



PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 262 del 07/03/2023

Oggetto: UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 02 - RIQUALIFICAZIONE STRADA PROVINCIALE N° 08 DI SISSA" NEL TRATTO DI RACCORDO PONTE DI SAN SECONDO/AUTOSTAZIONE PARMA NORD CON VIABILITA' ERIDANIA - OCCUPAZIONE PERMANENTE E TEMPORANEA TERRENI DI PROPRIETA' N. TRE DITTE CATASTALI "- LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISE -- CUP N. D21B17000180005

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto
- il Regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 - di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato;
- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri" come modificata.

VISTI ALTRESI':

- il codice CUP del presente progetto - n° D21B17000180005.
- il Decreto Presidenziale n° 32 del 20 febbraio 2020 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi con correlato Quadro Tecnico Economico per un importo pari € 1.190.000,00.
- con delibera di Consiglio n. 60 del 12/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2023 - 2025 ed il relativo elenco annuale 2023, il Piano Triennale 2023 - 2025 del fabbisogno di personale ed il Programma Biennale 2023 - 2024 degli acquisti di beni e servizi;
- con delibera di Consiglio n. 61 del 22/12/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 – 2025;
- con decreto del Presidente n 10 del 23/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023 – 2025;
- - con decreto del Presidente n 40 del 28/02/2023 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2022.

PREMESSO che:

- l'opera pubblica denominata “PR 02 Riqualificazione Strada Provinciale n° 8 di Sissa”, comportante il risizionamento della sede viaria dell'arteria provinciale nel tratto di raccordo ponte di San Secondo/autostazione Parma nord con viabilità Eridania, rientra fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*”;
- prevedendo detto progetto l'occupazione permanente di superfici di proprietà privata - e dovendosi di conseguenza garantire la sussistenza delle condizioni di legge onde poter effettuare il correlato procedimento espropriativo – è stato espletato apposito “Procedimento unico” di cui all'articolo 53, comma 1 - lettera a), della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 fra l'altro finalizzato:
 - ✓ ad approvare la localizzazione dell'opera in variante alla vigente pianificazione territoriale del Comune di Sissa Trecasali,
 - ✓ a conseguire l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- in data 06 novembre 2019 si è positivamente conclusa Conferenza di Servizi decisoria convocata in modalità sincrona ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 07 agosto 1990 n° 241 come modificata, per l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari all'approvazione del progetto definitivo del richiamato intervento;
- il correlato verbale è stato approvato con determinazione n° 1322 dell'11 novembre 2019 e gli esiti della Conferenza di Servizi sono stati ratificati con Deliberazione del Consiglio del Comune di Sissa Trecasali n° 47 del 18 novembre 2019;
- il progetto definitivo è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia n° 32 del 20 febbraio 2020;
- essendo stati osservati gli adempimenti di cui all'articolo 53 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24, nonché quelli partecipativi previsti dalla Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 (“Disposizioni regionali in materia di espropri”), la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta conclusione dell'indicata Conferenza di Servizi sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna - effettuata il 10 giugno 2020 - ha integrato l'efficacia (come disposto dall'articolo 53, comma 10, della L.R. 21 dicembre 2017 n° 24 stessa) degli effetti del procedimento unico, di cui al combinato disposto dei commi 2 ed 1 dell'articolo 53, fra i quali

l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in relazione alle superfici da occuparsi permanentemente per la realizzazione dell'intervento;

- il sopra richiamato decreto del Presidente della Provincia dava fra l'altro atto che l'Ufficio Espropri – sulla scorta degli elementi del piano particellare allegato al progetto depositato ed approvato – avrebbe determinato le indennità di espropriazione provvisorie, perfezionando le necessarie procedure finalizzate all'acquisizione della disponibilità dei terreni interessati ed alla corresponsione delle dovute indennità.

DATO ATTO che:

- con determinazione n° 1267 del 04 novembre 2020 sono state approvate – in previsione dell'emanazione di apposito decreto di esproprio in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - le indennità provvisorie di espropriazione da riconoscersi in relazione alla realizzazione dei lavori;
- fra dette indennità rientravano quelle stimate in relazione alle seguenti proprietà (come desumibili da quadro di dettaglio allegato a questo provvedimento, denominato "Liquidazione n. 3 ditte" e costituentene parte integrante in ottemperanza alla normativa sulla privacy, di cui si omette la pubblicazione di nominativo e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati – elenco dei nominativi depositato presso questo Settore completo dei relativi importi e dettagli di calcolo) per gli importi a margine di ciascuna riportati:
 - ✓ Ditta catastale "1" € 4.710,56
 - ✓ Ditta catastale "8" € 805,20:
 - ✓ Ditta catastale "9" € 14.101,60
- sulla scorta delle indennità come sopra determinate in via d'urgenza, con determinazione n° 1314 del 13 novembre 2020 è stato approvato il conseguente decreto di espropriazione;
- il decreto è stato indi pubblicato in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 25 novembre 2020 e nei trenta giorni seguenti nessuna opposizione è stata opposta né per l'ammontare dell'indennità né per la garanzia, cosicché il provvedimento è divenuto esecutivo nei confronti dei terzi come desumibile dall'articolo 26, commi 7 ed 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- con determinazione n° 1338 del 17 novembre 2020 (oltre che gli eventuali indennizzi forfetari dovuti a ristoro dei frutti pendenti da riconoscersi per la cantierizzazione (da riconoscersi agli effettivi conduttori dei fondi interessati) sono state approvate – visti gli articoli 49 e 50 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - le indennità provvisorie di occupazione temporanea da riconoscersi fra le altre alle seguenti proprietà (come riportate nell'allegato denominato "Liquidazione n. 3 ditte" medesimo):
 - ✓ Ditta catastale "8" € 76,27
 - ✓ Ditta catastale "9" € 777,90
- l'ammontare delle indennità previste a fronte delle ipotizzate occupazioni temporanee sono state pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 09 dicembre 2020 e nei trenta giorni seguenti nessuna opposizione è stata opposta né per l'ammontare dell'indennità né per la garanzia, determinando i medesimi effetti di cui all'antecedente pubblicazione dei valori di espropriazione;
- le procedure di esecuzione del decreto di espropriazione (previamente notificato a tutti i proprietari interessati) - con l'immissione delle superfici interessate nel possesso della Provincia (beneficiaria dell'espropriazione) - sono state regolarmente effettuate in data 05 marzo 2021 e si è di seguito provveduto alla registrazione del provvedimento nonché alla sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari con conseguente volturazione nei registri catastali;

- con determinazione n° 671 del 09 giugno 2021 è stata approvata (ai sensi dell'articolo 49 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327) ordinanza di occupazione temporanea delle superfici necessarie alla corretta esecuzione dei lavori, ordinanza cui è stata data esecuzione il 14 ottobre 2021.

EVIDENZIATO che:

- la comunicazione con la quale il decreto di espropriazione era stato notificato ai proprietari precisava che i medesimi avrebbero potuto - in caso di non condivisione dell'indennità prospettata - comunicare di avvalersi, per la determinazione dell'indennità definitiva, di terna peritale ai sensi dell'articolo 21 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327, provvedendo in tale eventualità a designare un tecnico di propria fiducia;
- le tre sopra riportate ditte catastali non hanno accettato le somme offerte e - per il tramite del proprio legale (con nota pervenuta il 02 Aprile 2021 protocollo n° 8792) - si sono avvalse di tale facoltà provvedendo a designare un tecnico di propria fiducia;
- a seguito del perfezionamento delle pratiche successive la titolarità delle Ditte catastali "8" e "9" è stata nel frattempo riunita in capo alla medesima persona fisica, la quale risulta oggi piena ed unica destinataria anche delle indennità correlate alle superfici originariamente cointestate;
- con determinazione n° 1799 del 30 dicembre 2022 si è provveduto a nominare - ai sensi dell'articolo 21, comma 3 del Testo Unico in materia di espropriazioni - due tecnici (quello indicato dalla proprietà ed uno di fiducia dell'Amministrazione) onde procedere alla determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione da riconoscersi alle ditte catastali in questione;
- a seguito di apposito incontro tenutosi fra il dirigente ed il personale dell'Ufficio Espropri ed il legale delle tre sopra richiamate proprietà, quest'ultimo ha anticipato l'intendimento di concludere bonariamente la procedura con accettazione delle indennità originariamente offerte;
- come desumibile dall'articolo 20 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327, l'intervenuta condivisione dell'indennità provvisoria quantificata determina la definitività della medesima (atteso che - come espressamente previsto al comma 5 - la comunicazione di accettazione è irrevocabile);
- le sopra richiamate proprietà, con nota del 22 febbraio 2023, protocollo n° 4874 Hanno formalizzato la condivisione delle indennità e degli indennizzi originariamente proposti trasmettendo documentazione idonea a tal fine;
- con decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 le funzioni proprie del dirigente preposto all'Ufficio Espropri sono state - congiuntamente ad altre - conferite a Gianpaolo Monteverdi, che sottoscrive il presente provvedimento.

CONSIDERATO che:

- vanno conseguentemente riconosciuti nel complesso alle Ditte catastali "1" - "8" - "9" i seguenti ristori per l'importo complessivo € 20.471,53 di cui:
 - ✓ Ditta catastale "1" € 4.710,56 di cui:
 - ⇒ Indennità di espropriazione € 892,80
 - ⇒ Indennizzo per deprezzamento edificio € 3.317,76
 - ⇒ Indennizzo per rimozione siepe ornamentale € 500,00
 - ✓ Ditta catastale "8" € 881,47 di cui:
 - ⇒ Indennità di espropriazione € 805,20
 - ⇒ Indennità per l'occupazione temporanea € 76,27

- ✓ Ditta catastale “9” € 14.879,50 di cui
 - ⇒ Indennità di espropriazione € 10.951,60
 - ⇒ Indennità per l’occupazione temporanea € 777,90
 - ⇒ Indennità per deprezzamento compendio € 3.150,00
- detto importo non comporta alcuna variazione rispetto quelli originariamente ipotizzati ed impegnati (€ 19.617,36 con determinazione n° 1267 del 04 novembre 2020 ed € 854.17 con determinazione n° 1338 del 17 novembre 2020);
- è pertanto possibile procedere alla liquidazione delle sopra richiamate indennità condivise senza alcun onere aggiuntivo rispetto quelli originariamente stimati;
- non si rende necessario procedere alla determinazione delle rispettive indennità definitive mediante il ricorso a terna peritale, il che permette di non accollarsi l’alea dell’eventuale remunerazione piena o parziale dei tecnici incaricati, nei termini di dettaglio illustrati nella determinazione n° 1799 del 30 dicembre 2022, con conseguente risparmio dell’eventuale spesa di € 9.607,50 con la medesima impegnata.

RITENUTO:

- di liquidare gli importi indennitari da corrispondersi alle richiamate proprietà che hanno convenuto la cessione volontaria dei propri beni espropriati ed autocertificato la piena proprietà dei medesimi libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari atteso che:
 - sono stati espletati gli obblighi di informazione (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall’articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327,
 - non è stata proposta alcuna opposizione per l’ammontare dell’indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del citato avviso sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale il provvedimento di determinazione provvisoria dell’indennità è divenuto esecutivo come statuito dall’articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),
 - non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati;
- Di procedere alla revoca ai sensi della legge 241/1990 della determinazione numero 1799 del 30 dicembre 2022, non rendendosi più necessario procedere alla quantificazione peritale delle indennità e degli indennizzi spettanti alle Ditte catastali “1” - “8” - “9”, rendendo conseguentemente disponibile l’importo di € 9.607,50;

DETERMINA:

- di richiamare quanto esposto nella parte narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- di liquidare nella misura oltre indicata gli importi indennitari da corrispondersi alle oltre specificate proprietà che hanno convenuto la cessione volontaria dei propri beni espropriati per la realizzazione dei lavori denominati “PR 02 Riqualificazione Strada Provinciale n° 8 di Sissa”, i quali prevedono il rizezionamento della sede viaria dell’arteria provinciale nel tratto di raccordo ponte di San Secondo/autostazione Parma nord con viabilità Eridania, e rientranti fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell’ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l’autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l’autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*” come desumibile da quadro di dettaglio allegato a questo provvedimento, denominato “Liquidazione n. 3 ditte” e costituentene parte integrante in ottemperanza alla normativa sulla privacy, di cui si omette la pubblicazione di nominativo e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati – elenco dei nominativi depositato presso questo Settore completo dei relativi importi e dettagli di calcolo:

- ✓ Ditta catastale “1” € 4.710,56
- ✓ Ditta catastale “8” € 881,47
- ✓ Ditta catastale “9” € 14.879,50
- di dare atto che l’importo indennitario da corrispondersi a ciascun singolo proprietario è quello desumibile dal quadro delle indennità da erogarsi allegato al presente provvedimento e costituentene parte essenziale;
- di dare atto che
 - le richiamate proprietà hanno autocertificato la piena proprietà delle superfici interessate libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari,
 - sono stati espletati gli obblighi di informazione (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall’articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327,
 - non è stata proposta alcuna opposizione per l’ammontare dell’indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione degli avvisi citati nella parte narrativa sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale i provvedimenti di determinazione provvisoria delle indennità sono divenuti esecutivi come statuito dall’articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),
 - non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati;
- di dare atto che i dati anagrafici dei beneficiari sono depositati agli atti presso l’ufficio espropri dell’Amministrazione che sono raccolti e trattati esclusivamente nell’ambito del presente procedimento e in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell’Ente in materia;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 20.471,53 rientra all’interno del QTE complessivo di € 1.190.000,00 approvato con Det. 1205/2020, contabilizzato, quanto alla quota residua di € 141.303,22 al capitolo peg 216880220000/0 del bilancio 2023-2025, annualità 2023, all’impegno 483/2023 (sub 430/23 e 435/23) riscritto a seguito di riaccertamento ordinario dei residui approvato con Decreto Presidenziale numero 40 del 28.02.2023);
- di dare atto che la suddetta spesa di € 20.471,53 è finanziata con parte dei contributi di SALT SpA (ex-Autocisa S.p.A) accertati quanto con riferimento al Protocollo d’Intesa Fase 2 del 16 dicembre 2016 approvato con GP. 122/2014 di totali €. 25.008.374,56 al PEG Cap. 149700150800 (Autocamionale della Cisa S.p.A. Fase 2 - adeguamento viabilità progetto Corridoio Plurimodale TI-BRE) Titolo 4, Tipologia 200 (Contributi agli investimenti) Codice V Livello E.4.02.03.03.999 (Contributi agli investimenti da altre imprese), accertamento 336/2023 riscritto a seguito di approvazione del decreto presidenziale di riaccertamento ordinario dei residui numero 40 del 28.02.2023;
- di revocare la determinazione ai sensi della legge 241/1990 la determina n° 1799 del 30 dicembre 2022, non rendendosi più necessario procedere alla quantificazione peritale delle indennità e degli indennizzi spettanti alle Ditte catastali “1” - “8” - “9” ;
- di dare atto che si rende conseguentemente disponibile l’importo di € 9.607,50 impegnato con detto provvedimento;
- di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, come introdotto dall’articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.

Sottoscritta dal Responsabile

(MONTEVERDI GIANPAOLO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Determinazione Dirigenziale n. **262 / 2023**

Proposta n. 773/2023

Oggetto: UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 02 - RIQUALIFICAZIONE STRADA PROVINCIALE N° 08 DI SISSA" NEL TRATTO DI RACCORDO PONTE DI SAN SECONDO/AUTOSTAZIONE PARMA NORD CON VIABILITA' ERIDANIA - OCCUPAZIONE PERMANENTE E TEMPORANEA TERRENI DI PROPRIETA' N. TRE DITTE CATASTALI "- LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISE -- CUP N. D21B17000180005

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

Parma, li 09/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale