



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : RUFFINI ANDREA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1325 del 28/10/2022**

**Oggetto:** LOCAZIONE IMMOBILIARE O ACQUISTO DI IMMOBILE DA ADIBIRE AD AULE SCOLASTICHE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE. APPROVAZIONE AVVISO DI INDAGINE E IMPEGNO DI SPESA (CIG Z13385327A).

**IL DIRIGENTE**

Visti:

-l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

-l'art. 41 dello Statuto della Provincia ed il Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

-l'art. 17 del D.Lgs 165/2001;

VISTI, inoltre,

-la Delibera di Consiglio n. 5 del 17/01/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024, del Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 con relativo elenco annuale 2022, il Piano Triennale 2022 - 2024 del fabbisogno di personale ed il Programma Biennale 2022-2023 degli acquisti di beni e servizi;

-la Delibera di Consiglio n. 6 del 28/01/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024;

-Il Decreto del Presidente n. 43 del 22/02/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (Peg) 2022–2024, del Piano della Performance 2022-2024;

-Il Decreto del Presidente n. 45 del 23/02/2022 di approvazione del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022- 2024;

il Decreto Presidenziale n. 72 del 10/03/2022 di approvazione delle “*Linee guida per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici*”;

il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;

il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 256 del 03/12/2020;

il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

RICHIAMATE inoltre:

- la Legge 56/2014 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni” che individua tra le funzioni fondamentali dell’Ente l’edilizia scolastica, la programmazione provinciale della rete scolastica nel rispetto della programmazione regionale e la gestione dell’edilizia scolastica”;

-la Legge 23/96 (legge Masini) che attribuisce alle Province la competenza in merito alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, con l’onere di provvedere altresì alle spese per l’arredamento dei locali e per le diverse utenze;

- l’art 1 della Legge 241/90 recante principi generali dell’attività amministrativa e gli artt. 29 e 30 del Codice degli Appalti sulla libera concorrenza e non discriminazione;

-Il Decreto del Presidente n. 197/2022 concernente “Analisi e Programmazione degli spazi assegnati ai Dirigenti Scolastici degli Istituti Secondari di II grado di competenza provinciale per l’attività dell’anno scolastico 2022/23. Approvazione piano complessivo delle esigenze e assegnazione spazi.”

PREMESSO

che è attribuita all’Amministrazione provinciale la competenza, tra le altre, in materia di reperimento degli spazi idonei da utilizzare come aule scolastiche di istruzione secondaria come dal disposto delle leggi 56/14 e 23/96;

che l’individuazione dei locali avviene sulla base dell’analisi dell’andamento della scolarità nelle scuole superiori elaborata dall’Ufficio Programmazione scolastica sulla base delle previsioni dell’Ufficio Statistica dell’Ente e dei dati forniti dall’Ufficio scolastico provinciale; annualmente si procede, alla chiusura delle iscrizioni, ad una valutazione delle stesse all’interno di un tavolo di lavoro - gruppo tecnico interistituzionale - promosso dai competenti Uffici della Provincia (Edilizia, Patrimonio e Programmazione Scolastica) di concerto con l’Ufficio Scolastico Provinciale, a cui partecipano anche i Dirigenti Scolastici dei Licei Classici, Licei Scientifici e Istituti Tecnici delle scuole della provincia di Parma con l’obiettivo di esaminare le criticità relative all’accoglienza degli alunni negli Istituti di istruzione Secondaria di II Grado, nei termini di garantire prioritariamente l’utilizzo ottimale degli edifici scolastici, in ragione dei principi legati alla sicurezza, salvaguardando nel contempo eque condizioni di accesso all’offerta formativa degli alunni;

Dato atto

che alla luce dei dati relativi alle iscrizioni alla scuola secondaria superiore e del confronto tra l’anno scolastico in corso ed il prossimo 2023/24 si evidenzia, per le scuole del capoluogo, un incremento del fabbisogno, in particolare per la fascia di età delle scuole superiori, 14-18 anni, con progressione fino al 2026, con circa un migliaio di studenti delle superiori in più rispetto ai 20.672 del gennaio 2022;

Valutato quindi

necessario, in coerenza a quanto sopra esposto e alla procedura seguita in occasione dell’ultima ricognizione del 2020, pubblicare un avviso pubblico per individuare uno o più immobili nel centro urbano di Parma da condurre in locazione passiva, o eventualmente da acquistare, quale sede provvisoria di alcune classi di

scuola secondaria come succursale\distaccamento di istituto scolastico, nel rispetto dei criteri e delle condizioni stabilite dall'allegato avviso, parte integrante del provvedimento;

Dato atto

che tale avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né promessa di contrattazione né diritto di opzione e, pertanto, le proposte che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione Provinciale che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere, di modificare o cessare in qualsiasi momento la presente procedura e di avviare altra procedura, di non selezionare alcuna proposta, ovvero di modificare e revocare l'avviso medesimo;

che a tale avviso sarà data pubblicità nel rispetto dei principi che ispirano l'attività della Pubblica Amministrazione, in coerenza a quanto previsto dall'art. 1 della Legge 241/90 e dagli artt. 29 e 30 del Codice degli Appalti sulla libera concorrenza e non discriminazione, provvedendo alla pubblicazione all'Albo Pretorio e al sito web dell'Ente, nonché su un quotidiano nazionale ed uno locale mediante pubblicazione di estratto;

Dato atto

che il costo per i servizi di pubblicazione dell'avviso in oggetto per estratto è stato previsto di importo inferiore ad € 5.000,00 e pertanto non soggetto all'obbligo di ricorrere a piattaforme digitali così come indicato all'art.6 punto 3 delle "linee guida per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici" approvate con D.P. n. 41 del 19/02/2021 successivamente integrato con D.P. 72 del 10/03/2022;

che per le attività oggetto del presente provvedimento è stata individuata la ditta Gruppo Editoriale EFFEMMETI s.r.l. con sede a Foggia in Via Gramsci, 73/A P.IVA n. 03563130719, per l'importo di € 821,00 oltre iva e così per complessivi € 1001,62;

che è stata verificata la regolarità contributiva della ditta agli atti dell'Ufficio;

che per la suddetta fornitura si procederà con affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.,Lgs. 50/2016

che per il sottoscritto Dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012;

## DETERMINA

di approvare l'avviso pubblico allegato al presente provvedimento quale parte integrante, per l'individuazione di locali situati nel comune di Parma da adibire ad aule scolastiche di istruzione secondaria superiore;

di assicurare opportuna visibilità e pubblicità dell'avviso sul sito istituzionale e all'albo pretorio dell'Ente con pubblicazione non inferiore a quindici giorni;

di affidare i servizi di pubblicazione dell'avviso per estratto su quotidiani a tiratura nazionale e locale alla ditta Gruppo Editoriale EFFEMMETI s.r.l. con sede a Foggia in Via Gramsci, 73/A P.IVA n. 03563130719, per l'importo di € 821,00 oltre iva e così per complessivi € 1001,62 (CIG Z13385327A);

di dare atto che l'avviso di cui al presente provvedimento non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né promessa di contrattazione né diritto di opzione e, pertanto, le proposte che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione Provinciale che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere, di modificare o cessare in qualsiasi momento la presente procedura e di avviare altra procedura, di non selezionare alcuna proposta, ovvero di modificare e revocare l'avviso medesimo;

di impegnare la spesa di € 1001,62 al capitolo 306200740000/0 Patrimonio-prestazioni per valorizzazione strategica del bilancio 2022 – 2024, annualità 2022;

Di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

che l'esigibilità della spesa avverrà entro il 31/12/2022;

di dare comunicazione alla ditta affidataria dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 degli Enti locali;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.9 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale

**ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE**  
**PRP - 3680 / 2022**

Esercizio 2022

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2022

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	306200740000 / 0 PATRIMONIO Prestazione per valorizzazione strategica (E102000106300, 483000485000)	Impegno 1179 / 2022 Z13385327A	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030299 - Altri servizi 1030299999 - Altri servizi diversi n.a.c.	1.001,62
				Totale Impegni	1.001,62



**Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti - Programmazione Rete Scolastica –  
Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio – Statistica SIT  
e Sicurezza Territoriale**

**PROVINCIA  
DI PARMA**

*UU.OO. Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio e  
Programmazione Rete Scolastica*

## **AVVISO DI INDAGINE PER LOCAZIONE IMMOBILIARE O ACQUISTO DI IMMOBILE DA ADIBIRE AD AULE SCOLASTICHE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE.**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_

**SI RENDE NOTO** che la Provincia di Parma intende verificare la disponibilità di uno o più immobili in Parma (centro urbano) da locare o acquistare da adibire a sede, anche provvisoria, di classi di scuola secondaria (come possibile succursale/distaccamento degli Istituti Scolastici), ritenuti necessari a seguito degli scenari proiettivi di incremento della popolazione scolastica di riferimento e della conseguente necessità di reperire nuovi spazi didattici.

Il presente avviso, finalizzato ad individuare immobili disponibili ed idonei ad essere destinati a sede scolastica, non costituisce avvio di alcuna procedura di gara pubblica, né promessa di contrattazione né diritto di opzione. Le proposte che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione Provinciale che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere, di modificare o cessare in qualsiasi momento la presente procedura e di avviare altra procedura, di non selezionare alcuna proposta, ovvero di modificare e revocare l'avviso medesimo.

I partecipanti non potranno vantare alcun diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti da loro stessi e dai loro aventi causa.

L'avviso è predisposto e pubblicato nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità, efficacia, tempestività e correttezza che ispirano l'attività della Pubblica Amministrazione, in coerenza a quanto previsto dall'art. 1 della Legge 241/90 e dei principi stabiliti dagli artt. 29 e 30 del Codice degli Appalti sulla libera concorrenza e non discriminazione.

### **UBICAZIONE E REQUISITI LOGISTICI.**

Gli immobili oggetto di adesione del presente avviso dovranno essere necessariamente ubicati nell'ambito del territorio urbanizzato (ex LR 24/2017) della città di Parma, nonché preferibilmente ubicati in posizione strategica rispetto alla rete cittadina del servizio di trasporto pubblico, in un contesto urbano dalle elevate qualità ambientali, non esposti alle pressioni derivanti da strade di grande traffico o insediamenti commerciali/produttivi.

I locali degli immobili saranno successivamente soggetti, ad opera del competente Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia, ad una puntuale verifica della rispondenza alle seguenti normative, propedeutica alle procedure comparative o trattative dirette:

- DM 26/08/1992 s.m.i. *“Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica”* o DM 3/8/2015 s.m.i.;
- DM 18/12/1975 recante *“Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica”*.

### **TITOLI PREFERENZIALI.**

Ai fini dell'avvio di procedure comparative o di trattative dirette costituiscono titoli preferenziali:

1. l'indipendenza del fabbricato o la netta separazione rispetto ad attività compatibili in essere;

2. la vicinanza a parcheggi pubblici o privati ovvero ad aree pubbliche e di uso pubblico;
3. presenza di un'area esterna di pertinenza esclusiva.

In caso di individuazione di immobile idoneo l'Amministrazione Provinciale verifica la congruità del prezzo negoziato con il supporto dell'Agenzia del Territorio di Parma.

### **CARATTERISTICHE E REQUISITI SPECIFICI DELL'IMMOBILE.**

L'immobile o porzione di immobile oggetto di proposta deve avere le seguenti caratteristiche essenziali/requisiti minimi (fermo restando le verifiche di cui al punto precedente):

- destinazione d'uso specifica o possibilità di cambio di destinazione d'uso in tempi rapidi;
- i locali dovranno preferibilmente svilupparsi su un unico piano, massimo su due livelli contigui, accessibili da portatori di handicap (adeguabili successivamente);
- presenza di spazi di dimensioni più contenute adeguabili ad accogliere ambienti per attività collettive;
- la presenza o la non impossibilità di dotazione di idoneo impianto di riscaldamento e impianti elettrici a norma per tutti gli ambienti;

I locali dovranno essere disponibili e pronti all'uso entro l'avvio del prossimo anno scolastico 2023/2024. Fermo restando la possibilità dell'Amministrazione di attuare differenti strategie nel medio-lungo periodo.

L'immobile deve essere di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del Proponente alla data di presentazione della proposta di offerta.

L'immobile deve essere già edificato al momento della pubblicazione del presente avviso.

Non si prenderanno pertanto in considerazione edifici non realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente avviso. Specifiche valutazioni saranno effettuate nel caso di edifici che necessitino di interventi di ristrutturazione<sup>1</sup> edilizia o manutenzione straordinaria che non possano essere conclusi entro il 30.08.2023, data entro la quale l'immobile dovrà essere quindi libero da persone e cose, adeguato all'utilizzo previsto.

Si comunica che, **in mancanza di offerte esattamente corrispondenti alle caratteristiche sopra indicate, saranno comunque prese in considerazione, esaminate e verificate proposte che possano essere ritenute utili al soddisfacimento anche parziale dell'esigenza rappresentata.**

### **DURATA E CONDIZIONI DI LOCAZIONE.**

**Il rapporto contrattuale è disciplinato dalla legge 392/78 – locazioni ad uso non abitativo. Il rapporto contrattuale avrà durata di anni 6** rinnovabili ai sensi di legge, in ragione del carattere straordinario ed urgente del presente avviso, di fatto subordinato, nella sua necessità, all'incremento e/o al decremento della popolazione scolastica.

L'Amministrazione Provinciale potrà comunque recedere anticipatamente dal contratto di locazione ai sensi dell'art.27 della Legge 392/78, con preavviso scritto con raccomandata A/R al Locatore almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione.

L'Amministrazione Provinciale di Parma, contestualmente alla pubblicazione del presente Avviso Pubblico, provvederà, ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 439 L. 311/04 a richiedere a tutti i Soggetti Pubblici la possibilità di concessione a titolo gratuito alla Provincia di immobili da adibire ad uso scolastico, riservandosi in caso di riscontro positivo di revocare il presente Avviso.

---

<sup>1</sup> Le proposte di immobili da ristrutturare saranno ritenute ammissibili a condizione che il Proponente autorizzi l'Amministrazione Provinciale ad effettuare gli adeguamenti necessari a rendere l'immobile conforme a tutte le norme e prescrizioni tecniche vigenti in materia di edilizia scolastica.

### **Ulteriori condizioni contrattuali:**

1. Tutte le spese relative alla riparazione di piccola manutenzione sono, ai sensi dell'art. 1609 del c.c., a carico del conduttore. Il locatore deve eseguire, durante la locazione, tutte le riparazioni necessarie, eccettuate quelle di piccola manutenzione.
2. Nel caso in cui l'edificio e/o i locali necessitassero di riparazioni urgenti, il conduttore, ai sensi dell'art. 1577 c.c., è tenuto ad avvisare tempestivamente il locatore e può, in caso di omissione del locatore, eseguirle lui stesso, salvo il rimborso.
3. Sono oneri a carico del conduttore:
  - le spese relative al servizio di pulizia,
  - alla fornitura di acqua e di energia elettrica,
  - al riscaldamento ed al condizionamento d'aria, allo spurgo di pozzi neri e latrine, nonché alla fornitura di altri servizi comuni.
4. Sono ulteriori oneri a carico del locatore:
  - Gli oneri afferenti alla manutenzione straordinaria;
  - eventuali lavori e spese relative ai locali o agli impianti all'uso richiesto non previste in fase precontrattuale ma stabilite dalle normative applicabili al momento della stipula del contratto.

L'Amministrazione Provinciale si riserva di negoziare ulteriori condizioni locative ed il prezzo, nonché di verificarne la congruità per il tramite dell'Agenzia del Territorio di Parma.

### **CONDIZIONI DI ACQUISTO.**

In caso di proposta di acquisto il Proponente dovrà allegare, in aggiunta alle condizioni e requisiti specifici dell'immobile riportate nella relazione tecnico-descrittiva e alla documentazione relativa all'immobile proposto come indicato nel presente avviso, apposita proposta scritta attestante le condizioni di vendita dell'immobile.

### **REQUISITI DEI PARTECIPANTI.**

Per i Proponenti, persone fisiche o giuridiche riconosciute, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- titolarità del diritto di proprietà piena ed esclusiva dell'immobile proposto;
- non trovarsi in stato fallimentare, in stato di concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, in stato di interdizione, inabilitazione o in pendenza di una di tali procedure;
- inesistenza di impedimenti o di qualsiasi causa ostativa di cui al D.Lgs. n.159/2011 (Codice delle leggi antimafia);
- non avere subito la perdita o la sospensione della capacità ed idoneità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e, per le società, l'inesistenza di sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 231/2001 (Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'art. 11 della L. n.300/2000);
- assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.

### **MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI LOCAZIONE O ACQUISTO**

I Soggetti proponenti dovranno far pervenire la candidatura dell'immobile, entro le ore 12 di \_\_\_\_\_.

La consegna potrà essere effettuata con ogni mezzo, ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà essere inviato al seguente indirizzo:

Provincia di Parma - Ufficio Protocollo, Stradone Martiri della Libertà 15 – 43121, PARMA.

Sull'esterno del plico dovranno essere indicati le generalità o la ragione sociale del mittente, l'indirizzo del mittente e la dicitura: “ INDAGINE DI MERCATO PER LOCAZIONE O ACQUISTO DI IMMOBILE DA ADIBIRE AD AULE SCOLASTICHE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE”

Le proposte che perverranno oltre la data stabilita potrebbero non essere prese in considerazione avuto riguardo alla necessità di definire entro una data certa la presente indagine di mercato.

Con la partecipazione alla presente procedura l'offerente prende espressamente atto che l'Amministrazione di Parma non ha alcun obbligo di comunicazione circa l'esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

**Alla presente indagine di mercato potranno aderire anche Amministrazioni dello Stato, gli Enti pubblici non economici, le Agenzie Fiscali (inclusa l'Agenzia del Demanio) e le amministrazioni locali.**

#### **CONTENUTO DELLE PROPOSTE.**

a) **Proposta di offerta** sottoscritta dal Soggetto dotato dei necessari poteri (persona/e fisica/che o legale rappresentante di persona giuridica) con indicazione di:

- generalità del proponente o ragione sociale, indirizzo, codice fiscale e partita IVA (se posseduta), indirizzo di posta elettronica e/o PEC;
- dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso;
- autorizzazione alla Provincia di Parma ad effettuare a sua cura e spese gli interventi di adeguamento ritenuti dalla stessa Amministrazione necessari.

Dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del soggetto firmatario in corso di validità.

b) **Dichiarazione sostitutiva** del soggetto proponente persona fisica o del legale rappresentante della persona giuridica, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, con allegata copia fotostatica di un documento di identità valido del soggetto firmatario, attestante il possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo "REQUISITI DEI PARTECIPANTI".

c) **Relazione tecnico-descrittiva** e documentazione relativa all'immobile proposto.

La relazione tecnico-descrittiva dovrà precisare le caratteristiche dell'immobile con particolare riferimento all'ubicazione ed ai requisiti logistici, dimensionali, funzionali e tecnici.

La relazione dovrà inoltre contenere:

- identificativi catastali dell'immobile, indicazione della superficie commerciale, della superficie totale lorda e della superficie utile;
- elaborato grafico dell'immobile, in idonea scala grafica e opportunamente quotato, con indicazione degli accessi, delle aree e dei parcheggi di pertinenza, contenente piante, sezioni in scala, opportunamente quotato con allegata eventuale documentazione fotografica;
- informazioni relative all'epoca di costruzione, alla struttura, ai materiali, alle finiture, alle dotazioni tecnologiche e impiantistiche, alle eventuali ristrutturazioni eseguite e all'attuale stato di manutenzione;
- precisazione relativa alla attuale destinazione d'uso dell'immobile;
- indicazione dei tempi di consegna dell'immobile.

Potranno essere successivamente forniti a richiesta dell'Amministrazione:

- titolo di proprietà dell'immobile o di legittimazione alla sua locazione e visure catastali aggiornate;
- certificato di agibilità;
- certificato di collaudo statico;
- certificato di prevenzione incendi;
- attestazione di prestazione energetica;
- dichiarazione asseverata rilasciata da un tecnico incaricato dalla proprietà e regolarmente iscritto all'Albo professionale (o dichiarazione di impegno a produrla ad avvio dell'eventuale trattativa) attestante che gli impianti a servizio dell'immobile sono conformi alle previsioni della L. n. 46/90 e del D.M. 37/2008.

## **ESAME DELLE PROPOSTE.**

L'ufficio tecnico verifica l'idoneità degli immobili alla destinazione definita e la presenza delle caratteristiche di localizzazione sopra indicate. La verifica sarà disposta nel rispetto dei principi di massima trasparenza e contraddittorio previsti dalla legge 8 agosto 1990 n. 241. Successivamente l'Amministrazione si riserva la facoltà di avviare procedure di affidamento anche comparative qualora si riscontri la presenza di più immobili di pari astratta idoneità.

## **NORME COMPLEMENTARI**

**Il canone di locazione/prezzo di acquisto richiesto dai soggetti proponenti verrà sottoposto a valutazione di congruità del competente ufficio dell'Amministrazione Provinciale e dell'Agenzia del Demanio.**

In caso di stipulazione di contratto di locazione/compravendita non verranno riconosciuti rimborsi o corrispettivi per spese di intermediazione immobiliare eventualmente sostenute dal proprietario dell'immobile che intenda avvalersi della collaborazione di agenzia immobiliare.

Ai partecipanti non verrà corrisposto alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata, che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita. I Funzionari delle U.O. Edilizia Scolastica e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale effettueranno sopralluoghi di verifica degli immobili proposti.

## **TRATTAMENTO DEI DATI.**

Con l'invio della proposta i concorrenti esprimono incondizionatamente il loro assenso al predetto trattamento, nonché accettano le prescrizioni previste nel presente avviso.

Per la presentazione della proposta, nonché per la stipulazione del contratto, è richiesto di fornire dati e informazioni che saranno trattati per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Provincia, in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento provinciale approvato con Atto CP n. 22 del 04/06/18 recante "Regolamento provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679".

## **INFORMAZIONI.**

Ogni informazione relativa alla presente indagine di mercato potrà essere richiesta al RUP Dott. Andrea Ruffini tramite e-mail all'indirizzo: [a.ruffini@provincia.parma.it](mailto:a.ruffini@provincia.parma.it)

Le risposte a quesiti di interesse generale saranno pubblicate sul sito internet della Provincia di Parma all'indirizzo: <http://www.provincia.parma.it/amministrazione-trasparente/bandi>

## **PUBBLICITA'.**

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente e sul sito internet dell'Amministrazione all'indirizzo: <http://www.provincia.parma.it/amministrazione-trasparente/bandi>

L'Amministrazione Provinciale ne darà notizia altresì sulle pagine locali di due quotidiani.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Andrea Ruffini, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti - Programmazione Rete Scolastica - Gestione Amministrativa e Valorizzazione del Patrimonio - Statistica SIT e Sicurezza Territoriale.

Parma, \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Servizio  
Dott. Andrea Ruffini

**Facsimile dichiarazione**

Spett.le  
**PROVINCIA DI PARMA**  
Viale Martiri della Libertà, 15  
43123 Parma

**AVVISO DI INDAGINE PER LOCAZIONE IMMOBILIARE O ACQUISTO DI IMMOBILE DA ADIBIRE AD AULE SCOLASTICHE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE.**

Il sottoscritto (nome e cognome) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'Impresa/società etc...-indicare ragione sociale \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
Cap. \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_  
indirizzo e.mail \_\_\_\_\_  
indirizzo pec \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Partita IVA \_\_\_\_\_

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE ALL'AVVISO IN OGGETTO e a tal fine**

**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni mendaci, come stabilito dall'art.76 del citato DPR, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dei benefici conseguiti a seguito dell'eventuale locazione/compravendita:

- di possedere i requisiti di cui al paragrafo "Requisiti dei partecipanti" dell'avviso di cui all'oggetto;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso di cui all'oggetto;
- di allegare relazione tecnico-descrittiva dell'immobile;
- in caso di proposta di locazione: di autorizzare la Provincia di Parma ad effettuare a sua cura e spese gli interventi di adeguamento ritenuti dalla stessa Amministrazione necessari;
- in caso di proposta di acquisto: di allegare proposta scritta delle condizioni di vendita dell'immobile;

**PROPONE**

- all'attenzione della Provincia di Parma i locali con le caratteristiche di cui all'avviso in oggetto ad uso aule scolastiche e ubicati nella città di Parma in via \_\_\_\_\_;
- allega relazione tecnico-descrittiva come da avviso in oggetto;

Data .....

Firma

.....

*Il presente modello deve essere completato in tutte le sue parti dal dichiarante e sottoscritto dal medesimo o da un suo delegato/procuratore speciale. Nel caso in cui il sottoscrittore sia un procuratore speciale, alla domanda/dichiarazione dovrà essere allegata anche una copia legalizzata della relativa procura.*

Allegare un documento d'identità, in corso di validità, del firmatario



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1325 / 2022**

Proposta n. 3680/2022

**Oggetto:** LOCAZIONE IMMOBILIARE O ACQUISTO DI IMMOBILE DA ADIBIRE AD AULE SCOLASTICHE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE. APPROVAZIONE AVVISO DI INDAGINE E IMPEGNO DI SPESA (CIG Z13385327A).

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 306200740000/0 - EFFEMMETI SRL- SERVIZI DI PUBBLICAZIONE AVVISO PER ESTRATTO  
Cod.V Livello 1030299999  
- Impegno n.1179/2022 - euro €1.001,62  
----

Parma, li 03/11/2022

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
SCHIANCHI PAOLO  
con firma digitale