



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 287 del 07/12/2022**

**Oggetto:** COMUNE DI NOCETO - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SULLA VARIANTE AL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA NOC\_R7 AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LR 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA LR 24/17.

IL PRESIDENTE

**Viste:**

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018;

**Premesso:**

che il Comune di Noceto è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con delibera di C.C. n. 25 del 31.5.2011, di un POC approvato con atto di C.C. n. 19 del 30.4.2013 e di un RUE approvato con delibera di C.C. n. 26 del 31.5.2011;

che il Comune ha approvato con Delibera di CC n. 45 del 30.09.19 il POC anticipatore 2018\_2020;

che lo stesso Comune ha trasmesso con nota PEC n. 29639 del 26.09.22 la Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al comparto NOC\_R7;

che il Comune con la stessa nota PEC n. 29639 del 26.09.22 ha trasmesso i pareri di:  
ARPAE Rif. Arpae Prot. n PG 148549/2022 Sinadoc 31023/2022;  
AUSL 59887 del 13.09.22;

che il Comune di Noceto con nota PEC n. 36239 del 29.11.22 ha comunicato il termine del periodo di deposito della Variante in esame durante il quale è pervenuta una sola osservazione di carattere non ambientale;

**Constatato:**

che l'ambito in oggetto è destinato dal PSC quale "Ambito per nuovi insediamenti" con la sigla NOC\_R7 ed è ricompreso nel POC 2013;

che il PUA di iniziativa privata NOC\_R7, a destinazione residenziale e usi compatibili, è posto in Noceto, a sud est del Capoluogo, in adiacenza ad esso;

che nell'ambito dell'attuazione del PUA stesso sono stati distinti due stralci, il primo realizzato e completato e il secondo di cui non sono ancora completate le opere di urbanizzazione. La proposta oggetto del presente parere prevede, come monetizzazione, l'acquisizione da parte della Parrocchia di San Martino dal Comune di Noceto di alcune aree di perequazione esterne all'Ambito e il completamento delle opere di urbanizzazione primaria previste nel secondo Stralcio delle restanti aree. Tali aree sono già utilizzate da parte del Proponente come verde sportivo e parcheggio. La variante al PUA consiste nella sola restituzione alla Parrocchia della proprietà di tali aree per un totale di 4.100 mq tramite monetizzazione delle stesse e quindi nella sola modifica della Convenzione;

che dall'analisi del contesto programmatico\pianificatorio di competenza del Servizio Pianificazione, con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP, per l'area oggetto del PUA in Variante, si evidenzia:

- che ricade all'interno della tutela dei corpi idrici ai sensi della Tav. C.1 e dell'art. 23 delle NTA del PTCP;
- che ricade in un'area a vulnerabilità a sensibilità elevata sotto il profilo idrogeologico ai sensi della Tav. 6 del PTA;
- che rientra in una Zona di protezione di tipo B e in una zona di rispetto di un pozzo idropotabile (r = 200 mt) ai sensi della Tav. 15 – Aree di Salvaguardia per la Tutela delle Acque potabili ed Emergenze naturali del PTA;

che sono pervenuti i pareri favorevoli di:  
ARPAE Rif. Arpae 148549 del 12.09.22;  
AUSL 59887 del 13.09.22;

che l'osservazione pervenuta nel periodo di deposito della variante al PUA non riguarda aspetti di carattere ambientale e che non risulta pertinente con la proposta di Variante al PUA NOC\_R7 in oggetto;

### **Considerato:**

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare, ai sensi del citato art. 4, 4° comma della L.R. 24 /2017, nonché della circolare regionale n.179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione di PUA e Varianti al PUA, o i loro procedimenti essere conclusi secondo le procedure della L.R. 20/2000 artt. 31 e 35;

che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della delibera regionale stessa, la Variante al Piano Urbanistico Attuativo in esame rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. c) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi degli artt. 31 e 35 della L.R. 20/2000;

che non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente, ma che si ricorda la necessità di verifica delle prescrizioni tecniche previste dall'art 94 del D.Lgs. 152/06 per quel che concerne la zona di rispetto del pozzo idropotabile in cui ricade l'area in oggetto;

che il PUA NOC\_R7 risulta conforme al POC 2013;

che tuttavia si rilevano quanto segue:

- la convenzione trasmessa risulta essere una nuova convenzione, trattandosi tuttavia di una variante al PUA NOC\_R7, la vecchia convenzione dovrà essere implementata con le modifiche che dovranno risultare evidenti;
- la convenzione stessa riporta riferimenti normativi ormai superati e che si ritiene necessario modificare;
- le tavole di progetto non riportano il perimetro completo del PUA NOC\_R7 e non appare sufficientemente chiaro quanto già realizzato con il primo stralcio e quanto dovrà essere realizzato con la variante in oggetto;

che pertanto si ritiene necessario in fase di approvazione apportare le modifiche indicate;

che ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole;

che AUSL ha espresso parere di competenza favorevole;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti e le caratteristiche della Variante al PUA in esame, preso atto dei pareri favorevoli di ARPAE e AUSL, ritiene che la stessa non sia da assoggettare a specifica VAS\ValSAT;

SENTITO il Consigliere Delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

#### DECRETA

di formulare sulla Variante al PUA di iniziativa privata NOR\_R7 del Comune di Noceto ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000, le osservazioni espresse nel precedente CONSIDERATO a cui dovrà essere dato riscontro in sede di approvazione della Variante PUA NOC\_R7;

di disporre che, in riferimento alle indicazioni dell'art. 5 della L.R. 20/2000, la Variante al PUA in esame non debba essere assoggettata a procedura di VAS;

di trasmettere altresì al Comune di Noceto copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(MASSARI ANDREA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **4205 /2022** ad oggetto:

" COMUNE DI NOCETO - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SULLA VARIANTE AL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA NOC\_R7 AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LR 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA LR 24/17. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 05/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale