



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO STAZIONE UNICA APPALTANTE

Responsabile : GIUDICE UGO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1515 del 28/11/2022

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE - COMPOSTO DA DUE FABBRICATI OLTRE A TERRENI - DI PIENA O PARZIALE PROPRIETA' DELL'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE SITO IN SALA BAGANZA (PR), VIA CAPANNA N. 23 PER CONTO DELL'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ EMILIA OCCIDENTALE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE

IL DIRIGENTE

VISTI

l'art. 107 del Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);
l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;
il Documento Unico di Programmazione 2021 – 2023 approvato dal Consiglio Provinciale con atto n 46 del 11/12/2020;
il Bilancio di Previsione 2021 – 2023 approvato dal Consiglio Provinciale con atto n 52 del 22/12/2020;
il Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2023 approvato con decreto del Presidente n 28 del 12/02/2021;

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 ed in particolare l'art. 3 ed il R.D.23 maggio 1924 n. 827 ed in particolare gli artt. 36 ed ss.

VISTA la deliberazione di Comitato Esecutivo dell'Ente Parchi Nord Emilia Occidentale n. 51 del 29/06/2021, con la quale è stata programmata l'alienazione del bene indicato in oggetto;

CONSIDERATO

che, con Decreto del Presidente n. 289 del 18 dicembre 2021, è stato approvato lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 1 comma 88 della legge 7 aprile 2014 n. 56, tra la Provincia di Parma e dell'Ente Parchi Nord Emilia Occidentale per l'affidamento alla provincia della funzione di Stazione Unica Appaltante per conto dell'ente medesimo;

che pur non prevedendo la Convenzione in essere la gestione delle procedure di cui al R.D. 827/1924 con determinazione del Direttore Generale F.F. n. 602 del 3 ottobre 2022 si richiedeva alla Provincia la disponibilità ad esperire la procedura di alienazione per conto dell'ente medesimo;
che con successiva nota pec del 6 ottobre 2022 veniva trasmessa la documentazione tecnica necessaria per lo svolgimento della procedura;
che la Provincia di Parma intende accogliere la richiesta alle stesse condizioni previste dalla vigente convenzione ed a tale fine approva la bozza di avviso di asta pubblica allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

PREMESSO che:

- con determinazione della S.U.A. della Provincia di Parma n. 1302 del 25/10/2022 con la quale veniva indetta Asta pubblica per l'asta pubblica per l'alienazione compendio immobiliare composto da due fabbricati oltre a terreni - di piena o parziale proprietà dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Occidentale sito in Sala Baganza (PR);
- il bando di gara e l'avviso sono stati pubblicati rispettivamente:
 - sulla GURI n. 126 del 28/10/2022;
 - all'albo pretorio della Provincia di Parma e dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Occidentale;
 - sul sito della Provincia di Parma e dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Occidentale;
- l'asta è esperita a norma del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche;
- l'importo a base d'asta è pari ad € 209.000,00 ed il rilancio minimo è di euro 1.000,00;
- la busta B – offerta economica deve contenere l'indicazione in cifre e in lettere dell'importo complessivamente offerto, in aumento rispetto a quello a base d'asta;
- entro il termine stabilito nel bando, ore 12:00 del giorno 23/11/2022, sono pervenute all'ufficio protocollo della Provincia di Parma in Viale Martiri della Libertà n. 15 – Parma n. 3 offerte:
 - Pasquali Benedetta – prot. 35474 del 22/11/2022
 - Silvia Bruno – prot. 35529 del 22/11/2022;
 - Chiara Ovaleo Pandolfo – Marco Breviglieri – prot. 35637 del 23/11/2022 h. 11:08;

DATO ATTO che, il seggio di gara composto dalla dott. Giudice Ugo, in qualità di Presidente e da Gloria Tanzi, Istruttore Amministrativo della Provincia di Parma, in qualità di segretario verbalizzante, in data 24/11/2022, ha proceduto in seduta pubblica all'apertura della busta amministrativa e, successivamente, della busta economica;

VISTO il verbale n. 1 del 24/11/2022 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria della presente asta pubblica per l'alienazione compendio immobiliare composto da due fabbricati oltre a terreni - di piena o parziale proprietà dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Occidentale sito in Sala Baganza (PR) a favore dei Sigg.ri Chiara Ovaleo Pandolfo – Marco Breviglieri con sede in via Giovanni Virgilio Dalcò n. 4 – Lesignano Bagni;

DATO atto che La Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma, procederà alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara;

ACCERTATA la regolarità del procedimento di gara;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva non efficace dell'asta pubblica per l'alienazione compendio immobiliare composto da due fabbricati oltre a terreni - di piena o parziale proprietà dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Occidentale sito in Sala Baganza (PR) a favore dei Sigg.ri Chiara Ovaleo Pandolfo – Marco Breviglieri con sede in via Giovanni Virgilio Dalcò n. 4 – Lesignano Bagni, che hanno presentato un'offerta pari ad € 253.000,00;

DETERMINA

di approvare il verbale n. 1 del 24/11/2022, che si allega a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto;

di aggiudicare in via definitiva non efficace, l'asta pubblica per l'alienazione compendio immobiliare composto da due fabbricati oltre a terreni - di piena o parziale proprietà dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Occidentale sito in Sala Baganza (PR) a favore dei Sigg.ri Chiara Ovaleo Pandolfo – Marco Breviglieri con sede in via Giovanni Virgilio Dalcò n. 4 – Lesignano Bagni, che hanno presentato un'offerta pari ad € 253.000,00;

di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà a revocare il presente provvedimento;

di dare atto che tutti gli atti di gara sono stati pubblicati e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it e dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Occidentale;

di dare atto che per il sottoscritto Dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012.

-

Sottoscritta dal Responsabile
(GIUDICE UGO)
con firma digitale

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PARMA**

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE – COMPOSTO DA DUE FABBRICATI OLTRE A TERRENI - DI PIENA O PARZIALE PROPRIETA' DELL'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE SITO IN SALA BAGANZA (PR), VIA CAPANNA N. 23 per conto dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Occidentale.

In questo giorno 24/11/2021, alle ore 09:00 circa nella sede della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma, in Viale Martiri della Libertà n. 15, PARMA presso l'Ufficio del Dirigente della Stazione Unica Appaltante, ha luogo l'asta pubblica per l'alienazione compendio immobiliare composto da due fabbricati oltre a terreni - di piena o parziale proprietà dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Occidentale sito in Sala Baganza (PR).

Il sottoscritto Dirigente della Stazione Unica Appaltante, Dott. Ugo Giudice, presiede la seduta pubblica di gara ed assiste in qualità di segretario verbalizzante, la Sig.ra Gloria Tanzi - Istruttore amministrativo della S.U.A.

Sono presenti alla seduta pubblica i seguenti Signori:

- Sig.ra Bruno Silvia C.I. n. CA76813AR rilasciata dal Comune di Lecce in data 22/01/2018; e Sig.ra Ricci Barbara – Patente di Guida U15P34232M rilasciata in data 06/11/2019 per l'offerta prot. 35529 del 22/11/2022;
- Sig.ra Ovaleo Pandolfo Chiara – C.I. AY1779050 rilasciata dal Comune di Lesignano dé Bagni in data 11/04/2017 e Sig. Breviglieri Marco – C.I. CA42583DM rilasciata dal Comune di Felino in data 06/03/2019 per l'offerta prot. 35637 del 23/11/2022;
- Sig.ra Pasquali Benedetta – C.I., CA86592MJ rilasciata dal Comune di Fontanellato in data 07/07/2022 e Sig. Pasquali Roberto – C.I. CA95453DL rilasciata dal Comune di Fontanellato in data 28/02/2019 per l'offerta prot. 35474 del 22/11/2022;

Premesso che:

- con determinazione della S.U.A. della Provincia di Parma n. 1302 del 25/10/2022 con la quale veniva indetta Asta pubblica per l'asta pubblica per l'alienazione compendio immobiliare composto da due fabbricati oltre a terreni - di piena o parziale proprietà dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Occidentale sito in Sala Baganza (PR);
- il bando di gara e l'avviso sono stati pubblicati rispettivamente:
 - sulla GURI n. 126 del 28/10/2022;
 - all'albo pretorio della Provincia di Parma e dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Occidentale;
 - sul sito della Provincia di Parma e dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Occidentale

- l'asta è esperita a norma del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche;
- la busta B – offerta economica deve contenere l'indicazione in cifre e in lettere dell'importo complessivamente offerto, in aumento rispetto a quello a base d'asta;
- entro il termine stabilito nel bando, ore 12:00 del giorno 23/11/2022, sono pervenute all'ufficio protocollo della Provincia di Parma in Viale Martiri della Libertà n. 15 – Parma n. 3 (tre) offerte:
 - sig.ra Pasquali Benedetta – prot. 35474 del 22/11/2022
 - sig.ra Silvia Bruno – prot. 35529 del 22/11/2022;
 - sig.ri Chiara Ovaleo Pandolfo – Marco Breviglieri – prot. 35637 del 23/11/2022 h. 11:08;

Premesso tutto ciò,

Il Dott. Ugo Giudice in qualità di Presidente di gara, procede ai seguenti adempimenti:

- verifica il corretto confezionamento dei plichi, la firma sui lembi di chiusura e la presenza della dicitura prescritta;
- inizia la procedura di apertura, ad uno ad uno dei plichi pervenuti in ordine di arrivo al protocollo, riscontrando l'esistenza all'interno di ciascun plico della busta A contenente la documentazione amministrativa e della busta B contenente l'offerta economica;
- contestualmente all'apertura della busta A, sigla la busta B – offerta economica di ciascuna ditta offerente;
- effettua l'apertura della busta A – documentazione amministrativa e procede alla verifica di tutta la documentazione presentata da ciascun partecipante alla gara, accertando quanto segue:
 - Pasquali Benedetta – documentazione amministrativa regolare, viene ammessa all'apertura dell'offerta economica;
 - Silvia Bruno – documentazione amministrativa regolare, viene ammessa all'apertura dell'offerta economica;
 - Chiara Ovaleo Pandolfo – Marco Breviglieri – documentazione amministrativa regolare, viene ammessa all'apertura dell'offerta economica;

Il Presidente procede pertanto all'apertura dell'offerta economica degli offerenti ammessi in gara, dandone lettura:

- Pasquali Benedetta – offre la somma di € 227.000,00;
- Silvia Bruno – offre la somma di € 215.100,00;
- Chiara Ovaleo Pandolfo – Marco Breviglieri – offre la somma di € 253.000,00;

Risulta pertanto aggiudicatario provvisorio della presente asta pubblica i Sigg.ri Chiara Ovaleo Pandolfo – Marco Breviglieri con sede in via Giovanni Virgilio Dalcò n. 4 – Lesignano Bagni

La Stazione Unica Appaltante, procederà successivamente alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara.

La documentazione di gara conservate in luogo chiuso ed accessibile al solo presidente di gara.

La procedura si conclude alle ore 9,15 circa.

Il Presidente – Dott Ugo Giudice (documento firmato digitalmente)

Il Verbalizzante – Sig. Tanzi Gloria (documento firmato digitalmente)