



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 125 del 07/02/2023**

**Oggetto:** RINNOVI CONTRATTI DI LOCAZIONE DEI CENTRI OPERATIVI IN LOCALITA' SELLA DI LODRIGNANO IN COMUNE DI NEVIANO E IN COMUNE DI CALESTANO . IMPEGNO DI SPESA

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;

Il Regolamento per l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

la Determina Dirigenziale n.1685/2020, relativa al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa "Gestione amministrativa e valorizzazione strategica del Patrimonio" fino al 31 dicembre 2023;

VISTI altresì:

il Documento Unico di programmazione(DUP) 2023-2025 è stato approvato con delibera di Consiglio n. 60 del [12/12/2022](#). Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e il relativo elenco annuale 2023;

Il Bilancio di Previsione 2023-2025 è stato approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.61 del [22/12/2022](#), immediatamente eseguibile;

con Decreto del Presidente n 10 del [3/01/2023](#) è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023 – 2025.

con Decreto del Presidente n, 23 del [3/02/2023](#) è stato approvato il Piano Integrato di attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) Triennio 2023 – 2025 e rispettivi allegati.

## PREMESSO

che per gli interventi di manutenzione della viabilità provinciale espletati dal Servizio Viabilità dell'Ente, veniva approvata la sottoscrizione dei seguenti contratti di locazione:

- Rep n. 6413/1993 : contratto di locazione di capannone ad uso centro operativo in Loc.tà Sella di Lodrignano, in Comune di Neviano Arduini (Pr) di proprietà delle Sigg.re Fagioli Rita e Bruna, più volte rinnovato con atto espresso, di mq 100, come da allegata planimetria;

- Rep. n. 11567/2005 contratto di locazione di capannone ad uso centro operativo Parma, in Via Partigiani d'Italia, 15 in comune di Calestano (PR) Parma, di proprietà dei Sigg. Rotelli Pietro e Mauro, più volte rinnovato con atto espresso, di mq 235,75, con annessa area cortilizia per mq 1.400, come da allegata planimetria;

## DATO ATTO

che i sopraindicati contratti di locazione sono giunti a naturale scadenza ed i soggetti proprietari non hanno manifestato volontà di recesso entro i termini previsti contrattualmente, né hanno evidenziato necessità di variazioni contrattuali nei contatti preliminari al rinnovo avviati dall'Ufficio;

## PRESO ATTO

che il Servizio Viabilità ha espresso la necessità di rinnovare l'utilizzo di tali centri operativi con comunicazione del 23/02/2022 agli atti d'ufficio, trattandosi di immobili indispensabili per l'attività manutentiva e operativa sul territorio;

## CONFERMATA

l'assenza di immobili idonei alla destinazione d'uso in oggetto di proprietà dell'Ente, l'indisponibilità di immobili demaniali sul territorio rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione e la congruità del canone indicato per entrambi i centri operativi, non variato rispetto al precedente contratto, rispetto ai prezzi medi di mercato come da istruttoria effettuata con Agenzia del Demanio agli atti dell'Ufficio;

## RITENUTO

pertanto necessario rinnovare il contratto di locazione per anni 6 (sei) dei centri operativi in oggetto agli stessi patti e condizioni in essere, qui sinteticamente richiamati:

-centro operativo in Loc.tà Sella di Lodrignano, in Comune di Neviano Arduini (Pr) di proprietà delle Sigg.re Fagioli Rita e Bruna canone annuo di € 1.565,68 e spesa complessiva per l'Ente di € 9.394,08, con scadenza il 31/12/2028, l'importo dovuto sarà soggetto annualmente ad adeguamento Istat nella misura del 75% salvo disposizioni di legge applicabili agli enti locali;

-centro operativo in Via Partigiani d'Italia, 15 in comune di Calestano (PR) Parma, di proprietà dei Sigg. Rotelli Mauro e Pietro con canone annuo di € 7.731,38 e spesa complessiva per l'Ente di € 46,388,28 con scadenza il 31/12/2028, l'importo dovuto sarà soggetto annualmente ad adeguamento Istat nella misura del 75% salvo disposizioni di legge applicabili agli enti locali;

## DATO ATTO infine

che le spese in oggetto hanno carattere gestionale e sono pertanto di esclusiva competenza del Dirigente o del funzionario delegato;

che per il sottoscritto Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

## DETERMINA

di rinnovare agli stessi patti e condizioni i seguenti contratti di locazione dei centri operativi a servizio del Servizio provinciale Viabilità:

- centro operativo in Loc.tà Sella di Lodrignano, in Comune di Neviano Arduini (Pr) di proprietà delle Sigg.re Fagioli Rita e Bruna canone annuo di € 1.565,68 e spesa complessiva per l'Ente di € 9.394,08, con scadenza il 31/12/2028, salvo adeguamento ISTAT al 75%;

- centro operativo in Via Partigiani d'Italia, 15 in comune di Calestano (PR) Parma, di proprietà dei Sigg. Rotelli Mauro e Pietro con canone annuo di € 7.731,38 e spesa complessiva per l'Ente di € 46,388,28 con scadenza il 31/12/2028, salvo adeguamento ISTAT al 75%;

di comunicare all'Ufficio Contratti dell'Ente l'avvenuto rinnovo per gli adempimenti conseguenti la registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate;

di impegnare la spesa complessiva di € 55.782,36 al capitolo 415000900000 "Canoni di locazione - centri operativi della viabilità " come segue:

-quanto ad € 9.297,06 (€ 7.731,38 per C.O di Calestano ed € 1.565, 68 C.O. Sella di Lodrignano in Neviano A.) al capitolo 415000900000 "Canoni di locazione - centri operativi della viabilità ", del bilancio 2023-2025, anno 2023;

-quanto ad € 9.297,06 (nelle quote parti relative ai contratti di riferimento) al capitolo 415000900000 "Canoni di locazione - centri operativi della viabilità ", del bilancio 2023 – 2025, per l' Anno 2024;

-quanto ad € 9.297,06 (nelle quote parti relative ai contratti di riferimento) al capitolo 415000900000 "Canoni di locazione - centri operativi della viabilità ", del bilancio 2023 – 2025, per l' Anno 2025;

- quanto ad € 9.297,06 (nelle quote parti relative ai contratti di riferimento) sull'idoneo capitolo di spesa dei Bilanci successivi e così sino alla scadenza del 31/12/2028.

di dare atto che gli importi dovuti ai locatori a titolo di canone annuo saranno adeguati Istat nella misura del 75%, salvo disposizioni di legge applicabili agli enti locali;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto che l'esigibilità della spesa sopra riportata avverrà entro il 31/12 della rispettiva annualità di bilancio;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile  
(SABBADINI SIMONA)  
con firma digitale

**ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE**  
**PRP - 433 / 2023**

Esercizio 2023

Pagina 1 di 3

Movimenti Anno 2023

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	415000900000 / 0 VIABILITA' Canoni locazione	Impegno 265 / 2023	10 - Trasporti e diritto alla mobilità 05 - Viabilità e infrastrutture stradali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	7.731,38
S	415000900000 / 0 VIABILITA' Canoni locazione	Impegno 266 / 2023	10 - Trasporti e diritto alla mobilità 05 - Viabilità e infrastrutture stradali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	1.565,68
Totale Impegni					9.297,06

**ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE**  
**PRP - 433 / 2023**

Movimenti Anno 2024

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	415000900000 / 0 VIABILITA' Canoni locazione	Impegno 59 / 2024	10 - Trasporti e diritto alla mobilità 05 - Viabilità e infrastrutture stradali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	7.731,38
S	415000900000 / 0 VIABILITA' Canoni locazione	Impegno 60 / 2024	10 - Trasporti e diritto alla mobilità 05 - Viabilità e infrastrutture stradali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	1.565,68
Totale Impegni					9.297,06

**ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE**  
**PRP - 433 / 2023**

Movimenti Anno 2025

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	415000900000 / 0 VIABILITA' Canoni locazione	Impegno 3 / 2025	10 - Trasporti e diritto alla mobilità 05 - Viabilità e infrastrutture stradali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	1.565,68
S	415000900000 / 0 VIABILITA' Canoni locazione	Impegno 2 / 2025	10 - Trasporti e diritto alla mobilità 05 - Viabilità e infrastrutture stradali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	7.731,38
Totale Impegni					9.297,06



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **125 / 2023**

Proposta n. 433/2023

**Oggetto:** RINNOVI CONTRATTI DI LOCAZIONE DEI CENTRI OPERATIVI IN LOCALITA' SELLA DI LODRIGNANO IN COMUNE DI NEVIANO E IN COMUNE DI CALESTANO .  
IMPEGNO DI SPESA

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 415000900000/0 - FAGIOLI RITA E BRUNA -CANONE DI LOCAZIONE CENTRO OPERATIVO IN COMUNE DI SELLA DI LODRIGNANO- SCADENZA 31/12/2028 - VEDI NOTE*

*Cod.V Livello 1030207001*

*- Impegno n.266/2023 – euro €1.565,68*

----

*Rif. Bil. PEG 415000900000/0 - FAGIOLI RITE E BRUNA -CANONE DI LOCAZIONE CENTRO OPERATIVO IN COMUNE DI SELLA DI LODRIGNANO- SCADENZA 31/12/2028 - VEDI NOTE*

*Cod.V Livello 1030207001*

*- Impegno n.60/2024 – euro €1.565,68*

----

*Rif. Bil. PEG 415000900000/0 - FAGIOLI RITE E BRUNA -CANONE DI LOCAZIONE CENTRO OPERATIVO IN COMUNE DI SELLA DI LODRIGNANO- SCADENZA 31/12/2028 - VEDI NOTE*

*Cod.V Livello 1030207001*

*- Impegno n.3/2025 – euro €1.565,68*

----

*Rif. Bil. PEG 415000900000/0 - ROTELLI MAURO E PIETRO-CANONE DI LOCAZIONE CENTRO OPERATIVO IN COMUNE DI CALESTANO-SCADENZA 31/12/2028 - VEDI NOTE*

*Cod.V Livello 1030207001*

*- Impegno n.265/2023 – euro €7.731,38*

----

*Rif. Bil. PEG 415000900000/0 - ROTELLI MAURO E PIETRO-CANONE DI LOCAZIONE CENTRO OPERATIVO IN COMUNE DI CALESTANO-SCADENZA 31/12/2028 - VEDI NOTE*

*Cod.V Livello 1030207001*

- Impegno n.59/2024 – euro €7.731,38

----

Rif. Bil. PEG 415000900000/0 - ROTELLI MAURO E PIETRO-CANONE DI LOCAZIONE CENTRO OPERATIVO  
IN COMUNE DI CALESTANO-SCADENZA 31/12/2028 - VEDI NOTE

Cod.V Livello 1030207001

- Impegno n.2/2025 – euro €7.731,38

----

Parma, li 09/02/2023

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale