



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 17 del 31/01/2023

Oggetto: COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE. FORMULAZIONE DELL' INTESA AI SENSI DEGLI ARTT. 32 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT.A) DELLA L.R. 24/2017, SULLA VARIANTE AL PSC ADOTTATA CON ATTO DI C.C. N. 26 DEL 29.07.2021.

IL PRESIDENTE

VISTE:

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;
la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017;
la Delibera di Giunta regionale n. 179478 del 14.3.2018;

PREMESSO

che il Comune di San Secondo Parmense è dotato dei seguenti strumenti urbanistici ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.:

- Traduzione del PRG negli strumenti della pianificazione comunale ai sensi della L.R. 20/2000, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.82 del 20/12/2004;
- Variante POC approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.38 del 05.08.2005;
- Variante PSC e RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.55 del 28.09.2006;
- Variante parziale in aree residenziali di classificazione vigente approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.69 del 30.11.2006;
- Variante parziale al RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 10.04.2007;
- Variante parziale al PSC-POC-RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.51 del 24.11.2007;
- Variante parziale al POC-RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.05 del 25.01.2008;
- Variante parziale al RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.50 del 07.10.2009;
- Variante parziale al RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 28.11.2013;
- Variante parziale al PSC-POC-RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.55 del 28.11.2013;
- Variante parziale al RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.15 del 23.16.2014;
- Variante parziale al RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.16 del 23.16.2014;
- Variante parziale al PSC-POC-RUE adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.55 del

16.04.2014;

- che la Giunta Comunale, con deliberazione n.49 del 15/06/2021 ha approvato il Documento Preliminare della variante specifica al PSC denominata "Variante PSC 2021";

- che il giorno 08/07/2021 si è svolta la Conferenza di Pianificazione per la valutazione congiunta dei contenuti della variante in esame, al termine della quale è stato redatto il verbale conclusivo, inviato a tutti i soggetti interessati con nota n. 7584 del 26/07/2021 e da cui emergevano i pareri favorevoli di ARPAE, AUSL, Servizio Sicurezza territoriale della Regione e Consorzio di Bonifica P.se;

- che la Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, ha espresso il proprio parere con nota prot. n. PR/BN65, il 01/07/2021 al prot. n. 6665 evidenziando che *"In merito al profilo architettonico della variante in oggetto, vista l'assenza nelle aree in questione di beni tutelati ai sensi della Parte Seconda del Codice, non sussistono gli estremi per l'espressione del parere di merito..."*;

CONSTATATO:

- che il Comune ha inviato a questo Ente (PEC n. 28321 del 26.10.21) la variante urbanistica adottata con atto di C.C. n. 26 del 29.07.2021 in oggetto per la formulazione delle riserve ex art.32 LR 20/2000 e smi;

- che contestualmente il Comune ha trasmesso con PEC n. 28155 del 25.10.21 la conseguente Variante al POC – RUE adottata con atto di CC n. 27 del 29.07.21;

- che l'obiettivo della variante mirava a consentire il recupero del complesso edilizio dell'ex Consorzio Agrario nel Centro storico del capoluogo, ubicato nell'isolato ricompreso tra via Garibaldi, via Pier Maria Rossi e via Massimo d'Azeglio;

- che le modifiche al PSC riguardavano:

- TAV PSC4, la variazione dell'individuazione degli "Immobili da assoggettare a risanamento conservativo" escludendo una porzione dei fabbricati attualmente riconosciuti di valore, posti sul cortile interno dell'area oggetto di intervento, stante le loro effettive caratteristiche;

- NTA art. 10 (Elaborato PSC2), così modificato: "5. Il POC ed il RUE, possono individuare e disciplinare ambiti da sottoporre ad interventi di riqualificazione, rispettivamente attraverso PUA o interventi edilizi unitari/PdC convenzionati";

- che per quanto riguarda la ValSAT si dava atto che la modifica di perimetrazioni degli ambiti di intervento non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere previste e pertanto rientra tra i casi di esclusione di cui all'art. 5, comma 5 - lett. b);

- che in sede di Conferenza di Pianificazione la Provincia aveva evidenziato che *"...la variante tramite permesso di costruire convenzionato risulta possibile allorquando lo strumento urbanistico generale stabilisca la disciplina di dettaglio degli interventi e ne valuti compiutamente gli effetti ambientali e territoriali..."* che tale rilievo era connesso al disposto dell'art. 19 bis *Permesso di costruire convenzionato* della L.R. 15/2013, la quale stabilisce che *"Qualora le esigenze di urbanizzazione stabilite dalla pianificazione urbanistica vigente possano essere soddisfatte in conformità alla disciplina in materia di governo del territorio con una modalità semplificata, è possibile il rilascio di un permesso di costruire convenzionato, quando lo strumento urbanistico generale stabilisca la disciplina di dettaglio degli interventi e ne valuti compiutamente gli effetti ambientali e territoriali."* e che pertanto si riteneva che il PSC dovesse contenere tale disciplina di dettaglio utile a consentire l'attuazione dell'intervento attraverso il permesso di costruire convenzionato;

- che tale rilievo, visto il documento adottato, veniva ripetuto anche nella delibera di riserve n. 40 del 18/02/2022, nella quale si invitava il comune a recepire normativamente quanto sopra evidenziato;

CONSIDERATO

- che nella delibera di controdeduzioni n° 34 del 14/10/2022, il Comune accoglieva la riserva della Provincia modificando conseguentemente il testo normativo del PSC specificando la disciplina di dettaglio dell'intervento;

CONSIDERATO:

altresì che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati il PSC in esame rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. a) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;

SENTITO il Consigliere delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

- di esprimere l'intesa sulla variante al PSC del Comune di San Secondo Parmense, adottata con delibera atto C.C. n. 26 del 29.07.2021, ai sensi 32 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 comma 4 lett. a) della L.R. 24/2017;

di trasmettere al Comune di San Secondo Parmense copia del presente atto per i provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

- di dare atto che il presente provvedimento sia da intendere esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **290 /2023** ad oggetto:

" COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE. FORMULAZIONE DELL' INTESA AI SENSI DEGLI ARTT. 32 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT.A) DELLA L.R. 24/2017, SULLA VARIANTE AL PSC ADOTTATA CON ATTO DI C.C. N. 26 DEL 29.07.2021. “

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 30/01/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale