



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1139 del 26/09/2022

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA-PATRIMONIO - SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI - APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 5 (SERVIZI A, B E C)

-IL RESPONSABILE DELL'U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO
E DEGLI IMPIANTI

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione manutenzione del Patrimonio e degli impianti" come da Determina Dirigenziale n. 1664 del 28/12/2020;

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;
- che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;
- che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 231 del 9/03/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 764 del 14/07/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 relativo al Servizio D) che ha ridefinito gli importi come segue:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- **che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1184 del 16/10/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 relativo ai Servizi B) e C);**
- **che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 54 del 28/01/2022 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 4 relativo ai Servizi A), B) e C);**

CONSIDERATO:

- che dall'annata Termica 2021/2022 a causa di modifiche impiantistiche e di involucro esterno, variazione delle volumetrie per acquisizione nuovi spazi all'interno di edifici esistenti, realizzazione di nuovi ampliamenti e fabbricati, verranno modificati per i servizi A), B) e C) gli impianti di seguito elencati:

SERVIZIO A:

- Istituto Da Vinci di Parma – Variazione volumetria per creazione nuovo circuito "Laboratorio di Logistica";
- Istituto Melloni di Parma - Variazione volumetria per suddivisione circuiti;
- Liceo Sanvitale di Parma - Variazione volumetria per realizzazione ampliamento edificio;

SERVIZIO B:

- Istituto Da Vinci di Parma – Variazione volumetria per creazione nuovo circuito "Laboratorio di Logistica";
- Liceo Sanvitale di Parma - Variazione volumetria per realizzazione ampliamento edificio;
- Istituto Da Vinci di Parma – Aule Prefabbricate – Nuovo immobile;

SERVIZIO C:

- Istituto Da Vinci di Parma – Variazione volumetria per creazione nuovo circuito "Laboratorio di Logistica";
- Liceo Sanvitale di Parma - Variazione volumetria per realizzazione ampliamento edificio;
- Istituto Da Vinci di Parma – Aule Prefabbricate – Nuovo immobile;

VISTO:

l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 5 (e relative Tabelle A5a), A5b) e A5c)) sottoscritto in data 18/07/2022 per:

SERVIZIO A - servizio energia relativo alla fornitura di energia termica per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria;

SERVIZIO B - gestione, manutenzione, conduzione ed assunzione della figura di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni, assistenza tecnico-amministrativa degli impianti di climatizzazione invernale, estiva ed estrazione di aria;

SERVIZIO C - gestione, manutenzione degli impianti elettrici, manutenzione degli impianti speciali. allegato alla presente;

DETERMINA:

di approvare l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 5 (e relative Tabelle A5a), A5b) e A5c)) sottoscritto in data 18/07/2022 per:

SERVIZIO A - servizio energia relativo alla fornitura di energia termica per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria;

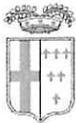
SERVIZIO B - gestione, manutenzione, conduzione ed assunzione della figura di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni, assistenza tecnico-amministrativa degli impianti di climatizzazione invernale, estiva ed estrazione di aria;

SERVIZIO C - gestione, manutenzione degli impianti elettrici, manutenzione degli impianti speciali. allegato alla presente;

di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.LGS n. 33/2013;

di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

Sottoscritta dal Responsabile
(VITALI ARISTIDE)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

**Servizio
Edilizia Scolastica
Patrimonio**

Viale Martiri della Libertà n.15
43123 Parma
Tel. 0521 931993
Fax 0521 931755

www.provincia.parma.it

Oggetto: SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI.

Impresa: A.T.I. SIRAM SpA di Milano - capogruppo e REKEEP SpA di Bologna – mandataria.

Contratto: Repertorio n. 15097 del 13/12/2018

ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 5 PER:

SERVIZIO A - servizio energia relativo alla fornitura di energia termica per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria;

SERVIZIO B - gestione, manutenzione, conduzione ed assunzione della figura di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni, assistenza tecnico-amministrativa degli impianti di climatizzazione invernale, estiva ed estrazione di aria;

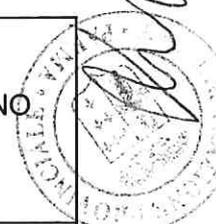
SERVIZIO C - gestione, manutenzione degli impianti elettrici, manutenzione degli impianti speciali.

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;
- che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88



Handwritten signature and initials

- che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;
- che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;
- che il servizio viene effettuato sul seguente numero di luoghi di consegna:
SERVIZIO A - n. 33 luoghi di consegna;
SERVIZIO B - n. 53 luoghi di consegna;
SERVIZIO C - n. 53 luoghi di consegna;
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 231 del 9/03/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 764 del 14/07/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 relativo al Servizio D) che ha ridefinito gli importi come segue:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1184 del 16/10/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 relativo ai Servizi B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 54 del 28/01/2022 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 4 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che dall'annata Termica 2021/2022 a causa di modifiche impiantistiche e di involucro esterno, variazione delle volumetrie per acquisizione nuovi spazi all'interno di edifici esistenti, realizzazione di nuovi ampliamenti e fabbricati, verranno modificati per i servizi A), B) e C) gli impianti di seguito elencati:

SERVIZIO A:

- Istituto Da Vinci di Parma – Variazione volumetria per creazione nuovo circuito "Laboratorio di Logistica";
- Istituto Melloni di Parma - Variazione volumetria per suddivisione circuiti;
- Liceo Sanvitale di Parma - Variazione volumetria per realizzazione ampliamento edificio;

SERVIZIO B:

- Istituto Da Vinci di Parma – Variazione volumetria per creazione nuovo circuito "Laboratorio di Logistica";
- Liceo Sanvitale di Parma - Variazione volumetria per realizzazione ampliamento edificio;
- Istituto Da Vinci di Parma – Aule Prefabbricate – Nuovo immobile;



re

SERVIZIO C:

- Istituto Da Vinci di Parma – Variazione volumetria per creazione nuovo circuito “Laboratorio di Logistica”;
- Liceo Sanvitale di Parma - Variazione volumetria per realizzazione ampliamento edificio;
- Istituto Da Vinci di Parma – Aule Prefabbricate – Nuovo immobile;

il tutto come meglio evidenziato nelle Tabelle A5a), A5b) e A5c);

- che alla luce di quanto esposto i luoghi di consegna del servizio vengono fissati in:

SERVIZIO A - n. 32 luoghi di consegna;

SERVIZIO B - n. 55 luoghi di consegna;

SERVIZIO C - n. 56 luoghi di consegna;

- che le variazioni sopracitate non modificano l'importo base contrattuale;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno DUEMILAVENTIDUE (2022), il giorno DICIOOTTO (18) del mese di LUGLIO (07), tra il geom. Aristide Vitali, Direttore dell'Esecuzione, e il Geom. Luca Vacca, Procuratore Speciale dell'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo e REKEEP S.p.A. di Bologna – Mandataria, esecutrice del Servizio gestione calore e multiservizio tecnologico, viene concordato il seguente nuovo prezzo:

- N.P. 5 - Nuovi Prezzi di cui alle Tabelle A5a), A5b) e A5c) – Variazione 5, allegate, che diventano parte integrante del presente atto di sottomissione;

e si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: l'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo e REKEEP S.p.A. di Bologna – Mandataria, si assume l'impegno di eseguire senza alcuna eccezione le variazioni di cui alle premesse alle stesse condizioni del contratto Rep. n.15097 del 13/12/2018;

ART. 2: l'importo base contrattuale non subisce variazioni e resta fissato in € 1.521.690,04 annui, oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa per i servizi A, B e C (suscettibile di conguaglio a fine anno secondo quanto previsto dal Capitolo 3 del C.S.A.);

ART. 3: la durata dell'appalto resta invariata rispetto a quanto previsto del contratto di Rep. n.15097 del 13/12/2018 e cioè fino al 14/10/2024;

ART. 4: il servizio per gli impianti di cui ai nuovi prezzi riportati nelle Tabelle A4a), A4b) e A4c) sarà eseguito nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti i documenti allegati al Contratto principale che si intende pertanto integrato con il presente atto di sottomissione;

ART. 5: i nuovi prezzi sono di piena soddisfazione dell'appaltatore che si impegna a non avanzare richieste di maggior compensi di qualsiasi sorta e a qualsiasi titolo in dipendenza dell'esecuzione del servizio derivante del presente atto di sottomissione realizzando, anche quanto non espressamente previsto, ma che risulta necessario ai fini di una esecuzione a regola d'arte;

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, precisando che l'atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di Legge.

Il Direttore dell'Esecuzione
Geom. Aristide Vitali

L'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE
(SIRAM Spa e REKEEP Spa)
Geom. Luca Vacca

Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Ing. Paola Cassinelli

Allegati:

- Tabella A5a);
- Tabella A5b);
- Tabella A5c).

GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCI

TABELLA A5b)

SERVIZIO B - GESTIONE, MANUTENZIONE, CONDUZIONE ED ASSUNZIONE DELLA FIGURA DI TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, FORNITURA DI BENI, ASSISTENZA TECNICO-AMMINISTRATIVA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA ED ESTRAZIONE DI ARIA

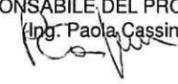
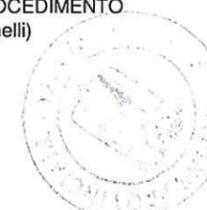
ATI	OFFERTA/VARIAZIONE N.1 - (N. 2 Serv. D) - N.3 - N. 4					VARIAZIONE N. 5					NOTE				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I = F x G x H / 1.000	E		F	G	H	I = F x G x H / 1.000
	Codice	Edificio	Indirizzo	Località	Servizi	Giorni	Volume complessivo	Corrispettivo unitario	Canone annuo	Servizi		Giorni	Volume complessivo	Corrispettivo unitario	Canone annuo
					[g]	[mc]	[Euro x 1.000 / (mc x g)]	[Euro / anno]		[g]	[mc]	[Euro x 1.000 / (mc x g)]	[Euro / anno]		
SIRAM	5	Istituto Da Vinci - Liceo Bertolucci (aggiunto circuito Lab. Logistica)	Via Toscana	Parma	Servizio A, B e C	365	70.545	€ 1,15220927	€ 29.668,15	Servizio A, B e C	365	71.225	€ 1,15220927	€ 29.954,13	A.T. 2021/2022
SIRAM	15	Liceo Sanvitale	P.le Sansepolcro	Parma	Servizio A, B e C	365	18.124	€ 1,10171331	€ 7.288,12	Servizio A, B e C	365	19.729	€ 1,10171331	€ 7.933,72	DAL 14/02/2022
SIRAM	61	Istituto Da Vinci - Aule prefabbricate	Via Toscana	Parma	-	-	-	-	-	Servizio B e C	365	-	-	€ 294,33	DAL 7/01/2022

Parma,

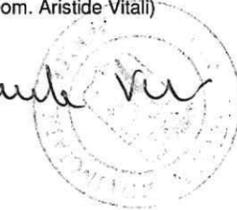
L' A.T.I.
(SIRAM Spa e Rekeep Spa)
Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca



Visto:
Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Paola Cassinelli)

Il Direttore dell' Esecuzione
(Geom. Aristide Vitali)

GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA

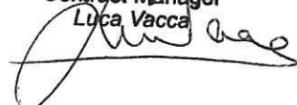
TABELLA A5c)

SERVIZIO C - GESTIONE, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SPECIALI

ATI	OFFERTA/VARIAZIONE N.1 - (N. 2 Serv. D) - N.3 - N. 4					VARIAZIONE N. 5					NOTE				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I = F x G x H / 1.000	E		F	G	H	I = F x G x H / 1.000
	Codice	Edificio	Indirizzo	Località	Servizio	Giorni	Volume complessivo	Corrispettivo unitario	Canone annuo	Servizi		Giorni	Volume complessivo	Corrispettivo unitario	Canone annuo
					[g]	[mc]	[Euro x 1.000 / (mc x g)]	[Euro / anno]		[g]	[mc]	[Euro x 1.000 / (mc x g)]	[Euro / anno]		
SIRAM	5	Istituto Da Vinci - Liceo Bertolucci (aggiunto circuito Lab. Logistica)	Via Toscana	Parma	Servizio A, B e C	365	70.545	€ 0,60532974	€ 15.586,59	Servizio A, B e C	365	71.225	€ 0,60532974	€ 15.736,83	A.T. 2021/2022
SIRAM	15	Liceo Sanvitale	P.le Sansepolcro	Parma	Servizio A, B e C	365	18.124	€ 0,60532919	€ 4.004,41	Servizio A, B e C	365	18.124	€ 0,60532919	€ 4.004,41	DAL 14/02/2022
SIRAM	61	Istituto Da Vinci - Aule prefabbricate	Via Toscana	Parma	-	-	-	-	-	Servizio B e C	365	-	-	€ 323,08	DAL 7/01/2022

Parma,

L' A.T.I.
(SIRAM Spa e Rekeep Spa)
Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca



Visto:
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Paola Cassinelli)



Il Direttore dell' Esecuzione
(Geom. Aristide Vitali)