fase 2 - adeguamento viabilità progetto Corridoio Plurimodale TI-BRE) Titolo 4, Tipologia 200 (Contributi agli investimenti) Codice V Livello E.4.02.03.03.999 (Contributi agli investimenti da altre imprese) del bilancio 2022-2024, annualità 2022 (accertamenti 290/2022 e 296/2022)
- di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".
- di pubblicare il provvedimento in oggetto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet della Provincia ai sensi del D.Lgs 33/2013 e ss.mm.ii.;

Sottoscritta dal Responsabile
(MONTEVERDI GIANPAOLO)
con firma digitale

**ROTATORIA ALL'INCROCIO FRA LA STRADA PROVINCIALE N° 11 "DI BUSSETO"
E LA STRADA COMUNALE FARNESE IN COMUNE DI FONTEVIVO**
Liquidazione indennità definitive 4 ditte
Trasmissione a Commissione Provinciale V.A.M.

Aggiornato al 03 settembre 2022

Comune di Fontevivo Valore	
Regione agraria n° 5 (€/mq)	
Seminativo/Seminativo Arborato	4,22
Seminativo Irr./Seminativo Irr. Arb.	4,46
Prato Irriguo	4,46
Pertinenze edifici in zona agricola	12,50 prive di potenzialità edificatoria/esterne a recinzione
Cessione gratuita/Area pubblica	0,00
Soprassuolo	6,00

FRUTTI PENDENTI	
	€/mq.
Esproprio	0,170
Occupazione temporanea	0,255

quota proprietà	DITTA CATASTALE Intestatari	Indennità/ cadauno	n° progr.	DATI CATASTALI						DANNI €	TOTALE Tot. €	Indennità accet- tate liquidate	
				foglio	partic.	caratteristiche/qualità	ind/mq	mq	€				
50%	COPPI PIETRO	388,50	15	27	415 (ex 39)	E.U./Pert.za edificio zona agricola	12,50	42	525,00	252,00	Soprassuolo		
50%	GARDELLI RITA	388,50							-				
	DITTA "A"	777,00						42	525,00	252,00		777,00	
100%	L.C. COSTRUZIONI S.R.L.	2.527,70	13	27	414 (ex 250)	Seminativo Irriguo	4,46	492	2.194,32				
			14	27	410 (ex 228)	Seminativo	4,22	79	333,38				
	DITTA "B"	2.527,70						571	2.527,70	-		2.527,70	
100%	IRETI S.P.A.		1	18	476 (ex 381)	Seminativo	4,22	115	485,30				
									-				
	DITTA "C"	-						115	485,30	-		485,30	
100%	PAGLIARINI ROSALICE	8.012,44	2	18	478 (ex 382)	Seminativo	4,22	560	2.363,20				
			4	18	480 (ex 299-461)	Seminativo	4,22	1.282	5.410,04				
			4B	18	462 (ex 299)	Seminativo	4,22	44	185,68				
			7	18	474 (ex 302)	Prato Irriguo	4,46	1	4,46				
			7B	18	473 (ex 302)	Prato Irriguo	4,46	11	49,06				
	DITTA "D"	8.012,44						1.898	8.012,44	-		8.012,44	
100%	ROZZI ERMINIA	1.694,80	16	27	412 (ex 231)	Seminativo Irriguo	4,46	380	1.694,80				
									-				
	DITTA "E"	1.694,80						380	1.694,80	-		1.694,80	
											13.497,24		
	TOTALE	13.011,94						Esproprio	3.006	13.245,24	252,00	13.497,24	13.011,94



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Determinazione Dirigenziale n. **1047 / 2022**

Proposta n. 3011/2022

Oggetto: UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO"PR07 ROTATORIA INCROCIO S.P. 11 DI BUSSETO STRADA COMUNALE FARNESE" - OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVE DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISE - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI - CUP N. D21B17000180005

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

Parma, li 12/09/2022

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale