



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1752 del 22/12/2022**

**Oggetto:** STAZIONE TURISTICA DI LAGDEI (LOC. BOSCO DI CORNIGLIO, PR). LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE. PROGRAMMA COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI. ANNUALITÀ 2021-2022

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Visti:

l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

l'art. 41 dello Statuto dell'Ente approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n.1 del 9 gennaio 2015 e successivamente modificato con Atto della medesima n.1/2019;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio" come da determina dirigenziale n. 1685 del 30/12/2020;

Visti altresì:

il DUP 2022-2024 approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 5 del 17/01/2022 immediatamente eseguibile;

il Bilancio di Previsione 2022-2024 approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 6 del 28/01/2022;

il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024, il Piano della Performance 2022-2024, approvati con Decreto del Presidente n. 43 del 22/02/2022 e successivi provvedimenti di variazione;

**RICHIAMATO**

l'atto n. 13/2016 del 11/04/2016 con cui il Consiglio provinciale ha approvato una norma regolamentare stralcio ai sensi dell'art. 6, comma 1 del Regolamento Generale delle Entrate provinciali relativa alla compensazione canoni con lavori con limiti e modalità di attuazione;

**PREMESSO**

che la Provincia di Parma ha in concessione d'uso dalla Regione Emilia-Romagna la stazione turistica di Lagdei nel Comune di Corniglio (Parma) all'interno del territorio del Parco Nazionale Appennino Tosco-Emiliano, avente scadenza il 30/06/2028 (Convenzione Amministrativa Rep. n. 0091/2010);

che a seguito di gara ad evidenza pubblica (CIG: 3824086797) era affidato il servizio di gestione alla ditta Rifugio Lagdei Loch Alet srl con la quale è stato sottoscritto regolare contratto di appalto (Rep. n. 14710 del 19/03/2014) con scadenza 31/03/2028;

che, in base al suddetto contratto, il Gestore assume a proprio carico tutti gli oneri gestionali, trattiene tutte le entrate derivanti dall'uso delle strutture affidate in gestione e versa alla Provincia il corrispettivo annuo offerto in sede di gara pari ad € 16.501,00 oltre IVA di legge, mentre spetta alla Provincia la manutenzione straordinaria dell'edificio e dei relativi impianti;

#### CONSIDERATO

Che per l'anno 2021-2022 si è ravvisata la necessità di lavori di straordinaria manutenzione della struttura, per i quali la Provincia era impossibilitata ad intervenire direttamente;

#### PRESO ATTO

Della disponibilità del Gestore ad intervenire mediante compensazione dei canoni dovuti con i lavori secondo cronoprogramma di riferimento trasmesso con prot. 36713 del 25/11/2016 nel rispetto di quanto prescritto dall'atto di C.P. n. 13/2016 del 11/04/2016;

#### CONSIDERATO

che il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, effettuata apposita istruttoria, ha valutato tali interventi necessari ed improcrastinabili per il buon funzionamento della struttura e utili per una corretta conservazione patrimoniale ancorché non prevedibili al momento di affidamento della gestione;

#### PRESO ATTO

dell'adeguamento del cronoprogramma lavori trasmesso da parte del Gestore Rifugio Lagdei-Loch Alet soc. coop. a r.l. con prot. 38152/2022 agli atti dell'Ufficio scrivente e successiva nota di accettazione prot. 38327/2022 che costituisce accordo di cui al punto 3 della norma regolamentare stralcio approvata con Atto di Consiglio provinciale n. 13/2016 ai sensi dell'art. 6, comma 1 del Regolamento Generale delle Entrate Provinciali;

#### DATO ATTO

Che in base a quanto prescritto dalla norma regolamentare a stralcio sopra richiamata la relativa spesa dovrà essere impegnata nel bilancio dell'ente e contestualmente dovrà essere accertata l'entrata del canone rideterminato in base allo scomputo effettuato nell'ambito della durata del contratto senza che ciò ne comporti una proroga nel caso che l'importo dei lavori effettuati sia superiore all'importo totale del canone;

### DETERMINA

Di autorizzare la compensazione del canone dovuto oltre ad iva per la gestione del Rifugio Lagdei da parte di Rifugio Lagdei Loch Alet srl ai sensi dell'Atto C.P. n. 13/2016 del 11/04/2016 per le annualità 2021/2022;

di confermare il cronoprogramma lavori effettuati nel corso del biennio 2021/2022 depositato agli atti dell'Ufficio scrivente con nota prot. 38327/2022;

Di impegnare la spesa di € 47.522,88 al capitolo 218000220000 MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE TURISTICHE, titolo 2, Missione 7 (Turismo), Programma 1 (Sviluppo e valorizzazione del Turismo), Codice V Livello U.2.02.01.09.002 (Fabbricati ad uso commerciale ed istituzionale) del Bilancio 2022-2024-annualità 2022, impegno 1437/2022;

Di dare atto che l'importo, per la quota di € 40.262,44, è accertato in entrata al Cap 620000000000 Rendite patrimoniali diverse, Titolo 3, Tipologia 103 Canoni e concessioni e diritti reali di godimento, Codice V Livello E. 3.01.03.01.003 Proventi da concessione di beni, come segue:

-per € 20.131,22 al Residuo 230/2021 del Bilancio 2021-2023, Annualità 2021;

-per € 20.131,22 all'Accertamento 150/2022 del Bilancio 2022-2024, Annualità 2022;

Di dare atto che alla compensazione sopra descritta, considerando i principi contabili dell'armonizzazione contabile, si provvederà con le necessarie scritture contabili per le opportune regolarizzazioni interne;

di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

Sottoscritta dal Responsabile  
(SABBADINI SIMONA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1752 / 2022**

Proposta n. 4596/2022

**Oggetto:** STAZIONE TURISTICA DI LAGDEI (LOC. BOSCO DI CORNIGLIO, PR). LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE. PROGRAMMA COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI. ANNUALITÀ 2021-2022

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 218000220000/0 -  
Cod.V Livello 2020109002  
- Impegno n.1437/2022 - euro €47.522,88  
----

Parma, li 22/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale