



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1753 del 22/12/2022

Oggetto: SPESE CONDOMINIALI SUGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' E IN CARICO DELLA PROVINCIA DI PARMA. INTEGRAZIONE IMPEGNO 299/ 2022

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTI,
l'art. 107, commi 2 e 3, del d.lgs. 267/2000;
l'art. 41 dello Statuto;
l'art. 17, comma 1-bis, del d.lgs. 165/2001
gli artt. 5, 21 e 35 del vigente Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione Amministrativa e Valorizzazione strategica del Patrimonio" come da Determina Dirigenziale n.1685 del 30/12/2020 e successivo atto di delega prot. n. 31365/2020 del 30/12/2020;

VISTI altresì:
il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022 – 2024, Schema di Bilancio di Previsione 2022-2024, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 5 del 17/01/2022 immediatamente eseguibile;

il Bilancio di Previsione 2022 – 2024, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 6 del 8/01/2022, immediatamente eseguibile;

il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024, il Piano della Performance 2022-2024 sono stati approvati con Decreto del Presidente n. 43 del 22/02/2022;

Il Piano Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 è stato approvato con Decreto del Presidente n. 45 del 23/02/2022;

il Decreto del Presidente n. 254 /2022 del 26/07/2022 recante VIII Variazione al Piano Esecutivo di Gestione PEG 2022-2024 Bilancio 2022-2024, a seguito della variazione di Bilancio approvata con Delibera di Consiglio n. 49/2022;

la determina dirigenziale n. 182/2022 relativa a spese condominiali degli immobili di competenza ed in proprietà della Provincia per l'anno in corso che disponeva la registrazione dell'impegno n. 299/2022 a copertura delle spese collegate;

PREMESSO

che la Provincia di Parma, per l'espletamento delle funzioni previste dalla Legge o da specifici accordi e collaborazioni istituzionali, utilizza fabbricati o porzioni di fabbricato in locazione passiva da soggetti pubblici e privati;

che inoltre, a fini di redditività e valorizzazione del patrimonio, l'Ente ha stipulato rapporti contrattuali attivi che prevedono l'assegnazione in uso a terzi, a vario titolo, di immobili di proprietà;

che, in base ai suddetti rapporti di utilizzo sia attivi sia passivi attualmente in essere, la Provincia è tenuta a versare le spese condominiali come indicato nelle specifiche rendicontazioni emesse dagli amministratori individuati e incaricati dalle rispettive assemblee condominiali;

RICHIAMATO in particolare

l'Accordo tra Regione Emilia- Romagna, Agenzia per il lavoro, città metropolitana di Bologna e Province " per la gestione transitoria dei Servizi per l'Impiego e delle misure di politica attiva del lavoro" acquisito al Registro di protocollo con prot. n. 3249/2022 del 9/02/2022- Prot. Rer 09/02/2022_0000014.U;

che, in base a tale accordo e per il periodo di vigenza del medesimo, la Provincia è tenuta a sostenere direttamente le spese di funzionamento e quindi le spese condominiali relative alle sedi per i centri per l'impiego, con successivo rimborso forfettario da parte dell'Agenzia Regionale per il Lavoro;

DATO ATTO

che le spese condominiali indicate, di carattere gestionale e pertanto di esclusiva competenza del Dirigente o del funzionario delegato, risultano essenziali e obbligatorie per legge e devono essere riconosciute agli studi di amministrazione condominiale entro le scadenze indicate nei rendiconti contabili periodici emessi per l'annualità di riferimento;

che tali rendiconti sono basati sui millesimi di proprietà, sugli spazi in uso ed i consumi effettuati nell'anno di riferimento così come specificati sui verbali approvati dalle rispettive assemblee condominiali e conservati agli atti dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio;

che tali rendiconti sono verificati per la parte di competenza dall'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione del Patrimonio;

che sulla base della spesa sostenuta nell'annualità trascorsa, in previsione dell'aumento delle spese di funzionamento (di luce, gas,) e, stante lo stanziamento disponibile sui capitoli di bilancio interessati, si ritiene opportuno integrare con un importo complessivo di € 14.759,61 necessario per le spese di consuntivo 2022;

che tali spese hanno carattere gestionale e sono quindi di esclusiva competenza del Funzionario responsabile di P.O. come da citato atto di delega;

che per la sottoscritta Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

DETERMINA

di provvedere alla liquidazione delle spese di funzionamento relative all'anno in corso degli immobili di proprietà e di competenza dell' Ente che ai locali riferiti ai centri per l'Impiego di Parma, Langhirano, Fornovo Taro, Fidenza e Borgotaro;

di integrare con un importo di € 14.759,61 l'impegno n. 299/2022 registrato con Atto dirigenziale n. 182/2022 al capitolo 305100540000 "Patrimonio -Spese condominiali degli edifici in proprietà ed in affitto" del Bilancio 2022_2024, Anno 2022, ripartendo l'importo sui collegati subimpegni come segue:

- quanto ad € 4.533,00 sul sub impegno 74/2022; Centro per l'Impiego di Fidenza: Condominio I Nuovi terragli per la sede di Fidenza (C.F. 91036050341) - Amministratore dott. Andrea Anfossi Studio Honey Property Management srl ;
- quanto ad € 4.533,00 sul sub impegno previsto 75/2022; Centro per l'Impiego di Parma: Condominio Porta San Francesco (C.F. 92161510349) per la sede di Parma – Amministratore Studio tecnico Gorreri Roberto;
- quanto ad € 4.533,00 sul sub impegno 77/2022 Centro per l'Impiego di Borgo Val di Taro: Comune di Borgo Val di Taro (proprietà), Amministratore Studio Marchini ;
- quanto ad € 1.160,61 sul sub impegno 76/2022- Condominio Barbieri (CF. 92010660345) – appartamento in proprietà in uso ad ANPI in p.le Barbieri, 1 in Parma – Amministratore Studio Prose srl di Francesco Negri;

di dare atto che, a fronte dell'effettiva evidenza dei rendiconti contabili emessi dagli amministratori di condominio degli eventuali conguagli a consuntivo, l'Ufficio si riserva di provvedere ad eventuali adeguamenti tra i subimpegni in sede di liquidazione;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto che l'esigibilità della spesa avverrà entro il 31/12/2022;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto, conseguentemente ai citati riferimenti normativi, che la quota di spesa sostenuta dalla Provincia per le spese relative al funzionamento di ex-uffici provinciali di competenza dell'Agenzia regionale per il lavoro sarà oggetto di rimborso regionale da prevedere sul Bilancio 2022 su relativo capitolo di entrata, previo adeguamento in base a quanto verrà stabilito dalle convenzioni con la Regione e le Agenzie Regionali.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

PRP - 4575 / 2022

Esercizio 2022

Pagina 1 di 2

Movimenti Anno 2022

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	305100540000 / 0 PATRIMONIO Spese condominiali	Variazione Impegno 299 / 2022	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	14.759,61
Totale Variazione Impegni					14.759,61
S	305100540000 / 0 PATRIMONIO Spese condominiali	Variazione Sub-Impegno 77 / 2022	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	4.533,00
S	305100540000 / 0 PATRIMONIO Spese condominiali	Variazione Sub-Impegno 76 / 2022	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	1.160,61
S	305100540000 / 0 PATRIMONIO Spese condominiali	Variazione Sub-Impegno 74 / 2022	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	4.533,00
S	305100540000 / 0 PATRIMONIO Spese condominiali	Variazione Sub-Impegno 75 / 2022	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	4.533,00

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 4575 / 2022

Esercizio 2022

Pagina 2 di 2

Movimenti Anno 2022

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
				Totale Variazione Sub-Impegni	14.759,61



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1753 / 2022**

Proposta n. 4575/2022

Oggetto: SPESE CONDOMINIALI SUGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' E IN CARICO DELLA
PROVINCIA DI PARMA. INTEGRAZIONE IMPEGNO 299/ 2022

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 305100540000/0 - SPESE CONDOMINIALI SUGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' E IN CARICO
DELLA PROVINCIA DI PARMA. INTEGRAZIONE IMPEGNO 299/ 2022*

Cod.V Livello 1030209008

- Var. Impegno n.299/2022 – euro €14.759,61

Rif. Bil. PEG 305100540000/0 - SPESE CONDOMINIALI CENTRO IMPIEGO DI PARMA - INTEGRAZIONE

Cod.V Livello 1030209008

- Var. Sub-Impegno n.75/2022 – euro €4.533,00

*Rif. Bil. PEG 305100540000/0 - SPESE CONDOMINIALI CENTRO PER IMPIEGO DI BORGIO V AL DI TARO -
INTEGRAZIONI*

Cod.V Livello 1030209008

- Var. Sub-Impegno n.77/2022 – euro €4.533,00

*Rif. Bil. PEG 305100540000/0 - SPESE CONDOMINIALI CENTRO PER IMPIEGO DI FIDENZA -
INTEGRAZIONE*

Cod.V Livello 1030209008

- Var. Sub-Impegno n.74/2022 – euro €4.533,00

Rif. Bil. PEG 305100540000/0 - SPESE CONDOMINIALI CONDOMINIO BARBIERI - INTEGRAZIONE

Cod.V Livello 1030209008

- Var. Sub-Impegno n.76/2022 – euro €1.160,61

Parma, li 27/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale