



## **ING. BARBARA MORROCCHI**

Via Lungo Taro Imbriani 18  
43043 Borgo Val di Taro (PR)  
CF MRRBBR66C58F205E  
PIVA 02074800349

cell. +39 335 7030309  
email: [barbara.morrocchi@gmail.com](mailto:barbara.morrocchi@gmail.com)  
PEC: [barbaradanilaluisa.morrocchi@ingpec.eu](mailto:barbaradanilaluisa.morrocchi@ingpec.eu)

**Spett. Provincia di Parma**  
**Servizio Edilizia Scolastica - Patrimonio**  
**U.O. Edilizia Scolastica – Patrimonio- CUC**  
**V.le Martiri della Libertà n. 15**  
**43123 Parma**

**Alla c.a. del R.U.P.**  
**Ing. Paola Cassinelli**

Parma, 28 Dicembre 2022

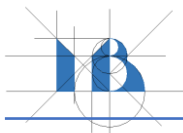
Oggetto:       Ampliamento e adeguamento Liceo delle Scienze Umane “Albertina San Vitale” –  
P.le S. Sepolcro n. 3 a Parma. CUP: D91E17000100002;

In riferimento all’oggetto si consegna in allegato la relazione di Collaudo Tecnico-Amministrativo.

A disposizione per ogni chiarimento si porgono cordiali saluti.

Il Collaudatore  
Ing. Barbara Morrocchi





**PROVINCIA DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

**COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO LICEO SCIENZE UMANE ALBERTINA**

**SAN VITALE - P.LE SAN SEPOLCRO 3 - PARMA:**

**CIG: D91E17000100002 - CUP 80641646A6**

**RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO**

**(Art. 102 DLgs 50/2016 – Artt. 215-238 DPR 207/2010)**

- **COMMITTENTE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**  
Provincia di Parma, C.F. 80015230347, nella persona dell'Ing. Paola Cassinelli, Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Ufficio Edilizia Scolastica - Patrimonio e RUP (Responsabile Unico del Procedimento), domiciliato per la carica presso la sede della Provincia, in Parma, Stradone Martiri della Libertà 15.
- **LAVORI:**  
AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO DEL LICEO SCIENZE UMANE "ALBERTINA SAN VITALE" IN PARMA, P.LE SAN SEPOLCRO 3 - CODICE CIG: D91E17000100002 - CUP 80641646A6.
- **PROGETTAZIONE DELLE OPERE**  
Arch. Gianluca Mora, Ing. Giuseppe Stefanini, Ing. Carlo Corradi.
- **DIREZIONE DEI LAVORI**  
Arch. Gianluca Mora, Ing. Giuseppe Stefanini, Ing. Carlo Corradi.
- **COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**  
Ing. Giuseppe Stefanini
- **COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**  
Arch. Matteo Barbieri.
- **APPALTATORE:**  
Impresa ALLODI S.R.L. Via Argonne 8 bis - 43125 Parma Codice fiscale e Partita IVA 00145330346.
- **CONTRATTO APPALTO:**  
REP. 15273 In data 02/07/2020
- **COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO:**  
Ing. Barbara Danila Luisa Morrocchi.

**DESCRIZIONE GENERALE DELLE OPERE**

I lavori realizzati sono i seguenti:

1. Nuovo corpo in ampliamento all'interno dell'area cortilizia della scuola, lato ovest, unito al corpo principale da un percorso di collegamento. Il nuovo edificio contiene 2 aule per piano di circa 60 mq cadauna (piano rialzato, primo, secondo) e un'aula magna al piano seminterrato. Le caratteristiche costruttive del nuovo ampliamento sono le seguenti: struttura in cemento armato, solai in laterocemento e doppia muratura con interposte lastre di materiale isolante. La finitura esterna è in mattoni faccia a vista.
2. Interventi di adeguamento e modifica all'edificio scolastico esistente. È stata realizzata una seconda nuova scala di emergenza in acciaio nel cortile su via Corso Corsi, che collega tutti i piani con uscite di sicurezza. E' stata realizzata una nuova piattaforma elevatrice a tre fermate, a fianco del vano ascensore esistente che è rimasto inalterato, che collega il piano rialzato, il piano seminterrato e la palestra. La centrale termica è stata oggetto di interventi di ottimizzazione e di adeguamento, con sostituzione delle caldaie. Nel piano seminterrato sono stati rivisti gli spazi interni (suddivisione vecchia aula magna in tre vani, sostituita da quella nuova prevista nell'ampliamento), oltre a miglioramenti degli spazi di transito (nuova pavimentazione nei corridoi e nel vano scale).
3. Interventi per il superamento delle barriere architettoniche. È stata realizzata una rampa per disabili per raggiungere l'accesso principale verso P.le S. Sepolcro. L'edificio scolastico è privo di barriere architettoniche.

**ITER PROGETTUALE E AMMINISTRATIVO**

- Deliberazione Giunta Regionale n.382 del 11/03/2019 – Approvazione del piano edilizia scolastica avente ad oggetto istituzioni scolastiche secondarie di 2° grado e assegnazione delle relative risorse;
- Decreto Presidenziale n. 63 del 4/5/2017 – Approvazione dello studio di fattibilità tecnico-economica (art. 23 D.Lgs.50/2016) per complessivi € 2.022.000,00 (CUP: D91E17000100002).
- Decreto Presidenziale n. 52 del 27/03/2019 – Approvazione del progetto definitivo dei lavori per complessivi € 2.022.000,00. Il Quadro economico dell'intervento approvato è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO</b>		
	<b>A - LAVORI</b>	
A1	Lavori	€ 1.596.000,00
A2	Oneri per la sicurezza	€ 34.000,00
A	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	€ 1.630.000,00
	<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	IVA 10% su A	€ 163.000,00
B2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00
B3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 15.000,00
B4	Imprevisti	€ 12.000,00
B5	Spese tecniche complessive (progetto esecutivo, DL, CSP, CSE, collaudo, CRE) iva compresa	€ 171.350,00
B6	Spese per pubblicità – ANAC - autorizzazioni	€ 10.848,00
B7	Spese tecniche art. 113 DLGS 50/2016	€ 9.802,00
B	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 392.000,00
	<b>C – IMPORTO GLOBALE INTERVENTO (A+B)</b>	€ 2.022.000,00

- Determina n. 309 del 1/04/2019 – Affidamento incarichi di progettazione esecutiva. Nomina Ufficio Direzione Lavori così composto: Arch. GIANLUCA MORA - direzione lavori architettonica, coordinamento e supervisione Ufficio Direzione Lavori; Ing GIUSEPPE STEFANINI - direzione lavori opere strutturali; Ing. CARLO CORRADI - Studio Tecnico COBE -- direzione lavori impiantistica. Affidamento incarico di collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico in corso d'opera e finale a Ing. BARBARA MORROCCHI
- Determina n. 1063 del 23/09/2019 – Approvazione del progetto esecutivo
- Determina n. 1069 del 24/09/2019 – Approvazione gruppo di lavoro soggetto all'incentivo di cui all'art. 113 del DLGS 50/2016 e smi e relativo impegno di spesa", pari ad € 9,753,92
- Determina n. 1184 del 21/10/2019 – Indizione della Procedura aperta per l'affidamento dei lavori
- Determina n. 178 del 24/02/2020 – Approvazione proposta di aggiudicazione gara (rettificata con Determina n. 401 del 4/05/2020)
- Determina n. 657 del 22/06/2020 – Aggiudicazione definitiva della gara ai sensi dell'art.32 c.7 del D.Lgs.50/2016 divenuta efficace terminati i controlli dei requisiti prescritti da parte dell'ufficio Stazione Unica appaltante. Aggiudicatario dei lavori è risultata la ditta ALLODI S.R.L. con sede legale in PARMA (PR) Via Argonne 8/BIS CAP 43125 Codice fiscale e Partita IVA 00145330346, avendo offerto un ribasso percentuale sul prezzo dei lavori a base di gara pari a 9,68 e avendo ottenuto il punteggio finale pari a

98,37/100; l'importo contrattuale è di € 1.475.507,20 comprensivo di € 34.000,00 quali oneri per la sicurezza, oltre iva

- Determina n. 329 del 29/03/2021 – Approvazione liquidazione incentivo a favore del personale dipendente dell'ente ai sensi dell'art.113 del D.Lgs n.50/2016 e sm.i. e art.7 regolamento di cui al DP 255/2019 “prendendo atto che occorre aumentare la voce B7 del QTE con successivo atto per integrarla fino all'importo autorizzato di € 10.184,24 utilizzando le disponibilità presenti e disponibili nel QTE (voce imprevisti) e non ancora utilizzati”. Il Quadro economico rideterminato del progetto esecutivo risulta il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO</b>		
	<b>A - LAVORI</b>	
A1	Lavori	€ 1.441.507,20
A2	Oneri per la sicurezza	€ 34.000,00
A	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	€ 1.475.507,20
	<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	IVA 10% su A	€ 147.550,72
B2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00
B3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 15.000,00
B4	Imprevisti	€ 12.052,98
B5	Spese tecniche complessive (progetto esecutivo, DL, CSP, CSE, collaudo, CRE) iva compresa	€ 171.345,10
B6	Spese per pubblicità – ANAC - autorizzazioni	€ 10.848,00
B7	Spese tecniche art. 113 DLGS 50/2016	€ 9.753,92
B8	Ribasso IVA compresa	€ 169.942,08
B	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 546.492,80
	<b>C – IMPORTO GLOBALE INTERVENTO (A+B)</b>	€ 2.022.000,00

#### DATI GENERALI DELL'APPALTO:

L'importo dei lavori contrattuale è stato fissato in € 1.475.507,20 al netto del ribasso del 9,68% e i lavori sono stati eseguiti a partire dalla consegna del 6/07/2020 e fino all'ultimazione accertata in data 13/03/2022.

In corso d'opera è stata redatta n. 1 perizia di variante legata al miglioramento complessivo dell'opera e della sua funzionalità.

L'importo complessivo e finale dell'appalto è risultato essere di € 1.669.771,22 al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri e costi di attuazione dei piani di sicurezza.

Contabilmente sono stati emessi n. 5 Stati di Avanzamento Lavori, con i relativi certificati di pagamento, per un totale di €. 1.827.564,80, regolarmente liquidati al contraente e senza apposizione di riserve da parte dell'impresa.

La D.L. ha emesso n. 1 ordine di servizio e non ha applicato penali contabili o degni alle opere eseguite.

Il dettaglio sulla dinamica progettuale e sullo svolgimento dell'appalto dell'opera viene esplicitato nei paragrafi a seguire.

**DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:****FINANZIAMENTO**

La spesa per la realizzazione dell'intervento è finanziata da contributo regionale, come da Delibera di GR 382 del 11/03/2019, accertato al PEG Cap. 141000141300 (Regione Emilia-Romagna - Contributo per Edilizia scolastica), Titolo 4 (Entrate in conto capitale), Tipologia 200 (Contributi agli investimenti), Codice V Livello E. 4020102001 (Contributi agli investimenti da Regioni e Province Autonome) del Bilancio 2020 nell'ambito dell'accertamento n. 251/2022 riscritto per esigibilità posticipata con DP. 51/2022 di approvazione del Riaccertamento ordinario 2022.

**AUTORIZZAZIONI E PARERI ACQUISITI**

Prima della procedura di gara la Stazione appaltante ha provveduto ad acquisire i seguenti pareri e autorizzazioni necessari per l'esecuzione delle opere di progetto;

- Parere favorevole condizionato dei Vigili del Fuoco – Comando di Parma, assunto al prot. gen. del Comune al n. 196330 del 20/09/ 2018
- Parere favorevole condizionato di A.R.P.A., assunto al prot. gen. del Comune al n. 18979 del 24/01/2018
- Parere favorevole dell'Azienda USL di Parma espresso in sede di Conferenza dei Servizi del 7/09/2017
- Parere favorevole della Commissione Qualità Architettonica e del Paesaggio (C.Q.A.P.) espresso nella seduta del 17/05/2018
- Autorizzazione sismica del S.O. del Comune di Parma DD-2019-2380 del 19/09/2019

**PRATICHE EDILIZIE PRESSO IL COMUNE DI PARMA**

- Permesso di costruire in deroga n. 3525 del 22.11.2017, prot. n. 244097 rilasciato in data 19/12/2018;
- SCIA in variante n. 4261/2021 del 6/12/2021, prot. n. 208699
- SCEA – Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità – n. 461/2022 del 14/12/2022, prot. n. 241544.

**INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI**

Con D.D. n. 1184/2019 del 21/10/2019, il Dirigente Responsabile della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma ha indetto procedura aperta per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36, co. 2, e art. 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

La Provincia di Parma per l'espletamento della gara si è avvalsa del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), visto l'obbligo dell'utilizzo delle piattaforme telematiche di negoziazione, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 40, co 2, e dell'articolo 52 D.lgs. 50/2016.

Con D.D. n. 1568/2019 del 09/12/2019 è stata nominata la Commissione di gara.

Espletata la procedura di gara, con D.D. n. 178/2020 del 24/02/2020, successivamente rettificata con atto 401/2020 del 04/05/2020, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva non efficace all'impresa ALLODI S.R.L. con sede legale in Parma Via Argonne 8/bis CAP 43125 Codice fiscale e Partita IVA 00145330346, avendo offerto un ribasso percentuale sul prezzo dei lavori a base di gara pari a 9,68 per cento e avendo ottenuto il punteggio finale pari a 98,37.

Con D.D n. 657/2020 del 22/06/2020 si è proceduto a prendere atto dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, co. 7 del D.lgs. 50/2016, divenuta efficace terminati i controlli dei requisiti prescritti da parte dell'ufficio Stazione Unica appaltante.

**CONTRATTO D'APPALTO**

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 2/07/2020 e registrato in pari data con Rep. 15173 per un importo complessivo di € 1.475.507,20 di cui € 34.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge al 10%. e un tempo di esecuzione dei lavori di 500 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

**SUBAPPALTI**

In base alla richiesta dell'esecutore e in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- esecuzione di opere appartenenti alla categoria OG1, a favore della ditta F.LLI BYKU DI BYKU ALI, i lavori di "posa di pavimenti e rivestimenti", per € 6.000,00 oltre iva (DD n. 826 del 23/07/2020);
- esecuzione di opere appartenenti alla categoria OG1, a favore della ditta F.LLI SCORPINI IMPIANTI DI SCORPINI DOMENICO & C SAS, i lavori di "completamento degli impianti elettrici e il collaudo funzionale", attinenti alla categoria OG11, per € 24.000,00 oltre iva (DD n. 776 del 16/07/2020);
- esecuzione di intonaci, muratura faccia a vista e posa isolante, a favore della ditta ERLA COSTRUZIONI SRLS, attinenti alla categoria OG1, per € 50.000,00 oltre iva (DD 397 del 14/4/2021);
- esecuzione di opere appartenenti alla categoria OG11, a favore della ditta IMPRESA EDILE ALDO GEOM. POERIO, i lavori di "esecuzione delle demolizioni, delle carpenterie e delle murature", attinenti alla categoria OG1, per € 125.000,00 oltre iva (DD n. 663 del 23/06/2020, 217/2021, 1388/2021).

#### GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103 co. 1 D.lgs. 50/2016, l'impresa aggiudicataria ha prestato la garanzia definitiva dell'importo di euro 59.020,29 mediante polizza fideiussoria n. 2285721 del 31/03/2020, integrata con appendice n. 1 del 05/06/2020, rilasciata da COFACE P.Iva 09448210154, iscritta al n. 1.00107 elenco IVASS; l'importo della garanzia è stato ridotto del 50 per cento, ai sensi dell'art. 93 co. 7 D.Lgs. 50/2016, essendo l'impresa in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI ISO 9001: 2015 avente scadenza il 14/11/2021 e cumulativamente ridotta dell'ulteriore 20 per cento essendo l'impresa in possesso della certificazione del sistema di qualità UNI ISO 14001: 2015 avente scadenza il 01/09/2022.

Tale cauzione è stata progressivamente svincolata durante l'esecuzione dei lavori fatto salvo l'ammontare residuo del 0.5% che sarà svincolato a seguito dell'emissione del presente certificato di collaudo.

#### POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'esecutore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 co.7 D.lgs. 50/2016, la Polizza assicurativa n. 1531.00.33.33033837 del 16/06/2020 a garanzia della responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con un massimale pari a euro 5.000.000,00 e a garanzia dei danni di esecuzione (CAR) con massimale pari all'importo contrattuale. Tale polizza è stata stipulata con la società Sace simest P.Iva 08040071006, iscritta al numero 1.00149 dell'Albo delle imprese di assicurazione. La copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

#### UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori è stato costituito un Ufficio di direzione dei lavori composto da: Arch. GIANLUCA MORA - direzione lavori architettonica, coordinamento e supervisione Ufficio Direzione Lavori; Ing GIUSEPPE STEFANINI - direzione lavori opere strutturali; Ing. CARLO CORRADI - Studio Tecnico COBE -- direzione lavori impiantistica.

#### DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

L'esecutore dei lavori ha provveduto a nominare l'Ing. DANIELA ALLODI quale Responsabile di commessa e rappresentante della stessa con delega alla firma dei documenti di cantiere e alla piena rappresentanza. Direttore tecnico di cantiere è il Geom. PAOLO ARALDI.

#### CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data in data 6/07/2020. In data 11/09/2020 è stato redatto un verbale di consegna provvisoria dell'opera che nella fattispecie ha riguardato la parte di edificio scolastico esistente, ovvero i servizi igienici ai vari piani, la nuova scala esterna di sicurezza in acciaio e la rampa esterna di accesso per disabili.

In data 18/02/2022 è stato redatto un ulteriore verbale di consegna provvisoria; l'Impresa esecutrice, infatti, ha provveduto a portare a termine in pari data l'esecuzione dei lavori riguardante la realizzazione, in

ampliamento all'edificio esistente, delle aule ai piani rialzato, primo e secondo e dell'aula magna al piano seminterrato.

#### ESPROPRIAZIONI

Non sono stati necessari atti di espropriazione o occupazione temporanea.

#### TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il Contratto ha stabilito un tempo di esecuzione dei lavori di giorni 500 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. L'ultimazione è stata fissata quindi per il giorno 18/11/2021.

#### PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state richieste e/o concesse n. 2 proroghe:

1. Durante l'esecuzione dei lavori è stata richiesta dall'impresa ALLODI SRL con nota prot. 27968 del 21/10/2021 una proroga di giorni 40, con le seguenti motivazioni:
  - difficoltà della filiera produttiva di mantenere il livello produttivo previsto causa personale in quarantena o malato, cosa che non esclude ritardi nella consegna dei materiali, nei trasporti, nella produzione delle lavorazioni specialistiche dei subappaltatori e del personale;
  - condizioni particolari del mercato ove si sono riscontrate e si riscontrano notevoli difficoltà nella reperibilità dei materiali e tempi di consegna raddoppiati e non certi (precedente comunicazione del 16/07/2021).

Ritenuta motivata la richiesta con Determinazione n. 1448 del 25/10/2021 si è proceduto ad autorizzare la proroga contrattuale di cui al Rep. 15173 del 2/07/2020, portando il nuovo termine al 28/12/2021.

2. A seguito dell'approvazione della Perizia di Variante con Determinazione n. 1908/2021 del 29/12/2021 il termine ultimo per la consegna dei lavori è stato prorogato di ulteriori 75 giorni per consentire l'esecuzione dei lavori oggetto di perizia.

#### SOSPENSIONI DEI LAVORI

In corso di esecuzione non si sono rese necessarie sospensioni e riprese dei lavori

#### SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per effetto delle proroghe concesse il tempo utile è stato protratto complessivamente di giorni 500+40+75 (615) e pertanto il nuovo termine di ultimazione è stato fissato al 13/03/2022.

#### PERIZIA DI VARIANTE

Durante i lavori è stata predisposta n.1 perizia di variante.

La perizia di variante e suppletiva è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Provinciale appaltante in quanto finalizzata al miglioramento complessivo dell'opera ed alla sua funzionalità.

La perizia è stata approvata con D.D. n. 1908 del 29/12/2021, che affida i lavori di cui trattasi alla ALLODI S.R.L. con sede legale in PARMA (PR) Via Argonne 8/BIS CAP 43125 Codice fiscale e Partita IVA 00145330346 (CIG: 80641646A6) per € 194.264,02, di cui oneri per la sicurezza € 21.000,00, oltre iva 10% e così per complessivi € 213.690,42. Le spese tecniche per la redazione della Perizia e della sua contabilità, affidata all'arch. Matteo Barbieri, Via Langhirano 59/A – Parma, già Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ammontano a € 3.122,32 (CIGZE827A4D18). Il termine dei lavori contrattuali è stato prorogato di 75gg.

#### Perizia di Variante n.1 del 29/12/2021

La perizia di variante risulta tra quelle ammesse dall'art. 106 c.2 lett.b del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., non supera il limite del 15% dell'importo contrattuale e si adegua all'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene ed al perseguimento degli obiettivi dell'intervento e non altera la natura complessiva del contratto.

Gli interventi che sono stati inseriti in questa variante sono dettagliati nella Relazione tecnica predisposta dall'Arch. MATTEO BARBIERI, riguardano nuove lavorazioni edilizie, modifiche agli impianti elettrici e



idrosanitari, interventi di manutenzione agli impianti esistenti, detrazioni di migliorie proposte dall'appaltatore e non realizzate.

La perizia di variante e suppletiva non ha comportato aumento di spesa per l'amministrazione in quanto il maggiore onere rientra all'interno del quadro tecnico economico tra le somme finanziate. Il Quadro Economico dell'appalto risulta così modificato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE</b>				
		<b>INIZIALE</b>	<b>PERIZIA</b>	<b>DIFFERENZA</b>
	<b>A - LAVORI</b>			
A1	Lavori	€ 1.441.507,20	1.441.507,20	0,00
A2	Oneri per la sicurezza	€ 34.000,00	55.000,00	21.000,00
A3	Lavori di perizia		173.264,02	
A	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	€ 1.475.507,20	1.669.771,22	194.264,02
	<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	IVA 10% su A	€ 147.550,72	166.977,12	19.426,40
B2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00	0,00	-10.000,00
B3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 15.000,00	0,00	-15.000,00
B4	Imprevisti	€ 12.052,98	0,00	-12.052,98
B5	Spese tecniche complessive (progetto esecutivo, DL, CSP, CSE, collaudo, CRE) iva compresa	€ 171.345,10	174.467,42	3.122,32
B6	Spese per pubblicità – ANAC - autorizzazioni	€ 10.848,00	600,00	-10.248,00
B7	Spese tecniche art. 113 DLGS 50/2016	€ 9.753,92	10.184,24	430,32
B8	Ribasso IVA compresa	€ 169.942,08	0,00	-169.942,08
B	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 546.492,80	352.228,78	-194.264,02
	<b>C – IMPORTO GLOBALE INTERVENTO (A+B)</b>	€ 2.022.000,00	2.022.000,00	0,00

#### ATTO DI SOTTOMISSIONE

A seguito della predisposizione della perizia di variante con l'inserimento dei nuovi prezzi (soggetti a ribasso d'asta) è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione e successivamente autorizzato con l'approvazione della variante.

#### OPPOSIZIONI E RECLAMI

La Direzione Lavori ha verificato che per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni né temporanee né permanenti né si sono verificati danneggiamenti di edifici o stabili privati.

#### STATI AVANZAMENTO LAVORI E CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n.5 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori all'appaltatore con l'emissione dei relativi certificati di pagamento.

L'elenco delle determinazioni di approvazione e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco:



- Determina n. 1228 del 26/10/2020 si è preso atto della documentazione inerente il primo stato d'avanzamento lavori, per complessivi € 340.671,08 iva compresa;
- Determina n. 400 del 15/04/2021 si è preso atto della documentazione inerente il secondo stato d'avanzamento lavori, per complessivi € 366.779,03 iva compresa;
- Determina n. 1038 del 24/08/2021 si è preso atto della documentazione inerente il terzo stato d'avanzamento lavori, redatto dalla Direzione Lavori, per complessivi € 343.500,55 iva compresa;
- Determina n. 1613 del 19/11/2021 si è preso atto della documentazione inerente il quarto stato d'avanzamento lavori, redatto dalla Direzione Lavori, per complessivi € 424.811,82 iva compresa;
- Determina n. 339 del 29/3/2022 si è preso atto della documentazione inerente il SAL FINALE - per complessivi € 351.802,32 iva compresa.

Gli importi ad oggi di lavori contabilizzati e liquidati ammontano ad € 1.827.564,80 iva compresa, corrispondenti ad un avanzamento lavori pari al 100%. (Sull'importo complessivo finale di € 1.836.748,34 iva compresa rimangono da corrispondere solo le ritenute di garanzia pari al 0.5% e quindi per Euro 8.348,86).

#### PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

#### ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori è stato emesso dal Direttore dei lavori n. 1 Ordine di servizio.

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Nel corso dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

#### LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

#### ANDAMENTO DEI LAVORI

per quanto risulta dagli atti i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto ed in conformità degli ordini e delle disposizioni della Direzione dei Lavori.

#### VARIAZIONI APPORTATE:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la relativa perizia di variante già citata; altre modifiche minori sono quelle rientranti nei limiti delle facoltà della Direzione dei Lavori.

#### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, è avvenuta in data 13/03/2022, come risulta da verbale in pari data, e quindi in tempo utile contrattuale.

#### RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve da parte dell'Impresa.

#### ASSICURAZIONI INFORTUNI

Le Imprese esecutrici hanno assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Parma. Non sono state segnalate dalla D.L. denunce pervenute a carico delle Imprese da parte del Competente Ispettorato del Lavoro e dagli Enti interessati.

#### CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 21/03/2022 il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di € 1.614.771,22, oltre a € 55.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ritenuta.



#### CESSIONI DEI CREDITI

Dagli atti in possesso della Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti nè ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe

#### OPERAZIONI DI COLLAUDO

L'incarico di collaudo affidatomi con Determina n. 309 del 1/04/2019 riguardava anche il Collaudo statico delle opere. Il collaudo si è svolto in corso d'opera attraverso visite di cantiere, verbalizzate alla presenza della Direzione Lavori, e con la successiva stesura di n.3 certificati di collaudo statico depositati presso la Provincia di Parma e il Comune di Parma (Collaudo statico finale).

#### CERTIFICATI DI COLLAUDO STATICO EMESSI

- 11/9/2020 - Collaudo statico delle opere relative alla scala di sicurezza interno cortile lato ovest e rampa disabili ingresso principale lato est
- 14/2/2022 – Collaudo statico finale (opere iniziali)
- 24/10/2022 – Collaudo statico delle opere relative al nuovo ascensore con struttura in acciaio e vano interrato in c.a. nel cortile interno lato ovest. (opere contenute in perizia di variante)

La visita finale di collaudo si è svolta il 3/3/2022 alla presenza dei signori:

- Ing. PAOLA CASSINELLI – RUP
- Arch. GIANLUCA MORA - direzione lavori architettonica, coordinamento e supervisione Ufficio Direzione Lavori
- Ing GIUSEPPE STEFANINI - direzione lavori opere strutturali
- Ing. CARLO CORRADI - Studio Tecnico COBE – direzione lavori impiantistica
- Ing. DANIELA ALLODI – Responsabile tecnico Impresa ALLODI S.R.L..

Il Responsabile del Procedimento e la Direzione Lavori hanno messo a disposizione del collaudatore la documentazione di cui all'art. 217 del DPR 207/2010, tutti i documenti inerenti le certificazioni dei materiali utilizzati, le dichiarazioni di conformità ed impiantistiche oltre ai verbali di prova e di constatazione delle varie apparecchiature e sistemi funzionali. L'elenco dettagliato viene esplicitato nei punti a seguire e tale documentazione si deve ritenere, pur non allegata, parte integrante del presente collaudo.

#### CERTIFICAZIONI E DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' IMPIANTISTICHE

- Certificazione AQE redatta dall'Ing. CARLO CORRADI
- Certificato APE n. 09123-276979-2021 redatto dall'Ing. MICHELA LEONELLI
- SCIA VV.FF prot. 7092/2022
- Collaudo requisiti acustici passivi redatto da COBE INGEGNERIA
- Dichiarazioni di conformità impianti elettrici redatto da F.LLI SCORPINI IMPIANTI DI SCORPINI DOMENICO &C. S.A.S.
- Dichiarazioni di conformità impianto distribuzione gas metano redatto da S.T.I.G. S.R.L.
- Dichiarazioni di conformità impianto di riscaldamento ed idrosanitario redatto da S.T.I.G. S.R.L.
- Certificato di conformità impianto ascensore redatto da KOPPEL A.W. S.R.L.
- Dichiarazioni di conformità impianto antincendio redatto da S.T.I.G. S.R.L.
- Dichiarazioni di corretta posa sistema anticaduta e lineevita redatto da SECURITY BUILDING SERVICE S.R.L.
- Dichiarazione di corretta installazione e funzionamento dell'impianto rilevazione fumi redatto da STUDIO SICUREZZA S.R.L.

- Dichiarazioni di conformità impianto fotovoltaico con protezione differenziale 4x32A redatto da F.LLI SCORPINI IMPIANTI DI SCORPINI DOMENICO & C. S.A.S.

Dopo aver esaminato gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto il Collaudatore ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti all'esterno e all'interno del fabbricato, nei locali tecnologici e nelle aree esterne pertinenti.

#### **DETRAZIONI DA APPORTARSI AL CONTO FINALE**

In considerazione di quanto riscontrato durante la visita finale di sopralluogo e sulla base delle considerazioni più sopra riportate, non si ritiene di apportare detrazioni al Conto Finale.

#### **CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI**

I lavori in generale sono stati eseguiti secondo il progetto principale e le perizie suppletiva e di variante, salvo modeste modifiche tese al miglioramento delle opere al fine di assicurare una migliore funzionalità della stessa e rientranti nei poteri discrezionali della Direzione Lavori, giudicate ammissibili in quanto non alterano le condizioni del contratto né la sostanza del progetto appaltato.

#### **CONCLUSIONI**

Dai riscontri effettuati in sede di visita finale di sopralluogo può affermarsi che i lavori oggetto della presente relazione di collaudo sono stati eseguiti nel rispetto delle previsioni progettuali e delle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori. L'impresa esecutrice ha adempiuto agli obblighi derivanti dal capitolato Speciale d'Appalto. L'esecuzione dei lavori è avvenuta a regola d'arte e con l'utilizzo di materiali di buona qualità come attestano le certificazioni reperite in precedenti atti.

Tuttavia resta impregiudicato il diritto dell'Amministrazione di far valere in ogni forma, tempo e luogo le garanzie di legge per "difformità e vizi dell'opera" non manifesti al momento del sopralluogo, ex all'art. 1667 del Codice Civile, e per "rovina e gravi difetti dell'opera" di cui all'art. 1669 del Codice Civile.

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, la Direzione dei lavori ha assicurato la loro perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali.

#### **REVISIONE TECNICO-CONTABILE**

E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità dei lavori mediante riscontro tecnico-contabile totale che ha confermato l'importo dello stato finale dell'appalto:

L'ammontare netto dell'appalto è di € 1.614.771,22, oltre a € 55.000,00 non soggetti a ritenuta, sono stati liquidati 5 SAL per un importo complessivo di € 1.827.564,80 iva compresa corrispondenti ad un avanzamento lavori pari al 100%. (Sull'importo finale di € 1.836.748,34 iva compresa rimangono da corrispondere solo le ritenute di garanzia pari al 0.5% e quindi € 8.348,86 (Euro Ottomilatrecentoquarantotto/86).



## **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto, da cui risulta:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi e modeste modificazioni che si riconoscono pienamente giustificate ed ammissibili e che furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione dei propri operai così come ampiamente documentato nelle due separate relazioni sul conto finale redatto dal D.L. ed al quale si rimanda;
- che gli affidamenti in subappalto sono stati regolarmente autorizzati;
- che da parte dell'Ispettorato del Lavoro non è pervenuta alcuna denuncia circa inadempienze all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e della proroga concessa;
- che i prezzi applicati sono quelli di Contratto principale e del Verbale Nuovi Prezzi della perizia suppletiva e di variante;
- che l'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha comunque disposto dei crediti stessi, o non sono stati notificati all'Ufficio atti impeditivi per il pagamento dei crediti stessi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto ed agli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione Lavori durante il corso dei lavori;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve, così come tutta la documentazione contabile;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate;

tanto premesso, la sottoscritta Collaudatore

### **CERTIFICA**

che i LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO LICEO SCIENZE UMANE ALBERTINA SAN VITALE - P.LE SAN SEPOLCRO 3 – PARMA CIG: D91E17000100002 - CUP 80641646A6, eseguiti dalla ditta ALLODI S.R.L. con sede legale in PARMA (PR) Via Argonne 8/BIS CAP 43125 Codice fiscale e Partita IVA 00145330346I

### **SONO COLLAUDABILI**

e con il presente atto li

### **COLLAUDA**

liquidando il credito dell'impresa come segue:



per lavori e somministrazioni da Stato Finale relativo all'appalto, confermato a seguito di revisione tecnico-contabile, l'ammontare netto dell'appalto è di € 1.614.771,22, oltre a € 55.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ritenuta, corrispondenti ad un avanzamento lavori pari al 100%, per un importo complessivo finale di € 1.836.748,34 iva compresa. Sono stati erogati attraverso 5 SAL acconti per € 1.827.564,80 iva compresa. Rimangono da corrispondere solo le ritenute di garanzia pari al 0.5% e quindi € 8.348,86 (Euro Ottomilatrecentoquarantotto/86).

Parma (PR) 28/12/2022

**IL COLLAUDATORE**

Ing. Barbara Danila Luisa Morrocchi

