

UFFICIO STAZIONE UNICA APPALTANTE

Responsabile : GIUDICE UGO

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1510 del 28/11/2022**

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO PACIOLO DI FIDENZA (FIN. UE - NEXT GENERATION EU) CUP D58B20000620001 CIG 9462259724- APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CONDIZIONATA

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

VISTI

l'art. 107 del Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);  
l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;  
il Dispongo Presidenziale prot. n. 28918 del 03/12/2020 di attribuzione delle competenze.

VISTI ALTRESI'

Il Codice dei contratti di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come successivamente modificato ed integrato;

PREMESSO

che con D.P. n. 204 del 22/10/2020 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo ed il correlato QTE relativo agli interventi di manutenzione straordinaria dell'Istituto Paciolo di Fidenza (FIN. UE - NEXT GENERATION EU)", per un importo complessivo di € 775.126,23;

che il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nell'ing. Paola Cassinelli, Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Ufficio Edilizia Scolastica;

che, con D.D. n. 1309 del 25/10/2022 è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 36, co. 2 e dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso sull'importo a base di gara (pari ad euro 358.529,47) ai sensi dell'art. 95 co. 4 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

che, contestualmente, con il medesimo atto sono stati approvati, ai sensi dell'art. 32, co. 2, D.lgs. 50/2016, i documenti di gara.

#### DATO ATTO:

che la Provincia di Parma per l'espletamento della gara, si è avvalsa del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), visto l'obbligo dell'utilizzo delle piattaforme telematiche di negoziazione, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 40, co 2, e dell'articolo 52 D.Lgs. 50/2016;

#### CONSIDERATO:

che, entro il termine perentorio fissato nel bando di gara (le ore 17:00 del giorno 10/11/2022) sono pervenute n. 46 (quarantasei) istanze di ammissione alla procedura di gara;

che, il seggio di gara composto dalla dott.ssa Giordana Pinardi, in qualità di Presidente e da Gloria Tanzi, in qualità di segretario verbalizzante, in data 11/11/2022 ha proceduto in seduta pubblica all'apertura delle buste amministrative;

che, nella suddetta seduta pubblica di gara, è stato attivato il soccorso istruttorio tramite le funzionalità della piattaforma SATER nei confronti degli operatori economici indicati nel verbale di gara, richiedendo la presentazione delle integrazioni documentali entro e non oltre le ore 18:00 del 17/11/2022, pena l'esclusione;

che, contestualmente, nella medesima seduta di gara, il seggio di gara ha disposto l'esclusione dell'operatore economico EDIL HOUSES srl per aver omesso di dichiarare espressamente nel DGUE il ricorso al subappalto necessario per la lavorazione scorporabile OS30;

che il provvedimento di esclusione è stato notificato all'interessato tramite posta elettronica certificata oltre che tramite le funzionalità della piattaforma SATER;

che in data 18/11/2022 il seggio di gara ha preso atto che i tutti gli operatori economici hanno dato positivo riscontro a quanto richiesto in sede di soccorso istruttorio e, conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, è stata attivata l'apertura delle offerte economiche tramite le funzionalità della piattaforma e proceduto all'elaborazione della graduatoria finale delle offerte applicando l'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, come previsto nel bando.

#### EVIDENZIATO

che il Responsabile Unico del Procedimento in data 24/11/2022, ha attestato la congruità dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 97 comma 5 lett. d, del Codice, al fine di procedere con l'aggiudicazione dell'appalto;

che in data 26/11/2022 il seggio di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione dell'appalto per l'operatore economico EUR.CO.MA.S. Costruzioni Manufatti Strade srl con sede in Via Di Tor Pagnotta n. 351/G-I, cap 00143 Roma che ha offerto il ribasso del 22,202% per un valore dell'Offerta economica di euro 388.952,63.

EVIDENZIATO ALTRESI'

che tutti gli atti del seggio di gara sono stati pubblicati in formato elettronico sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante [www.provincia.parma.it](http://www.provincia.parma.it) - Area bandi.

RILEVATA la regolarità del procedimento di gara.

#### DETERMINA

di approvare, con riferimento alla procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'Istituto Paciolo di Fidenza (FIN. UE - NEXT GENERATION EU – M4-C1-I.3.3) CUP D58B20000620001 CIG 9462259724 gli atti di gara di seguito dettagliati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

verbale del seggio di gara del 11/11/2022  
verbale del seggio di gara del 18/11/2022  
verbale del seggio di gara del 26/11/2022

di aggiudicare pertanto l'appalto dei lavori, ai sensi dell'art. 32, co. 5, e dell'art. 33, co. 1, D.Lgs 50/2016, in via definitiva non efficace, all'operatore economico EUR.CO.MA.S. Costruzioni Manufatti Strade srl con sede in Via di Tor Pagnotta n. 351/G-I, cap 00143 Roma che ha offerto il ribasso del 22,202%;

di dare atto che l'importo contrattuale è pari ad euro 499.503,67 di cui euro 388.952,63 per lavori ed euro 110.551,04 per oneri per la sicurezza;

di dare atto che il provvedimento di esclusione, a norma dell'art. 8.2 del Disciplinare di gara, nei confronti dell'operatore in premessa indicato è stato notificato tramite posta elettronica certificata, avvertendo che il termine per la proposizione di eventuali ricorsi al TAR è di 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della notificazione del provvedimento di esclusione;

di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, co. 7 del D.lgs. 50/2016, dopo la verifica, da parte dell'Ufficio Stazione unica appaltante, del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative, si procederà a revocare il presente provvedimento;

di dare atto che l'appalto è stato tempestivamente aggiudicato (scadenza termine 31/12/2022), come richiesto a pena di perdita del finanziamento, essendo l'intervento cofinanziato con risorse PNRR assegnate con D.M. n. 13 del 08/01/2021;

di dare atto che, a norma dell'art. 32 c. 9 del D. Lgs 50/2016, il contratto non sarà stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

di dare atto che tutti gli atti di gara sono stati pubblicati in formato elettronico sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante [www.provincia.parma.it](http://www.provincia.parma.it) - Area bandi.

di dare atto che per il sottoscritto Dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012.

Sottoscritta dal Responsabile  
(GIUDICE UGO)  
con firma digitale



**STAZIONE UNICA APPALTANTE  
PROVINCIA DI PARMA**

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DI INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’ISTITUTO PACIOLO DI FIDENZA (FIN. UE -  
NEXT GENERATION EU) CUP D58B20000620001 CIG 9462259724

**Verbale n. 1 seduta pubblica del 11/11/2022  
apertura busta amministrativa**

In questo giorno 11/11/2022, alle ore 8:40 circa mediante la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), in modalità “Seduta Virtuale”, come previsto nel bando di gara si procede nella prima seduta pubblica a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER medesimo.

Premesso che, con D.D. n. 1309 del 25/10/2022 è stata indetta procedura aperta per l’affidamento in appalto dei lavori di “Interventi di manutenzione straordinaria dell’Istituto Paciolo di Fidenza) CUP D58B20000620001 CIG 9462259724 (Fin. UE – Next Generation EU (M4-C1-I 3.3)) ai sensi dell’art. 36, co. 2 e dell’art. 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo.

Il Presidente del seggio di gara, accedendo alla scheda “Offerte ricevute”, prende atto che, entro il termine perentorio fissato nel bando di gara e cioè entro le ore 17:00 del giorno 10/11/2022 sono pervenute n. 46 (quarantasei) istanze di ammissione alla procedura di gara, come da tabella allegata alla presente, prodotta dalla piattaforma SATER (allegato A).

Il Presidente procede a sbloccare la documentazione amministrativa allegata all’offerta ed a verificare la conformità della stessa a quanto richiesto nel disciplinare al fine dell’ammissibilità alla fase successiva di gara. Tutte le offerte sono pervenute entro il termine di scadenza fissato; si procede all’esame della documentazione amministrativa, seguendo l’ordine cronologico della piattaforma SATER.

Terminato l’esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, si riporta nell’elenco a seguire l’esito dell’ammissione e/o dell’esclusione e l’attivazione della procedura di soccorso istruttorio per la motivazione indicata per ciascuno di essi:

	<b>Ragione Sociale O.E.</b>	<b>NOTE</b>
1	ROMA S.R.L.	Si prende atto delle dichiarazioni rese relative all’art. 80 c.4 del Codice riferite agli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e contributi previdenziali, i quali ad oggi sono in corso le relative rateizzazioni. La cauzione provvisoria riporta errata intestazione del beneficiario. <b>Si attiva il soccorso istruttorio</b>
2	GIANFURCARO S.R.L.	Documentazione completa e conforme – <b>Ammesso</b>

3	PICARELLA GROUP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Il DGUE dell'ausiliaria non riporta le dichiarazioni art. 80 c. 5 lett c) bis e c) ter del Codice e le parti finali del DGUE -AUSILIARIO predisposto dalla S.A - La dichiarazione PNRR, riporta un'errata indicazione degli obblighi assunzionali. Si attiva il <b>soccorso istruttorio</b> .
4	VIRIDIS GROUP S.R.L.	Documentazione completa e conforme – <b>Ammesso</b>
5	GI.MI. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	Documentazione completa e conforme – <b>Ammesso</b>
6	P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Manca il contrassegno del bollo dichiarato. Non costituendo tuttavia causa di esclusione, sarà effettuata apposita richiesta. Documentazione completa e conforme – <b>Ammesso</b>
7	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	Documentazione completa e conforme – <b>Ammesso</b>
8	MEDIL S.R.L.	Documentazione completa e conforme – <b>Ammesso</b>
9	SA.MA IMPIANTI S.R.L.	Documentazione completa e conforme – <b>Ammesso</b>
10	CA.DI.TEC. S.R.L.	Documentazione completa e conforme – <b>Ammesso</b>
11	CA COSTRUZIONI SRL	Documentazione completa e conforme – <b>Ammesso</b>
12	DAC 87 COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Documentazione completa e conforme – <b>Ammesso</b>
13	G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	Documentazione completa e conforme – <b>Ammesso</b>
14	EDIL SINA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Documentazione completa e conforme – <b>Ammesso</b>
15	RTI ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI DI ALTAMURA GEOM. GIUSEPPE S.A.S. - ELETROSOLVING S.R.L.	Documentazione completa e conforme – <b>Ammesso</b>
16	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	Si prende atto delle dichiarazioni rese in merito alle segnalazioni riportate, le quali non sono rilevanti ai fini dell'ammissione, con riferimento alle fattispecie risolutorie in ragione del lasso temporale intercorso. Documentazione completa e conforme – <b>Ammesso</b>
17	ELETTRICA 3B S.R.L. in avvalimento con Impresa Edile Goffredo Michele	Si prende atto delle dichiarazioni rese dall'ausiliaria Goffredo, relative all'art. 80 c.4 e c. 5 lett c)ter del Codice, le quali non sono rilevanti al fine dell'ammissione. Documentazione completa e conforme – <b>Ammesso</b>
18	M.R GROUP S.R.L. in avvalimento con VE. GA. L. Costruzioni	L'O.E. non ha assolto l'imposta di bollo. Non costituendo tuttavia causa di esclusione, sarà effettuata apposita richiesta. Le dichiarazioni rese dall'O.E. ausiliario, non integrano il requisito della gravità e pertanto, non rilevanti. Documentazione completa e conforme – <b>Ammesso</b>
19	TMC TECHNOLOGY S.R.L. in avvalimento con DIGI Costruzioni	Non ha assolto al pagamento dell'imposta di bollo - Il Passoe non è stato prodotto. - Si attiva il <b>soccorso istruttorio</b>
20	EUR.CO.MA.S. COSTRUZIONI MANUFATTI STRADE SOCIETA A RESPONSABILITA' LIMITATA	L'O.E. non ha assolto l'imposta di bollo. Non costituendo tuttavia causa di esclusione, sarà effettuata apposita richiesta. Documentazione completa e conforme – <b>Ammesso</b>
21	D.L.C. COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Nel DGUE presentato non sono state rese le dichiarazioni di cui all'art. 80 c. 5 lett. b) del codice. Si attiva il <b>soccorso istruttorio</b>
22	MESCHIARI S.R.L.	Si prende atto delle dichiarazioni rese in merito alle segnalazioni riportate per le quali il seggio di gara ritiene non sussistano i presupposti per l'esclusione. Documentazione completa e conforme – <b>Ammesso</b>
23	M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	Documentazione completa e conforme – <b>Ammesso</b>
24	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Documentazione completa e conforme – <b>Ammesso</b>

25	EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	Nel DGUE non resa la dichiarazione art. 80 c.5 lettera M) del Codice. Si attiva il <b>soccorso istruttorio</b> .
26	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Le dichiarazioni rese non sono considerate rilevanti ai fini dell'ammissione. Documentazione completa e conforme - <b>Ammesso</b> .
27	EDIL.GE.CO. S.R.L.	Le dichiarazioni rese non sono considerate rilevanti ai fini dell'ammissione, in quanto non integrano il requisito di gravità. Documentazione completa e conforme - <b>Ammesso</b> .
28	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	Documentazione completa e conforme - <b>Ammesso</b>
29	GRUPPO ELSA S.R.L.	L'O.E. non ha assolto l'imposta di bollo. Non costituendo tuttavia causa di esclusione, sarà effettuata apposita richiesta. Documentazione completa e conforme - <b>Ammesso</b> .
30	F.LLI GRANATA S.R.L.	Documentazione completa e conforme - <b>Ammesso</b>
31	EDILIMPIANTI SRL	Documentazione completa e conforme - <b>Ammesso</b>
32	SPARTA' ANTONINO TINDARO	In merito a quanto dichiarato nel DGUE a comprova dell'avvenuta rateizzazione del debito con l'Agenzia delle Entrate, si dà atto che il seggio di gara ha acquisito d'ufficio l'accettazione dell'agenzia dell'entrate ed il correlato piano di rateizzazione. Nella dichiarazione PNRR presentata, non è stata correttamente resa la dichiarazione in merito agli obblighi assunzionali. Si attiva il <b>soccorso istruttorio</b> .
33	MARZANO BUILDING S.R.L.	La segnalazione resa dall'O.E. non è rilevante ai fini dell'ammissione. Documentazione completa e conforme - <b>Ammesso</b>
34	LACOGUIT S.R.L.	Documentazione completa e conforme - <b>Ammesso</b>
35	GRUPPO SAPA S.R.L.	L'O.E. non ha assolto l'imposta di bollo. Non costituendo tuttavia causa di esclusione, sarà effettuata apposita richiesta. Le dichiarazioni rese non sono considerate rilevanti ai fini dell'ammissione, con riferimento alle fattispecie di risoluzione contrattuale. Nel DGUE prodotto, mancano le dichiarazioni di cui all'art. 80 c. 5 lettere c) bis e c) ter del Codice e le dichiarazioni finali parte VI del DGUE messo a disposizione dalla S.A.. Si attiva il <b>soccorso istruttorio</b>
36	EUREDIL SRL	Documentazione completa e conforme - <b>Ammesso</b>
37	EDIL HOUSES S.R.L.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- L'O.E. non ha apposto il contrassegno dell'imposta di bollo.</li> <li>- Nella dichiarazione dei cessati, non si legge distintamente il nome del cessato</li> <li>- non ha reso le le dichiarazioni di cui all'art. 80 c. 5 lettere c) bis e c) ter del Codice e le dichiarazioni finali parte VI del DGUE messo a disposizione dalla S.A.</li> <li>- Non ha correttamente compilato il modello PNRR obblighi assunzionali (non è specificato il n. dei dipendenti)</li> <li>- Nel DGUE non è stato dichiarato il subappalto necessario relativo alla cat OS30 (non posseduta) a qualificazione obbligatoria. Pertanto tale omissione comporta il mancato possesso del requisito di qualificazione entro il termine di presentazione delle offerte e non è sanabile mediante soccorso istruttorio. La giurisprudenza, ribadisce infatti che l'operatività del soccorso istruttorio deve escludersi allorché si tratta di integrare un requisito di qualificazione mancante (cfr. Consiglio di Stato, sez. V, 2 luglio 2018, n. 4036; TAR Milano 22 novembre 2021 2592 e Consiglio di Stato, 15 febbraio 2021, n. 1308). - <b>L'O.E. è ESCLUSO</b></li> </ul>
38	CAPASSO ANTONIO	Documentazione completa e conforme - <b>Ammesso</b>
39	SAGGESE S.P.A.	Le dichiarazioni rese non sono considerate rilevanti ai fini dell'ammissione, con riferimento alle fattispecie di risoluzione contrattuale. Documentazione completa e conforme - <b>Ammesso</b>
40	BAIOCCO S.R.L.	Documentazione completa e conforme - <b>Ammesso</b>
41	RAG COSTRUZIONI S.R.L.	Documentazione completa e conforme - <b>Ammesso</b>

42	L.A.V. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Le segnalazioni riportate non sono rilevanti ai fini dell'ammissione, con riferimento alle fattispecie riportate - Documentazione completa e conforme – <b>Amnesso</b>
43	GIDI - IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Documentazione completa e conforme – <b>Amnesso</b>
44	PROGEDIL S.R.L.	L'O.E. non ha assolto l'imposta di bollo. Non costituendo tuttavia causa di esclusione, sarà effettuata apposita richiesta. L'O.E. ha prodotto polizza fidejussoria di altra gara. Si attiva il <b>soccorso istruttorio</b>
45	TECNO SERVICE S.U.R.L.	Il PassOE non è correttamente generato. Si attiva il <b>soccorso istruttorio</b>
46	RI.MA.TEC. SRL	L'O.E. non ha prodotto le certificazioni che permettono l'ulteriore riduzione della garanzia provvisoria. Si attiva il <b>soccorso istruttorio</b>

Per gli operatori economici che non hanno assolto l'imposta di bollo, come sopra riportato, pur non costituendo tuttavia causa di esclusione, sarà effettuata apposita richiesta, e, qualora l'O.E. entro il termine assegnato, permanesse inadempiente, l'ufficio provvederà a darne comunicazione all'Agenzia delle Entrate.

Il Presidente dispone di attivare il soccorso istruttorio tramite le funzionalità della piattaforma SATER nei confronti degli sopra indicati operatori economici, richiedendo la presentazione delle integrazioni documentali entro e non oltre le ore 18:00 del 17/11/2022, pena l'esclusione.

Il Presidente dispone l'esclusione dell'operatore economico EDIL HOUSES srl poiché per aver omesso di dichiarare espressamente il subappalto necessario della lavorazione scorporabile OS30 a qualificazione obbligatoria. Tale omissione comporta il mancato possesso del requisito di qualificazione entro il termine di presentazione delle offerte e pertanto non è sanabile mediante soccorso istruttorio. La giurisprudenza, ribadisce infatti che l'operatività del soccorso istruttorio deve escludersi allorché si tratta di integrare un requisito di qualificazione mancante (cfr. Consiglio di Stato, sez. V, 2 luglio 2018, n. 4036; TAR Milano 22 novembre 2021 2592 e Consiglio di Stato, 15 febbraio 2021, n. 1308).. Il provvedimento di esclusione sarà notificato all'interessato tramite posta elettronica certificata oltre che tramite le funzionalità della piattaforma SATER. Il termine per la proposizione di eventuali ricorsi al TAR di Parma è di 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della notificazione del provvedimento di esclusione.

Si procede a dare comunicazione attraverso la piattaforma SATER della prossima seduta di gara, fissata per il giorno 18/11/2022 alle ore 08:00 per procedere al riscontro del soccorso istruttorio e apertura offerte economiche.


La verifica della documentazione amministrativa, è stata attivata sulla piattaforma SATER a più riprese successivamente al primo sblocco delle offerte, dandone adeguata comunicazione a mezzo della piattaforma SATER, e conclusasi in data odierna 15/11/2022 alle ore 13:35 circa, stante l'elevato numero di offerte presentate.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante [www.provincia.parma.it](http://www.provincia.parma.it) - Area bandi.

Il Responsabile P.O della Stazione Unica Appaltante: dott.ssa Giordana Pinardi (documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante : Gloria Tanzi (documento firmato digitalmente)



 <p><b>PROVINCIA DI PARMA</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Servizio Affari Generali</li> <li>- Stazione Unica Appaltante</li> <li>- Anticorruzione e Trasparenza</li> <li>- Ufficio Comunicazione e Stampa in staff al Presidente</li> </ul>	V.le Martiri della Libertà, n.15 43123 Parma Tel. 0521-931704 Fax 0521-931678
<i>Stazione Unica Appaltante</i>	e-mail <a href="mailto:u.giudice@provincia.parma.it">u.giudice@provincia.parma.it</a>	<a href="http://www.provincia.parma.it">www.provincia.parma.it</a>

**STAZIONE UNICA APPALTANTE  
PROVINCIA DI PARMA**

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DI INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’ISTITUTO PACIOLO DI FIDENZA (FIN. UE -  
NEXT GENERATION EU) CUP D58B20000620001 CIG 9462259724

**Verbale n. 2 seduta pubblica del 18/11/2022  
Riscontro soccorso istruttorio e apertura offerte economiche**

In questo giorno 18/11/2022, alle ore 08:40 circa tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), in modalità “seduta virtuale”, come previsto nel bando di gara si procede, nella seconda seduta pubblica, a verificare la ricezione della documentazione integrativa richiesta mediante “soccorso istruttorio”.

Il seggio di gara composto dalla dott.ssa Giordana Pinardi, in qualità di Presidente e dalla sig. Gloria Tanzi, in qualità di segretario verbalizzante,

prende atto:

- che, con D.D. n. 1309 del 25/10/2022 è stata indetta procedura aperta per l’affidamento in appalto dei lavori di “Interventi di manutenzione straordinaria dell’Istituto Paciolo di Fidenza) CUP D58B20000620001 CIG 9462259724 (Fin. UE – Next Generation EU (M4-C1-I 3.3)) ai sensi dell’art. 36, co. 2 e dell’art. 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo.;
- che, con il precedente verbale n. 1 in data 11/11/2022 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa dei 46 (quarantasei) operatori economici che hanno fatto pervenire offerta e attivando “soccorso istruttorio” per 10 (dieci) operatori economici, e si è proceduto all’esclusione di n. 1 (uno) partecipante;
- che come previsto negli atti di gara l’attivazione del soccorso istruttorio è avvenuta esclusivamente secondo le funzionalità della Piattaforma SATER, come previsto al punto 8 del disciplinare di gara, nei confronti di n. 10 (dieci) operatori economici;

Il Presidente procede mediante la piattaforma SATER al riscontro del soccorso istruttorio:

- i sotto indicati operatori economici hanno integrato la documentazione richiesta entro il termine perentorio assegnato, ore 18:00 del giorno 17/11/2022:
  - offerente n. 1 - ROMA S.R.L.;
  - offerente n. 3 -PICARELLA GROUP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA in avvalimento con ITACA COSTRUZIONI;
  - offerente n. 19 - TMC TECHNOLOGY S.R.L. in avvalimento con DIGI Costruzioni;
  - offerente n. 21 - D.L.C. COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA;
  - offerente n. 25 - EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.;
  - offerente n. 32 - SPARTA' ANTONINO TINDARO;

- offerente n. 35 - GRUPPO SAPA S.R.L.;
  - offerente n. 44 - PROGEDIL S.R.L.;
  - offerente n. 45 - TECNO SERVICE S.U.R.L.;
  - offerente n. 46 - RI.MA.TEC. SRL;
- la documentazione integrativa trasmessa dai sopra indicati operatori economici, è conforme a quanto richiesto pertanto gli stessi **sono tutti ammessi** alla successiva fase di gara.

Gli operatori economici ammessi all'apertura dell'offerta economica sono n. 45.

Il seggio di gara terminata la fase di verifica amministrativa, procede sempre mediante le funzionalità della piattaforma all'apertura delle offerte economiche ed alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del Codice mediante le funzionalità del sistema SATER ed all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla stessa.

Si allega il prospetto elaborato dalla piattaforma SATER.

**L'offerente aggiudicatario** risulta l'operatore economico EUR.CO.MA.S. Costruzioni Manufatti Strade srl con sede in Via Di Tor Pagnotta n. 351/G-I, cap 00143 Roma che ha offerto il ribasso del 22,202% - Valore Offerta economica euro 388.952,63.

I costi della manodopera sono stati quantificati nell'offerta economica in euro 200.000,00.

A norma dell'art. 95 comma 10 del Codice, si richiede al Responsabile Unico del Procedimento la verifica di congruità dei costi della manodopera (art. 97 comma 5 lett. d, del Codice) al fine di procedere con l'aggiudicazione dell'appalto.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante [www.provincia.parma.it](http://www.provincia.parma.it) - Area bandi.

La seduta termina alle ore 09:00 circa.

Il presente verbale viene sottoscritto da:

Il Responsabile P.O della Stazione Unica Appaltante: dott.ssa Giordana Pinardi (documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante : Gloria Tanzi (documento firmato digitalmente)

## Verifica Anomalia

### Compilatore

Pinardi Giordana

### Data

18/11/2022  
08:54:36

### Estremi della Gara

#### Registro di Sistema Bando

PI279749-22

#### Fascicolo di Sistema

FE070642,  
FE070642

#### Stazione Appaltante

PROVINCIA DI PARMA

#### Stato Lotto

Aggiudicazione Proposta

#### Criterio di Aggiudicazione Gara

Prezzo più basso

#### Offerte Anomale

Esclusione automatica

#### Modalità di partecipazione

Telematica

#### Criterio Formulazione Offerta Economica

Percentuale

#### CIG

9462259724

#### CUP

D58B20000620001

#### Atto indizione

1309

#### Data Atto Indizione

25/10/2022

### Oggetto

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO PACIOLO DI FIDENZA. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU - M4-C1-I.3.3)

### Estremi del Lotto

#### Numero Lotto

1

#### CIG

9462259724

#### Descrizione

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO PACIOLO DI FIDENZA (FIN. UE - NEXT GENERATION EU - M4-C1-I.3.3)

#### Base d'Asta Lotto

499.951,96

### Media Ribassi

21,6045105714

### Media Scarti

0,7710256786

### Somma Ribassi

756,15787

### Parametro per esclusione automatica

10

### Soglia Anomalia

22,3369849661

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	363.373,83	136.578,13	27,31825	Ali	0	Anomalo				
BAIOCCO S.R.L.	364.175,01	135.776,95	27,158	Ali	0	Anomalo				
GI.MI. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	373.199,14	126.752,82	25,353	Ali	0	Anomalo				

SA.MA IMPIANTI S.R.L.	378.228,66	121.723,30	24,347	Ali	0	Anomalo			
ROMA S.R.L.	379.755,16	120.196,80	24,04167	Ali	0	Anomalo			
CAPASSO ANTONIO	380.978,39	118.973,57	23,797		2,1924894286	Anomalo			
CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	382.057,14	117.894,82	23,58123		1,9767194286	Anomalo			
L.A.V. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	385.179,69	114.772,27	22,95666		1,3521494286	Anomalo			
CA COSTRUZIONI SRL	385.232,98	114.718,98	22,946		1,3414894286	Anomalo			
P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	385.332,97	114.618,99	22,926		1,3214894286	Anomalo			
TMC TECHNOLOGY S.R.L.	385.517,96	114.434,00	22,889		1,2844894286	Anomalo			
RTI ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI DI ALTAMURA GEOM. GIUSEPPE S.A.S. - ELETTROSOLVING S.R.L.	385.587,95	114.364,01	22,875		1,2704894286	Anomalo			
LACOGEIT S.R.L.	387.337,78	112.614,18	22,525		0,9204894286	Anomalo			
GRUPPO ELSA S.R.L.	387.407,77	112.544,19	22,511		0,9064894286	Anomalo			
GIANFURCARO S.R.L.	388.095,71	111.856,25	22,3734		0,768889428600001	Anomalo			
M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	388.192,70	111.759,26	22,354		0,7494894286	Anomalo			
M.R GROUP S.R.L.	388.232,70	111.719,26	22,346		0,741489428600001	Anomalo			
EUR.CO.MA.S. COSTRUZIONI MANUFATTI STRADE SOCIETA A RESPONSABILIT A LIMITATA	388.952,63	110.999,33	22,202		0,597489428600003		1		Aggiudicatario proposto
F.LLI GRANATA S.R.L.	389.377,59	110.574,37	22,117		0,512489428600002		2		Il Classificato
MEDIL S.R.L.	390.027,52	109.924,44	21,987		0,3824894286		3		
GRUPPO SAPA S.R.L.	390.137,51	109.814,45	21,965		0,360489428600001		4		
RAG COSTRUZIONI S.R.L.	390.232,50	109.719,46	21,946		0,341489428600003		5		
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	390.277,50	109.674,46	21,937		0,332489428600002		6		
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	390.522,47	109.429,49	21,888		0,283489428600003		7		
ELETTRICA 3B S.R.L.	390.622,47	109.329,49	21,868		0,2634894286		8		
DAC 87 COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	390.654,56	109.297,40	21,86158		0,257069428600001		9		
CA.DI.TEC. S.R.L.	391.077,42	108.874,54	21,777		0,172489428600002		10		
GIDI - IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	391.227,41	108.724,55	21,747		0,142489428600001		11		
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	391.777,35	108.174,61	21,637		0,0324894286000017		12		
D.L.C. COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	392.072,33	107.879,63	21,578		0		13		
SPARTA' ANTONINO TINDARO	393.192,22	106.759,74	21,354		0		14		
MARZANO BUILDING S.R.L.	393.877,15	106.074,81	21,217		0		15		
PICARELLA GROUP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	394.347,11	105.604,85	21,123		0		16		
EDIL.GE.CO. S.R.L.	395.362,01	104.589,95	20,92		0		17		
G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	397.811,77	102.140,19	20,43		0		18		
TECNO SERVICE S.U.R.L.	399.911,57	100.040,39	20,01		0		19		
PROGEDIL S.R.L.	399.946,57	100.005,39	20,003		0		20		
RI.MA.TEC. SRL	400.561,51	99.390,45	19,88		0		21		
EDIL SINA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	417.259,91	82.692,05	16,54		0		22		
VIRIDIS GROUP S.R.L.	419.509,69	80.442,27	16,09		0		23		
EDILIMPIANTI SRL	427.008,97	72.942,99	14,59	Ali	0		24		
SAGGESE S.P.A.	427.463,93	72.488,03	14,499	Ali	0		25		
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	455.021,28	44.930,68	8,987	Ali	0		26		
MESCHIARI S.R.L.	466.505,17	33.446,79	6,69	Ali	0		27		
EUREDIL SRL	469.954,84	29.997,12	6	Ali	0		28		



**STAZIONE UNICA APPALTANTE  
PROVINCIA DI PARMA**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DI INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO PACIOLO DI FIDENZA (FIN. UE -  
NEXT GENERATION EU) CUP D58B20000620001 CIG 9462259724

**Verbale n. 3 seduta pubblica del 26/11/2022**

**Riscontro congruità e formulazione proposta di aggiudicazione**

In questo giorno 26/11/2022, alle ore 10:40 circa mediante la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), in modalità "Seduta Virtuale", come previsto nel bando di gara il presidente del seggio di gara dott.ssa Giordana Pinardi, Responsabile P.O della Stazione Unica Appaltante assistita, in qualità di segretario verbalizzante da Gloria Tanzi, Istruttore amministrativo della Provincia di Parma,

- richiamato il precedente verbale del 18/11/2022, laddove si è determinata la graduatoria finale attraverso le funzionalità del sistema SATER e la richiesta al RUP di verifica di congruità dei costi della manodopera al fine di permettere al seggio di gara di formulare la proposta di aggiudicazione;

- preso atto dell'attestazione di congruità pervenuta in data 24/11/2022,

il seggio di gara formula la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico EUR.CO.MA.S. Costruzioni Manufatti Strade srl con sede in Via Di Tor Pagnotta n. 351/G-I, cap 00143 Roma che ha offerto il ribasso del 22,202% - Valore Offerta economica euro 388.952,63.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante [www.provincia.parma.it](http://www.provincia.parma.it) - Area bandi.

Il Responsabile P.O della Stazione Unica Appaltante: dott.ssa Giordana Pinardi (documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante: Gloria Tanzi (documento firmato digitalmente)