



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 265 del 15/11/2022

Oggetto: COMUNE DI LANGHIRANO. FORMULAZIONE DELL' INTESA SULLA VII VARIANTE AL PSC ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. ATTO 50 DEL 29/11/2021, AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT. A) DELLA L.R.24/2017.

IL PRESIDENTE

PREMESSO:

che il Comune di Langhirano è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di CC n. 40 del 4.7.2011, di un Piano Operativo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 07.04.2014 (scaduto), nonché di un Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 28.11.2011;

che con atto di Consiglio Comunale n.50 del 29/11/2021 il Comune adottava, ai sensi dell' art. 32 della L.R. 20/2000 s.m.i., la VII Variante, cartografica e normativa, al Piano Strutturale Comunale e contestualmente la VIII al RUE;

DATO ATTO che il giorno 01/01/2018 è entrata in vigore la nuova Legge urbanistica regionale n. 24 del 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio" che, pur abrogando la L.R. 20/2000, che al comma 4, art. 4 dispone che entro il termine del periodo transitorio possano essere adottate varianti specifiche agli strumenti urbanistici vigenti applicando la normativa previgente;

PREMESSO INOLTRE

- che il Comune di Langhirano ha intrapreso il percorso per la redazione della VII variante parziale

al PSC vigente con l'approvazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 del Documento Preliminare (delibera di Giunta Comunale n. 126 del 22/11/2021);

- che la Conferenza di pianificazione si è svolta 23.11.2021;
- che con atto n. 50 del 29/11/2021 il Comune adottava la Variante in oggetto;
- che il Comune trasmetteva alla Provincia la variante adottata in oggetto con nota ns. prot. n. 4572 del 22/02/2022;
- che i temi ricalcavano quelli enunciati nella precedente conferenza di pianificazione e risultavano essere:

1) Riduzione dell'Ambito di trasformazione residenziale (DR3 Sup. territoriale 89.856 mq.) e conseguente articolazione in due Ambiti di trasformazione a prevalente funzione residenziale DR3a (Sup. terr. 28.266mq.) e DR3b (Sup.terr.19.873 mq.) con attuazione tramite permesso di costruire convenzionato e classificazione della parte restante a Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (41.417 mq.);

2) Riduzione consistente dell'Ambito di trasformazione residenziale (DR1 Sup. terr. 119579 mq.) in Ambito di trasformazione per prevalente funzione residenziale (DR1 Sup. terr. 18054 mq.) con attuazione tramite permesso di costruire convenzionato e classificazione della parte restante a Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale per 101.525 mq.;

3) Modifica di area classificata come Ambiti urbani consolidati residenziali a sud del Capoluogo loc. "I tornanti" per 3050 mq in ambiti agricoli normali;

C) Revisione delle Schede Normative

In coerenza con le modifiche cartografiche 1) e 2), si è proceduto ad adeguare le Schede Normative allegate. In particolare il PCC è stato introdotto come modalità per l'attuazione dei seguenti ambiti: DR3a – DR3b – DR1;

Non veniva prodotta la Valsat con la motivazione della significativa riduzione in termini di carico urbanistico potenziale (- 12.366 mq di SU) ed il numero conseguente di abitanti teorici (- 374). Inoltre le tre modifiche cartografiche evidenziavano una conseguente riduzione del potenziale consumo di suolo (- 146.392 mq. di Superficie territoriale).

CONSTATATO

- che contestualmente alla VII variante al PSC è stata adottata anche la Variante VIII al RUE, che ricomprendeva le modifiche già evidenziate allo stesso PSC, approvata con la stessa delibera di controdeduzioni C.C. N. 41 del 26/07/2022 ;

- che con nota ns. prot. n. 4772 del 22.2.2022 il Comune trasmetteva la variante adottata C.C. N. 41 del 26/07/2022, i pareri ARPAE e AUSL, nonché la dichiarazione che il Comune a seguito della pubblicazione dell'avviso di adozione non si evidenziavano osservazioni di carattere ambientale.

CONSTATATO INOLTRE

- che con Decreto Presidenziale n. 148 del 24.6.2022 la Provincia esprimeva le proprie riserve sulla Variante in esame rilevando che:

A) il nuovo ambito DR3b, legato alla riduzione dell'ambito DR3 e oggetto di perplessità in sede di conferenza di pianificazione risulta comunque in continuità con il T.U. di Calicella del quale risulta come ipotetico ampliamento; al fine di creare una maggiore continuità appare opportuno includere

nel comparto, ancorchè come area non edificabile, la fascia di rispetto stradale classificata come zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale;

B) Riguardo le trasformazioni della modalità attuative da PUA a PCC si evidenzia la mancanza di coerenza con quanto previsto dall'art 19 bis della L.R. 15/2013 mod. che ammette il PCC “.. quando lo strumento urbanistico generale stabilisca la disciplina di dettaglio degli interventi e ne valuti compiutamente gli effetti ambientali e territoriali”. Pertanto si dovranno riformulare le schede progettuali degli ambiti evidenziati nel CONSTATATO, inserendo tutti i dati puntuali relativi a: parametri edilizi, standard, viabilità, reti nonchè sulla superficie permeabile e sulle compensazioni ambientali. Analogamente, per le stesse modifiche al RUE si dovrà integrare gli atti in linea con quanto evidenziato per la variante al PSC;

- che in sede di controdeduzioni (C.C. N. 41 del 26/07/2022) il Comune provvedeva, anche alla luce dell'accoglimento dell'osservazione n. 4, lo stralcio dell'ambito DR3b della previsione adottata; l'ambito D3a, veniva ampliato, in ragione dello stralcio citato, di parte dell'ambito 3b per circa 9.000 mq (tot S.t. circa 37.000 mq.) mentre la riserva riportata al p.to B, si riteneva già risolta normativamente nelle schede progettuali la richiesta provinciale;

- che con nota il Comune trasmetteva i pareri ambientali modificati a seguito delle integrazioni comunali:

- AUSL - con nota PG0055271_2022, parere favorevole;

- ARPAE - con nota Rif. Arpae PGPR 133593/2022 Sinadoc 34357/2021, parere favorevole;

CONSIDERATO

- che l'istruttoria dell'ufficio non ha rilevato temi contrastanti con il PTCP né con la L.R. 24/17; tuttavia per quanto attiene alla riserva di cui al p.to B) si ritiene necessario integrare le schede progettuali con le altezze dei fabbricati e i punti di accesso veicolare in relazione al tessuto urbanistico adiacente negli ambiti DR3 e DR1;

- che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, visti i pareri positivi degli enti competenti in materia ambientale, valutati i contenuti e le caratteristiche della variante in esame, ritiene che la Variante in oggetto possa rientrare nei casi di esclusione previsti dal c.5 dell'art. 5 della LR 20/2000 e s.m.i.;

- che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008, si esprime parere favorevole in merito alla compatibilità delle azioni di piano proposte con gli aspetti geologici e sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17.01.2018, da effettuarsi in coerenza con le analisi e conclusioni dello Studio di Microzonazione Sismica del PSC;

SENTITO il Consigliere delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad

apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di esprimere l'intesa sulla VII variante al PSC del Comune di Langhirano adottato con delibera di C.C. n. 50 del 28/11/2021, ai sensi 32 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 comma 4 lett. a) della L.R. 24/2017 subordinata al recepimento di quanto evidenziato nel precedente CONSIDERATO;

di trasmettere al Comune di Langhirano copia del presente atto per i provvedimenti conseguenti;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendere esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **3862 /2022** ad oggetto:

" COMUNE DI LANGHIRANO. FORMULAZIONE DELL' INTESA SULLA VII VARIANTE AL PSC ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. ATTO 50 DEL 29/11/2021, AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT. A) DELLA L.R.24/2017. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 11/11/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale