



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 102 del 31/01/2023

Oggetto: SPESE CONDOMINIALI SUGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' E IN CARICO DELLA PROVINCIA DI PARMA. IMPEGNO ANNO 2023.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;

Il Regolamento per l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

la Determina Dirigenziale n.1685/2020, relativa al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa " gestione amministrativa e valorizzazione strategica del Patrimonio" fino al 31 dicembre 2023;

VISTI altresì:

Il DUP 2023-2025, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 60 del 12/12/2022, immediatamente eseguibile;

Il Bilancio di Previsione 2023-2025, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.61 del 22/12/2022, immediatamente eseguibile;

Il decreto del Presidente n 10 del 3/01/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023 – 2025;

PREMESSO

che la Provincia di Parma, per l'espletamento delle funzioni previste dalla Legge o da specifici accordi e collaborazioni istituzionali, utilizza fabbricati o porzioni di fabbricato in locazione passiva da soggetti pubblici e privati;

che inoltre, a fini di redditività e valorizzazione del patrimonio, l'Ente ha stipulato rapporti contrattuali attivi che prevedono l'assegnazione in uso a terzi, a vario titolo, di immobili di proprietà;

che, in base ai suddetti rapporti di utilizzo sia attivi sia passivi attualmente in essere, la Provincia è tenuta a versare le spese condominiali come indicato nelle specifiche rendicontazioni emesse dagli amministratori individuati e incaricati dalle rispettive assemblee condominiali;

RICHIAMATO in particolare

l'Accordo tra Regione Emilia- Romagna, Agenzia per il lavoro, città metropolitana di Bologna e Province " per la gestione transitoria dei Servizi per l'Impiego e delle misure di politica attiva del lavoro" acquisito al Registro di protocollo con prot. n. 3249/2022 del 9/02/2022 - Prot. Rer 09/02/2022_0000014.U ;

che, in base a tale accordo e per il periodo di vigenza del medesimo, la Provincia è tenuta a sostenere direttamente le spese di funzionamento e quindi le spese condominiali relative alle sedi per i centri per l'impiego, con successivo rimborso forfettario da parte dell'Agenzia Regionale per il Lavoro;

DATO ATTO

che le spese condominiali indicate, di carattere gestionale e pertanto di esclusiva competenza del Dirigente o del funzionario delegato, risultano essenziali e obbligatorie per legge e devono essere riconosciute agli studi di amministrazione condominiale entro le scadenze indicate nei rendiconti contabili periodici emessi per l'annualità di riferimento;

che tali rendiconti sono basati sui millesimi di proprietà, sugli spazi in uso ed i consumi effettuati nell'anno di riferimento così come specificati sui verbali approvati dalle rispettive assemblee condominiali e conservati agli atti dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio;

che tali rendiconti sono verificati per la parte di competenza dall'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione del Patrimonio;

Ritenuto,

di ripartire le spese di funzionamento di competenza per i centri dell'impiego del territorio, sulla base delle spese sostenute negli anni precedenti, come segue:

- Centro per l'Impiego di Fidenza: Condominio I Nuovi terragli per la sede di Fidenza (C.F. 91036050341) - Amministratore dott. Andrea Anfossi Studio Honey Property Management srl per una previsione dei costi annua di € 16.000,00;
- Centro per l'Impiego di Parma: Condominio Porta San Francesco (C.F. 92161510349) per la sede di Parma – Amministratore Studio tecnico Gorreri Roberto, per una previsione dei costi annua di € 6.000,00;
- Centro per l'Impiego di Borgo Val di Taro: Comune di Borgo Val di Taro (proprietà), Amministratore Studio Marchini per una previsione annua di € 4.300,00 ;

di ripartire le spese di funzionamento di edifici in locazione a destinazione scolastica, sulla base delle spese sostenute negli anni precedenti, come segue:

- proprietà Parrocchia Corpus Domini, p.le Rolli in Parma, per quota spazi in uso per le aule scolastiche di Via Bandini, 6 in Parma, contratto in essere e registrato all'Agenzia delle Entrate il 31/08/2012 serie 3 n.10573 e successivo rinnovo determina n. 543 /2018, per una previsione dei costi annua di € 12.000,00;

di ripartire le spese condominiali per gli immobili di proprietà dell'Ente in uso a soggetti terzi, in base alle quote spettanti alla proprietà, come segue:

- Condominio Barbieri (CF. 92010660345) – appartamento in proprietà in uso ad ANPI in p.le Barbieri, 1 in Parma – Amministratore Studio Prose srl di Francesco Negri per una previsione annua di € 2.855,44;
- Acer - l'Azienda Casa Emilia-Romagna per la gestione di n. 2 appartamenti di edilizia residenziale pubblica in Busseto per conto di Provincia di Parma, come da Convenzione registrata all'Agenzia delle entrate il 7/05/2007 Serie 2 n. 2635, per una previsione annua di € 844,56;

che per l'anno 2023, sulla base della spesa sostenuta nell'annualità trascorsa, in previsione dell'aumento delle spese di funzionamento (di luce, gas,) e, stante lo stanziamento disponibile sui capitoli di bilancio interessati, si ritiene opportuno impegnare una spesa complessiva di € 42.000,00;

che tali spese hanno carattere gestionale e sono quindi di esclusiva competenza del Funzionario responsabile di P.O. come da citato atto di delega;

che per la sottoscritta Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

DETERMINA

per tutto quanto espresso in premessa di impegnare e liquidare i seguenti impegni, previa emissione di rendiconto contabile, a copertura delle spese condominiali di edifici di proprietà e di competenza come segue:

- quanto ad € 30.000,00 al capitolo 305100540000 "Patrimonio - Spese condominiali degli edifici in proprietà ed in affitto" del Bilancio 2023_2025, Anno 2023 così meglio specificati:
 - per € 16.000,00 a favore del Condominio I Nuovi terragli di Fidenza (C.F. 91036050341) per il tramite del dott. Andrea Anfossi Studio Honey Property Management srl (Centro per l'Impiego di Fidenza);
 - per € 6.000,00 a favore del condominio Porta San Francesco (C.F. 92161510349) per il tramite dell'Amministratore Studio tecnico Gorreri Roberto (Centro per l'Impiego di Parma);
 - per € 4.300,00 a favore del Comune di Borgo Val di Taro (proprietà) con Amministratore Studio Marchini (Centro per l'Impiego di Borgo Val di Taro);
 - per € 2.855,44 a favore del Condominio Barbieri (C.F. 92010660345) per il tramite dell'Amministratore Studio Prose srl di Francesco Negri, per immobile in proprietà in P.le Barbieri, 1 Parma;
 - per € 844,56 a favore di Acer - l'Azienda Casa Emilia-Romagna (C.F. 00160390340) per la gestione di n. 2 appartamenti di edilizia residenziale pubblica in Busseto per conto di Provincia di Parma;
- quanto ad € 12.000,00 al capitolo 308200540000 "Spese condominiali Programmazione scolastica" del Bilancio 2023-2025, anno 2023 così meglio specificati:
 - € 12.000,00 a favore della proprietà Parrocchia Corpus Domini (C.F. RTUMRC60P06H223P), p.le Rolli in Parma, per spese condominiali dovute in base al contratto di locazione aule scolastiche Via Bandini;di provvedere a liquidare gli importi dovuti ai soggetti sopraindicati e in premessa, a seguito della emissione, in corso di anno, delle note di rendiconto contabile da parte dei soggetti e degli studi di amministrazione condominiale indicati di in premessa;

di dare atto che, a fronte dell'effettiva evidenza dei rendiconti contabili emessi dagli amministratori di condominio per l'anno in corso e degli eventuali conguagli a consuntivo, l'Ufficio si riserva di provvedere ad eventuali adeguamenti tra i subimpegni in sede di liquidazione;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto che l'esigibilità della spesa avverrà entro il 31/12/2023;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

PRP - 240 / 2023

Esercizio 2023

Pagina 1 di 2

Movimenti Anno 2023

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	305100540000 / 0 PATRIMONIO Spese condominiali	Impegno 234 / 2023	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	30.000,00
S	308200540000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Spese condominiali	Impegno 235 / 2023	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	12.000,00
Totale Impegni					42.000,00
S	305100540000 / 0 PATRIMONIO Spese condominiali	Sub-Impegno 53 / 2023	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	844,56
S	308200540000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Spese condominiali	Sub-Impegno 54 / 2023	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	12.000,00
S	305100540000 / 0 PATRIMONIO Spese condominiali	Sub-Impegno 51 / 2023	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	4.300,00
S	305100540000 / 0	Sub-Impegno 52 / 2023	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	103 - Acquisto di beni e servizi	2.855,44

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 240 / 2023

Esercizio 2023

Pagina 2 di 2

Movimenti Anno 2023

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
	PATRIMONIO Spese condominiali		05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
S	305100540000 / 0 PATRIMONIO Spese condominiali	Sub-Impegno 49 / 2023	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	16.000,00
S	305100540000 / 0 PATRIMONIO Spese condominiali	Sub-Impegno 50 / 2023	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	6.000,00
Totale Sub-Impegni					42.000,00



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **102 / 2023**

Proposta n. 240/2023

Oggetto: SPESE CONDOMINIALI SUGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' E IN CARICO DELLA
PROVINCIA DI PARMA. IMPEGNO ANNO 2023.

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 308200540000/0 - SPESE CONDOMINIALI ANNO 2023 PER LOCALI A DESTINAZIONE
SCOLASTICA*

Cod.V Livello 1030209008

- Impegno n.235/2023 – euro €12.000,00

*Rif. Bil. PEG 305100540000/0 - SPESE CONDOMINIALI IMMOBILI IN PROPRIETA' ED IN CARICO PER
ANNO 2023*

Cod.V Livello 1030209008

- Impegno n.234/2023 – euro €30.000,00

*Rif. Bil. PEG 305100540000/0 - CONDOMINIO BARBIERI - SPESE CONDOMINIALE PER IMMOBILE IN
PROPRIETA IN USO AD ANPI - ANNO 2023*

Cod.V Livello 1030209008

- Sub-Impegno n.52/2023 – euro €2.855,44

*Rif. Bil. PEG 305100540000/0 - CONDOMINIO I NUOVI TERRAGLI SEDE CENTRO PER L'IMPIEGO DI
FIDENZA SPESE CONDOMINIALI ANNO 2023*

Cod.V Livello 1030209008

- Sub-Impegno n.49/2023 – euro €16.000,00

*Rif. Bil. PEG 305100540000/0 - CONDOMINIO PORTA SAN FRANCESCO SEDE CENTRO PER L'IMPIEGO DI
PARMA - SPESE CONDOMINIALI ANNO 2023*

Cod.V Livello 1030209008

- Sub-Impegno n.50/2023 – euro €6.000,00

Rif. Bil. PEG 305100540000/0 - GESTIONE ONERI MANUTENTIVI E AMMINISTRATIVI ANNO 2023 PER N. 2 IMMOBILI IN PROPRIETA

Cod.V Livello 1030209008

- Sub-Impegno n.53/2023 – euro €844,56

Rif. Bil. PEG 305100540000/0 - LOCALI IN PROPRIETA DEL COMUNE DI BORGOVALDITARO DEL CENTRO DELL'IMPIEGO DI BORGOVALDITARO - SPESE CONDOMINIALI ANNO 2023

Cod.V Livello 1030209008

- Sub-Impegno n.51/2023 – euro €4.300,00

Rif. Bil. PEG 308200540000/0 - PARROCCHIA CORPUS DOMINI - SPESE CONDOMINIALI ANNO 2023 PER AULE SCOLASTICHE DI VIA BANDINI, 6 IN PARMA

Cod.V Livello 1030209008

- Sub-Impegno n.54/2023 – euro €12.000,00

Parma, li 31/01/2023

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale