



## PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 246 del 02/03/2023

**Oggetto:** UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 02 - RIQUALIFICAZIONE STRADA PROVINCIALE N° 08 DI SISSA" NEL TRATTO DI RACCORDO PONTE DI SAN SECONDO/AUTOSTAZIONE PARMA NORD CON VIABILITA' ERIDANIA - OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI DI PROPRIETA' N. 1 DITTA CATASTALE - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ INTEGRATIVA DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISA - IMPEGNO DI SPESA INTEGRATIVO - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI -- CUP N. D21B17000180005

### IL DIRIGENTE

#### VISTI:

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto;
- il Regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 - di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato;

- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 “Disposizioni regionali in materia di espropri” come modificata.

#### **VISTI ALTRESI’:**

-che con delibera di Consiglio n. 60 del 12/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2023 - 2025 ed il relativo elenco annuale 2023, il Piano Triennale 2023 - 2025 del fabbisogno di personale ed il Programma Biennale 2023 - 2024 degli acquisti di beni e servizi;

- con delibera di Consiglio n. 61 del 22/12/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 – 2025;

- con decreto del Presidente n 10 del 23/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023 – 2025;

- con decreto del Presidente n 40 del 28/02/2023 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell’esercizio 2022.

-il Decreto Presidenziale n° 32 del 20 febbraio 2020 di approvazione del progetto definitivo dell’intervento di cui trattasi con correlato Quadro Tecnico Economico per un importo pari € 1.190.000,00.

-il codice CUP del presente progetto - n° D21B17000180005;

#### **PREMESSO che:**

- l’opera pubblica denominata “PR 02 Riqualficazione Strada Provinciale n° 8 di Sissa”, comportante il risezionamento della sede viaria dell’arteria provinciale nel tratto di raccordo ponte di San Secondo/autostazione Parma nord con viabilità Eridania, rientra fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell’ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l’autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l’autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*”;
- prevedendo detto progetto l’occupazione permanente di superfici di proprietà privata - e dovendosi di conseguenza garantire la sussistenza delle condizioni di legge onde poter effettuare il correlato procedimento espropriativo – è stato espletato apposito “Procedimento unico” di cui all’articolo 53, comma 1 - lettera a), della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 fra l’altro finalizzato:
  - ✓ ad approvare la localizzazione dell’opera in variante alla vigente pianificazione territoriale del Comune di Sissa Trecasali,
  - ✓ a conseguire l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- in data 06 novembre 2019 si è positivamente conclusa Conferenza di Servizi decisoria convocata in modalità sincrona ai sensi dell’articolo 14 e seguenti della Legge 07 agosto 1990 n° 241 come modificata, per l’acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari all’approvazione del progetto definitivo del richiamato intervento;
- il correlato verbale è stato approvato con determinazione n° 1322 dell’11 novembre 2019 e gli esiti della Conferenza di Servizi sono stati ratificati con Deliberazione del Consiglio del Comune di Sissa Trecasali n° 47 del 18 novembre 2019;
- il progetto definitivo è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia n° 32 del 20 febbraio 2020;
- essendo stati osservati gli adempimenti di cui all’articolo 53 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24, nonché quelli partecipativi previsti dalla Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 (“Disposizioni regionali in materia di espropri”), la pubblicazione di apposito avviso di

avvenuta conclusione dell'indicata Conferenza di Servizi sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna - effettuata il 10 giugno 2020 - ha integrato l'efficacia (come disposto dall'articolo 53, comma 10, della L.R. 21 dicembre 2017 n° 24 stessa) degli effetti del procedimento unico, di cui al combinato disposto dei commi 2 ed 1 dell'articolo 53, fra i quali l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in relazione alle superfici da occuparsi permanentemente per la realizzazione dell'intervento;

- il sopra richiamato decreto del Presidente della Provincia dava fra l'altro atto che l'Ufficio Espropri – sulla scorta degli elementi del piano particellare allegato al progetto depositato ed approvato – avrebbe determinato le indennità di espropriazione provvisorie, perfezionando le necessarie procedure finalizzate all'acquisizione della disponibilità dei terreni interessati ed alla corresponsione delle dovute indennità.

#### **DATO ATTO che:**

- con determinazione n° 1267 del 04 novembre 2020 sono state approvate – in previsione dell'emanazione di apposito decreto di esproprio in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - le indennità provvisorie di espropriazione da riconoscersi in relazione alla realizzazione dei lavori a dodici distinte proprietà, evidenziando che eventuali adeguamenti delle medesime avrebbero potuto essere effettuati a fronte dell'emergere di elementi nuovi o diversi rispetto quelli presi in considerazione;
- sulla scorta delle indennità come sopra determinate in via d'urgenza, con determinazione n° 1314 del 13 novembre 2020 è stato approvato il conseguente decreto di espropriazione;
- il decreto è stato indi pubblicato in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 25 novembre 2020 e nei trenta giorni seguenti nessuna opposizione è stata opposta né per l'ammontare dell'indennità né per la garanzia, cosicché il provvedimento è divenuto esecutivo nei confronti dei terzi come desumibile dall'articolo 26, commi 7 ed 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- le procedure di esecuzione del decreto (previamente notificato a tutti i proprietari interessati) - con l'immissione delle superfici interessate nel possesso della Provincia (beneficiaria dell'espropriazione) - sono state regolarmente effettuate in data 05 marzo 2021 e si è di seguito provveduto alla registrazione del provvedimento nonché alla sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari con conseguente volturazione nei registri catastali;
- con determinazione n° 1256 del 22 settembre 2021 – esecutiva – si è provveduto ad aggiornare e liquidare l'indennità e gli indennizzi da riconoscersi alla ditta catastale "A" (come desumibile da quadro di dettaglio allegato al provvedimento stesso e costituentene parte integrante in ottemperanza alla normativa sulla privacy), di cui si è omessa la pubblicazione di nominativo e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati – elenco dei nominativi depositato presso questo Settore completo dei relativi importi e dettagli di calcolo) nella misura di complessivi € 13.109,84 di cui:
  - ✓ espropriazione terreni € 9.180,00
  - ✓ occupazione temporanea terreni € 529,84
  - ✓ indennizzo essenze arboree € 3.400,00

avendo essa convenuto la cessione volontaria dei propri beni espropriati per la realizzazione dei lavori

- con decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 le funzioni proprie del dirigente preposto all'Ufficio Espropri sono state – congiuntamente ad altre - conferite a Gianpaolo Monteverdi, che sottoscrive il presente provvedimento.

#### **CONSIDERATO che:**

- è successivamente emersa la necessità di formalizzare l'acquisizione di un'ulteriore modesta porzione di terreno (originariamente non considerata dagli elaborati progettuali) di proprietà della ditta catastale "A" medesima, la quale - mediante nota pervenuta in data 17 gennaio 2023 (protocollo n° 1104) - ha assentito all'occupazione permanente dell'area in questione a fronte del riconoscimento di un'indennità integrativa pari € 906,20 per espropriazione terreni dando atto che la Provincia - in quanto autorità espropriante – provvederà al trasferimento a proprio favore del diritto di proprietà della richiamata superficie, una volta erogato l'importo integrativo convenuto, mediante emissione ed esecuzione di apposito decreto di esproprio come ammesso dall'articolo 20, comma 11, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- occorre pertanto aggiornare l'ammontare dell'indennità di espropriazione dovuta alla ditta catastale "A" (applicando all'ulteriore superficie da apprendersi il valore previsto dal piano particellare delle espropriazioni per la corrispondente qualità di terreni) considerato che lo stato di consistenza dei luoghi rilevato integra la sussistenza di elementi nuovi o diversi rispetto quelli presi in considerazione al momento dell'assunzione
  - ✓ del provvedimento n° 1267 del 04 novembre 2020 di determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione senza particolari indagini o formalità,
  - ✓ della determinazione n° 1256 del 22 settembre 2021 di aggiornamento e liquidazione dell'indennità e degli indennizzi da riconoscersi,a fronte della quale - come espressamente evidenziato nel decreto di espropriazione - risulta opportuno procedere all'adeguamento delle indennità quantificate.

#### **RITENUTO:**

- di approvare l'indennità integrativa da erogarsi - come desumibile da quadro di dettaglio allegato al presente provvedimento e costituentene parte essenziale – alla richiamata ditta catastale "A";
- di impegnare la spesa integrativa da sostenersi di € 906,20 aggiuntiva rispetto l'importo di € 13.109,84 approvato con determinazione n° 1256 del 22 settembre 2021 come sopra dato atto;
- di liquidare detto importo indennitario integrativo da corrispondersi alla richiamata proprietà;
- di provvedere - una volta erogato l'importo integrativo convenuto - ad acquisire la proprietà dell'ulteriore superficie occupata permanentemente mediante emissione ed esecuzione di apposito decreto di esproprio - come ammesso dall'articolo 20, comma 11, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327.

#### **DETERMINA:**

- di richiamare quanto esposto nella parte narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- di integrare - per le motivazioni nel dettaglio illustrate nella parte narrativa del presente provvedimento - l'indennità (come da quadro di dettaglio allegato, costituentene parte integrante e depositato agli atti dello scrivente ufficio in ottemperanza alla normativa sulla privacy - Allegato A - così come dimostrato all'interno dello stesso denominato "Liquidazione indennità integrativa 1 ditta – variazione impegno di spesa" contenente fra l'altro l'ammontare dell'indennità complessiva aggiornata) da corrispondere all'oltre riportata proprietà, di cui si

omette la pubblicazione di nominativo e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati:

❖ Ditta catastale “A” nella misura di ulteriori € 906,20 per espropriazione terreni;

- di liquidare detto l'importo indennitario aggiuntivo da corrispondersi all'indicata proprietà che ha convenuto la cessione volontaria dell'ulteriore bene permanentemente occupato per la realizzazione dei lavori denominati “PR 02 Riqualificazione Strada Provinciale en° 8 di Sissa”, comportanti il risezionamento della sede viaria dell'arteria provinciale nel tratto di raccordo ponte di San Secondo/autostazione Parma nord con viabilità Eridania, rientranti fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*”;
- di dare atto che:
  - l'importo indennitario aggiuntivo da corrispondersi è quello desumibile dal quadro aggiornato delle indennità da erogarsi allegato al presente provvedimento e costituente parte essenziale,
  - la richiamata proprietà ha autocertificato la piena proprietà della superficie interessata libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari,
  - non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti soggetti terzi titolari di un diritto sul terreno permanentemente occupato;
- di dare atto che i dati anagrafici del beneficiario sono depositati agli atti presso l'ufficio espropri dell'Amministrazione e sono raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell'Ente in materia;
- di impegnare la prevista spesa integrativa di € 906,20 fra le disponibilità presenti alla voce “Espropri” del Q.T.E. complessivo di € 1.190.000,00 approvato con decreto del Presidente della Provincia n° 32 del 20 febbraio 2020 e determinazione n° 1205 del 21 ottobre 2020 e contabilizzato, quanto alla quota residua di € 141.303,22, al PEG Cap. 216880220000 (Opere Accessorie Autostrada TI.BRE.), Titolo 2° (Spese in conto capitale), Missione 10 (Trasporto e diritto alla mobilità), Programma 05 (Viabilità ed infrastrutture stradali), Codice V Livello U.2.02.01.09.012 (Infrastrutture stradali) del Bilancio 2023-2025, annualità 2023, (imp.483/2023 sub 791/23, riaccertato a seguito di approvazione del decreto presidenziale di riaccertamento ordinario dei residui numero 40 del 28.2.2023);
- di dare atto che la suddetta spesa è finanziata con parte dei contributi di SALT Spa (ex Autocisa S.p.A.) riaccertati con riferimento al Protocollo d'Intesa Fase 2 del 16 dicembre 2016 approvato con GP. 122/2014 di totali €. 25.008.374,56 al PEG Cap. 149700150800 (Autocamionale della Cisa S.p.A. Fase 2 - adeguamento viabilità progetto Corridoio Plurimodale TI-BRE) Titolo 4, Tipologia 200 (Contributi agli investimenti) Codice V Livello E.4.02.03.03.999 (Contributi agli investimenti da altre imprese) nel Bilancio 2023-2025, annualità 2023 (accertamento n° 336/2023, riscritto con Decreto 40/2023 di riaccertamento ordinario dei residui);
- di provvedere - una volta erogato l'importo integrativo convenuto - ad acquisire la proprietà dell'ulteriore superficie di cui trattasi mediante emissione ed esecuzione di apposito decreto di esproprio - come ammesso dall'articolo 20, comma 11, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”.

Sottoscritta dal Responsabile  
(MONTEVERDI GIANPAOLO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Determinazione Dirigenziale n. **246 / 2023**

Proposta n. 770/2023

**Oggetto:** UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 02 - RIQUALIFICAZIONE STRADA PROVINCIALE N° 08 DI SISSA" NEL TRATTO DI RACCORDO PONTE DI SAN SECONDO/AUTOSTAZIONE PARMA NORD CON VIABILITA' ERIDANIA - OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI DI PROPRIETA' N. 1 DITTA CATASTALE - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ INTEGRATIVA DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISA - IMPEGNO DI SPESA INTEGRATIVO - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI -- CUP N. D21B17000180005

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 216880220000/0 -  
Cod.V Livello 2020109012  
- Sub-Impegno n.791/2023 – euro €906,20  
----

Parma, li 06/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale