



proposta di aggiudicazione così come formulata dalla Commissione di gara nel verbale della seduta del 03/02/2020.

Con Determina n. 657 del 22/06/2020 si è proceduto a prendere atto dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, co. 7 del D.lgs. 50/2016, divenuta efficace terminati i controlli dei requisiti prescritti da parte dell'ufficio Stazione Unica appaltante.

Aggiudicatario dei lavori di "LICEO SCIENZE UMANE ALBERTINA SAN VITALE – PARMA: AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO", è risultata la ditta ALLODI S.R.L. con sede legale in PARMA (PR) Via Argonne 8/BIS CAP 43125 Codice fiscale e Partita IVA 00145330346, avendo offerto un ribasso percentuale sul prezzo dei lavori a base di gara pari a 9,68 e avendo ottenuto il punteggio finale pari a 98,37/100.

Per l'esecuzione dei lavori è stato sottoscritto il contratto Rep. 15173 del 2/7/2020, dell'importo di € 1.475.507,20, di cui € 34.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge al 10%, così come sotto riportato.

A seguito dell'aggiudicazione l'importo del Quadro Economico veniva così determinato:

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>1. Importo a corpo per lavori a seguito ribasso d'asta del 9,68%</b> | Euro 1.441.507,20        |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                           | <u>Euro 34.000,00</u>    |
| <b>IMPORTO LAVORI CONTRATTUALI A CORPO</b>                              | <b>Euro 1.475.507,20</b> |
| <b>2. Somme a disposizione</b>  |                          |
| Così come riportate nella DD 657/2020 e DD 329/2021                     | <u>Euro 546.492,80</u>   |
| <b>Totale Quadro Economico (1+2)</b>                                    | <b>Euro 2.022.000,00</b> |

### PREVISIONI PROGETTUALI

L'intervento ha riguardato i seguenti lavori:

- a) La realizzazione di un nuovo corpo in ampliamento all'interno dell'area cortilizia interna alla scuola, lato ovest, unito al corpo principale da un percorso di collegamento. Il nuovo edificio contiene 2 aule per piano di circa 60 mq cadauna (piano rialzato, primo, secondo) e un'aula magna al piano seminterrato. Le caratteristiche costruttive del nuovo ampliamento sono le seguenti: struttura in cemento armato, solai in laterocemento e doppia muratura con interposte lastre di materiale isolante. La finitura esterna è in mattoni faccia a vista;
- b) Realizzazione di interventi di adeguamento e di modifica all'edificio scolastico pre-esistente.

È stata realizzata una seconda nuova scala di emergenza in acciaio nel cortile su via Corso Corsi, che collega tutti i piani con uscite di sicurezza;

altri interventi sull'esistente hanno riguardato la realizzazione di una nuova piattaforma elevatrice a tre fermate, a fianco del vano ascensore esistente che è rimasto inalterato, che collega il piano rialzato, il piano seminterrato e la palestra. La centrale termica è stata oggetto di interventi di ottimizzazione e di adeguamento, con sostituzione delle caldaie.

Ulteriori interventi nell'edificio scolastico sono stati realizzati al piano seminterrato e hanno riguardato la ripartizione in tre vani della vecchia aula magna (sostituita da quella nuova prevista nell'ampliamento), oltre a miglioramenti degli spazi di transito (nuova pavimentazione nei corridoi e nel vano scale);

c) Interventi atti al superamento delle barriere architettoniche

È stata realizzata una rampa per disabili per raggiungere l'accesso principale verso P.le S. Sepolcro. L'edificio scolastico è privo di barriere architettoniche.

#### **DIREZIONE LAVORI**

con atto D.D. n. 309/2019 è stato nominato l'Ufficio Direzione Lavori così composto:

- Arch. GIANLUCA MORA - direzione lavori architettonica, coordinamento e supervisione Ufficio Direzione Lavori;
- Ing GIUSEPPE STEFANINI - direzione lavori opere strutturali;
- Ing. CARLO CORRADI - Studio Tecnico COBE — direzione lavori impiantistica.

#### **CONTRATTO**

il contratto con l'impresa ALLODI srl. è stato sottoscritto dalle parti in data 2/7/2020, Rep. 15173, dell'importo di € 1.475.507,20, di cui € 34.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge al 10%.

#### **GARANZIE**

Ai sensi dell'art. 103 co. 1 D.lgs. 50/2016, l'impresa aggiudicataria ha prestato la garanzia definitiva dell'importo di euro 59.020,29 mediante polizza fideiussoria n. 2285721 del 31/03/2020, integrata con appendice n. 1 del 05/06/2020, rilasciata da COFACE P.Iva 09448210154, iscritta al n. 1.00107 elenco IVASS; l'importo della garanzia è stato ridotto del 50 per cento, ai sensi dell'art. 93 co. 7 D.Lgs. 50/2016, essendo l'impresa in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI ISO 9001: 2015 avente scadenza il 14/11/2021 e cumulativamente ridotta dell'ulteriore 20 per cento essendo l'impresa in possesso della certificazione del sistema di qualità UNI ISO 14001: 2015 avente scadenza il 01/09/2022.

### **PERIZIA SUPPLETIVA:**

nel corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia suppletiva e di variante. La perizia di variante e suppletiva è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Provinciale appaltante in quanto finalizzata al miglioramento complessivo dell'opera ed alla sua funzionalità.

La perizia è stata approvata con D.D. n. 1908 del 29.12.202, che affida i lavori di cui trattasi alla ALLODI S.R.L. con sede legale in PARMA (PR) Via Argonne 8/BIS CAP 43125 Codice fiscale e Partita IVA 00145330346 (CIG: 80641646A6) per € 194.264,02, di cui oneri per la sicurezza € 21.000,00, oltre iva 10% e costi per complessivi € 213.690,42;

### **VERBALE NUOVI PREZZI:**

a seguito di esecuzione e approvazione della perizia di cui sopra vi è stata la necessità di concordamento di Nuovi Prezzi oltre a quelli di progetto, sottoscritto tra le parti.

### **SOMME AUTORIZZATE:**

le somme complessive autorizzate per lavori risultano le seguenti:

- contratto originario per i lavori risulta essere di € 1.441.507,20 oltre a € 34.000,00 per oneri per la sicurezza e quindi per complessivi **€ 1.475.507,20**;
- perizia suppletiva e di variante per i lavori risulta essere di € 173.264,02 oltre a € 21.000,00 per oneri per la sicurezza e quindi per complessivi **€ 194.264,02**;
- L'importo complessivo autorizzato per i lavori ammonta quindi a **€ 1.669.771,22**, compreso gli oneri della sicurezza, oltre ad I.V.A.

### **FINANZIAMENTO**

La suddetta spesa è finanziata da contributo regionale, come da Delibera di GR 382 del 11/03/2019, accertato al PEG Cap. 141000141300 (Regione Emilia-Romagna - Contributo per Edilizia scolastica), Titolo 4 (Entrate in conto capitale), Tipologia 200 (Contributi agli investimenti), Codice V Livello E. 4020102001 (Contributi agli investimenti da Regioni e Province Autonome) del Bilancio 2020 nell'ambito dell'accertamento n. 251/2022 reiscritto per esigibilità posticipata con DP. 51/2022 di approvazione del Riaccertamento ordinario 2022.

### **CONSEGNA DEI LAVORI**

i lavori sono stati consegnati in data 06.07.2020 con verbale di consegna in pari data. In data 11.9.2020 è stato redatto un verbale di consegna provvisoria dell'opera che nella fattispecie ha riguardato la parte di edificio scolastico esistente, ovvero i servizi igienici ai vari piani, la nuova scala esterna di sicurezza in acciaio e la rampa esterna di accesso per disabili.



In data 18.2.2022 è stato redatto un ulteriore verbale di consegna provvisoria; l'Impresa esecutrice, infatti, ha provveduto a portare a termine in pari data l'esecuzione dei lavori riguardante la realizzazione, in ampliamento all'edificio esistente, delle aule ai piani rialzato, primo e secondo e dell'aula magna al piano seminterrato.

#### **TEMPO STABILITO PER LA LORO ULTIMAZIONE:**

Il Contratto d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 500 naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 18.11.2021.

**PROROGHE:** Vista la nota prot. 27968 del 21/10/2021 con la quale l'impresa Allodi srl aveva richiesto una proroga dei tempi contrattuali di giorni 40 con le seguenti motivazioni:

- difficoltà della filiera produttiva di mantenere il livello produttivo previsto causa personale in quarantena o malato, cosa che non esclude ritardi nella consegna dei materiali, nei trasporti, nella produzione delle lavorazioni specialistiche dei subappaltatori e del personale;
- condizioni particolari del mercato ove si sono riscontrate e si riscontrano notevoli difficoltà nella reperibilità dei materiali e tempi di consegna raddoppiati e non certi (precedente comunicazione del 16 luglio 2021).

Ritenuta motivata la richiesta con Determinazione n. 1448 del 25.10.2021 si è proceduto ad autorizzare la proroga contrattuale di cui al Rep. 15173 del 2.7.2020, portando il nuovo termine al 28.12.2021.

Con successiva Determinazione n. 1908 del 29.12.2021 – approvazione perizia di variante – sono stati prorogati i termini dei lavori contrattuali di 75 gg. dalla data di scadenza contrattuale per permettere di eseguire quanto previsto in perizia.

**SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:** in corso di esecuzione non si sono rese necessarie sospensioni e riprese dei lavori.

#### **SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE**

Per effetto delle proroghe concesse il tempo utile è stato protratto complessivamente di giorni 500+40+75 (615) e pertanto il nuovo termine di ultimazione venne fissato al 13.3.2022.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 13 Marzo 2022, come da verbale in pari data e quindi entro il tempo utile contrattuale.

  


**PENALE:** Non si è proceduto all'applicazione di penali.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:** durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**LAVORI IN ECONOMIA:** in corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** per quanto risulta dagli atti i lavori si svolsero secondo le previsioni di progetto ed in conformita' degli ordini e delle disposizioni della Direzione dei Lavori.

**VARIAZIONI APPORTATE:**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la relativa perizia di variante già citata; altre modifiche minori sono quelle rientranti nei limiti delle facoltà della Direzione dei Lavori.

**ORDINI DI SERVIZIO:**

Nel corso dei lavori sono stati effettuati n. 1 ordini di servizio dal Direttore dei lavori.

**SUB APPALTO:**

in corso di esecuzione furono autorizzati ed eseguiti i seguenti lavori in sub-appalto :

- esecuzione di opere appartenenti alla categoria OG1, a favore della ditta F.Ili Byku di Byku Ali, i lavori di "posa di pavimenti e rivestimenti", per € 6.000,00 oltre iva (DD n. 826 del 23/07/2020);
- esecuzione di opere appartenenti alla categoria OG1, a favore della ditta F.Ili Scorpiniti Impianti di Scorpiniti Domenico & C sas, i lavori di "completamento degli impianti elettrici e il collaudo funzionale", attinenti alla categoria OG11, per € 24.000,00 oltre iva (DD n. 776 del 16/07/2020);
- esecuzione di intonaci, muratura faccia a vista e posa isolante, a favore della ditta ERLA COSTRUZIONI SRLS, attinenti alla categoria OG1, per € 50.000,00 oltre iva (DD 397 del 14/4/2021);
- esecuzione di opere appartenenti alla categoria OG11, a favore della ditta Impresa Edile Aldo Geom. Poerio, i lavori di "esecuzione delle demolizioni, delle carpenterie e delle murature",  
attinenti alla categoria OG1, per € 125.000,00 oltre iva (DD n. 663 del 23/06/2020, 217/2021, 1388/2021).

**CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO:**

durante il corso dei lavori sono stati redatti i seguenti SAL:

- con Determina n. 1228 del 26/10/2020 si è preso atto della documentazione inerente il primo stato d'avanzamento lavori, per complessivi € 340.671,08 iva compresa;
- con Determina n. 400 del 15/04/2021 si è preso atto della documentazione inerente il secondo stato d'avanzamento lavori, per complessivi € 366.779,03 iva compresa;
- con Determina n. 1038 del 24/08/2021 si è preso atto della documentazione inerente il terzo stato d'avanzamento lavori, redatto dalla Direzione Lavori, per complessivi € 343.500,55 iva compresa;
- con Determina n. 1613 del 19/11/2021 si è preso atto della documentazione inerente il quarto stato d'avanzamento lavori, redatto dalla Direzione Lavori, per complessivi € 424.811,82 iva compresa;
- con Determina n. 339 del 29.3.2022 si è preso atto della documentazione inerente il SAL FINALE - per complessivi € 351.802,32 iva compresa.

Gli importi ad oggi di lavori contabilizzati e liquidati ammontano ad € 1.827.564,80 iva compresa, corrispondenti ad un avanzamento lavori pari al 100%. (Rimangono da corrispondere solo le ritenute di garanzia pari al 0.5% e quindi per Euro 8.348,86).

#### **STATO FINALE DEI LAVORI:**

In data 21.3.2022 è stato emesso lo stato finale dei lavori per un valore netto pari a € 1.614.771,22, oltre ad € 55.000,00 non soggetti a ritenuta.

#### **RISERVE DELL'IMPRESA:**

l'Impresa ha firmato i registri di contabilità senza riserve.

#### **INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI:**

durante i lavori non è avvenuto nessun infortunio.

#### **ASSICURAZIONI OPERAI:**

Le Imprese esecutrici hanno assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Parma.

Non risulta al sottoscritto D.L. nessuna denuncia pervenuta a carico delle Imprese da parte del Competente Ispettorato del Lavoro e dagli Enti interessati.

#### **CESSIONE IN CREDITO:**

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti nè ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

#### **COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO:**

Con D.D. n. 309/2019 del 1.4.2019 il collaudo tecnico amministrativo, in corso di esecuzione, è stato affidato all'Ing. Barbara Morrocchi.

**PRATICHE EDILIZIE:**

Le pratiche edilizie, inoltrate presso il Comune di Parma, che hanno riguardato l'intervento sono le seguenti:

- Permesso di costruire in deroga n. 3525 del 22.11.2017, prot. n. 244097 rilasciato in data 19.12.2018;
- SCIA in variante n. 4261/2021 del 6.12.2021, prot. n. 208699
- SCEA – Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità – n. 461/2022 del 14.12.2022, prot. n. 241544.



## CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

La visita sul posto si è tenuta il giorno 29.03.2022 sono intervenuti i Sigg.ri Arch. Gianluca Mora, direttore dei lavori, Ing. Daniela Allodi, legale rappresentante dell'Impresa esecutrice ALLODI s.r.l. – via Argonne 8/bis – Parma.

Sulla scorta della perizia e degli atti contabili si sono ispezionano minutamente i lavori eseguiti e si constata che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformita' alle prescrizioni contrattuali.

Si sono verificate molte misure delle dimensioni delle varie strutture, riscontrandole tutte uguali a quelle registrate sui libretti delle misure e nel registro di contabilita';

### CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Arch. Gianluca Mora, Direttore dei Lavori, dopo avere preso visione dello stato dei luoghi, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo alcune modifiche che rientrano nella facolta' discrezionale della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformita' alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualita' e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilita' e riassunto nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti eseguiti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è ricompreso nelle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati entro il tempo utile;
- che la ditta ha firmato gli atti di contabilità finale senza riserve;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;



- che l'impresa ALLODI s.r.l. e le ditte sub-appaltatrici risultano essere in regola con gli istituti previdenziali e assicurativi;
- che sono state rispettate tutte le prescrizioni dettate dalle norme sulla sicurezza dei cantieri;
- che le Imprese non hanno ceduto i loro crediti nè vi sono in corso atti impeditivi di società' o istituti di credito per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati;

### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa ALLODI s.r.l. in base al contratto N. Rep. 15173 del 02.07.2020 sono stati regolarmente eseguiti per un valore complessivo netto pari a € 1.614.771,22 oltre a € 55.000,00 per oneri per la sicurezza per complessivi € 1.669.771,22.

Certifica altresì che, come risulta dallo stato finale, il credito è di € 8.348,86.

Di tale somma ne propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione, di ogni diritto ed avere per i lavori di cui sono oggetto il presente certificato, salvo prescritta approvazione del presente atto.

Parma, 16 Dicembre 2022



**ALLODI s.r.l.**  
Dott. Ing. DANIELA ALLODI

**Visto di Conferma del Responsabile del Procedimento**

Ing. Paola Cassinelli

PARMA