



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1442 del 18/11/2022

Oggetto: ISTITUTO SAN MARCO DI BEDONIA. CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE A DESTINAZIONE SCOLASTICA (REP. N. 8619 DEL 19/05/1999). PROROGA

IL RESPONSABILE D'UFFICIO

VISTI:

l'art.107, commi 2° e 3°, del D.Lgs.267/2000;
l'art. 41 dello Statuto;
l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;
gli artt. 5, 21 e 35 del vigente Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
la Determina Dirigenziale n.1685/2020, relativa al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa "Gestione amministrativa e valorizzazione strategica del Patrimonio" fino al 31 dicembre 2023;

VISTI altresì:

con delibera di Consiglio n. 5 del 17/01/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024;

con delibera di Consiglio n. 6 del 28/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 – 2024;

con decreto del Presidente n 43 del 22/02/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (Peg) 2022 – 2024;

che con decreto del Presidente n. 45 del 23/02/2022 è stato approvato il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022- 2024

RICHIAMATI altresì

- la Legge 23/96 (legge Masini) che attribuisce alle Province la competenza in merito alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, con l'onere di provvedere altresì alle spese per l'arredamento dei locali e per le diverse utenze;

-la Legge 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni", che individua in capo alle Province fra le funzioni fondamentali la programmazione provinciale della rete scolastica, nel rispetto della programmazione regionale, e la gestione dell'edilizia scolastica;

-Il Decreto del Presidente n.197 del 18/08/2022 con cui veniva approvato il piano complessivo delle esigenze e assegnazione spazi nell'ambito della programmazione ai dirigenti scolastici degli istituti scolastici di II grado di competenza provinciale per l'attività scolastica 2022-2023;

PREMESSO,

che giungerà a scadenza entro l'anno in corso il contratto di locazione del fabbricato denominato Istituto San Marco in Bedonia, di proprietà del Seminario Vescovile di Bedonia in uso all' Istituto Professionale per l'Industria e l'artigianato Ipsia- sede distaccata Zappa Fermi (rep 8619 del 9/05/1999) e successivi rinnovi come da previsioni contrattuali;

DATO ATTO

che permane nella zona la necessità dei locali dell'immobile ad uso scolastico, come evidenziato dalla ricognizione e dalle valutazioni effettuate dall'ufficio Programmazione Scolastica, Edilizia scolastica e Statistica, confluite nel Decreto del Presidente n.197 del 18/08/2022 sopra citato;

CONSIDERATO

che gli incontri preliminari al rinnovo contrattuale tra proprietà/locatario e Provincia/conducente, ripetuti più volte nell'anno trascorso, hanno evidenziato la necessità di un programma di interventi di consolidamento della struttura e di valorizzazione nel medio-lungo periodo, da integrare alla visione strategica di innovazione della proposta didattica dell'istituto San Marco di Bedonia quale sede distaccata Istituto Zappa Fermi;

che pertanto, per meglio approfondire esigenze tecniche e risorse finanziarie necessarie a definire e completare il progetto di riferimento da integrare nello schema di contratto futuro, le parti hanno condiviso l'esigenza di una proroga dell'attuale contratto agli stessi patti e condizioni vigenti, come da nota di accettazione della proprietà prot. n. 30047 del 29/09/2022, conservata agli atti dell'Ufficio e così meglio specificata:

-durata della proroga un anno, dal 1 ottobre 2022 al 30 settembre 2023;

-canone di locazione annuale di € 47.025,75 oltre Iva di, € 10.345,67 e, così per un canone complessivo di €. 57.371,42 con previsione di adeguamento ISTAT nella misura del 75% salvo disposizioni di legge applicabili agli enti locali;

-liquidazione del canone annuo in due rate, entro il 31/12/2022 ed entro il 30/06/2023;

DATO ATTO

che, in assenza di alternative disponibili in zona compatibili con le esigenze espresse di spazi ad uso scolastico, l'importo contrattuale si conferma congruo, come da nota dell'Agenzia del Demanio di nullaosta al contratto di locazione passivo, nel rispetto dell'applicazione dei prezzi medi di mercato (OMI), tenuto conto dell'ulteriore decurtazione applicata nell'ottica del contenimento della spesa pubblica ai sensi dell'art. 1 comma 388 della Legge 147/2013 e ss (Legge di stabilità 2014), successivamente accettato dalla proprietà con nota n. 13764/BO2/2016 del 10/08/2016;

Dato atto che per la sottoscritta responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

DETERMINA

di approvare, per le motivazioni espresse nelle premesse, la proroga del contratto di locazione dell'immobile destinato a sede distaccata dell'IIS Zappa Fermi – indirizzi professionali sede di Bedonia, di proprietà del Seminario Vescovile di Bedonia, per la durata di un anno, dal 01/10/2022 al 30/09/2023, ed un importo complessivo di €. 47.025,75 oltre Iva di € 10.345,67 e così per complessivi €. 57.371,42 con adeguamento Istat nella misura del 75% salvo disposizioni di legge applicabili agli enti locali;

di impegnare una spesa complessiva di € 57.371,42 inclusa IVA (proroga di locazione annuale) da ripartire come segue:

- quanto ad € 14.342,85 al cap. 408200900000/0 programmazione scolastica affitto aule - Bilancio di Previsione 2022 – 2024, annualità 2022;

- quanto ad € 43.028,57 al cap. 408200900000/0 programmazione scolastica affitto aule, Bilancio di Previsione 2022 – 2024, annualità 2023;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

l'esigibilità della obbligazione avverrà nei relativi anni di competenza;

di dare comunicazione a controparte dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 degli Enti locali;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 3953 / 2022

Esercizio 2022

Pagina 1 di 2

Movimenti Anno 2022

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	408200900000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Affitto aule (P. E. 190/192)	Impegno 1243 / 2022	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	14.342,85
Totale Impegni					14.342,85

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 3953 / 2022

Movimenti Anno 2023

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	408200900000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Affitto aule (P. E. 190/192)	Impegno 121 / 2023	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	43.028,57
				Totale Impegni	43.028,57



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1442 / 2022**

Proposta n. 3953/2022

Oggetto: ISTITUTO SAN MARCO DI BEDONIA. CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE A DESTINAZIONE SCOLASTICA (REP. N. 8619 DEL 19/05/1999). PROROGA

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 408200900000/0 - SEMINARIO VESCOVILE DI BEDONIA - CONTRATTO DI LOCAZIONE IIS ZAPPA FERMI - PROROGA AL 30/09/2023-RATEO 2022

Cod.V Livello 1030207001

- Impegno n.1243/2022 - euro €14.342,85

Rif. Bil. PEG 408200900000/0 - SEMINARIO VESCOVILE DI BEDONIA- CONTRATTO DI LOCAZIONE IIS ZAPPA FERMI SCADENZA 30/9/2023

Cod.V Livello 1030207001

- Impegno n.121/2023 - euro €43.028,57

Parma, li 18/11/2022

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale