



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 290 del 13/03/2023

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. STRUTTURE TURISTICHE APPENNINO PARMENSE. AFFIDAMENTO ELABORAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO. IMPEGNO DI SPESA CIG Z1A3A11146

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Visti :

l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio" come da determina dirigenziale n. 1685 del 30/12/2020;

Premesso:

che con delibera di Consiglio n. 60 del 12/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025 e con medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e il relativo elenco annuale 2023;

che con delibera di Consiglio n. 61 del 22/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2023 – 2025;

che con decreto del Presidente n 10 del 23/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023 – 2025;

che con decreto del Presidente n 40 del 28/02/2023 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2022;

con decreto del Presidente n. 23 del 03/02/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2023 – 2025;

Visti altresì:

il Decreto Presidenziale n. 72 del 10/03/2022 di approvazione delle "Linee guida per le

procedure per l'affidamento dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;

il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;

il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

Premesso:

che il patrimonio della Provincia di Parma include, oltre agli edifici istituzionali e scolastici di cui alle funzioni fondamentali dell'Ente, immobili a destinazione turistica dislocati nell'Appennino parmense, tra i quali rilevano la stazione turistica di Prato Spilla in comune di Monchio delle Corti di proprietà dell'Ente e le strutture e gli impianti di risalita dell'Alta Val Parma in Comune di Corniglio in concessione dalla Regione Emilia-Romagna;

Considerato

che nell'anno in corso è emersa la necessità di rivedere parzialmente l'assetto gestionale di tali strutture appenniniche per effetto sia di anticipate risoluzioni contrattuali sia di vertenze legali sempre riconducibili al contratto di riferimento;

che pertanto, in previsione dell'avvio del procedimento di gara, risulta necessario predisporre un piano economico finanziario analitico dei ricavi e dei costi di gestione a carico del Gestore, finalizzato a stabilire un valore congruo di canone da porre a base di gara in coerenza con la redditività complessiva del bene, con le strategie di valorizzazione patrimoniale e di sviluppo infrastrutturale individuate dagli strumenti programmatori dell'Ente;

che il documento dovrà prevedere focus analitico specifico sulle seguenti strutture:

- Stazione turistica di Prato Spilla, di proprietà della Provincia di Parma, ubicata nel territorio del comune di Monchio delle Corti, costituita da una struttura alberghiera comprensiva di ristorante e bar e da impianto di risalita;

- Rifugio Lagoni, in concessione dalla Regione Emilia-Romagna, ubicato nel territorio del comune di Corniglio, costituita da un punto di ristoro con ristorante e bar;

Dato atto

che il servizio redazionale si configura quale prestazione finalizzata alla predisposizione dei documenti di gara per l'affidamento della gestione delle strutture appenniniche sopra indicate;

Preso atto

che su piattaforma telematica Intercenter è presente l'O.E. Studio Associato Furlotti, in grado di fornire la prestazioni richieste;

che conseguentemente l'Ufficio ha provveduto ad effettuare trattativa diretta N. PI056879-23 con Studio Associato Furlotti, avente sede in Stradello Marche 6 Parma 6 P. IVA 02431900345, per un importo concordato tra le parti di € 8.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali e così per complessivi € 10.150,40;

Dato atto:

che è stata acquisita l'autocertificazione di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, resa ex artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 e la visura camerale, che è stato consultato il casellario ANAC e verificata la regolarità contributiva e fiscale della ditta, agli atti dell'ufficio gestione amministrativa e

valorizzazione strategica del patrimonio;

che per la suddetta fornitura si è proceduto ad affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.,Lgs. 50/2016;

che tali spese hanno carattere gestionale e sono quindi di esclusiva competenza del Funzionario Responsabile di P.O. come da citato atto di delega;

che per la sottoscritta responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

DETERMINA

di affidare il servizio di redazione di piano economico-finanziario per le strutture turistiche dell'Appennino Parmense sopra indicate al fine di avviare il procedimento di gara della nuova gestione allo Studio Associato Furlotti, avente sede in Stradello Marche 6 Parma 6 P. IVA 02431900345, per un importo concordato tra le parti di € 8.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali e così per complessivi € 10.150,40;

che il C.I.G. relativo all'affidamento è: Z1A3A11146;

che il CPV relativo all'affidamento è: 66000000-0 - Servizi finanziari e assicurativi;

di approvare la lettera d'ordine allegata al presente provvedimento;

di impegnare l'importo complessivo di € 10.150,40 sul capitolo 306200740000/0 Patrimonio-prestazioni per valorizzazione strategica del bilancio 2023 – 2025, annualità 2023;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto che l'esigibilità della spesa sopra riportata avverrà entro il 31/12/2023;

di dare comunicazione alla ditta affidataria dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 degli Enti locali;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi del D. lgs 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

PRP - 883 / 2023

Esercizio 2023

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2023

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	306200740000 / 0 PATRIMONIO Prestazione per valorizzazione strategica (E102000106300, 483000485000)	Impegno 648 / 2023 Z1A3A11146	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030299 - Altri servizi 1030299999 - Altri servizi diversi n.a.c.	10.150,40
				Totale Impegni	10.150,40



**PROVINCIA
DI PARMA**

La Responsabile Ufficio

Dott.ssa Simona Sabbadini

Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti
Programmazione Rete Scolastica - Gestione
Amministrativa e valorizzazione strategica del
Patrimonio - Statistica, SIT e Sicurezza
Territoriale

Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione
strategica del Patrimonio

Email: s.sabbadini@provincia.parma.it

Viale Martiri
della Libertà n.15

43123 Parma

Tel. 0521 931826

Fax 0521 931755

www.provincia.parma.it

Parma,
Prot. n.

Spett.le
Studio Associato Furlotti
Stradello Marche 6
Parma

LETTERA D'ORDINE

OGGETTO: STRUTTURE TURISTICHE APPENNINO PARMENSE. AFFIDAMENTO
ELABORAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO. CIG Z1A3A1146

AFFIDATARIO DEL SERVIZIO: Studio Associato Furlotti, Stradello Marche 6 Parma 6
P.IVA 02431900345

Premesso:

che con determinazione n. _____ del _____ si è provveduto
all'affidamento del servizio in oggetto;

che si è proceduto all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs.
50/2016 e art.13 del Regolamento di disciplina dei contratti;

Richiamati:

- l'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

- l'art. 3 della L 136/2010, nel quale è previsto che l'aggiudicatario, a pena di nullità
assoluta del futuro contratto, dovrà assumere gli obblighi della tracciabilità dei flussi
finanziari mediante l'utilizzo di conto corrente bancario o postale dedicato a tutti i
movimenti finanziari afferenti al progetto oggetto del contratto medesimo, da
accendersi presso Istituto Bancario o Società Poste Italiane S.p.A., tramite il quale
dovranno avvenire le movimentazioni, avvalendosi dello strumento consistente nel
bonifico bancario o postale;

Si stipula quanto segue:

Articolo 1

La Provincia di Parma conferisce allo Studio Associato Furlotti, l'elaborazione di un
piano economico finanziario delle strutture turistiche dell'appennino parmense.

Che in particolare l'analisi dovrà prevedere focus analitico specifico sulle seguenti
strutture:

- Stazione turistica di Prato Spilla, di proprietà della Provincia di Parma, ubicata nel
territorio del comune di Monchio delle Corti, costituita da una struttura alberghiera
comprensiva di ristorante e bar e da impianto di risalita;

- Rifugio Lagoni, in concessione dalla Regione Emilia-Romagna, ubicato nel territorio del comune di Corniglio, costituita da un punto di ristoro con ristorante e bar.

Articolo 2

Lo studio è tenuto ad elaborare e consegnare la documentazione richiesta nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- a. Il nome dei singoli files non deve contenere caratteri speciali;
 - b. I file originari dovranno essere consegnati in formato PDF/A e firmati digitalmente.
 - c. I singoli files di progetto devono essere raccolti in uno o più archivi formato ZIP di massimo 5 files e 100 mb di estensione ciascuno;
2. Qualora uno o più files singoli abbiano dimensioni maggiori le modalità di consegna potranno essere appositamente e liberamente concordate con il RUP al fine di non compromettere la qualità degli elaborati.
3. il rispetto delle predette indicazioni (salva motivata e concordata deroga) è condizione necessaria anche se non sufficiente per l'accettazione della prestazione.
4. tutti gli elaborati dovranno essere consegnati anche in formato editabile.

Articolo 3

Il termine per la consegna della suddetta analisi è così fissato:
entro il 31/03/2023 consegna focus prato spilla;
entro il 31/12/2023 consegna focus Lagoni.

Articolo 4

Il corrispettivo totale per la prestazione richiesta ammonta ad € 8.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali;

Articolo 5

L'importo di cui all'articolo 2) verrà corrisposto previa emissione di fattura elettronica intestata a Provincia di Parma – V.le Martiri della Libertà, 15 – 43123 Parma (C.F. 80015230347 - codice IPA: UF930G), con le seguenti modalità:

- il 70% alla consegna del Focus Prato Spilla;
- il 30% alla consegna del Focus Lagoni.

Articolo 6

La presente Lettera d'ordine, redatta in forma di scrittura privata è da ritornare all'Amministrazione e sarà registrata in caso d'uso, ai sensi di legge, a cura ed a spese della parte richiedente.

Articolo 7

In materia di trattamento dati si specifica che lo studio affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.

Per ogni altro aspetto in materia di dati personali, da trattare ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 del 27 aprile 2016 si rinvia all'atto di nomina a responsabile esterno del trattamento dei dati personali.

Per la PROVINCIA DI PARMA
La Responsabile dell'Ufficio
Dott. ssa Simona Sabbadini

Per Studio Associato Furlotti



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **290 / 2023**

Proposta n. 883/2023

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. STRUTTURE TURISTICHE APPENNINO PARMENSE. AFFIDAMENTO ELABORAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO. IMPEGNO DI SPESA CIG Z1A3A11146

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 306200740000/0 - STUDIO ASSOCIATO FURLOTTI - ELABORAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARI PER PRATOSPILLA E LAGONI

Cod.V Livello 1030299999

- Impegno n.648/2023 - euro €10.150,40

Parma, li 14/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale