



## PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1497 del 24/11/2022

**Oggetto:** UFFICIO ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR01 - RACCORDO S.P. N. 10 - AUTOSTAZIONE PARMA NORD (COMUNE DI TRECASALI) TRATTI DELLA PR 01 A COMPLETAMENTO DEL TRATTO IN AFFIANCAMENTO ALL'AUTOSTRADA" - OCCUPAZIONE ED ASSERVIMENTO PERMANENTE TERRENI - IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURAZIONE DECRETO DI ESPROPRIAZIONE - CUP N. D21B17000180005

### IL DIRIGENTE PREPOSTO ALL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**VISTI:**

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri";

## **VISTI ALTRESI':**

- il codice CUP del presente progetto - n° D21B17000180005;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 5 del 17 gennaio 2022, allegato F, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024,
- la deliberazione medesima laddove approva il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 ed il relativo elenco annuale 2022, il Piano Triennale 2022 - 2024 del fabbisogno di personale ed il Programma Biennale 2022 - 2023 degli acquisti di beni e servizi;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 6 del 28 gennaio 2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022 –2024;
- il decreto del Presidente n° 43 del 22 febbraio 2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022 – 2024;
- il decreto del Presidente n° 51 del 28 febbraio 2022 con cui è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2021;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 59 del 08 marzo 2021 con il quale è stato approvato il Riaccertamento ordinario 2020 dell'Ente, comprendente le risultanze della ricognizione dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 del Servizio Viabilità come da determinazione n° 182 del 24 febbraio 2021, dove sono comprese le reiscrizioni per esigibilità posticipata dell'intervento in oggetto al bilancio 2021, precedentemente inserito nella programmazione delle Opere Pubbliche 2020-2022, elenco annuale 2020, come da Decreto Presidenziale 242/2019 e successive integrazioni;
- il Decreto Presidenziale n° 204 del 22 ottobre 2020 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi con correlato Quadro Tecnico Economico, per un importo pari ad € 4.891.000,00;
- la determinazione n° 936 del 30 agosto 2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento stesso, integrando ad € 5.698.000,00 l'ammontare complessivo del Quadro Tecnico Economico a compensazione dell'intervenuto aumento dei costi riscontrato.

## **PREMESSO che:**

- l'opera denominata "PR01 - Raccordo S.P. n. 10 - autostazione Parma nord (Comune di Trecasali) tratti della PR 01 a completamento del tratto in affiancamento all'autostrada" (finalizzata a facilitare l'accessibilità al nuovo casello autostradale che verrà a breve messo in esercizio raccordandolo direttamente con la Strada Provinciale n° 10 "di Cremona I" immediatamente a sud della località di Roncocampocanneto mediante la realizzazione di viabilità alternativa rispetto l'esistente nonché di aree di mitigazione ambientale) rientra fra gli "Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato "*Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*";
- prevedendo la realizzazione del richiamato progetto l'occupazione permanente (e pertanto l'acquisizione al demanio stradale provinciale o comunale od al demanio pubblico della Stato – secondo competenza) nonché l'asservimento di superfici di proprietà privata e dovendosi di conseguenza garantire la sussistenza delle condizioni di legge onde poter effettuare il correlato procedimento espropriativo – ci si è avvalsi della facoltà di attivare apposito "Procedimento unico" di cui all'articolo 53, comma 1 - lettera a), della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 fra l'altro finalizzato:
  - ✓ ad approvare la localizzazione dell'opera in variante alla previgente pianificazione territoriale del Comune di Sissa Trecasali,

- ✓ a conseguire l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- ai fini della conclusione del richiamato procedimento unico la Provincia in quanto autorità procedente - previo espletamento delle formalità partecipative previste dalla norma in questione - ha convocato conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona – finalizzata all'acquisizione del parere favorevole da parte degli Enti/Amministrazioni coinvolti nel procedimento - con acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta ecc. da parte degli Enti partecipanti;
- le risultanze della richiamata Conferenza di Servizi sono state approvate con determinazione n° 985 del 02 settembre 2020 e ratificate con Deliberazione del Consiglio del Comune di Sissa Trecasali n° 25 del 29 settembre 2020;
- la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta conclusione dell'indicata Conferenza di Servizi sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna - effettuata il 09 dicembre 2020 - ha integrato l'efficacia (come disposto dall'articolo 53, comma 10, della L.R. 21 dicembre 2017 n° 24) degli effetti del procedimento unico, fra i quali l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle superfici da occuparsi permanentemente e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione n° 936 del 30 agosto 2022;
- con disposizione del Presidente della Provincia di Parma del 27 gennaio 2022 n° 12 - le funzioni proprie del dirigente preposto all'Ufficio Espropri sono state – congiuntamente ad altre - conferite a Gianpaolo Monteverdi, che sottoscrive il presente provvedimento.

**DATO ATTO che:**

- con determinazione n° 1403 dell'11 novembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate – ai sensi dell'articolo 22 del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” - le indennità provvisorie di espropriazione / asservimento ed è stata impegnata la relativa spesa presuntiva da sostenersi;
- con determinazione n° 1449 del 18 novembre 2022 è stato approvato il conseguente decreto di espropriazione delle superfici da occuparsi permanentemente per la realizzazione dell'opera in questione nonché di assoggettamento a servitù prediale di passaggio di quelle a tal fine necessarie ;
- il valore delle indennità e degli indennizzi provvisoriamente determinati a vario titolo da corrispondersi per l'espropriazione e l'asservimento delle superfici necessarie ammonta a complessivi € 392.716,58 (come da schede allegate) di cui € 347.242,80 per indennità di espropriazione ed asservimento ed € 45.473,78 quali indennizzi a vario titolo quantificati, come desumibile dalla richiamata determinazione n° 1403 dell'11 novembre 2022;
- si provvederà a breve - ai sensi dell'articolo 23, comma 1 lettera h), del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327– a dare esecuzione al decreto di cui sopra, mediante effettuazione delle operazioni di redazione del verbale - di cui all'articolo 24 del Testo Unico stesso - di stato di consistenza ed immissione degli immobili espropriati nel possesso dell'Amministrazione Provinciale o del Comune di Sissa Trecasali oppure del Demanio dello Stato (secondo competenza) nonché dei diritti di servitù nella disponibilità giuridica dei soggetti beneficiari specificati;
- occorrerà di seguito senza indugio provvedere (altresì visto l'articolo 23, commi 2 e 4, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327) alla registrazione del provvedimento presso l'Agenzia delle Entrate nonché disporre la trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari con conseguente volturazione della proprietà degli immobili espropriati, procedure le quali devono essere effettuate a cura e spese dell'Amministrazione Provinciale di Parma in quanto autorità procedente;

- l'articolo 10 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, come modificato dall'articolo 26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 08 novembre 2013, n° 128, e dall'articolo 1, comma 608, della legge 27 dicembre 2013, n° 147, ha introdotto a decorrere dal 1° gennaio 2014 rilevanti novità nel regime impositivo applicabile, ai fini delle imposte indirette, agli atti, a titolo oneroso, traslativi o costitutivi di diritti reali immobiliari;
- per effetto delle disposizioni introdotte dall'articolo 10, è stato riformulato l'articolo 1 della Tariffa, parte prima, allegata al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 13 che individua le aliquote di imposta applicabili per gli atti a titolo oneroso traslativi o costitutivi di diritti immobiliari di godimento;
- occorre pertanto procedere all'impegno della spesa necessaria per gli adempimenti impositivi e fiscali connessi alla registrazione del decreto di espropriazione ed asservimento emanato con determinazione n° 1449 del 18 novembre 2022 al fine di permettere la traslazione della proprietà dei beni immobili da occuparsi permanentemente oltre che la formalizzazione dei diritti reali di servitù di passaggio in capo agli aventi diritto;
- nell'ambito delle somme a disposizione per espropri ed indennizzi relative all'opera in questione sussiste la relativa disponibilità di spesa;
- si è provveduto ad acquisire dal Comune di Sissa Trecasali delucidazioni in ordine alla destinazione urbanistica delle superfici da occuparsi od asservirsi permanentemente come risultante a seguito della conclusione di "Procedimento unico" di cui all'articolo 53, comma 1 - lettera a), della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 (fra l'altro finalizzato ad approvare la localizzazione dell'opera in variante alla previgente pianificazione territoriale comunale) ratificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 29 settembre 2020.

#### **RITENUTO:**

di impegnare la spesa presunta da sostenersi per un ammontare pari ad € 32.816,06 di cui:

- ✓ € 31.251,85 pari al 9% delle indennità di espropriazione ed asservimento (€ 347.242,80 x 9%),
- ✓ € 1.364,21 pari al 3% degli indennizzi a vario titolo quantificati (€45.473,78 x 3%),
- ✓ € 100,00 per imposta ipotecaria e catastale (€ 50,00 + 50,00);
- ✓ € 100,00 a titolo precauzione considerato che – stanti l'articolazione e la complessità del provvedimento in questione – potrebbe verificarsi la necessità di perfezionare atti di variazione onde completare l'iter di trascrizione o volturazione (€ 50,00 per ciascuna pratica).

#### **DETERMINA:**

- di dare atto che il valore complessivo delle indennità e degli indennizzi provvisoriamente determinati a vario titolo da considerare in relazione ai terreni da occuparsi od asservirsi a titolo permanente – ad esecuzione di decreto emanato con determinazione n° 1449 del 18 novembre 2022 - per la realizzazione dell'intervento "PR01 - Raccordo S.P. n. 10 - autostazione Parma nord (Comune di Trecasali) tratti della PR 01 a completamento del tratto in affiancamento all'autostrada" (finalizzato a facilitare l'accessibilità al nuovo casello autostradale che verrà a breve messo in esercizio raccordandolo direttamente con la Strada Provinciale n° 10 "di Cremona I" immediatamente a sud della località di Roncocampocanneto mediante la realizzazione di viabilità alternativa rispetto l'esistente nonché di aree di mitigazione ambientale) ammonta ad € 392.716,58 come desumibile dalla determinazione n° 1403 dell'11 novembre 2022 oltre che dalle schede allegate, di cui
  - ✓ € 347.242,80 per indennità di espropriazione ed asservimento,
  - ✓ € 45.473,78 quali indennizzi a vario titolo quantificati

- di approvare l'impegno della spesa di € 32.816,06 a copertura degli oneri da sostenersi per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate del richiamato decreto e per la sua conseguente trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- di dare atto che la prevista spesa di € 32.816,06 rientra nell'ambito di quella parziale relativa al Q.T.E. - pari ad €. 5.698.000,00 – contabilizzata, quanto alla quota residua di € 5.562.132,37, al PEG Cap. 216880220000 (Opere Accessorie Autostrada TI.BRE.), Titolo 2° (Spese in conto capitale), Missione 10 (Trasporto e diritto alla mobilità), Programma 05 (Viabilità ed infrastrutture stradali), Codice V livello U.2.02.01.09.012 (Infrastrutture stradali) del Bilancio 2022-2024 annualità 2022 come segue:
  - ✓ per €. 4.755.132,37 nell'impegno 481/2022, (sub 1336/22) riaccertato con Decreto Presidenziale. n° 51 del 28 febbraio 2022;
  - ✓ per €. 807.000,00 nell'impegno 900/2022;
- di dare atto che la suddetta spesa è finanziata con parte dei contributi di SALT Spa (ex-Autocisa S.p.a.) riferiti al Protocollo d'Intesa Fase 2 del 16.12.2016 approvato con GP.122/2014 di totali €. 25.008.374,56 accertati al PEG cap. 149700150800 (SALT Spa ex-Autocamionale Cisa spa Fase 2 - adeguamento viabilità progetto Corridoio Plurimodale TIBRE) Titolo 4 (Entrate in conto capitale), Tipologia 200 (Contributi agli investimenti) Codice V livello E.4.02.03.03.999 (Contributi agli investimenti da altre imprese) nel Bilancio 2022-2024, annualità 2022 così suddivisi:
  - ✓ per €. 4.755.132,37 nell'accertamento 292/22, riaccertato con Decreto Presidenziale. n° 51 del 28 febbraio 2022,
  - ✓ per €. 807.000,00 nell'accertamento 1249/2022;
- di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”.
- di pubblicare il presente atto nella Sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Parma come previsto dal D.Lgs 33/2013 e s.m.i..

\*\*\*\*\*

Sottoscritta dal Responsabile  
(MONTEVERDI GIANPAOLO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Determinazione Dirigenziale n. **1497 / 2022**

Proposta n. 4079/2022

**Oggetto:** UFFICIO ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR01 - RACCORDO S.P. N. 10 - AUTOSTAZIONE PARMA NORD (COMUNE DI TRECASALI) TRATTI DELLA PR 01 A COMPLETAMENTO DEL TRATTO IN AFFIANCAMENTO ALL'AUTOSTRADA" - OCCUPAZIONE ED ASSERVIMENTO PERMANENTE TERRENI - IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURAZIONE DECRETO DI ESPROPRIAZIONE - CUP N. D21B17000180005

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 216880220000/0  
Cod.V Livello 2020109012  
- Sub-Impegno n.1336/2022 – euro €32.816,06  
----

Parma, li 24/11/2022

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale