



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 234 del 19/10/2022

Oggetto: UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO.

REGGIA DI COLORNO. CONCESSIONE DI LOCALI ALL'ARMA DEI CARABINIERI FORESTALE EMILIA ROMAGNA GRUPPO DI PARMA. APPROVAZIONE CONCESSIONE E SCHEMA DI CONVENZIONE.

IL PRESIDENTE

VISTI:

-la legge 56/2014 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" ed in particolare gli artt. 85 e 86 relativi alle funzioni fondamentali attribuite alle Province;

il Codice dei Beni Culturali all'art. 111 "Attività di valorizzazione" ai sensi del quale:

- la valorizzazione dei beni culturali si consegue mediante la "costituzione ed organizzazione stabile di risorse, strutture o reti, ovvero nella messa a disposizione di competenze tecniche o risorse finanziarie o strumentali, finalizzate all'esercizio delle funzioni ed al perseguimento delle finalità" come indicate nell'Art. 6 dello stesso Codice...;
- la valorizzazione è ad iniziativa pubblica o privata;
- la valorizzazione ad iniziativa pubblica si conforma ai principi di libertà di partecipazione, pluralità dei soggetti, continuità di esercizio, parità di trattamento, economicità e trasparenza della gestione;

RICHIAMATI

gli obiettivi strategici della Pianificazione e governo del territorio di competenza della Provincia di Parma:

- promuovere la coesione sociale, attraverso il rafforzamento dell'identità della comunità nella dimensione provinciale;
- favorire lo sviluppo e la competitività del sistema produttivo locale;
- migliorare la qualità ambientale del territorio, mirando alla sua tutela sia sotto il profilo dell'aspetto fisico che culturale;

tra cui in particolare la visione strategica del patrimonio culturale, quale fattore significativo nei modelli di sviluppo territoriale, sia a scala locale che di area vasta, nonché quale opportunità di aumento della competitività del territorio, sia in termini di mobilità e disponibilità di risorse umane e finanziarie, che di incremento del turismo locale;

VISTI altresì:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022 – 2024, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 5 del 17/01/2022 immediatamente eseguibile, nel quale si riconosce nel patrimonio dell'Ente un elemento strategico del governo del territorio, dal duplice carattere ecologico-ambientale e politico-sociale;
- il Bilancio di Previsione 2022-2024, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 6 del 28/01/2022;

PREMESSO che:

la Provincia di Parma è proprietaria del complesso monumentale denominato Reggia di Colorno, che, con l'adiacente Giardino Storico, costituisce una delle eccellenze culturali di maggior interesse del territorio provinciale: il complesso, grazie all'articolazione della sua struttura architettonica e alle caratteristiche di residenza di corte, comprende spazi di diversa tipologia, a seconda degli usi e delle funzioni ospitate nel corso della sua storia plurisecolare;

tale complessità architettonica ha consentito all'Ente di adottare, nei confronti della Reggia di Colorno, un approccio articolato e multifunzionale, che ha previsto destinazioni diverse in coerenza con la diversa qualità delle aree interessate;

in tale prospettiva di azione la Provincia ha garantito ed è tuttora impegnata in un continuo ed efficace processo di conservazione e valorizzazione del proprio bene, garantendone l'integrità in termini sia di tutela che di corretta valorizzazione;

RICHIAMATO:

a tal proposito l'atto di Giunta provinciale n. 700/2013 in cui la Provincia di Parma concedeva in uso al Corpo Forestale dello Stato due locali ubicati al piano terra della Reggia di Colorno, nell'angolo nord-est del cortile d'onore, per una superficie di mq 80 circa, da destinarsi a Comando Stazione e con scadenza 31/12/2018; l'utilizzo dei locali non prevedeva oneri concessori in capo al Corpo Forestale dello Stato, ad eccezione delle spese connesse all'uso e alla piccola manutenzione ordinaria;

DATO ATTO

che il confronto tra le parti per il rinnovo della concessione in scadenza il 31/12/2018 era a più riprese interrotto per le seguenti sopravvenute circostanze:

-lavori di ripristino dei locali inagibili a seguito degli eventi alluvionali del dicembre 2017 che avevano colpito la Reggia e l'abitato di Colorno;

-mutato assetto istituzionale che ha determinato l'inserimento del Corpo Forestale dello Stato entro l'Arma dei Carabinieri;
-ulteriori criticità generate dagli effetti collaterali della pandemia da Covid 19 sulla normale gestione dell'attività lavorativa degli uffici coinvolti, provinciali e dell'Arma;

RICHIAMATI

qui di seguito i presupposti che determinavano la concessione d'uso degli spazi, che si intendono riconfermati a motivazione del presente provvedimento:

-attivazione di un nuovo comando avente come giurisdizione i comuni rivieraschi del Po con contrasto agli illeciti della Bassa Parmense in sinergia con la Polizia Provinciale;
-presidio fisso in Reggia di personale dell'Arma dei Carabinieri-Corpo Forestale dello Stato con funzioni di pubblica sicurezza, armato e in divisa, dotato di automezzi di servizio con stemma d'istituto, quale dissuasore di fenomeni di degrado e microcriminalità, nonché di possibili vandalismi al palazzo e al parco;
-presidio e monitoraggio dello stato del parco attiguo alla Reggia, da un punto di vista botanico e di valorizzazione del verde;

VALUTATO:

positivamente il presidio stabile dell'Arma dei Carabinieri-Corpo Forestale dello Stato nei locali del palazzo in termini di benefici per il patrimonio e per le ricadute sulla comunità;

DATO ATTO:

che i locali di cui trattasi sono ricompresi in immobile dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 42/2004 del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo e risultano conseguentemente assoggettati al regime del demanio provinciale ai sensi del combinato disposto degli artt. 822, 2° comma e 824, 1° comma, del codice civile, con previsione di applicazione dello strumento della concessione amministrativa integrato da una convenzione attuativa;

che, pertanto, si individua quale strumento giuridico idoneo a disciplinare la gestione degli spazi la concessione con sottoscrizione di apposita convenzione amministrativa tra concedente e concessionario;

CONSIDERATO

che la concessione di cui trattasi rientra nella fattispecie prevista dall'art. 1, comma 439 della Legge 30 Dicembre 2004 n. 311 modificato dall'art.3 comma 2-bis del D.L. n. 95/2012 recante: «Le Regioni e gli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono concedere alle Amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali di queste ultime, l'uso gratuito di immobili di loro proprietà.»

che la concessione permette:

-di realizzare le finalità istituzionali connesse alla valorizzazione della Reggia di Colorno, in quanto patrimonio tutelato dell'Ente;
-di soddisfare interessi pubblici di tutela del patrimonio e della comunità, dei visitatori degli operatori e dei residenti, assicurando il mantenimento di un presidio di pubblica sicurezza in efficace e puntuale collaborazione con la Polizia provinciale;
-di garantire che il predetto utilizzo non preclude future decisioni della Provincia circa un diverso utilizzo del bene in linea con la programmazione degli spazi del Palazzo;

Sentito il Consigliere Delegato Nicola Cesari;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/2000.

DECRETA

di approvare la concessione degli spazi della Reggia di Colorno individuati nella planimetria allegata all'Arma dei Carabinieri-Comando Gruppo Nucleo Forestale Parma secondo lo schema di convenzione parte integrante del presente atto per la durata di sei anni dalla sottoscrizione;

di dare altresì atto che la concessione in parola non comporta maggiori oneri di gestione per l'Ente, ponendo a carico diretto del concessionario tutte le spese di funzionamento connesse all'uso degli spazi e la piccola manutenzione ordinaria;

di demandare all'ufficio Gestione amministrativa e valorizzazione strategica del Patrimonio gli adempimenti successivi volti alla formalizzazione e al perfezionamento della concessione in parola;

di dare atto che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo.

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale

PROVINCIA DI PARMA

Concessione gratuita di locali presso la Reggia di Colorno

CONVENZIONE

OGGETTO: Concessione pluriennale di locali presso la Reggia di Colorno
(Parma)

CONCEDENTE: Provincia di Parma

CONCESSIONARIO: Ministero della Difesa-Arma dei Carabinieri

TRA

il (Capo Servizio Amministrativo del Comando Legione
Carabinieri di Bologna) in rappresentanza del Ministero della Difesa – Arma
dei Carabinieri (CF.....) (di seguito Amministrazione concessionaria)

E

il sig, (nella qualità di dirigente della Provincia di Parma,
responsabile dell'unità organizzativa Gestione amministrativa del patrimonio
– di seguito anche Concedente) nato a

il.....(CF.....) che con il presente atto
negoziale si obbliga a concedere in concessione gratuita al citato Dicastero,
due locali al piano terra, angolo nord-est del cortile d'onore, per una
superficie di 80mq circa, oltre a due servizi igienici in uso esclusivo, ubicati
nell' immobile denominato "Reggia di Colorno" di sua proprietà sito in
Colorno in piazza Garibaldi n. 26 come meglio evidenziati nella planimetria
allegata sub 1, parte integrante della contratto;

PREMESSO CHE :

è stata manifestata alla Provincia di Parma la proposta di rinnovare all'Arma dei Carabinieri la concessione di locali (terminata in data 31 dicembre 2018) situati nell'immobile di cui sopra denominato Reggia di Colorno, da adibire a sede del Comando Stazione Carabinieri Forestale di Colorno, per sei anni con decorrenza dalla data di occupazione dei locali, senza alcun impegno delle parti alla futura locazione;

il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, con nota n. del, ha autorizzato la stipula del contratto in parola alle condizioni della presente convenzione;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

I locali di cui sopra sono destinati ad uso Caserma della sede del Comando Stazione Carabinieri Forestale di Colorno (PR).

ART. 2

La durata del contratto rimane stabilita in anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di stipula del contratto o di occupazione dei locali. Resta escluso qualsiasi impegno delle parti alla futura locazione passiva dell'immobile.

ART. 3

E' facoltà dell'Arma dei carabinieri recedere dal contratto in qualunque epoca quando la Caserma venga soppressa ovvero quando debba essere trasferita altrove, anche in caso di costruzione o acquisto di edifici da parte dello Stato da destinarsi all'uso specifico, nonché in caso di ristrutturazione di immobili di proprietà statale e nel caso di eventuali mutate esigenze dell'amministrazione.

ART. 4

All'atto dell'occupazione dei locali deve essere redatto un verbale di consistenza e consegna dell'immobile.

ART. 5

Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del concedente, mentre gli interventi di piccola manutenzione sono a carico del concessionario.

ART. 6

Il Concessionario è tenuto a non apportare alcuna modifica, innovazione o trasformazione ai locali, nonché agli impianti tutti, senza il preventivo consenso scritto del Concedente. Sono a carico dell'Amministrazione comodataria/concessionaria tutti i consumi relativi ai contratti di fornitura delle pubbliche utenze.

ART. 7

Il Concessionario esonera espressamente il Concedente da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto od omissione di terzi, da casi fortuiti quali quelli dovuti a furti o ad atti vandalici. Il Concessionario è responsabile di ogni danno che il proprio personale, attrezzature od impianti possono causare ai locali e sarà conseguentemente obbligato a risarcire e ripristinare quanto sia stato danneggiato o asportato.

Sarà a carico del Concedente il premio di assicurazione contro gli incendi, senza che lo stesso, in caso di sinistro, possa accampare all'Amministrazione Concessionaria. Il Concedente è esonerato dal Concessionario da ogni responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa in genere.

ART. 8

Il Concessionario, in qualità di datore di lavoro, è tenuto ad informare e formare i propri lavoratori in materia di sicurezza, di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro. Resta conseguentemente in capo al Concessionario l'obbligo di organizzare operativamente la sicurezza dei lavoratori. Ai sensi dell'art 26 del D.Lgs 81/08 si ritiene non necessaria la redazione del DUVRI. Il Concessionario è tenuto prendere atto delle procedure del Piano Generale di Emergenza ed Evacuazione del complesso Reggia di Colorno, provvedendo ad informare e formare il proprio personale.

ART. 9

Le parti espressamente convengono che, in caso di controversia, prima di poter adire l'Autorità Giudiziaria, dovrà inderogabilmente esperirsi un tentativo di conciliazione del quale sarà redatto apposito verbale sottoscritto dalle stesse. Eventuali controversie saranno risolte in sede giurisdizionale ordinaria presso il Foro di Parma.

ART. 10

Gli spazi in oggetto risultano assoggettati al regime del demanio provinciale ai sensi del combinato disposto degli artt. 822, 2° comma e 824, 1° comma, del codice civile con conseguente applicazione dello strumento della concessione amministrativa integrato da una convenzione attuativa. Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa espresso riferimento, in quanto applicabili, a tutte le disposizioni di legge e di regolamento in vigore. Per quanto non è previsto nel presente contratto, le parti si riferiscono alle vigenti disposizioni del Codice Civile.

ART. 11

La presente convenzione è redatta nella forma di scrittura privata non autenticata e sottoscritta mediante apposizione di firma digitale e conservato agli atti dell'Ente. Le spese del presente contratto sono a carico del concedente ai sensi dell'art. 55 comma 6 del DPR 26 ottobre 1972 n. 634, così come modificato dall'art. 2 ter della Legge 23 dicembre 1978 n.841 ed ai sensi dell'art, 1 della Legge 27 dicembre 1975 n.790.

ART. 12

La concessione nei confronti dell'Amministrazione concessionaria e nel suo esclusivo interesse non è impegnativo fino a che non sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

ART. 13

Il concedente è a conoscenza dell'iter amministrativo per addivenire alla definizione formale della convenzione e si impegna a non avanzare richiesta di danni all'Amministrazione locataria nel caso in cui, per qualsiasi motivo, la stipula del contratto non avvenga o avvenga in ritardo.

ART. 14

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio come appresso: la proprietà all'indirizzo.....; l'amministrazione presso.....

La proprietà concedente

L'Amministrazione concessionaria

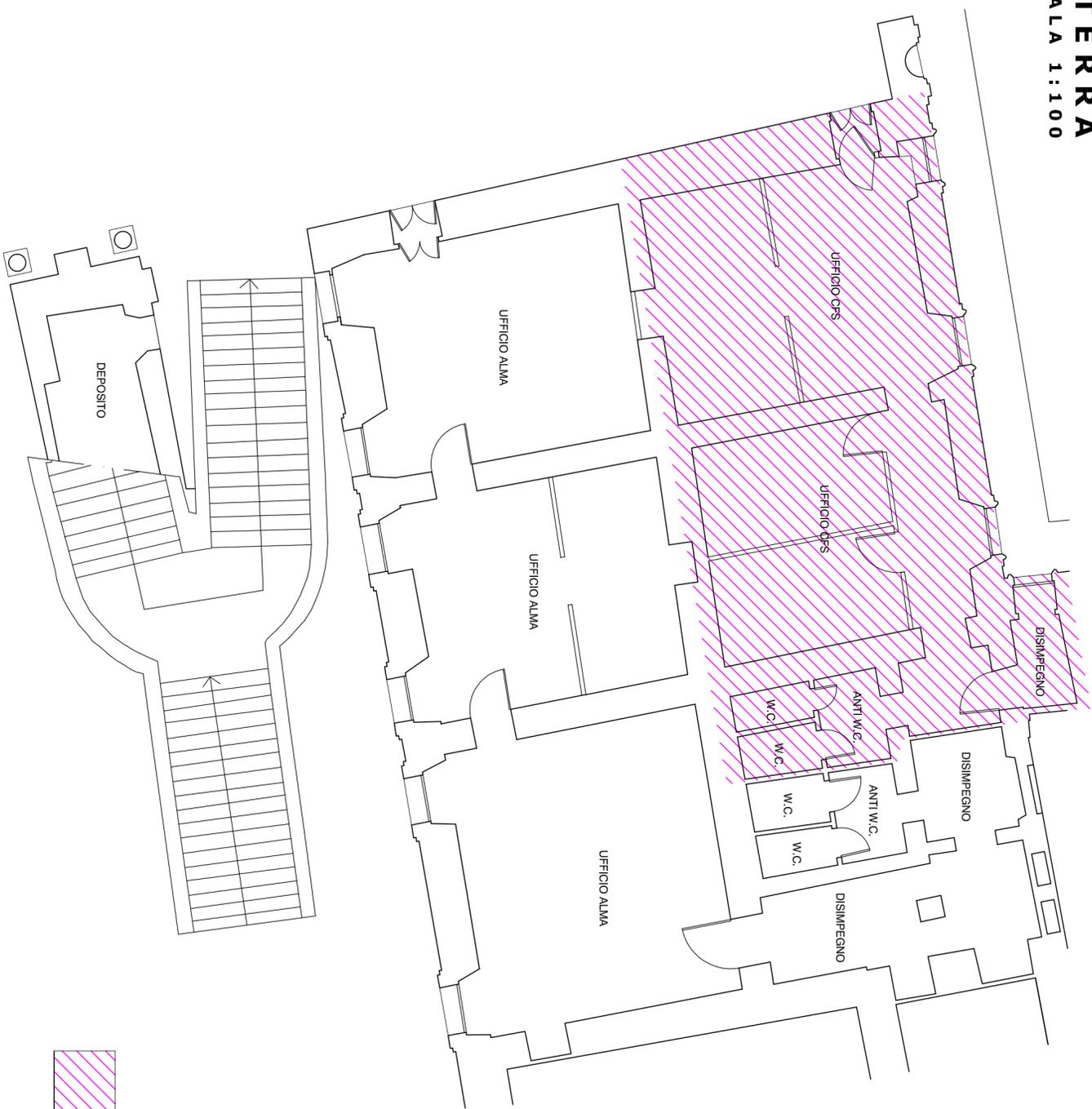
Provincia di Parma

Ministero della Difesa-Arma dei Carabinieri

(Firma digitale)

(Firma digitale)

PIANO TERRA
SCALA 1:100



LOCALI IN COMODATO
AL C.F.S.





**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **3485 /2022** ad oggetto:

" UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO.

REGGIA DI COLORNO. CONCESSIONE DI LOCALI ALL'ARMA DEI CARABINIERI FORESTALE EMILIA ROMAGNA GRUPPO DI PARMA. APPROVAZIONE CONCESSIONE E SCHEMA DI CONVENZIONE.

“

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 19/10/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -
SISTEMI INFORMATIVI - PARI OPPORTUNITA'

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. **3485 / 2022** ad oggetto:

" UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO.

REGGIA DI COLORNO. CONCESSIONE DI LOCALI ALL'ARMA DEI CARABINIERI FORESTALE EMILIA ROMAGNA GRUPPO DI PARMA. APPROVAZIONE CONCESSIONE E SCHEMA DI CONVENZIONE.

“

verificata l'esistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente inerente la legittimità e la regolarità amministrativa del provvedimento

verificata la legittimità dell'eventuale spesa derivante dal presente provvedimento nei termini della corretta imputazione al bilancio dell'ente, della regolare copertura finanziaria e del rispetto degli equilibri di bilancio

valutati gli eventuali riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Note:

Parma , 19/10/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MENOZZI IURI)
con firma digitale