



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1084 del 15/09/2022

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. CONTRATTO CON AGRIFORM S.C.A.R.L PER L'UTILIZZO AD USO SCOLASTICO DI SPAZI. IMPEGNO DI SPESA - CIG : Z9837BD8B9

IL RESPONSABILE D'UFFICIO

Visti :

l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio" come da determina dirigenziale n. 1685 del 30/12/2020;

Visti, altresì

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022 – 2024 , approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.5/2022, immediatamente eseguibile;

- il Bilancio di Previsione 2022-2024, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 6 del 28/01/2022 immediatamente eseguibile e successivi atti di variazione, in particolare la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 184 del 21/07/2022 di approvazione della quinta variazione al Bilancio di Previsione 2022-2024 che prevede le risorse per finanziare l'iniziativa in oggetto;

- Il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024, il Piano della Performance 2022-2024 sono stati approvati con Decreto del Presidente n. 43 del 22/02/2022 ;

- Il Piano della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022- 2024 è stato approvato con decreto del Presidente n. 45 del 23/02/2022;

Richiamati

il Decreto Presidenziale n. 41 del 19/02/2021 di approvazione delle "linee guida per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici";

il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;

il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 256 del 03/12/2020;

il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

Richiamati inoltre:

- la Legge 23/96 (legge Masini) che attribuisce alle Province la competenza in merito alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, con l'onere di provvedere altresì alle spese per l'arredamento dei locali e per le diverse utenze;

la Legge 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni", che individua in capo alle Province fra le funzioni fondamentali la programmazione provinciale della rete scolastica, nel rispetto della programmazione regionale, e la gestione dell'edilizia scolastica;

la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni";

la delibera di Consiglio provinciale n. 42 del 29/11/2021 che ha definito per l'anno scolastico 2022/2023 la Programmazione territoriale in materia di offerta di istruzione e organizzazione delle reti scolastica, in attuazione degli indirizzi regionali di cui al DAL n. 210 del 26/06/2019;

Il Decreto legge 6 agosto 2021, n. 111 e il relativo Piano Scuola delle attività Scolastiche, educative e formative nelle istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione, emanato dal ministero dell'Istruzione (MIUR) per il corrente anno scolastico;

PREMESSO

che con Decreto del Presidente n.197 del 18/08/2022, è stato approvato il piano complessivo delle esigenze e assegnazione spazi nell'ambito della programmazione degli spazi assegnati ai dirigenti scolastici degli istituti scolastici di II grado di competenza provinciale per l'attività scolastica 2022/2023;

che risultano amplificate le esigenze di spazi degli Istituti scolastici secondari di 2° grado, per i quali la Provincia di Parma è competente sul piano della programmazione e dell'edilizia scolastica, necessità determinate non solo dalla crescita della popolazione scolastica e quindi degli spazi, con curva esponenziale in aumento per un altro decennio circa come da elaborazione dell'Ufficio Statistica esplicitata del documento programmatico, agli atti d'ufficio, ma anche dal rispetto dei criteri di distanziamento e di risposta antiCovid ancora in essere ;

che, come da elaborati allegati al decreto 197/2022, è emersa con urgenza la necessità di spazi scolastici supplementari, in particolare per l'Istituto Bodoni, in netta crescita nell'anno scolastico 2022/2023;

CONSIDERATO

necessario, in coerenza a quanto sopra esposto, verificare entro il capoluogo la disponibilità di immobili da condurre in locazione passiva quale sede provvisoria di alcune classi di scuola secondaria come succursale/distaccamento e a tal scopo gli uffici di riferimento hanno attivato un'indagine specifica, valutati i seguenti fattori:

-esito negativo della ricognizione effettuata ad inizio pandemia nel corso dell'anno scolastico 2021/2022 presso soggetti privati (prot. 3205/2020) e pubblici (prot. 5750/2020) per l'individuazione di immobili da locare ad uso scolastico nel capoluogo;

-tempistica estremamente ridotta per rispondere al fabbisogno espresso dagli istituti scolastici entro l'avvio dell'anno scolastico 2022/2023;

-Congruità degli importi di locazione pattuiti, viste le quotazioni immobiliari sul territorio fornite da OMI – Agenzia delle Entrate, anche per effetto delle stesse condizioni che hanno generato la necessità, ovvero l'estrema urgenza di dare una risposta al fabbisogno di spazi degli Istituti scolastici nel rispetto delle condizioni di sicurezza e tempi certi, nonché l'assenza di alternative percorribili per soddisfare la necessità manifestata;

CONSIDERATO altresì

che l'istruttoria svolta ha permesso di individuare locali disponibili e conformi alla normativa unicamente presso la sede di Agriform S.c.a.r.l. in Via Pomponio Torelli, 17 a Parma, conduttore dell'immobile di proprietà della Fondazione Bizzozzero con sede in Parma in Madonnina dell'Aiuto7/A, che ne autorizza la sub-locazione; la porzione immobiliare di interesse è collocata al piano primo dell'ala est del fabbricato ed è costituita da n. 3 aule formative, corridoio comune, servizi igienici e sala riunioni, oltre ad area cortilizia posizionata nell'ala a sinistra dell'ingresso del fabbricato;

che la trattativa effettuata tra le parti, pur in tempi molto stretti e con il coinvolgimento dell'istituto attualmente interessato all'utilizzo, ha raggiunto il pieno accordo delle parti sui seguenti punti:

-durata della locazione annuale secondo il calendario dell'anno scolastico 2022/2023;

-importo complessivo della locazione annuale pari ad € 19.000,00 oltre iva (comprensivo delle spese accessorie e oneri di funzionamento) e così per € 23.180,00 da corrispondere previa emissione di fattura elettronica in due rate anticipate al 31/12/2022 e al 30/06/2023, come dettagliato nello schema di contratto di riferimento allegato in bozza al presente provvedimento quale parte integrante;

DATO ATTO

che, viste le clausole contrattuali ed in particolare l'intero punto 11 concernente le responsabilità in capo a Provincia/Conduttore e Istituto Scolastico/Utilizzatore, l'Ufficio provinciale provvederà a trasmettere all'Istituto Scolastico utilizzatore degli spazi il contratto di riferimento per la presa visione e restituzione sottoscritta per accettazione;

di dare mandato al Dirigente Responsabile del Servizio Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti -Programmazione Rete Scolastica – Gestione Amministrativa e Valorizzazione del Patrimonio – Statistica SIT e Sicurezza Territoriale la formalizzazione e stipula del contratto di riferimento qui approvato in schema e allegato quale parte integrante dell'atto;

che la spesa connessa è individuata, entro le linee di indirizzo ministeriali richiamate precedentemente in premessa;

Dato atto che per la sottoscritta responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

DETERMINA

di prendere atto di quanto approvato dal Decreto del Presidente n.197/2022 del 18/08/2022 del recante "Analisi e programmazione degli spazi assegnati ai Dirigenti Scolastici degli Istituti secondari di II grado di competenza provinciale per l'attività dell'anno scolastico 2022/2023 – Approvazione Piano complessivo delle esigenze e assegnazioni spazi";

di dare atto che l'importo sarà liquidato ad Agriform s.c.a.r.l., previa emissione di fattura elettronica, nella seguente modalità:

a.s. 2022-2023

-€ 9.500,00 oltre iva, e così per € 11.590,00, entro il giorno 31 Dicembre 2022;

-€ 9.500,00 oltre iva, e così per € 11.590,00, entro il giorno 30 Giugno 2023;

di impegnare la spesa complessiva di € 23.180,00 inclusa IVA come segue:

-quanto ad € 11.590,00 al cap. 408200900000/0 programmazione scolastica affitto aule del Bilancio di Previsione 2022 – 2024, annualità 2022;

-quanto ad € 11.590,00 al cap. 408200900000/0 programmazione scolastica affitto aule del Bilancio di Previsione 2022 – 2024, annualità 2023;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto che l'esigibilità della spesa sopra riportata avverrà entro il 31/12 della rispettiva annualità di bilancio secondo le modalità riportate nel contratto e soprariportate;

di provvedere al perfezionamento e sottoscrizione del contratto di riferimento, qui allegato quale parte integrante, con Agriform s.c.a.r.l. provvedendo a trasmetterne copia all'Istituto scolastico utilizzatore per la presa visione e sottoscrizione di tutti i punti di pertinenza, concernenti in particolare il corretto utilizzo degli spazi e le responsabilità nei confronti degli spazi e delle persone;

di dare comunicazione a controparte dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 degli Enti locali;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 3052 / 2022

Esercizio 2022

Pagina 1 di 2

Movimenti Anno 2022

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	408200900000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Affitto aule (P. E. 190/192)	Impegno 1082 / 2022	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	11.590,00
Totale Impegni					11.590,00

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 3052 / 2022

Movimenti Anno 2023

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	408200900000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Affitto aule (P. E. 190/192)	Impegno 99 / 2023	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	11.590,00
				Totale Impegni	11.590,00



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1084 / 2022**

Proposta n. 3052/2022

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. CONTRATTO CON AGRIFORM S.C.A.R.L PER L'UTILIZZO AD USO SCOLASTICO DI SPAZI. IMPEGNO DI SPESA - CIG : Z9837BD8B9

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 408200900000/0 - AGRIFORM S.C.A.R.L PER UTILIZZO AD USO SCOLASTICO DI SPAZI A.S.
2022/2023 - ANNO 2022
Cod.V Livello 1030207001
- Impegno n.1082/2022 - euro €11.590,00

Rif. Bil. PEG 408200900000/0 - AGRIFORM S.C.A.R.L PER UTILIZZO AD USO SCOLASTICO DI SPAZI A.S.
2022/2023 - ANNO 2023
Cod.V Livello 1030207001
- Impegno n.99/2023 - euro €11.590,00

Parma, li 16/09/2022

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale