



PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : RUFFINI ANDREA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1707 del 19/12/2022

Oggetto: UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017. ADEGUAMENTO QUADRO TECNICO ECONOMICO. APPROVAZIONE PROGETTO "RESTAURO ACCESSO CORTILE D'ONORE" - CUP: D15H18000980003

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;
- l'art. 41 dello Statuto dell'Ente approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n.1 del 9 gennaio 2015 e successivamente modificato con Atto della medesima n.1/2019;
- l'art. 17, comma 1-bis, del D. Lgs. 165/2001;
- il "Regolamento per l'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi" approvato con Decreto Presidenziale n. 70 del 7 marzo 2016 modificato e integrato con Decreto Presidenziale n. 189 del 02/08/2022;
- il Decreto Presidenziale n. 12 del 27/01/2022 di attribuzione delle competenze;

Visti altresì:

il DUP 2022-2024 approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 5 del 17/01/2022 immediatamente eseguibile;

il Bilancio di Previsione 2022-2024 approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 6 del 28/01/2022;

il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024, il Piano della Performance 2022-2024, approvati con Decreto del Presidente n. 43 del 22/02/2022;

Il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 approvato con Decreto del Presidente n. 45 del 23/2/2022;

il decreto del Presidente n 51 del 28/02/2022 con cui è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2021;

RECEPITE le successive variazioni al Bilancio di Previsione 2022-2024 e le relative variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) intervenute nel corso dell'anno:

PREMESSO CHE:

con Determinazione Dirigenziale n. 1738/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori "RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017" CUP: D15H18000980003 dell'importo complessivo di € 970.000,00;

con Determinazione Dirigenziale n. 1753/2019 del 30/12/2019 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori "di restauro conservativo della reggia di Colorno a seguito eventi alluvionali dicembre 2017", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

che con Determinazione Dirigenziale n. 846 del 27/07/2020 si è quindi proceduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata dalla Commissione di gara nella seduta del 10/07/2019, provvedendo all'aggiudicazione definitiva non efficace ai sensi dell'art. 32, co. 5, e dell'art. 33, co. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, dell'appalto in oggetto, alla ditta R.W.S. S.R.L.;

che con Determinazione Dirigenziale n. 996 del 07/09/2020, si è accertata l'efficacia, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, dell'aggiudicazione definitiva, con impegno di spesa, dei lavori di "restauro conservativo reggia di Colorno a seguito eventi alluvionali dicembre 2017" alla ditta R.W.S. S.R.L. - Via Argine Sinistro, 8 - Vigonza (PD) - Partita IVA 00732060280, avendo offerto un ribasso percentuale sul prezzo dei lavori a base d'asta pari a 19,62% e avendo ottenuto il punteggio finale pari a 99,81;

che con l'impresa R.W.S. S.R.L. è stato sottoscritto il contratto Rep. n° 15191 del 24/09/2020;

in data 02/11/2020 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;

che con Determinazione Dirigenziale n. 1926 del 31/12/2021, nell'ambito del progetto "RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017" è stata approvata la Perizia di variante e suppletiva di € 112.969,81 (IVA esclusa) al netto del ribasso d'asta con il seguente aggiornamento di QTE:

		DD 996/2020	DD 1926/2021	VARIAZIONE
A1	lavori a base d'asta	562.660,00	672.144,81	+ 109.484,81
A2	oneri per la sicurezza	6.000,00	9.485,00	+ 3.485,00
A	totale	568.660,00	681.629,81	+ 112.969,81
B1	iva 10% su A	56.866,00	68.162,98	+ 11.296,98
B2	lavori in economia A iva compresa	7.150,00	7.150,00	-
B3	lavori in economia B iva compresa	19.250,00	19.250,00	-
B4	lavori in economia C iva compresa	43.890,00	43.890,00	-
B5	lavori in economia D iva compresa	6.000,00	6.000,00	-
B6	lavori in economia E iva compresa	7.710,00	7.710,00	-
B7	spese tecniche iva compresa	95.160,00	95.160,00	-
B8	spese tecniche Merloni	14.120,00	14.120,00	-
B9	Autorità LLPP	375,00	375,00	-
B10	Imprevisti e ribasso d'asta	150.819,00	26.552,21	- 124.266,79
B	somme a disposizione	401.340,00	288.370,19	- 112.969,81
	TOTALE	970.000,00	970.000,00	970.000,00

che con l'impresa R.W.S. S.R.L. sono stati stipulati atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

che i lavori affidati all'impresa R.W.S. S.R.L. risultano ultimati e sono in corso le procedure di collaudo (certificato di regolare esecuzione);

CONSIDERATO:

che riprendendo gli elementi principali dell'intervento di restauro conservativo della Reggia di Colorno che hanno previsto il recupero delle statue delle balaustre e torri, restituendo al palazzo il disegno storico dato dagli elementi scultorei ed architettonici, nonché il ripristino e completamento del cortile d'onore, risulta necessario intervenire sul volume dell'accesso principale da piazza Garibaldi, che non presenta un buon stato conservativo e manutentivo;

che risultano necessari i seguenti interventi di restauro dell'accesso al cortile d'onore della Reggia di Colorno da piazza Garibaldi:

- 1) ripristino zoccolatura intonaco
- 2) ripristino lesioni
- 3) tinteggi
- 4) pavimenti
- 5) cancelli e serramenti

VISTO:

il progetto per lavori in economia "RESTAURO ACCESSO CORTILE D'ONORE", redatto dall'arch. Enrico Pisi dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione strategica del Patrimonio della Provincia di Parma, dell'importo di € 26.552,21 (IVA compresa) di cui € 23.500,00 per lavori ed € 638,37 per oneri sicurezza, composto dai seguenti elaborati:

- 01 RELAZIONE TECNICA
- 02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 03 ELENCO PREZZI UNITARI
- 04 TAV. 01 PIANTA PIANO TERRA STATO DI FATTO-PROGETTO
- 05 TAV. 02 SEZIONI E PROSPETTI STATO DI FATTO-PROGETTO

che l'importo di € 26.552,21 trova copertura nell'ambito del quadro tecnico economico approvato con determinazione n. 1926/2021 con l'utilizzo delle somme a disposizione per imprevisti e ribasso d'asta (voce B10);

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento ing. Paola Cassinelli (prot. n. 37684 del 14/12/2022) dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Parma;

Ritenuto di procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto per tipologia di lavorazione;

PRESO ATTO:

che la specifica tipologia degli interventi non necessita di titoli abilitativi e che sono conformi ai piani urbanistici e che il progetto ed i documenti che lo compongono, agli atti di questo servizio, sono conformi al comma 7 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, e DPR 207/2010 - Titolo II Capo I - Sezione III circa la definizione del progetto;

che l'intervento di Restauro accesso cortile d'onore risulta autorizzato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio in data 16/11/2022 – nulla osta prot. n. 34982/2022;

Considerato altresì che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, per la tipologia di lavori di ristrutturazione edilizia degli immobili, non risultano maggiori oneri di gestione;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente responsabile in ordine alla regolarità tecnica e del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

di approvare il progetto per lavori in economia "RESTAURO ACCESSO CORTILE D'ONORE", redatto dall'arch. Enrico Pisi dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione strategica del Patrimonio della Provincia di Parma, dell'importo di € 26.552,21 (IVA compresa) di cui € 23.500,00 per lavori ed € 638,37 per oneri sicurezza;
che l'intervento "RESTAURO ACCESSO CORTILE D'ONORE" rientra nell'ambito del progetto "RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017" dell'importo complessivo di € 970.000,00 con il seguente aggiornamento di quadro tecnico economico:

		DD 996/2020	DD 1926/2021	AGG.
A1	lavori a base d'asta	562.660,00	672.144,81	672.144,81
A2	oneri per la sicurezza	6.000,00	9.485,00	9.485,00
A	totale	568.660,00	681.629,81	681.629,81
B1	iva 10% su A	56.866,00	68.162,98	68.162,98
B2	lavori in economia A iva compresa	7.150,00	7.150,00	-
B3	lavori in economia B iva compresa	19.250,00	19.250,00	-
B4	lavori in economia C iva compresa	43.890,00	43.890,00	-
B5	lavori in economia D iva compresa	6.000,00	6.000,00	-
B6	lavori in economia E iva compresa	7.710,00	7.710,00	-
B7	spese tecniche iva compresa	95.160,00	95.160,00	-
B8	spese tecniche Merloni	14.120,00	14.120,00	-
B9	Autorità LLPP	375,00	375,00	-
B10	Imprevisti e ribasso d'asta	150.819,00	26.552,21	-
B11	restauro accesso cortile d'onore (IVA compresa)	-	-	26.552,21
B	somme a disposizione	401.340,00	288.370,19	288.370,19
	TOTALE	970.000,00	970.000,00	970.000,00

di procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto;

di dare l'atto che l'importo complessivo di € 26.552,21 rientra nel QTE di 970.000.000,00 come da determinazione n. 1926 del 31/12/2021, contabilizzato al Cap 211100220000/0 (Manutenzione straordinaria Reggia di Colorno), Titolo 2[^] (Spese c/capitale), Missione 05 (Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali), Programma 02 (Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale), Codice V Livello U.2.02.01.10.002 (Fabbricati ad uso commerciale di valore culturale, storico ed artistico) del Bilancio 2022, nell'ambito dell'impegno n. 379/2022 (sub. 1445/22), riscritto per esigibilità posticipata di bilancio con il Riaccertamento Ordinario 2021, approvato con DP 51/2022;

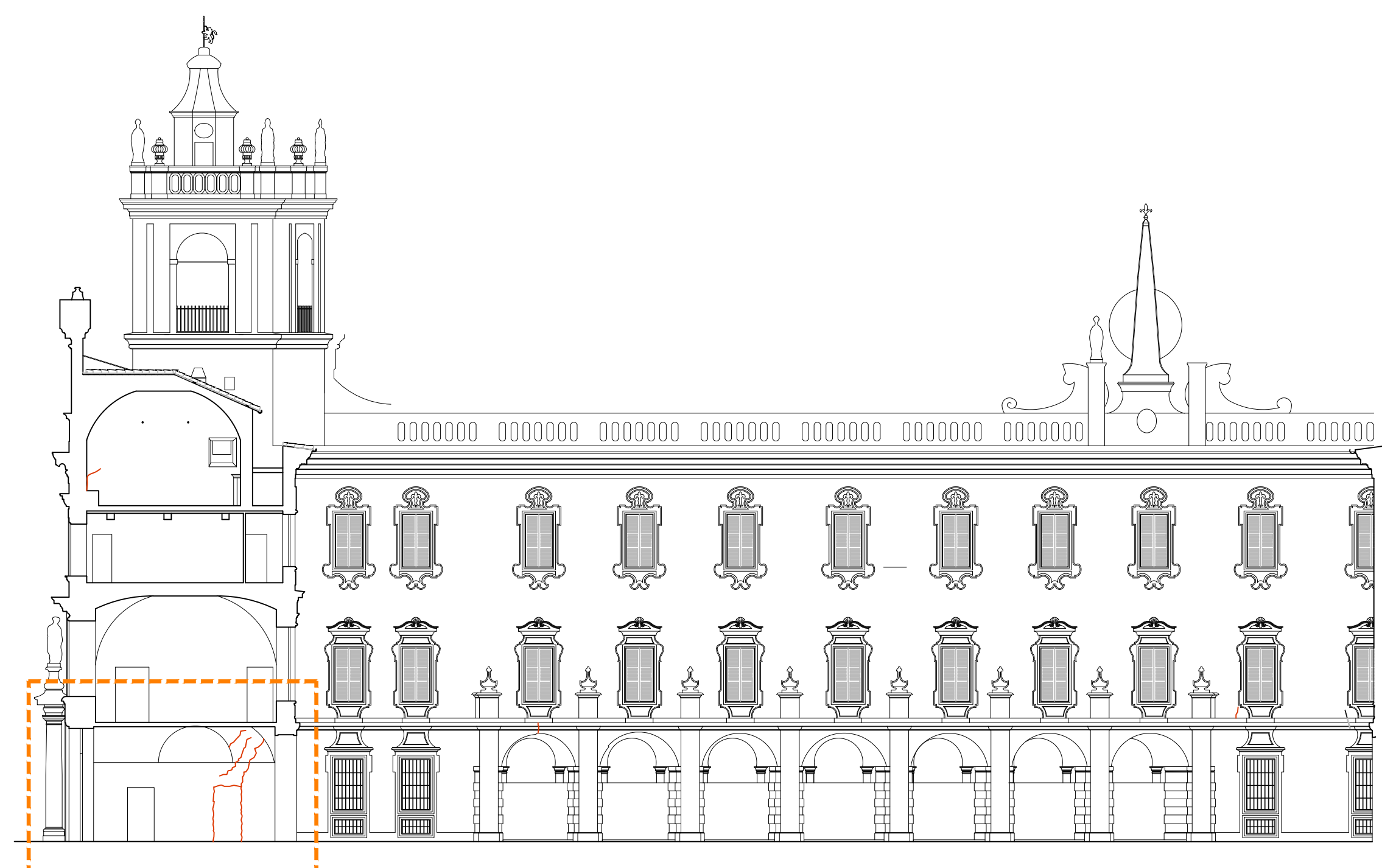
di dare atto che il suddetto QTE complessivo di € 970.000,00 è finanziato da FPV derivante da avanzo di amministrazione;

di dare atto che l'esigibilità della spesa sopra riportata avverrà entro il 31/12/2022;

che, ai sensi dell'art. 200 del D. Lgs. 267/2000, per la tipologia di lavori ristrutturazione edilizia degli immobili, non risultano maggiori oneri;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

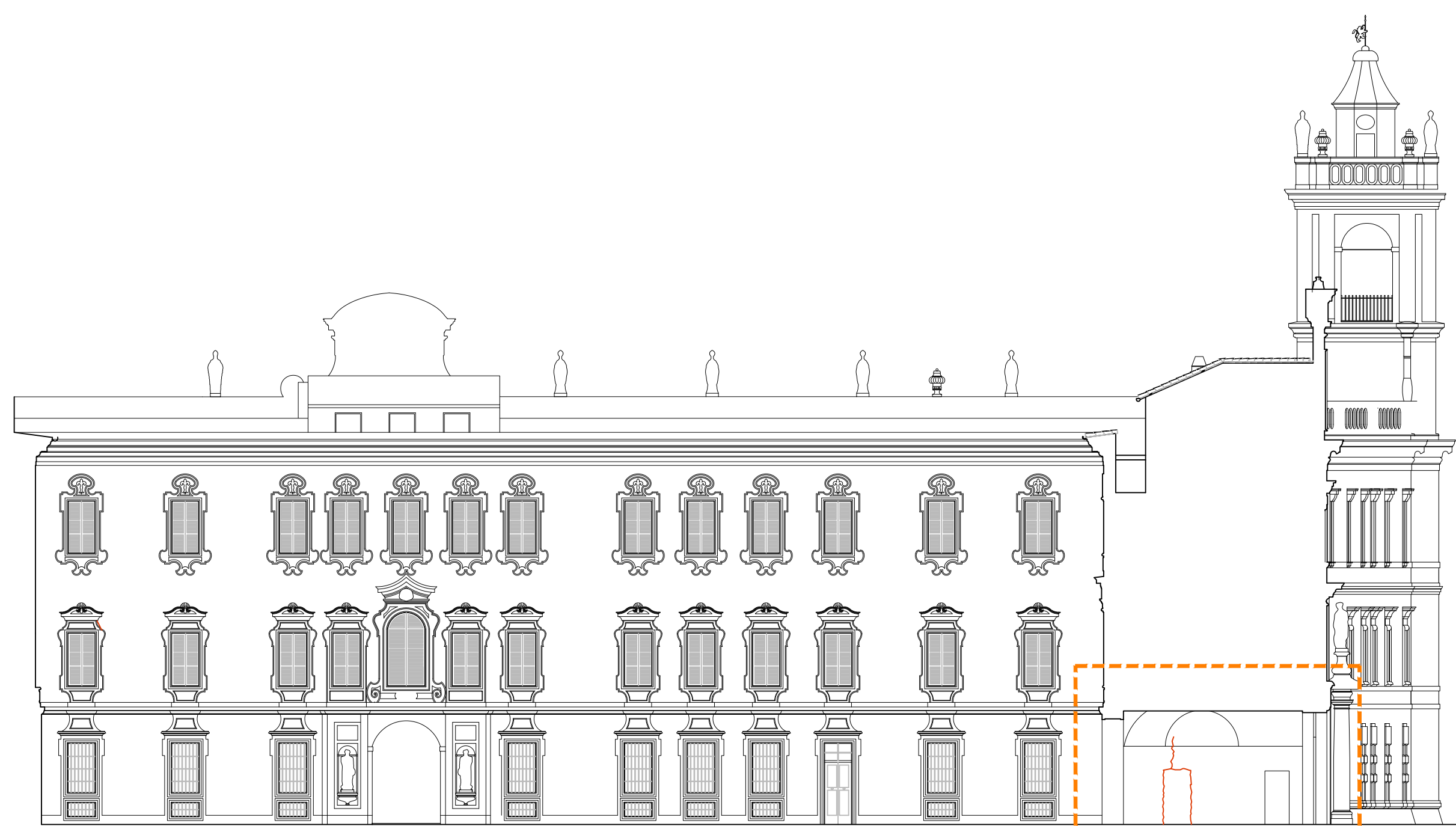
Sottoscritta dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale



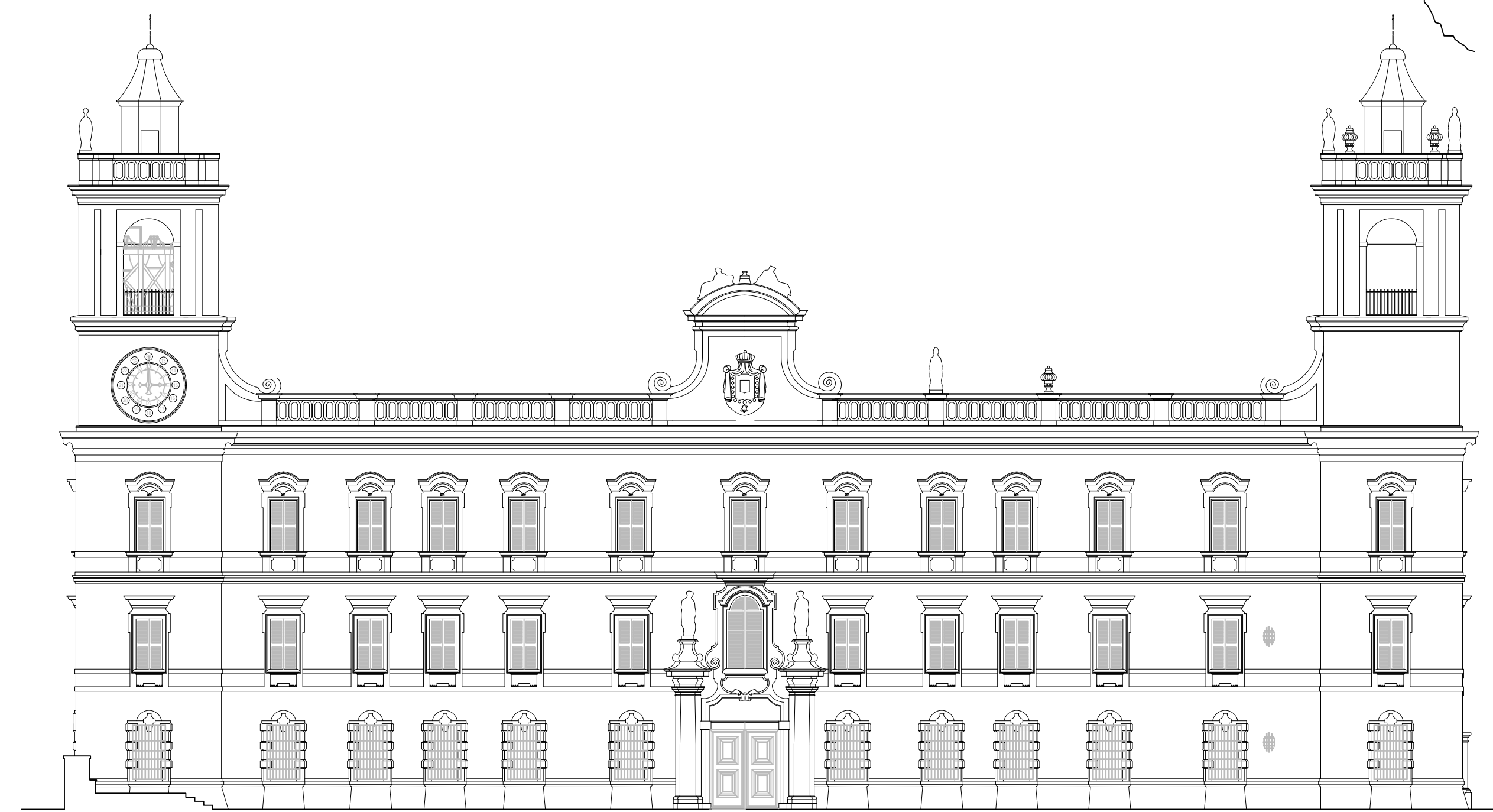
CORTILE D'ONORE - FRONTE EST



CORTILE D'ONORE - FRONTE NORD



CORTILE D'ONORE - FRONTE OVEST



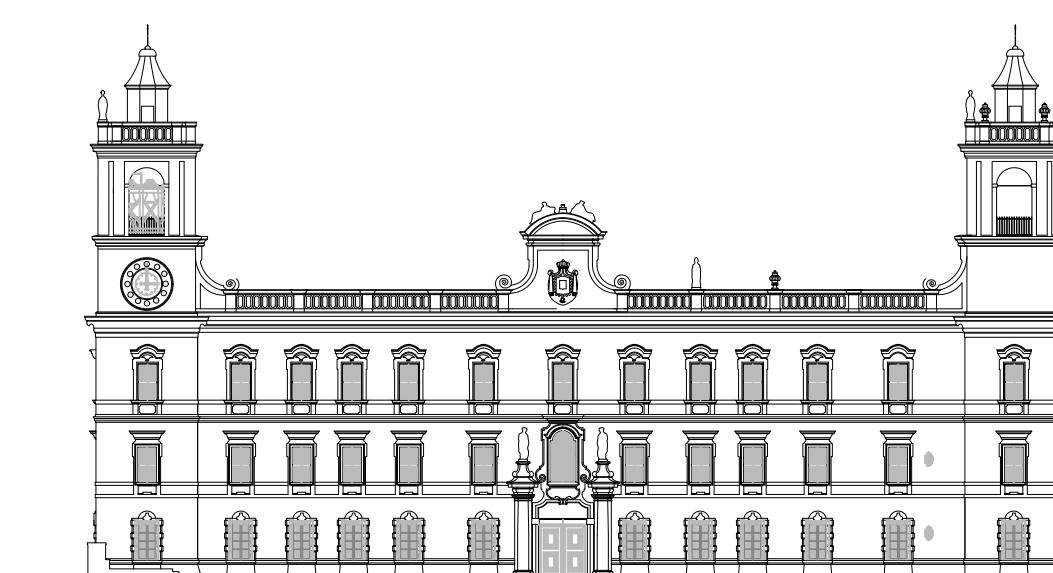
CORTILE D'ONORE - FRONTE OVEST

LEGENDA INTERAZIONI TRA STATO DI FATTO E PROGETTO

 lesioni verticali e volte



PROVINCIA DI PARMA
UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA
E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO



REGGIA DI COLORNO - PROGRAMMA RESTAURI
COMPLETAMENTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE A SEGUITO DI
RIQUALIFICAZIONE AMBIENTI PIANO TERRA

PROGETTO DEFINITIVO

02

STATO DI FATTO - PROGETTO

PARMA
03.10.2022

PROSPETTI E SEZIONI

SCALA
1:200

il PROGETTISTA
arch. Enrico PISI

il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Paola CASSINELLI

PROVINCIA DI PARMA
UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA
E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO
Viale Martiri della Libertà n° 15 - 43123 PARMA
Tel. 0521/931.557 - e-mail e_pisi@provincia.parma.it

PROVINCIA DI PARMA
UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA
Viale Martiri della Libertà n° 15 - 43123 PARMA
Tel. 0521/931.924 - e-mail p.cassinelli@provincia.parma.it




PIANTA PIANO TERRA: rilievo pavimentazioni
scala 1:100



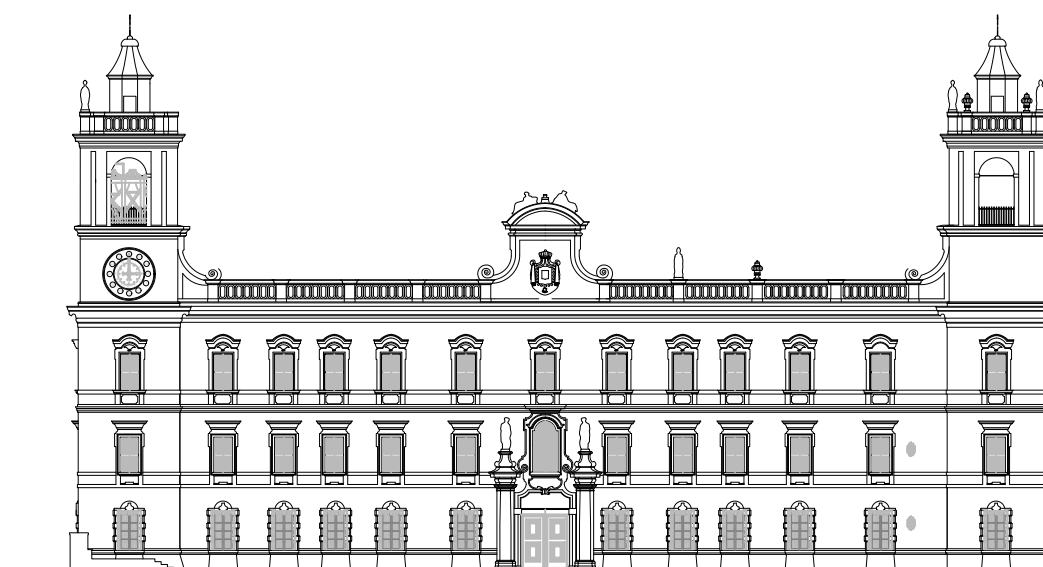
PIANTA PIANO TERRA: quadro fessurativo
scala 1:100

LEGENDA INTERAZIONI TRA STATO DI FATTO E PROGETTO

 lesioni verticali e volte



PROVINCIA DI PARMA
UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA
E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO



REGGIA DI COLORNO - PROGRAMMA RESTAURI
COMPLETAMENTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE A SEGUITO DI
RIQUALIFICAZIONE AMBIENTI PIANO TERRA

PROGETTO DEFINITIVO

01

STATO DI FATTO - PROGETTO

PARMA
03.10.2022

PIANTA PIANO TERRA

SCALA
1:100

il PROGETTISTA
arch. Enrico PISI

il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Paola CASSINELLI

PROVINCIA DI PARMA
UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA
E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO
Viale Martiri della Libertà n° 15 - 43123 PARMA
Tel. 0521/931.587 - e-mail p.pisi@provincia.parma.it

PROVINCIA DI PARMA
UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA
Viale Martiri della Libertà n° 15 - 43123 PARMA
Tel. 0521/931.924 - e-mail p.cassinelli@provincia.parma.it



PROVINCIA DI PARMA
UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA
E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Reggia di Colorno
RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO
A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017
RESTAURO ACCESSO CORTILE D'ONORE

PROGETTO DEFINITIVO

ELENCO PREZZI UNITARI

Parma, 18 ottobre 2022

il PROGETTISTA
arch. Enrico PISI

il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Paola CASSINELLI



ELENCO PREZZI

OGGETTO: REGGIA DI COLORNO - RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017 - RESTAURO ACCESSO CORTILE D'ONORE

COMMITTENTE: Provincia di Parma

Parma, 18/10/2022

IL TECNICO
arch. Enrico PISI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
<u>VOCI A MISURA</u>			
Nr. 1 B01.061.010	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica euro (settanta/82)	m3	70,82
Nr. 2 086	A75015 Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni formato da due mani di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 conforme alla norma UNI EN 459-1 ed inerti, ad alta traspirabilità ed igroscopicità, in spessore di 2 -3 cm, livellato e frattazzato esecutiva mano di finitura.Si intende compreso ogni onere per dare il lavoro concluso a perfetta regola d'arte. euro (venticinque/00)	mq	25,00
Nr. 3 A.46.1.2	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata: Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904 euro (venti/90)	m3	20,90
Nr. 4 A15.010.045. b	Pavimento in pietra calcarea in piastrelle, di colore giallo scuro maculato, con piano superiore ed inferiore a spacco naturale e coste segate, spessore 1,5 ÷ 2,0 cm, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi sfridi, suggellatura dei giunti e pulizia finale, delle seguenti dimensioni: 30 x 60 cm euro (centododici/20)	m2	112,20
Nr. 5 A18.034.020	Grande riparazione di infissi di qualunque genere con lo smontaggio e il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno pagati a parte, nonché l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate euro (cinquantacinque/81)	cadauno	55,81
Nr. 6 A20.001.015	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione euro (quindici/65)	m2	15,65
Nr. 7 A20.001.030	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo euro (due/72)	m2	2,72
Nr. 8 A20.016.070. b	Pittura minerale ai silicati per facciate e supporti minerali e organici, a base di sol di silice, silicato liquido di potassio, puri pigmenti minerali inorganici, con effetto fotocatalitico in grado di ridurre gas dannosi ed odori, a norma DIN 18363 2.4.1., idrorepellente, traspirante, resistente ai raggi UV e agli agenti atmosferici con basso grado di ritenzione dello sporco, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata euro (tredici/34)	m2	13,34
Nr. 9 A20.046.005. b	Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: brossatura meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici arrugginite euro (nove/94)	m2	9,94
Nr. 10 A20.046.020. c	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato euro (venti/84)	m2	20,84
Nr. 11 B01.013.005	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici euro (quindici/68)	m2	15,68
Nr. 12 B01.016.010	Rimozione di pavimento in lastroni in pietra di altezza 5 ÷ 10 cm, compresi la catalogazione delle lastre, il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio euro (cinquantadue/20)	m2	52,20
Nr. 13 B01.061.015	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico euro (ventitre/44)	m3	23,44
Nr. 14 B01.061.020	Scariatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m euro (trentasette/62)	m3	37,62
Nr. 15 B02.001.030.	Riparazione a scuci e cucii di lesioni murarie su muri gravemente lesionati, mediante ampliamento, attraverso la demolizione dei lembi di stacco, la pulizia ed il lavaggio delle parti messe a nudo, la ricostituzione della continuità		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
b	muraria previa la formazione dei necessari ammorsamenti con materiale idoneo ed omogeneo al preesistente, posto in opera a forza negli ammorsamenti e sulla superficie superiore di contatto e legato con malta idonea e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compresi la fornitura del materiale laterizio e/o lapideo, il maggior onere per riprese di architravi, lesene, ghiera di archi, volte ecc., la stuccatura e la pulitura delle connesure: muratura in laterizio a più teste - con mattoni pieni o semipieni nuovi a mano o vecchi di recupero per completamento murature in mattoni faccia a vista euro (ottocentosessantaotto/33)	m3	868,33
Nr. 16 B02.001.080	Riparazione di lesioni in murature mediante l'inserimento di cunei di ferro e chiusura delle fessure con malta espansiva fino a rifiuto, la finitura del paramento con malta ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte euro (trentaotto/93)	m	38,93
Nr. 17 B02.010.035	Riparazione di lesioni nelle volte, archi e architravi in muratura mediante l'inserimento di cunei di ferro e chiusura delle fessure con malta di calce fortemente adesiva fino a rifiuto, compresi accurata scarnitura, pulitura delle lesioni, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, esclusa la puntellazione da computare a parte euro (cinquantanove/98)	m	59,98
Nr. 18 B03.001.010. a	Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, irroratori, pennelli, spazzole, spugne, per tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti interni sia ambienti esterni: per superfici poco lavorate euro (diciassette/50)	m2	17,50
Nr. 19 B03.010.040. b	Estrazione di sali solubili, anche come residui delle puliture precedentemente adottate, mediante applicazioni di acqua demineralizzata, ripetute fino a completa estrazione; da valutare a mq su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la individuazione dei materiali assorbenti idonei: in sospensione con argille assorbenti ed eventuale aggiunta di polpa di cellulosa euro (ottantasette/73)	m2	87,73
Nr. 20 F01.052.005. a	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni euro (quindici/31)	m2	15,31
Nr. 21 F01.052.005. b	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite euro (tre/07)	m2	3,07
Nr. 22 F01.052.005. c	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere euro (sei/14)	m2	6,14
Nr. 23 F01.055.010. a	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale):: per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori euro (due/44)	m2	2,44
Nr. 24 F01.055.010.	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superficie		



PROVINCIA DI PARMA
UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA
E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Reggia di Colorno
RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO
A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017
RESTAURO ACCESSO CORTILE D'ONORE

PROGETTO DEFINITIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Parma, 18 ottobre 2022

il PROGETTISTA
arch. Enrico PISI

il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Paola CASSINELLI



COMPUTO METRICO

OGGETTO: REGGIA DI COLORNO - RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017 - RESTAURO ACCESSO CORTILE D'ONORE

COMMITTENTE: Provincia di Parma

Parma, 18/10/2022

IL TECNICO
arch. Enrico PISI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
1 NP.01	Oneri di accantieramento, comprensivi di delimitazione zone di intervento, messa in sicurezza delle aree, gestione degli accessi di mezzi operativi ed utenti del palazzo, compreso ogni onere a dare l'opera eseguita a regola d'arte.					100,00		
	SOMMANO %					100,00	948,84	948,84
2 NP.02	Rimozione impianti elettrici e di illuminazione, compresi corpi illuminanti, messa in sicurezza linee e verifiche, compreso ogni onere a dare l'opera eseguita a regola d'arte.					100,00		
	SOMMANO %					100,00	500,00	500,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							1'448,84
	LAVORI A MISURA							
3 F01.052.005. a	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni							
	lato ex-libreria	4,0	1,80			5,00	36,00	
			1,00			5,00	5,00	
	lato ex-proloco	4,0	1,80			5,00	36,00	
	lato piazza	2,0	1,80			5,00	18,00	
	lato cortile	2,0	1,80			5,00	18,00	
	corridoio ex-proloco	4,0	1,80			5,00	36,00	
	SOMMANO m2					149,00	15,31	2'281,19
4 F01.052.005. b	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere							
	A R I P O R T A R E							3'730,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'730,03
	e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata: noleggior per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite Vedi voce n° 3 [m2 149.00]					149,00		
	SOMMANO m2					149,00	3,07	457,43
5 F01.052.005. c	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere Vedi voce n° 3 [m2 149.00]	2,0				298,00		
	SOMMANO m2					298,00	6,14	1'829,72
6 F01.055.010. a	Noleggior di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiiede e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale):: per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori Vedi voce n° 3 [m2 149.00]					149,00		
	SOMMANO m2					149,00	2,44	363,56
7 F01.055.010. b	Noleggior di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiiede e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale):: per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) Vedi voce n° 3 [m2 149.00]					149,00		
	SOMMANO m2					149,00	1,00	149,00
	A R I P O R T A R E							6'529,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'529,74
8 F01.061.010	Rete in fibra sintetica rinforzata, per la protezione delle impalcature edili in vista, compreso lo smontaggio a fine lavori Vedi voce n° 3 [m2 149.00]	2,0				298,00		
	SOMMANO m2					298,00	2,79	831,42
9 F01.064.005. c	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	107,64	322,92
10 B01.013.005	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici							
	lato ex-libreria - zoccolatura		8,35			2,00		16,70
	lato ex-libreria - parte superiore calcolato al 20%	0,2	8,35			1,50		2,51
	lato ex-proloco - zoccolatura		7,40			2,00		14,80
	lato ex-proloco - parte superiore calcolato al 20%	0,2	7,40			1,50		2,22
	lato piazza - zoccolatura		5,35			2,00		10,70
	a dedurre arco	-1,0	4,90			2,00		-9,80
	lato piazza - parte superiore calcolato al 20%	0,2	5,35			1,50		1,61
	a dedurre arco	-0,2	4,90			3,00		-2,94
	lato cortile - zoccolatura		5,45			2,00		10,90
	a dedurre arco	-1,0	5,45			2,00		-10,90
	lato cortile - parte superiore calcolato al 20%	0,2	5,45			1,50		1,64
	a dedurre arco	-0,2	4,60			3,25		-2,99
	volta (coeff. 1,4)	0,3	8,35	5,45				13,65
	corridoio ex-proloco		7,40			2,00		14,80
		0,2	7,40			1,50		2,22
			7,15			2,00		14,30
		0,2	7,15			2,70		3,86
			1,70			2,00		3,40
		0,2	1,70			2,10		0,71
			1,65			2,00		3,30
		0,2	1,65			2,10		0,69
		0,3	7,40	1,65				3,66
	Sommano positivi m2					121,67		
	Sommano negativi m2					-26,63		
	SOMMANO m2					95,04	15,68	1'490,23
11 B01.061.020	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m Vedi voce n° 10 [m2 95.04]					0,03		2,85
	SOMMANO m3					2,85	37,62	107,22
12 B01.061.015	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico							
	A R I P O R T A R E							9'281,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							9'281,53
13	Vedi voce n° 11 [m3 2.85] SOMMANO m3					2,85		
'B01.061.010	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Vedi voce n° 11 [m3 2.85] SOMMANO m3					2,85	23,44	66,80
14	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata: Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904 Vedi voce n° 13 [m3 2.85] SOMMANO m3					2,85		
A.46.1.2						2,85	70,82	201,84
15	Riparazione a scuci e cuci di lesioni murarie su muri gravemente lesionati, mediante ampliamento, attraverso la demolizione dei lembi di stacco, la pulizia ed il lavaggio delle parti messe a nudo, la ricostituzione della continuità muraria previa la formazione dei necessari ammorsamenti con materiale idoneo ed omogeneo al preesistente, posto in opera a forza negli ammorsamenti e sulla superficie superiore di contatto e legato con malta idonea e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compresi la fornitura del materiale laterizio e/o lapideo, il maggior onere per riprese di architravi, lesene, ghiera di archi, volte ecc., la stuccatura e la pulitura delle connessioni: muratura in laterizio a più teste - con mattoni pieni o semipieni nuovi a mano o vecchi di recupero per completamento murature in mattoni faccia a vista corridoio ex-proloco SOMMANO m3		2,50	0,30		0,75		
B02.001.030.						0,75	868,33	651,25
b								
16	Riparazione di lesioni in murature mediante l'inserimento di cunei di ferro e chiusura delle fessure con malta espansiva fino a rifiuto, la finitura del paramento con malta ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte SOMMANO m		20,00			20,00		
B02.001.080						20,00	38,93	778,60
17	Riparazione di lesioni nelle volte, archi e architravi in muratura mediante l'inserimento di cunei di ferro e chiusura delle fessure con malta di calce fortemente adesiva fino a rifiuto, compresi accurata scarnitura, pulitura delle lesioni, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, esclusa la							
B02.010.035								
	A R I P O R T A R E							11'039,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							11 ' 039,59
	puntellazione da computare a parte		8,00			8,00		
	corridoio ex-proloco		5,00			5,00		
	SOMMANO m					13,00	59,98	779,74
18 B03.010.040. b	Estrazione di sali solubili, anche come residui delle puliture precedentemente adottate, mediante applicazioni di acqua demineralizzata, ripetute fino a completa estrazione; da valutare a mq su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la individuazione dei materiali assorbenti idonei: in sospensione con argille assorbenti ed eventuale aggiunta di polpa di cellulosa							
	lato ex-libreria		8,35		0,50	4,18		
	lato ex-proloc		7,40		0,50	3,70		
	lato piazza		5,35		0,50	2,68		
	a dedurre arco	-1,0	4,90		0,50	-2,45		
	lato cortile		5,45		0,50	2,73		
	a dedurre arco	-1,0	4,60		0,50	-2,30		
	corridoio ex-proloco		7,40		0,50	3,70		
			7,15		0,50	3,58		
			1,70		0,50	0,85		
		0,2	1,70		0,50	0,17		
			1,65		0,50	0,83		
	Sommano positivi m2					22,42		
	Sommano negativi m2					-4,75		
	SOMMANO m2					17,67	87,73	1 ' 550,19
19 086	A75015 Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni formato da due mani di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 conforme alla norma UNI EN 459-1 ed inerti, ad alta traspirabilità ed igroscopicità, in spessore di 2 -3 cm, livellato e frattazzato esuccessiva mano di finitura.Si intende compreso ogni onere per dare il lavoro concluso a perfetta regola d'arte. Vedi voce n° 10 [m2 95.04]					95,04		
	SOMMANO mq					95,04	25,00	2 ' 376,00
20 A20.001.015	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione							
	lato ex-libreria		8,35		3,50	29,23		
	lato ex-proloc		7,40		3,50	25,90		
	lato piazza		5,35		3,50	18,73		
	a dedurre arco	-1,0	4,90		5,00	-24,50		
	lato cortile		5,45		3,50	19,08		
	a dedurre arco	-1,0	4,60		5,25	-24,15		
	volta (coeff. 1,4)	1,4	8,35	5,45		63,71		
	corridoio ex-proloco		7,40		3,50	25,90		
			7,15		4,70	33,61		
			1,70		4,10	6,97		
		0,2	1,70		4,10	1,39		
			1,65		2,00	3,30		
	volta (coeff. 1,4)	1,4	7,40	1,65		17,09		
	a dedurre quantità intonaco							
	Vedi voce n° 19 [mq 95.04]	-1,0				-95,04		
	Sommano positivi m2					244,91		
	A R I P O R T A R E					101,22		15 ' 745,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					101,22		15'745,52
	Sommano negativi m2					-143,69		
	SOMMANO m2					101,22	15,65	1'584,09
21 A20.001.030	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo							
	lato ex-libreria		8,35			3,50		29,23
	lato ex-proloc		7,40			3,50		25,90
	lato piazza		5,35			3,50		18,73
	a dedurre arco	-1,0	4,90			5,00		-24,50
	lato cortile		5,45			3,50		19,08
	a dedurre arco	-1,0	4,60			5,25		-24,15
	volta (coeff. 1,4)	1,4	8,35	5,45				63,71
	corridoio ex-proloco		7,40			3,50		25,90
			7,15			4,70		33,61
			1,70			4,10		6,97
			1,65			4,10		6,77
		1,4	7,40	1,65				17,09
	Sommano positivi m2					246,99		
	Sommano negativi m2					-48,65		
	SOMMANO m2					198,34	2,72	539,48
22 A20.016.070. b	Pittura minerale ai silicati per facciate e supporti minerali e organici, a base di sol di silice, silicato liquido di potassio, puri pigmenti minerali inorganici, con effetto fotocatalitico in grado di ridurre gas dannosi ed odori, a norma DIN 18363 2.4.1., idrorepellente, traspirante, resistente ai raggi UV e agli agenti atmosferici con basso grado di ritenzione dello sporco, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata Vedi voce n° 21 [m2 198.34]							
						198,34		
	SOMMANO m2					198,34	13,34	2'645,86
23 B03.001.010. a	Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, irroratori, pennelli, spazzole, spugne, per tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti interni sia ambienti esterni: per superfici poco lavorate							
	corridoio ex-proloco		8,35	5,45		45,51		
			4,70	1,65		7,76		
	SOMMANO m2					53,27	17,50	932,23
24 B01.016.010	Rimozione di pavimento in lastroni in pietra di altezza 5 ÷ 10 cm, compresi la catalogazione delle lastre, il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio n. 10 lastre							
		5,0	0,50	0,85		2,13		
	SOMMANO m2					2,13	52,20	111,19
25 A15.010.045. b	Pavimento in pietra calcarea in piastrelle, di colore giallo scuro maculato, con piano superiore ed inferiore a spacco naturale e coste segate, spessore							
	A R I P O R T A R E							21'558,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							21 ' 558,37
	1,5 ÷ 2,0 cm, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi sfridi, suggellatura dei giunti e pulizia finale, delle seguenti dimensioni: 30 x 60 cm Vedi voce n° 24 [m2 2.13]					2,13		
	SOMMANO m2					2,13	112,20	238,99
26 A18.034.020	Grande riparazione di infissi di qualunque genere con lo smontaggio e il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno pagati a parte, nonché l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate finestra corridoio ex-proloco (2 ante)					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	55,81	111,62
27 A20.046.005. b	Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: brossatura meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici arrugginite <i>fattore di calcolo 1.5 superficie verticale</i> cancello lato cortile sopraluce lato piazza cancello corridoio ex-proloco cancello laterale corridoio ex-proloco	1,5 1,5 1,5 1,5	4,60 4,90 1,15 1,20		5,25 1,00 2,25 2,35	36,23 7,35 3,88 4,23		
	SOMMANO m2					51,69	9,94	513,80
28 A20.046.020. c	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato Vedi voce n° 27 [m2 51.69]					51,69		
	SOMMANO m2					51,69	20,84	1 ' 077,22
	Parziale LAVORI A MISURA euro							22 ' 051,16
	T O T A L E euro							23 ' 500,00
	Parma, 18/10/2022							
	II Tecnico arch. Enrico PISI							
	II Responsabile del Procedimento ing. Paola CASSINELLI							
	II Dirigente dott. Andrea RUFFINI							

	A R I P O R T A R E							



PROVINCIA DI PARMA
UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA
E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Reggia di Colorno
RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO
A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017
RESTAURO ACCESSO CORTILE D'ONORE

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE TECNICA

Parma, 18 ottobre 2022

il PROGETTISTA
arch. Enrico PISI

il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Paola CASSINELLI

Reggia di Colorno
RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO
A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017
RESTAURO ACCESSO CORTILE D'ONORE

- PROGETTO DEFINITIVO -

RELAZIONE TECNICA

Premesse

Il complesso architettonico della Reggia di Colorno unisce due parti di città e si articola lungo il torrente Parma e si compone del palazzo ducale, dell'appartamento del duca, della chiesa palatina, adiacente alle braccia dell'ex convento dei domenicani.

Il cortile d'onore, di accesso al Palazzo dalla piazza e dal giardino, è caratterizzato sul lato ovest (torrente Parma) dalla presenza del porticato a sette archi, che costituisce un importante spazio coperto a sostegno delle iniziative turistico - culturali che si svolgono all'interno della Reggia Ducale. Dal cortile d'onore si accede ad importanti ambienti direttamente dal volto di piazza Garibaldi, tra cui i locali ex-proloco (lato torrente) e l'ex-libreria (lato giardino), danneggiati in modo importante a seguito dell'esondazione di dicembre 2017.



Nell'ambito dell'intervento di restauro conservativo della Reggia di Colorno, in corso di completamento, che prevedeva il restauro delle statue lesionate dal sisma 2012, i locali ex-proloco sono stati risanati dall'umidità, con puntuali interventi di consolidamento, restauro dei serramenti esterni e recupero dei pavimenti in conto; con una nuova redistribuzione degli spazi con l'inserimento di un nuovo bagno. Il progetto è finalizzato a riottenere l'agibilità dei locali e ad una nuova destinazione d'uso polivalente a spazi museali o uffici.

Anche i locali ex-libreria sono stati oggetto di interventi di restauro sempre finalizzati a riottenere l'agibilità dei locali e ad una nuova destinazione d'uso polivalente a spazi museali/biblioteca/uffici.

Si è inoltre provveduto alla sistemazione della pavimentazione del cortile d'onore con il ripristino dell'acciottolato, in gran parte mancante lungo il perimetro adiacente il palazzo.

Pertanto riprendendo gli elementi principali dell'intervento di restauro conservativo della Reggia di Colorno che hanno previsto il recupero delle statue delle balaustre e torri, restituendo al palazzo il disegno storico dato dagli elementi scultorei ed architettonici, nonché il ripristino e completamento del cortile d'onore, risulta necessario intervenire sul volume dell'accesso principale da piazza Garibaldi, che non presenta un buon stato conservativo e manutentivo.

Nello specifico sono presenti varie lesioni murarie che interessano le pareti e la volta, inoltre la zoccolatura degli intonaci è segnata dall'esondazione del 2017 che ha causato un processo di distacco, così come la parte superiore degli intonaci risulta ammalorata dall'umidità, con presenza di rappezzamenti cementizi e con il tinteggio dilavato sulla totalità della superficie.

La pavimentazione presenta una zona centrale in pietra, con trottatoie, con diversi elementi mancanti e/o stuccate in malta cementizia, con parziale presenza di infestanti, mentre le fasce laterali sono in laterizio, con mattoni posti di costa, segnati dal consumo superficiale e che necessitano di un intervento di pulizia.

L'accesso all'androne avviene da un grande portone ligneo, di recente restaurato e correttamente mantenuto con cadenza periodica, ed un cancello in ferro sul fronte interno, perfettamente funzionante da un punto di vista meccanico, ma che necessita di una pulitura e trattamento, così come il cancello pedonale laterale che permette l'ingresso al disimpegno secondario.

L'ambiente sopracitato necessita degli stessi interventi di restauro ai paramenti verticali ed alla volta, in analogia all'accesso principale, ad esclusione della pavimentazione in battuto cementizio.

L'illuminazione avviene grazie alla presenza di n. 4 grandi proiettori a parete posti alla base delle volte, con caratteristiche tecniche ormai obsolete, inoltre l'impianto elettrico è somma di più interventi temporali.

Inoltre l'ambiente è stato interessato negli anni da installazioni di segnaletica e cartellonistica non coordinata che necessita di un intervento di revisione.



VISTA LATO CORTILE D'ONORE



VISTA LATO CORTILE D'ONORE



VISTA SUL CORTILE D'ONORE



VISTA SU PAVIMENTAZIONE



VISTA SU VOLTA



VISTA SU VOLTA



PARETE LATO EX-LIBRERIA



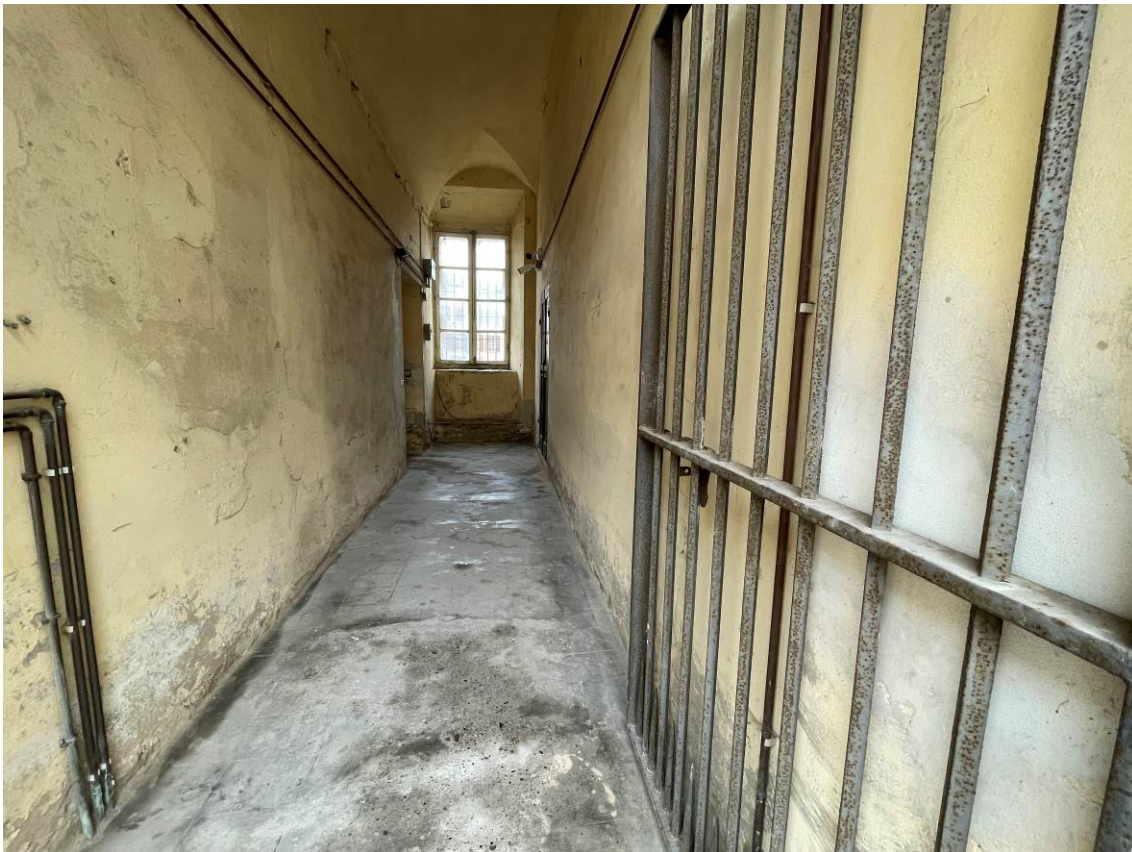
VISTA SU PIAZZA GARIBALDI



PARETE LATO LOCALI EX-PROLOCO



INGRESSO LOCALI EX-PROLOCO



CORRIDOIO LATERALE

Progetto

Il progetto prevede pertanto i seguenti interventi di restauro dell'accesso al cortile d'onore della Reggia di Colorno da piazza Garibaldi:

1) ripristino zoccolatura intonaco

Si procederà alla rimozione dell'intonaco esistente fino all'altezza necessaria ed il rifacimento dell'intonaco con malta di calce deumidificante, tipo ciclo TCS.

2) ripristino lesioni

Sulle murature dove sono presenti lesioni verticali si prevede l'inserimento di cunei in Teflon e colaggi con malta di calce idraulica tipo NHL 5,5 - dopo l'intervento di consolidamento delle lesioni, sarà ripristinato l'intonaco a malta di calce idraulica.

Nelle volte si prevede il consolidamento delle lesioni all'intradosso con sistema Planitop HDM Restauro (tipo MAPEI); il supporto dovrà essere esente da parti friabili, polveri e sali solubili. Dopo la pulizia sarà steso uno strato di 4/5 mm di malta Planitop HDM Restauro e su di esso sarà inserita la rete fibrorinforzata tipo Mapegrid G 120 o 220; quest'ultima sarà rivestita da un ulteriore strato di malta Planitop HDM Restauro di 4 mm circa (tipo MAPEI) - le sigillature e finiture dell'intradosso saranno effettuate con malta idraulica.

3) tinteggi

Dopo l'intervento di consolidamento delle lesioni sarà ripristinato l'intonaco a malta di calce idraulica e riprese le finiture con velature a calce con coloritura definita in accordo con la D.L. e la Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza.

4) pavimenti

I pavimenti, previa rimozione delle stuccature cementizie e delle infestanti vegetali, saranno puliti con spazzole morbide (previe campionature), con impiego di prodotti compatibili, trattati con stuccature dei giunti e saranno inseriti elementi in materiale lapideo di analoga origine ove presenti delle mancanze dimensionalmente importanti.

5) cancelli e serramenti

Il cancello dell'ingresso principale del cortile d'onore e quello dell'ingresso pedonale saranno ripristinati con trattamento antiruggine con olio tipo Owatrol con correzione di terre naturali, previa carteggiatura dell'esistente strato di vernice pulitura leggera con impiego di spazzola metallica.

Sul vano laterale all'ingresso insiste una finestra il cui serramento sarà smontato, pulito e verniciato riprendendo le cromie originarie, secondo le indagini stratigrafiche. Le parti rotte o marcescenti dovranno essere sostituite con pezzi opportunamente lavorati come quelli antichi e della stessa essenza lignea. I vetri saranno sostituiti con altri stratificati, con interposta pellicola in polivinilbutirrale, dello spessore adeguato al profilo e dovranno essere applicati con aggiunta di piccole cornici fermavetro. Interventi di manutenzione (carteggiatura e verniciatura) ed eventuale sostituzione/ricostruzione di pezzi mancanti dovranno essere praticati su tutte le parti in ferro (cardini, spagnolette, cremonesi, maniglie).

6) impianto elettrico

Il progetto di nuova illuminazione dell'androne di accesso al cortile d'onore dal giardino storico è stato predisposto al fine di soddisfare le seguenti esigenze:

- potenziamento illuminometrico del passaggio
- valorizzazione delle volte
- funzione di emergenza

In analogia all'androne di accesso al giardino la scelta progettuale è ricaduta su corpi illuminanti a luce diffusa asimmetrica SIMES modello MOVIT quadrato 320 mm (come da scheda tecnica allegata) - da posizionarsi su entrambi i lati in simmetria al disegno della volta.

In corrispondenza degli ingressi dei locali ex-Proloco ed ex-libreria le plafoniere saranno abbinata a piccoli corpi illuminanti SIMES modello MINILOFT quadrato a luce puntuale (come da scheda tecnica allegata), collegati alla rete alimentata in caso di emergenza da gruppo di continuità (UPS), che assolveranno pertanto alla doppia funzione.



SIMES - MOVIT quadrato 320



SIMES - MINILOFT quadrato

I collegamenti elettrici avverranno sfruttando le esistenti canale sottotraccia e se necessario si ricorrerà ad una nuova linea realizzata con cavo ad isolamento minerale.

Il nuovo impianto di illuminazione garantirà pertanto la corretta illuminazione a terra in corrispondenza degli ingressi e con la distribuzione illuminometrica a luce diffusa quella dell'ambiente, adeguando lo spazio alla valenza del bene architettonico, di cui ne costituisce il principale ingresso.

Con l'utilizzo di corpi illuminanti a LED, contestualmente alla valorizzazione dei luoghi, si assolverà anche al piano di riduzione dei consumi energetici in attuazione da parte della Provincia di Parma all'interno del complesso Reggia di Colorno.

Il progetto non prevede modifiche sostanziali ai quadri elettrici esistenti e non comporta ampliamenti delle potenze o modifiche delle condizioni di protezione.



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1707 / 2022**

Proposta n. 4495/2022

Oggetto: UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017. ADEGUAMENTO QUADRO TECNICO ECONOMICO. APPROVAZIONE PROGETTO "RESTAURO ACCESSO CORTILE D'ONORE" - CUP: D15H18000980003

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

Parma, li 20/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale