



**PROVINCIA
DI PARMA**

Servizio Pianificazione Territoriale
Ufficio Sistemi Informativi Territoriali (SIT)
Sicurezza Territoriale e Pianificazione d'Emergenza

**STUDIO DI FATTIBILITA'
TECNICA ECONOMICA PER
CONSOLIDAMENTO
VERSANTI INTERESSATI DA
DISSESTO IDROGEOLOGICO**

***Consolidamento di versante in dissesto nel
Comune di Neviano degli Arduini
(Loc. Paderna)***

***A2 – Schema di contratto
(BOZZA)***

CUP D68H22001150003

Settembre 2022

REPUBBLICA ITALIANA
PROVINCIA DI PARMA
UFFICIO SIT – SICUREZZA TERRITORIALE
PIANIFICAZIONE D’EMERGENZA

C.F. _____

CONTRATTO D’APPALTO

per l’esecuzione dei lavori di: *“Consolidamento di versanti interessati da dissesto idrogeologico in Loc. Paderna, nel Comune di Neviano degli Arduini (PR)”*

COD: _____

CUP: _____

TRA

- Ing. _____, nato a _____, il _____, codice fiscale _____, Responsabile dell’Ufficio SIT – Sicurezza Territoriale – Pianificazione D’Emergenza della Provincia di Parma, autorizzato con determinazione del _____ alla stipulazione dei contratti d’appalto di lavori di competenza dell’Ufficio, di seguito semplicemente “Stazione Appaltante”

e

- Sig. _____, nato a _____ (___), il ___/___/_____, C.F. _____, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante di _____ con sede legale in _____ (___), Via _____ n. ___ – C.A.P. _____ C.F. e P.IVA _____, iscritt__ presso la C.C.I.A.A. dei _____ con il numero di Repertorio Economico Amministrativo REA – _____, di seguito nel presente atto “Appaltatore”

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio SIT – Sicurezza Territoriale – Pianificazione d’Emergenza della Provincia di Parma n. _____ del ___/___/_____ è stato approvato, ai sensi dell’art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. (di seguito Codice), il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio SIT – Sicurezza Territoriale – Pianificazione d’Emergenza della Provincia di Parma n. _____ del ___/___/_____ è stata assunta la relativa determinazione a contrarre;
- che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'A.N.A.C. per il presente lavoro è il numero _____;
- che con determinazione della Responsabile dell'Ufficio SIT – Sicurezza Territoriale – Pianificazione d’Emergenza della Provincia di Parma n. _____ del ___/___/_____ è stata disposta l’aggiudicazione dell’art. 36, comma 2, lett. c-bis del D.Lgs. n.50/2016, con il criterio del massimo ribasso sull’elenco prezzi a favore dell’operatore economico _____ che ha offerto il ribasso del __,___%, del contratto di appalto;
- che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio SIT – Sicurezza Territoriale – Pianificazione d’Emergenza della Provincia di Parma n. _____ del ___/___/_____ si è dichiarata l’efficacia dell’aggiudicazione ai sensi dell’art. 32, comma 7 del Codice all’Appaltatore (ribasso offerto del __,___%);
- che il documento unico di regolarità contributiva on line valido fino al ___/___/_____, acquisito al protocollo n. DURC/_____/_____ del ___/___/_____ dichiara la regolarità dell’Appaltatore;
- che l’Appaltatore risulta iscritto nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list

equipollente al rilascio della comunicazione antimafia anche per attività diverse da quelle per cui essa è conseguita) di cui al Legge 6 novembre 2012, n. 190, D.P.C.M. 18 aprile 2013 modificato con D.P.C.M. 24.11.2016, pubblicato sul sito istituzionale della Prefettura di Pesaro e Urbino con provvedimento acquisito PC/2021/22022 del 21/04/2021 con scadenza in data 21/03/2022;

- l'Appaltatore è in possesso dell'attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici rilasciata da CQOP Costruttori Qualificati Opere Pubbliche SOA n. _____/___/___ rilasciata in data ___/___/___ nelle categorie OG__ - Classifica ___; OG__ - Classifica ___; OG__ - Classifica ___; OG__ - Classifica ___; con scadenza quinquennale al ___/___/_____;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I

DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1 - Oggetto del contratto

1. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di "Consolidamento di versante interessato da dissesto idrogeologico in Loc. Paderna, nel Comune di Neviano degli Arduini (PR)". Il presente contratto è soggetto alla clausola risolutiva espressa di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m. pertanto in caso di documentazione antimafia interdittiva dell'Appaltatore il contratto è risolto.
2. L'Appaltatore si impegna ad eseguire i lavori di cui al comma 1, alle condizioni di cui al presente contratto, ai documenti che ne fanno parte integrante ai sensi dell'art. 2, alla normativa vigente in materia di contratti di lavori pubblici

Articolo 2 - Documenti che fanno parte del contratto

1. Fanno parte integrante a tutti gli effetti del presente contratto i documenti di cui al Capitolato Speciale d'Appalto anche se non materialmente allegati, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente.

Articolo 3 - Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta a € _____,____
(_____/_____) di cui:
 - a) € _____ (_____/_____) per lavori veri e propri;
 - b) € _____ (_____/00) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A.
3. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Codice per cui i prezzi unitari offerti costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.
4. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.
5. La revisione dei prezzi opera nei limiti e alle condizioni previsti dal presente articolo, non trovando applicazione l'art. 1664, primo comma, cod. civ.
6. In caso di variazioni in aumento o in diminuzione dei prezzi dei materiali, trova applicazione il meccanismo di revisione dei prezzi previsto dall'art. 29 del DL n. 4/2022, in attesa di conversione e all'art.25 del DL 17/2022.
7. Al contratto si applica il prezzo chiuso.

TITOLO II

RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 4 - Termini di esecuzione dei lavori

1. I lavori avranno inizio il _____ (o comunque dalla data del verbale di consegna) e avranno durata di _____ giorni naturali e consecutivi con le modalità previste nell'elaborato cronoprogramma, suddiviso nelle tre annualità contrattuali:
Per l'annualità _____, il tempo di esecuzione è stabilito in _____ giorni naturali e consecutivi.
Per l'annualità _____ il tempo di esecuzione è stabilito in _____ giorni naturali consecutivi
Per l'annualità _____ il tempo di esecuzione è stabilito in _____ giorni naturali consecutivi
In caso di avvio lavori ritardato oltre il _____ per motivi tecnico-amministrativi di assegnazione dell'appalto, i giorni contrattuali saranno ridotti del tempo corrispondente come indicato all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto e come specificato nel cronoprogramma allegato.

Articolo 5 - Oneri a carico dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore assume ai sensi dell'art. 3, L. n. 136/2010 e s.m.i. gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto e a tal fine provvede ai sensi del comma 4, pena la nullità non sanabile del medesimo, come stabilito dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme contrattualistiche, di legge e di regolamento vigenti.
3. L'Appaltatore si obbliga inoltre a garantire la tracciabilità finanziaria dei

pagamenti per tutti i soggetti che intervengono a qualunque titolo nella realizzazione del lavoro, anche con noli e forniture di beni e prestazioni di servizi, ivi compresi quelli di natura intellettuale, qualunque sia l'importo dei relativi contratti o dei subcontratti, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità. A tal fine l'Appaltatore si obbliga ad effettuare i pagamenti a terzi, conseguenti al presente contratto avvalendosi del conto corrente dedicato e ad inserire nel bonifico il CUP e CIG riferiti al presente contratto. Il mancato rispetto di quanto indicato nel presente comma, determina inadempimento grave dell'Appaltatore e pertanto sarà causa di risoluzione automatica del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile e ragione di risarcimento danni in misura pari al 10% dell'importo contrattuale, fatto salvo il maggior danno. L'Appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla prefettura per l'adozione delle conseguenti sanzioni amministrative.

4. L'Appaltatore si impegna inoltre, ai sensi dell'art. 3, L. n. 136/2010 e s.m.i., a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti dedicati entro sette (7) giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla commessa pubblica in oggetto, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, nonché a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.
5. L'Appaltatore si obbliga a garantire il trattamento dei dati in conformità a quanto previsto dalla normativa sulla privacy di cui al D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e al Regolamento europeo n. 679/2016.
6. Sono inoltre a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale

d'Appalto in relazione alla condotta dei lavori, alla disciplina e buon ordine nei cantieri, provvista e provenienza dei materiali, ai difetti di costruzione, nonché quelli a lui imposti per legge e per regolamento vigenti.

7. L'Appaltatore ha l'obbligo di osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
8. Sono a carico dell'Appaltatore altresì tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto nonché quelli a lui imposti per legge, per regolamento vigenti o in forza degli atti e degli elaborati progettuali allegati al presente contratto.

Articolo 6 – Disposizioni inerenti al cantiere

1. La direzione tecnica del cantiere è affidata al Sig. _____ - C.F. _____, giusta delega (acquisita al prot. n. PC. _____ del _____/_____).
2. Nel caso di presenza contemporanea di più imprese nel cantiere, l'assunzione della direzione di cantiere avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica del nominativo e qualifica tecnica della persona prescelta e delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
3. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

4. Qualora per qualsiasi motivo l'Appaltatore ritenga di dover sostituire il direttore tecnico di cantiere dovrà tempestivamente comunicarlo al Responsabile Unico del Procedimento allegando, qualora si tratti di tecnico esterno all'Appaltatore, la relativa procura.
5. L'Appaltatore si impegna ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, in materia di accesso ai cantieri (D.P.R. n. 150/2010) e a rispettare le prescrizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto in materia di sicurezza e dai piani di sicurezza.
6. L'Appaltatore nomina il Responsabile del Servizio di Prevenzione e protezione, il medico competente, l'addetto alla gestione delle emergenze, all'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione e di primo soccorso, come da Piano Operativo di Sicurezza.
7. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva gli aggiornamenti ai Piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
8. Analoga comunicazione dovrà essere effettuata alla Stazione Appaltante ogni qualvolta mutino i nominativi di cui ai commi 1 e 5.
9. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Articolo 7 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

1. All'Appaltatore sono corrisposti i pagamenti secondo le modalità stabilite dagli artt. 20 e ss. del Capitolato Speciale d'Appalto e dall'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 (assenza di qualsiasi inadempimento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per imposte e tasse).
2. I pagamenti di cui al comma 1 avvengono a seguito di emissione di regolare fattura

elettronica di cui alla L. n. 244/2007, modificata con D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla L. n. 214/2011, intestata alla Provincia di Parma – Ufficio SIT – Sicurezza Territoriale – Pianificazione d’Emergenza, C.F. _____. La fattura inoltre dovrà indicare il CUP e il CIG riferiti al presente contratto; dovrà riportare il numero dell’impegno contabile (che verrà successivamente comunicato dalla Stazione Appaltante), dovrà mantenere la distinzione tra importo imponibile e quota IVA e contenere la dicitura "Operazione con scissione del pagamento" o dicitura equipollente.

3. I pagamenti sono effettuati esclusivamente mediante bonifico, riportante il CUP e il CIG riferiti al presente contratto, a pena di risoluzione del presente contratto, su conto corrente bancario o postale dedicato, comunicato alla Stazione Appaltante, secondo le modalità ed i termini di cui al precedente art. 5, comma 4. Il mancato rispetto delle disposizioni di cui al presente comma comporta inoltre l’applicazione delle sanzioni di cui all’art. 6 della L. n. 136/2010 e s.m.i.
4. Autorizzato a firmare tutti gli atti di contabilità dei lavori è il Sig. _____, C.F. _____. L’Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante eventuali modifiche dei nominativi dei soggetti medesimi.

TITOLO III

ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 8 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'Appaltatore è tenuto all’osservanza delle norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, tra cui l'art. 105,

comma 9, I periodo, del Codice.

2. In caso di inadempienza delle norme di cui al comma 1, la Stazione Appaltante provvede ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6 del Codice, mediante intervento sostitutivo.
3. L'Appaltatore si impegna ad osservare gli obblighi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto riguardanti le comunicazioni sulle posizioni assicurative e previdenziali e sui versamenti periodici. In particolare, l'Appaltatore è tenuto, ai sensi dell'art. 105, comma 9, III periodo del Codice, a trasmettere alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e per gli infortuni, inclusa la Cassa Edile.

Articolo 9 – Subappalto e sub affidamenti

1. Ai subappalti e ai sub affidamenti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 41 e ss. del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 10 - Garanzia definitiva

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del Codice, presta apposita garanzia definitiva mediante fideiussione n. _____, emessa a _____, il ___/___/_____ da _____, con sede legale in _____(____), Via _____, n. ____, C.A.P. _____ – iscritta all'Albo delle imprese di assicurazione e riassicurazione n. _____ – N. iscrizione Registro delle Imprese di _____ e C.F. _____ – Partita IVA _____ – REA – _____ - Agenzia n. _____ di _____, firmata digitalmente dalle parti.
2. L'importo di tale polizza, determinato ai sensi dell'art. 103, comma 1 del Codice, ammonta a euro _____, con l'applicazione delle riduzioni

previste dall'art. 93, comma 7 del Codice.

3. È prevista la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.
4. La garanzia è svincolata ai sensi dell'art. 103, comma 5 del Codice.

**Articolo 11 - Assicurazione contro danni e responsabilità verso terzi e
assicurazione**

1. Ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice, l'Appaltatore assume la responsabilità per i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. Per la finalità di cui al comma 1 e nel rispetto di quanto disposto dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltatore presenta apposita polizza di assicurazione n. ____/____/_____, emessa in data ____/____/_____ da _____, con sede legale in _____ (____), Via _____, n.____, C.A.P. _____ –iscritta all'Albo delle imprese di assicurazione e riassicurazione n. _____ – N. iscrizione Registro delle Imprese di _____ e C.F. _____ – Partita IVA _____ – REA – _____ - Agenzia n. ____ di _____, firmata digitalmente dalle parti, con i seguenti massimali:
– per la PARTITA 1 (Opere: il rimborso, per la parte eccedente l'importo della franchigia o scoperto e relativi minimi e massimi convenuti, dei costi e delle spese necessari per rimpiazzare, ripristinare e ricostruire parzialmente o totalmente le

cose assicurate) una somma assicurata pari all'importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri di sicurezza, IVA inclusa;

– per la PARTITA 2 (Opere preesistenti: il rimborso, per la parte eccedente l'importo della franchigia o scoperto e relativi minimi e massimi convenuti, nei limiti del massimale assicurato, dei danni materiali e diretti verificatisi in dipendenza della esecuzione delle opere assicurate) una somma assicurata non inferiore ad € 500.000,00;

– per la PARTITA 3 (Demolizione e sgombero: il rimborso delle spese necessarie per demolire, sgomberare e trasportare alla più vicina discarica autorizzata disponibile i residui delle cose assicurate a seguito di sinistro indennizzabile, nonché il rimborso dello smaltimento dei residui delle cose assicurate, nel limite del massimale assicurato) una somma assicurata non inferiore ad € 500.000,00.

TITOLO IV

DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 12 - Richiamo alle norme legislative regolamentari in materia di contratti pubblici

1. Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente contratto e nei relativi allegati, si applicano le norme vigenti in materia di contratti pubblici.

Articolo 13 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Le spese del presente contratto e gli oneri connessi alla sua stipulazione comprese le copie del presente e dei documenti e disegni di progetto e gli atti inerenti alla gestione del lavoro sono a totale carico dell'Appaltatore.
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto alle aliquote di legge vigenti e che tale imposta è a

carico della Stazione Appaltante che vi provvederà ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 e relative disposizioni attuative.

3. Si provvederà alla registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 6 e della Tariffa Parte 2, art. 2 del D.P.R. n. 131/1986 e s.m.

Articolo 14 - Richiamo alle norme legislative regolamentari in materia di anticorruzione

1. L'Appaltatore dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16ter dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 (e precisamente dal 28/11/2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti di natura autonoma o subordinata a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2 del medesimo decreto entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio se questi avevano esercitato nei confronti dell'aggiudicatario medesimo poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

Articolo 15 – Comportamento richiesto a collaboratori e/o dipendenti dell'aggiudicatario

1. L'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione del contratto, a rispettare e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso la Stazione Appaltante o al servizio della stessa, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà la facoltà dell'amministrazione di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisce il contraddittorio.

Articolo 16 - Efficacia del contratto

1. Il presente contratto si intende perfezionato con la firma delle parti contraenti ed è immediatamente efficace.

Letto, confermato e sottoscritto

La Stazione Appaltante, Ing. _____, firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.

L'Appaltatore, _____, firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.
82/2005 e s.m.