



**PROVINCIA  
DI PARMA**

POLIZIA PROVINCIALE

Responsabile : SABBADINI SIMONA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1706 del 19/12/2022**

**Oggetto:** STAZIONE TURISTICA DI PRATO SPILLA. LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE.  
COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI PER ANNUALITÀ 2021/2022

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Visti:

l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

l'art. 41 dello Statuto dell'Ente approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n.1 del 9 gennaio 2015 e successivamente modificato con Atto della medesima n.1/2019;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio" come da determina dirigenziale n. 1685 del 30/12/2020;

Visti altresì:

il DUP 2022-2024 approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 5 del 17/01/2022 immediatamente eseguibile;

il Bilancio di Previsione 2022-2024 approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 6 del 28/01/2022;

il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024, il Piano della Performance 2022-2024, approvati con Decreto del Presidente n. 43 del 22/02/2022 e successivi provvedimenti di variazione;

Il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 è stato approvato con Decreto del Presidente n. 45 del 23/2/2022;

RECEPITE le successive variazioni al Bilancio di Previsione 2022-2024 e le relative variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) intervenute nel corso dell'anno:

**RICHIAMATO**

l'atto n. 13/2016 del 11/04/2016 con cui il Consiglio provinciale approvava una norma regolamentare stralcio ai sensi dell'art. 6, comma 1 del Regolamento Generale delle Entrate provinciali relativa alla compensazione canoni con lavori con limiti e modalità di attuazione;

## PREMESSO

che la Provincia di Parma è proprietaria della stazione turistica di Prato Spilla nel Comune di Monchio delle Corti (Parma) con gli impianti di risalita seggiovia Prato Spilla-Rio Spilla e sciovia Capna Biancani, nonché delle relative pertinenze;  
che a seguito di procedura di gara (CIG: Z61213B430) era affidato il servizio di gestione alla ditta Marigola Service srl, con la quale è stato sottoscritto contratto Rep. n. 15045/2018;

che, in base al suddetto contratto, il Gestore assume a proprio carico tutti gli oneri gestionali, trattiene tutte le entrate derivanti dall'uso delle strutture affidate in gestione e versa alla Provincia il corrispettivo annuo offerto in sede di gara pari ad € 8.150,00 oltre IVA di legge, finora regolarmente versato dal Gestore;

che, in base al suddetto contratto, spetta alla Provincia la manutenzione straordinaria dell'edificio e dei relativi impianti;

## DATO ATTO

che il Gestore, nel biennio 2021/2022, in un quadro economico caratterizzato da crisi diffusa per gli effetti della pandemia e successivamente del rincaro dei costi dell'energia conseguenti alla crisi internazionale e allo scenario bellico europeo, effettuava opere di straordinaria manutenzione a beneficio della struttura per le quali la Provincia era impossibilitata ad intervenire direttamente;

che tali opere si configuravano quale compensazione dei canoni dovuti nel rispetto di quanto prescritto dall'Atto di C.P. n. 13/2016 del 11/04/2016;

che il Responsabile dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione strategica del Patrimonio, effettuata apposita istruttoria in merito, tenuto conto della corrispondenza intervenuta tra le parti e delle autorizzazioni rilasciate, valutava tali interventi necessari per il buon funzionamento e conservazione della struttura, ancorché non prevedibili e programmabili dalla proprietà nel biennio di riferimento;

che con nota prot. n. 37848/2022 è stato acquisito agli atti dell'Ufficio Patrimonio l'accordo sottoscritto con il Gestore Marigola Service srl ai sensi del punto 3 della norma regolamentare stralcio approvata dal Consiglio provinciale con Atto n. 13/2016;

## DATO ATTO

che in base a quanto prescritto dalla norma regolamentare a stralcio sopra richiamata la relativa spesa dovrà essere impegnata nel bilancio dell'ente e contestualmente dovrà essere accertata l'entrata del canone rideterminato in base allo scomputo effettuato nell'ambito della durata del contratto senza che ciò ne comporti una proroga nel caso che l'importo dei lavori effettuati sia superiore all'importo totale del canone;

che per la sottoscritta responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

## DETERMINA

di autorizzare la compensazione dei canoni 2021 e 2022 dovuti da Marigola Service srl per la gestione della struttura di Prato Spilla con i lavori effettuati e riconosciuti dalla proprietà ai sensi dell'Atto C.P. n. 13/2016 del 11/04/2016;

di approvare la presa d'atto dei lavori depositato agli atti dell'Ufficio Patrimonio (prot. n. 37848/2022) ai sensi del punto 3 della norma regolamentare stralcio approvata dal CP con atto n. 13/2016;

di impegnare la spesa complessiva di € 23.472,00 al capitolo 218000220000/0 manutenzione straordinaria strutture turistiche, tit. 2, Missione 7 Turismo, Programma 1 Sviluppo e valorizzazione del turismo, cod. V Liv. U 2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale 2022-2024, annualità 2022, impegno 1411/2022;

di dare atto che l'importo, per la quota imponibile di € 19.886,00, è accertato in entrata al Cap 620000000000 Rendite patrimoniali diverse, Titolo 3, Tipologia 103 Canoni e concessioni e diritti reali di godimento, Codice V Livello E. 3.01.03.01.003 Proventi da concessione di beni, come segue:

-quanto ad € 9.943,00 al Residuo 229/2021 del Bilancio 2021-2023, Annualità 2021;

-quanto ad € 9.943,00, Accertamento n. 152/2022 del Bilancio 2022-2024, Annualità 2022;

di dare atto che alla compensazione sopra descritta, considerando i principi contabili dell'armonizzazione contabile, si provvederà con le necessarie scritture contabili per le opportune regolarizzazioni interne;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.9 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile  
(SABBADINI SIMONA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1706 / 2022**

Proposta n. 4498/2022

**Oggetto:** STAZIONE TURISTICA DI PRATO SPILLA. LAVORI DI STRAORDINARIA  
MANUTENZIONE. COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI PER ANNUALITÀ 2021/2022

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 218000220000/0 -  
Cod.V Livello 2020109002  
- Impegno n.1411/2022 - euro €23.472,00  
----

Parma, li 20/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale