



## PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**n. 1466 del 21/11/2022**

**Oggetto:** UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 06 - RACCORDO CISPADANA - S.P. N° 11 DI BUSSETO - TRATTO DA VIA VIA DEI FILAGNI A ROTATORIA T.A.V. S.P. N° 11" COMPORTANTE FRA L'ALTRO DI PIAZZOLE DI FERMATA PER MEZZI PUBBLICI - OCCUPAZIONE PERMANENTE E TEMPORANEA TERRENI - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVE DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA CONDIVISE - PRESA D'ATTO MINOR SPESA - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI - CUP N. D21B17000180005

#### VISTI:

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri";

#### VISTI ALTRESI':

- il codice CUP del presente progetto - n° D21B17000180005;

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 5 del 17 gennaio 2022, allegato F, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024,
- la deliberazione medesima laddove approva il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 ed il relativo elenco annuale 2022, il Piano Triennale 2022 - 2024 del fabbisogno di personale ed il Programma Biennale 2022 - 2023 degli acquisti di beni e servizi;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 6 del 28 gennaio 2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022 –2024;
- il decreto del Presidente n° 43 del 22 febbraio 2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022 – 2024;
- il decreto del Presidente n° 51 del 28 febbraio 2022 con cui è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell’esercizio 2021;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 59 del 08 marzo 2021 con il quale è stato approvato il Riaccertamento ordinario 2020 dell’Ente, comprendente le risultanze della ricognizione dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 del Servizio Viabilità come da determinazione n° 182 del 24 febbraio 2021, dove sono comprese le reiscrizioni per esigibilità posticipata dell’intervento in oggetto al bilancio 2021, precedentemente inserito nella programmazione delle Opere Pubbliche 2020-2022, elenco annuale 2020, come da Decreto Presidenziale 242/2019 e successive integrazioni;

**PREMESSO che:**

- l’opera pubblica denominata “PR 06 - Raccordo Cispadana - S.P. n° 11 di Busseto - tratto da Via Filagni a rotatoria TAV S.P. n° 11” comportante la costruzione di variante al centro abitato di Fontevivo nonché di rotatorie e piazzole di fermata per mezzi pubblici, rientra fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell’ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l’autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l’autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*”;
- prevedendo detto progetto l’occupazione permanente di superfici di proprietà privata - e dovendosi di conseguenza garantire la sussistenza delle condizioni di legge onde poter effettuare il correlato procedimento espropriativo – il progetto definitivo dei lavori è stato depositato presso il Comune di Fontevivo affinché potesse attivare apposito procedimento di cui al combinato disposto fra i commi 5 e 6 dell’articolo 12 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 finalizzato all’apposizione del vincolo espropriativo ed alla dichiarazione della pubblica utilità dell’opera;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Fontevivo n° 42 del 18 novembre 2019 sono state approvate varianti specifiche al Piano Operativo Comunale, atto il quale (essendo stati osservati gli adempimenti partecipativi richiesti dalla Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37), ha permesso di:
  - ✓ approvare la localizzazione – fra le altre - dell’intervento oggetto del presente provvedimento in variante alla previgente pianificazione territoriale del Comune di Fontevivo,
  - ✓ conseguire l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni da occuparsi permanentemente e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- in data 16 gennaio 2020 si è positivamente conclusa (con l’acquisizione del parere favorevole da parte degli Enti/Amministrazioni coinvolti nel procedimento e con l’approvazione di apposito verbale) Conferenza di Servizi decisoria convocata dalla Provincia - ai sensi dell’articolo 14, comma 2, della Legge 07 agosto 1990 n° 241 - per l’acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari all’approvazione del progetto definitivo dei lavori;
- il richiamato verbale è stato approvato con determinazione n° 144 del 18 febbraio 2020;

- il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia n° 38 del 02 marzo 2020;
- 0 il sopra richiamato decreto del Presidente della Provincia dava fra l'altro atto che l'Ufficio Espropri – sulla scorta degli elementi del piano particellare allegato al progetto depositato ed approvato – avrebbe determinato le indennità di espropriazione provvisorie, perfezionando le necessarie procedure finalizzate all'acquisizione della disponibilità dei terreni interessati ed alla corresponsione delle dovute indennità.

**DATO ATTO che:**

- con determinazione n° 394 del 14 aprile 2021– in previsione dell'emanazione di apposito decreto di esproprio in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - sono state approvate (determinandole senza particolari indagini e formalità come ammesso dalla richiamata specifica normativa applicata) le indennità provvisorie di espropriazione da riconoscersi in relazione alla realizzazione dei lavori per un importo complessivo di € 477.161,62 fra i quali (come desumibili da quadro di dettaglio allegato al presente provvedimento e costituentene parte integrante e depositato agli atti dello scrivente ufficio in ottemperanza alla normativa sulla privacy - Allegato A - così come dimostrato all'interno dello stesso denominato "Liquidazione indennità definitive 2 ditte" contenente fra l'altro gli importi delle indennità e degli indennizzi aggiornati da corrispondere alle singole proprietà, di cui si omette la pubblicazione di nominativo e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati – elenco dei nominativi depositato presso questo Settore completo dei relativi importi e dettagli di calcolo) gli importi spettanti alle seguenti proprietà correlati alle voci a margine riportate
  - ✓ Ditta catastale "F" € 9.568,84 di cui:
    - Occupazione permanente terreni: € 8.664,84
    - Soprassuolo: € 904,00
  - ✓ Ditta catastale "N" € 133,80 di cui:
    - Occupazione permanente terreni: € 133,80
 evidenziando che eventuali adeguamenti delle medesime avrebbero potuto essere effettuati a fronte dell'emergere di elementi nuovi o diversi rispetto quelli presi in considerazione;
- sulla scorta delle indennità provvisorie come sopra determinate in via d'urgenza, con determinazione n° 421 del 20 aprile 2021 è stato approvato il conseguente decreto di espropriazione;
- il decreto è stato indi pubblicato in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 12 maggio 2021 e nei trenta giorni seguenti nessuna opposizione è stata opposta né per l'ammontare dell'indennità né per la garanzia, cosicché il provvedimento è divenuto esecutivo nei confronti dei terzi come desumibile dall'articolo 26, commi 7 ed 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- comportando la realizzazione dei lavori in condizioni di assoluta sicurezza l'occupazione temporanea (per un periodo cautelarmene stimato in mesi diciotto) di terreni attigui alle superfici da espropriarsi necessari alla cantierizzazione dell'intervento e dovendosi alle proprietà (od ai conduttori) delle superfici interessate ristorare altresì il costo dei frutti pendenti, con determinazione n° 632 del 31 maggio 2021 sono state approvate le indennità provvisorie di occupazione temporanea e gli indennizzi forfetari a ristoro dei frutti pendenti da riconoscersi per la cantierizzazione dell'opera per un importo complessivo di € 39.024,43 - dei quali € 19.473,24 per indennità di occupazione temporanea - fra i quali:
  - ✓ Ditta catastale "N"
    - Indennità di occupazione temporanea: € 83,63

- le indennità previste a fronte delle ipotizzate occupazioni temporanee e gli indennizzi stimati per frutti pendenti sono stati pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 23 giugno 2021 e nei trenta giorni seguenti nessuna opposizione è stata opposta né per l'ammontare di indennità ed indennizzi né per la garanzia, determinando i medesimi effetti di cui all'antecedente pubblicazione dei valori di espropriazione;
- correlata ordinanza che dispone l'occupazione temporanea per mesi 18 (diciotto) delle superfici necessarie alla cantierizzazione dell'opera è stata emanata, con determinazione n° 811 del 09 luglio 2021, ai sensi degli articoli 49 e 50 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- le procedure di esecuzione del decreto e dell'ordinanza (previamente notificati a tutti i proprietari interessati) sono state regolarmente effettuate in data 17 e 24 nonché 14 marzo 2022 .

#### **EVIDENZIATO che:**

- l'intervento prevede fra l'altro la realizzazione di due piazzole di fermata per mezzi pubblici (una per ciascun senso di marcia) lungo la Strada Provinciale n° 11 "di Busseto" in località Cantarana, in prossimità del centro abitato di Fontevivo - ad est del medesimo - ma al di fuori della perimetrazione del centro abitato;
- tali fermate sono poste al servizio del complesso di abitazione ed edifici produttivi ivi allocati ed il progetto prevedeva originariamente l'allocatione della piazzola di fermata in fregio al margine settentrionale dell'arteria stradale in posizione antistante edificio residenziale di proprietà della ditta catastale "F" - censito presso il Catasto Fabbricati al foglio 5, particella 89 -, localizzazione la quale però avrebbe potuto comportare interferenze con accessi - anche carrabili - direttamente dalla Strada Provinciale, con conseguente potenziale fattore di rischio per gli utenti dei mezzi di trasporto pubblico;
- considerato che nei pressi, in corrispondenza del retrostante edificio - censito presso il Catasto Fabbricati al foglio 5, particella 93 - di proprietà della ditta catastale "S" (il quale gode di accesso da strada di arroccamento), è disponibile una fascia di terreno - caratterizzantesi quale fossato stradale e posta fra la recinzione ed il ciglio asfaltato della Strada Provinciale n° 11 "di Busseto" - dimensionalmente idonea alla realizzazione di una piazzola di servizio per la fermata di mezzi pubblici, è stata accertata l'assenza di controindicazioni a tal fine per quanto attiene la sicurezza stradale ed è stata conseguentemente sviluppata una soluzione progettuale alternativa che - sentiti anche la "S.M.T.P. - Società per la mobilità ed il trasporto pubblico S.p.A." ed il Comune di Fontevivo - potrà essere concretizzata apportando al progetto variante al progetto in corso d'opera;
- si rende a tal fine necessario procedere all'acquisizione a titolo permanente:
  - ✓ nell'ambito della proprietà della ditta catastale "S" della superficie sopra sommariamente illustrata, al fine di poter eseguire l'intervento nella soluzione aggiornata sopra prospettata,
  - ✓ nell'ambito della proprietà della ditta catastale "N" - posta sul lato meridionale della Strada Provinciale e caratterizzantesi quale terreno agricolo a tutti gli effetti - l'acquisizione di un'ulteriore modesta superficie necessaria onde poter realizzare la piazzola di fermata correttamente nel rispetto delle prescrizioni del Codice della Strada, al fine di poter eseguire l'intervento nella soluzione aggiornata sopra prospettata;
- al fine di pervenire celermente alla cessione delle richiamate aree (e considerato che l'articolo 45, comma 1, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 permette, in luogo dell'attivazione del procedimento espropriativo, di stipulare apposito accordo di cessione volontaria del bene fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera) si è provveduto alla stipulazione di appositi accordi - riportanti i concordati prezzi da corrispondersi per l'occupazione permanente - protocollati presso l'Amministrazione Provinciale
  - ✓ in data 18 ottobre 2022 al n° 31928 per quanto attiene la ditta catastale "S",
  - ✓ in data 03 novembre 2022 al n° 33311 riguardo la ditta catastale "N";

- i correlati importi indennitari aggiornati da corrispondersi sono i seguenti:
  - ✓ Ditta catastale “N” € 267,60 di cui:
    - Occupazione permanente terreni: € 133,80
    - Indennità di occupazione temporanea: € 83,63
 con una maggiore spesa rispetto gli impegni originalmente assunti di € 133,80
  - ✓ Ditta catastale “S” € 856,05 di cui:
    - Occupazione permanente terreni: € 856,05
 con una maggiore spesa rispetto gli impegni originalmente assunti di € 856,05
- la soluzione prescelta inoltre permette di non procedere alla formalizzazione dell’esproprio originariamente pronunciato a carico della Ditta catastale “F”, con conseguente azzeramento dell’importo indennitario come segue:
  - ✓ Ditta catastale “F” € 0,00
    - con una minor spesa rispetto gli impegni originalmente assunti di 9.568,84
- la minor spesa da sostenersi per indennità ammonta pertanto ad € 8.578,99 come da dati di dettaglio riportati nel quadro riassuntivo allegato alla presente determinazione e costituente parte integrante della medesima;
- al fine di pervenire alla trasmissione del diritto di proprietà la Provincia (in quanto autorità espropriante) - una volta erogato il saldo delle spettanti indennità convenute - potrà avvalersi della facoltà di cui all’articolo 20, comma 11, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 procedendo all’emissione ed esecuzione di apposito decreto di espropriazione in luogo di atto rogato da pubblico ufficiale;
- con decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 - le funzioni proprie del dirigente preposto all’Ufficio Espropri sono state – congiuntamente ad altre - conferite a Gianpaolo Monteverdi, che sottoscrive il presente provvedimento

**RITENUTO:**

1 di approvare il quadro aggiornato delle indennità da erogarsi - come allegato al presente provvedimento e costituentene parte essenziale – alle due sopra richiamate proprietà che hanno convenuto la cessione volontaria delle superfici di rispettiva proprietà sopra descritte per complessivi € 1.207,28 come segue:

- ✓ Ditta catastale “F” € 0,00
- ✓ Ditta catastale “N” € 267,60 di cui:
  - Occupazione permanente terreni: € 133,80
  - Indennità di occupazione temporanea: € 83,63
- ✓ Ditta catastale “S” € 856,05 di cui:
  - Occupazione permanente terreni: € 856,05

dando atto che si va a registrare una minor spesa di € 8.578,99 rispetto quella originariamente impegnata con determinazione n° 394 del 14 aprile 2021;

2 di liquidare gli importi indennitari da corrispondersi ai richiamati proprietari che hanno convenuto la cessione volontaria dei rispettivi beni espropriati ed autocertificato la piena proprietà dei medesimi libera da ipoteche, mutui o vincoli.

**DETERMINA**

- di richiamare quanto esposto nella parte narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;

- di aggiornare - per le motivazioni nel dettaglio illustrate nella parte narrativa del presente provvedimento – le indennità da riconoscersi alle seguenti proprietà (come da quadro di dettaglio allegato al presente provvedimento, costituentene parte integrante e depositato agli atti dello scrivente ufficio in ottemperanza alla normativa sulla privacy - Allegato A - così come dimostrato all'interno dello stesso denominato "Liquidazione indennità definitive 2 ditte" contenente fra l'altro gli importi delle indennità aggiornate proposte da corrispondere alle singole proprietà, di cui si omette la pubblicazione di nominativo e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati):
  - ✓ Ditta catastale "F" € 0,00
  - ✓ Ditta catastale "N" € 267,60 di cui:
    - Occupazione permanente terreni: € 133,80
    - Indennità di occupazione temporanea: € 83,63
  - ✓ Ditta catastale "S" € 856,05 di cui:
    - Occupazione permanente terreni: € 856,05
- di dare atto che - per le ragioni dettagliatamente illustrate nella parte narrativa del presente atto - si va a registrare una minor spesa di € 8.578,99 rispetto quella originariamente impegnata con determinazione n° 394 del 14 aprile 2021;
- di liquidare gli importi indennitari da corrispondersi ai sopra richiamati proprietari che hanno convenuto la cessione volontaria dei rispettivi beni espropriati per la realizzazione dei lavori denominati "PR 06 - Raccordo Cispadana - S.P. n° 11 di Busseto - tratto da Via Filagni a rotatoria TAV S.P. n° 11" comportante la costruzione di variante al centro abitato di Fontevivo nonché di rotatorie e piazzole di fermata per mezzi pubblici, rientranti fra gli "Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*";
- di dare atto che i richiamati proprietari hanno autocertificato la piena proprietà dei medesimi libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari,
- di provvedere all'acquisizione del diritto di proprietà sulle superfici ore realizzare le indicate piazzola di servizio per la fermata di mezzi pubblici procedendo - ai sensi dell'articolo 20, comma 11, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - all'emissione ed esecuzione di apposito decreto di espropriazione in luogo di atto rogato da pubblico ufficiale una volta erogato il saldo delle spettanti indennità convenute;
- di dare atto che i dati anagrafici dei beneficiari sono depositati agli atti presso l'ufficio espropri dell'Amministrazione e che sono raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell'Ente in materia;
- di dare atto che la prevista spesa di € 1.207,28 rientra fra le disponibilità presenti alla voce "Espropri" del Q.T.E. complessivo - pari ad €. 5.872.000,00 approvato con Decreto del Presidente della Provincia n° 38 del 02 marzo 2020 e determinazione n° 284 del 23 marzo 2021 e contabilizzato, quanto alla quota residua di € 5.670.644,79, al PEG Cap. 216880220000 (Opere Accessorie Autostrada T.I.BRE.), Titolo 2° (Spese in conto capitale), Missione 10 (Trasporto e diritto alla mobilità), Programma 05 (Viabilità ed infrastrutture stradali), Codice V Livello U.2.02.01.09.012 (Infrastrutture stradali) del Bilancio 2022-2024, impegno 484/2022 (sub.1327/2022);
- di dare atto che la suddetta spesa è finanziata con parte dei contributi di SALT Spa (ex Autocisa S.p.A). riaccertati quanto ad €.5.670.644,79 con riferimento al Protocollo d'Intesa Fase 2 del 16

dicembre 2016 approvato con GP. 122/2014 di totali €. 25.008.374,56 al PEG Cap. 149700150800 (Autocamionale della Cisa S.p.A. Fase 2 - adeguamento viabilità progetto Corridoio Plurimodale TI-BRE) Titolo 4, Tipologia 200 (Contributi agli investimenti) Codice V Livello E.4.02.03.02.001 (Contributi agli investimenti da altre imprese) nel Bilancio 2022 (accertamento n° 295/2022);  
- di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, come introdotto dall’articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.

Sottoscritta dal Responsabile  
(MONTEVERDI GIANPAOLO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Determinazione Dirigenziale n. **1466 / 2022**

Proposta n. 3970/2022

**Oggetto:** UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 06 - RACCORDO CISPADANA - S.P. N° 11 DI BUSSETO - TRATTO DA VIA VIA DEI FILAGNI A ROTATORIA T.A.V. S.P. N° 11" COMPORTANTE FRA L'ALTRO DI PIAZZOLE DI FERMATA PER MEZZI PUBBLICI - OCCUPAZIONE PERMANENTE E TEMPORANEA TERRENI - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVE DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA CONDIVISE - PRESA D'ATTO MINOR SPESA - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI - CUP N. D21B17000180005

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 216880220000/0 -  
Cod.V Livello 2020109012  
- Sub-Impegno n.1327/2022 - euro €1.207,28  
----

Parma, li 22/11/2022

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale

