



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 241 del 25/10/2022**

**Oggetto:** OGGETTO: COMUNE DI FORNOVO DI TARO - VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DENOMINATA "VARIANTE II - 2021" AI SENSI DELL' ART.4 DELLA L.R. 24/17 E DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. ADOZIONE DELIBERA C.C. N.62 DEL 27/12/2021. FORMULAZIONE RISERVE.

IL PRESIDENTE

**PREMESSO**

che il Comune di Fornovo di Taro è dotato di P.S.C., P.O.C. e R.U.E. approvato con delibera di C.C. n. 22 del 21/4/2009 come traduzione del P.R.G. negli strumenti della pianificazione urbanistica comunale ai sensi dell'art. 43, comma 5 della L.R. 20/2000;

che il Comune ha adottato la II Variante 2021 con atto di C.C. n. 62 del 27/12/2021;

**CONSTATATO**

che le modifiche introdotte dalla variante risultano essere:

*1 - loc. Caselle:* variazione della categoria d'intervento di fabbricato attualmente di valore storico testimoniale a ristrutturazione edilizia, limitatamente alla parte contrassegnata con la lettera "b" nella scheda di RUE n. 89 , proposta al fine di agevolare il recupero/ristrutturazione di questo corpo ormai fatiscente. L'area è riconosciuta dal PSC all'interno del Territorio Rurale (Tav PSC1) e ricompreso tra gli "Zone agricole normali" (Tav PSC2). Il RUE, conferma la classificazione del fabbricato all'interno delle "Zone agricole normali".

Il complesso edilizio realizzato indicativamente tra la fine del XIX° e l'inizio del XX° secolo, allo stato attuale presenta una condizione di generale fatiscenza. Conseguentemente si rende necessaria appunto una modifica del vigente R.U.E. (sch. 89 - "b") finalizzata alla variazione della tipologia di intervento e all'individuazione di specifiche indicazioni normative per un congruo intervento di recupero dell'immobile.

2 - *Capoluogo- Via Di Vittorio*: variazione della classificazione dell'area attualmente destinata a zona per attrezzature pubbliche ed utilizzata ad orti sociali annettendola, priva di edificabilità, all'Ambito produttivo adiacente esistente, per poi delocalizzare gli orti in zona più idonea; l'area ricade entro le "Zone di tutela ambientale ed idraulica dei corsi d'acqua" - Art. 12 del PTCP e in "Aree interessate da alluvione poco frequente (P2)" del "Reticolo principale di pianura e di fondovalle (RP)" come rappresentato nella mappatura della pericolosità del PGRA ed è interessata da "Rischio Idraulico Elevato R3", così come riportato nell'analisi del rischio allegata alla var PRG del G.P. n. 505 del 12.06.2003;

3 - *modifica normativa*: si propone l'ammissibilità, all'interno del territorio rurale, di attività esistenti, di interesse pubblico, con specifiche autorizzazioni dagli enti preposti, indipendentemente dalla precisa delimitazione degli stessi all'interno degli strumenti urbanistici con la seguente integrazione: "*L) Impianti di interesse pubblico esistenti: Attività e interventi relativi a impianti di interesse pubblico esistenti sono consentiti nelle zone agricole nel rispetto delle norme, prescrizioni e contenuti degli atti autorizzatori e gestionali di settore e per quanto con essi compatibili*";

DATO ATTO che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma, e della delibera di Giunta regionale n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione o la conclusione del procedimento di approvazione di varianti specifiche alla pianificazione vigente (tra cui le varianti al POC vigente) secondo le procedure della L.R. 20/2000 art. 34;

CONSTATATO INOLTRE che Arpae (Rif. Arpae 83874 del 19/05/2022 Cod. Sinadoc 19976/2022) ha formulato un parere favorevole con la specifica della modifica n.3 che viene intesa come rivolta alle attività già presenti in suolo agricolo;

che AUSL ha formulato un parere favorevole;

che AIPO nell'ambito di un parere idraulico favorevole ha elencato, per la modifica n. 2 riguardante la modifica da zona per attrezzature pubbliche ad ambito produttivo privo di edificabilità una serie di prescrizioni inerenti la costruzione del piazzale e l'uso dopo l'ultimazione lavori;

CONSIDERATO che l'istruttoria dell'ufficio ha evidenziato come, rispetto alla proposta di modifica n.3, la stessa, così definita, sia da ritenersi pleonastica, riguardando infatti attrezzature esistenti e regolarmente autorizzate e non apportante quindi alcuna miglioria alla norma vigente;

che a tal proposito il Comune è invitato a controdedurre in sede approvativa;

SENTITO il Consigliere Delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

#### DECRETA

di formulare riserve sulla variante II al RUE del Comune di Fornovo di Taro, adottata con delibera di Consiglio Comunale - atto di C.C. n. 62 del 27/12/2021 - ai sensi dell'art. 4, comma 4 della della L.R. 24/2017 secondo quanto contenuto nel precedente CONSIDERATO e fatto salvo il rispetto delle prescrizioni formulate da AIPO;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di trasmettere altresì al Comune copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(MASSARI ANDREA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **3635 /2022** ad oggetto:

" OGGETTO: COMUNE DI FORNOVO DI TARO - VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DENOMINATA "VARIANTE II - 2021" AI SENSI DELL' ART.4 DELLA L.R. 24/17 E DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. ADOZIONE DELIBERA C.C. N.62 DEL 27/12/2021. FORMULAZIONE RISERVE. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 24/10/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale