

PROVINCIA DI PARMA

Recupero di spazi didattici, riorganizzazione dei servizi igienici e inserimento della scala di sicurezza presso il Convitto Nazionale Maria Luigia – B.go Lalatta - Parma

IMPRESA: EDIL.GE.CO s.r.l. via Picedi Benettini 12 43121 Parma

AGGIUDICAZIONE LAVORI: determinazione Provincia di Parma n. 845/2020 del 27/07/2020

CONTRATTO:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso € 267.125,76

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.500,00

ribasso d'asta pari: 26,99%

Importo a ragione di contratto, dei lavori e delle spese € 196.512,97 di cui 5.500,00 euro di oneri della sicurezza oltre IVA al 10%

Nuovo importo opere compreso perizia di variante € 316.789,91

Nuovi oneri della sicurezza € 679,11

Nuovo importo di contratto € 237.533,32

RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER LA VARIANTE FINALE

Nella fase finale delle lavorazioni si è reso necessario per il completamento delle stesse eseguire alcune opere che hanno richiesto l'aumento delle quantità di prezzi unitari già da contratto.

Durante il montaggio della scala antincendio, nei corridoi che portavano verso le uscite di sicurezza, sono state montate delle pareti in cartongesso al fine di impedire l'accesso da parte degli studenti verso una zona di cantiere (prima) e la scala da collaudare (poi).

Le separazioni in cartongesso, anche se provvisorie, sono state tinteggiate come le pareti del corridoio.

Con il collaudo della scala le pareti sono state rimosse e fatti i ritocchi sulle pareti dei corridoi.

Viene riconosciuta la richiesta dell'impresa relativa alla sabbiatura, all'applicazione di una mano di minio oleofenolico e alla verniciatura dei controventi, non contemplata completamente nel computo iniziale.

Per agevolare la via di fuga a terra si è rimosso un traverso metallico insieme ai fazzoletti dei montanti principali a cui era fissato.

Al primo piano nel corridoio che conduce alla porta di sicurezza è stato inserito un nuovo radiatore in sostituzione di quello piccolo che era montato sotto al davanzale della finestra diventata con i lavori uscita di sicurezza.

Queste opere sono compensate economicamente con la mancanza della realizzazione della parete schermante da montare sulla scala di sicurezza.

Quest'ultima dunque, scorporata da quest'appalto, verrà realizzata in un secondo momento con un finanziamento e un quadro economico dedicato.

Importo
perizia

3	Demolizione pareti in cartongesso	9,32	m ^q	44,36	182,85	€ 413,44	€ 187,38
22	Parete in cartongesso idrorepellente	31,19	m ^q	258,88	183,49	€ 8.074,47	€ 626,84
1.11	Tinteggio con idropittura	3,09	m ^q	60,10	414,48	€ 185,71	€ 140,90
1.21	Ripristini area a verde	10,06	m ^q	160,00	152,38	€ 1.610,09	€ 603,78
2.05	Sabbiatura	0,33	kg	9351,49	129,12	€ 3.085,99	€ 696,01
2.06	Applicazione di una mano di minio oleofenolico	0,17	kg	9351,49	129,12	€ 1.589,75	€ 358,55
2.07	Verniciatura per opere metalliche	0,22	kg	9351,49	129,12	€ 2.057,33	€ 464,01
64	Rimozione traverso	27,78	ora	15,00	100,00	€ 416,70	€ 416,70
P30	Fornitura e posa di corpi scaldanti in acciaio tubolare verniciato a fuoco colore bianco	759,71	m ^q	2,00	200,00	€ 1.519,42	€ 759,71
TOTALE							€ 4.253,88
RIBASSO		26,99%					
TOTALE RIBASSATO							€ 3.105,76

Opera non realizzata

2.11 Parete divisoria interna o controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi (prezzo al netto del ribasso)

euro - 4.522,53