



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : RUFFINI ANDREA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 475 del 17/04/2023

Oggetto: PALAZZO PROVINCIA IN P.LE DELLA PACE-LOCALI PIANO TERRA. CONVENZIONE PROT. 7179/2020 DEL 19/03/2020. APPROVAZIONE RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO RESIDUO DOVUTO DAL CONCESSIONARIO.

IL DIRIGENTE

Visti :

l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

il Decreto Presidenziale n. 12 del 27/01/2022 di attribuzione delle competenze;

Premesso:

che con delibera di Consiglio n. 60 del 12/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025 e con medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e il relativo elenco annuale 2023;

che con delibera di Consiglio n. 61 del 22/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2023 – 2025;
che con decreto del Presidente n 10 del 23/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023 – 2025;

che con decreto del Presidente n 40 del 28/02/2023 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2022;

con decreto del Presidente n. 23 del 03/02/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2023 – 2025;

Visti altresì:

il Decreto Presidenziale n. 72 del 10/03/2022 di approvazione delle "Linee guida per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;

il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;

il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

Richiamato

il Regolamento Generale delle Entrate Provinciali vigente ed in particolare l'art. 18 recante "Dilazioni";

Premesso

che con Convenzione prot. 7179/2020 del 19/03/2020 si disciplinavano tra Provincia di Parma e il Soggetto con codice fornitore 267519, d'ora in poi anche Concessionario, i termini concessori dell'utilizzo dei locali per lo svolgimento dell'attività del Parma Point, situati nel Palazzo della Provincia di Parma con accesso da Strada Garibaldi 18 a Parma, in precedenza occupati dalla società partecipata Parma Turismi, poi in liquidazione;

Dato atto

che la convenzione prevedeva le seguenti clausole principali:

-durata 1° gennaio 2019 / 31 dicembre 2021

-canone annuo di euro 11.000,00 (iva esente) oltre a rimborso spese forfetario (utenze, luce, acqua, riscaldamento e servizio di vigilanza) di € 4.400,00/anno;

-versamento, a titolo di deposito cauzionale, dell'importo di € 3.300,00 a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni previste: il deposito era effettuato mediante bonifico bancario del 26/01/2020 (ORDINATIVO DI INCASSO n. 339 del 29/01/2020);

Preso atto

che nel corso delle annualità 2020 e 2021 la situazione creditizia/debitoria, per effetto delle prolungate chiusure imposte dai decreti ministeriali quali misure anticontagio Covid-19, evidenziava il seguente squilibrio, monitorato entro la corrispondenza Concedente/Concessionario agli atti dell'Ufficio scrivente:

	INCASSATO	RESIDUO alla data 31/12/2022
Canone 2020 Residuo 130/2020 Cap 620000000000	€ 7.500,00	€ 3.500,00
Canone 2021 Residuo 19/2021 Cap 620000000000	€ 8.000,00	€ 3.000,00
Rimborso spese funzionamento 2020 Residuo 131/2020 Cap 660000000000	€ 0,00	€ 4.400,00
Rimborso spese funzionamento Residuo 20/2021 Cap 660000000000	€ 0,00	€ 4.400,00

Dato atto

che con nota prot. 20823/2021 del 10/08/2021 il Concessionario avanzava richiesta di revisione degli importi dovuti per gli anni 2020 e 2021 a causa delle ricadute economiche causate dalla pandemia con calo di fatturato dell'80%, indicando i periodi di chiusura e sospensione dell'attività:

2020 – chiusura nei mesi di marzo, aprile, maggio; novembre e dicembre

2021 – chiusura nei mesi di gennaio, febbraio, marzo, aprile. Ripresa attività da maggio 2021.

Verificato

che i periodi di chiusura indicati erano ricompresi nello scenario generato dall'insorgenza della nuova epidemia di coronavirus e della sua rapida diffusione sul territorio nazionale, che imponeva l'attivazione dello stato di emergenza (previsto fino al 31 luglio 2020, poi prorogato fino al 15 ottobre 2020, quindi al 31 gennaio 2021, nuovamente prorogato al 30 aprile 2021, quindi al 31 luglio 2021 e in ultimo al 31 dicembre 2021 dall'art. 1 del decreto legge n. 105 del 2021) e l'adozione di una serie di misure a livello nazionale ed internazionale dirette a prevenirne ed arginarne l'espansione;

Che in particolare le restrizioni, sempre più stringenti nel corso del 2020 e nell'inverno 2021 fino alla fine di aprile erano disposte dai seguenti atti normativi:

Decreto Legge	DPCM
23/02/2020 n. 6 Misure urgenti in materia di contenimento e gestione emergenza epidemiologica da COVID-19 convertito nella Legge 5 marzo 2020 n. 13	25/02/2020 01/03/2020 04/03/2020 08/03/2020 09/03/2020 11/03/2020 22/03/2020 26/04/2020
25/03/2020 n. 19 Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 convertito nella Legge 22 maggio 2020 n. 35	01/04/2020 10/04/2020
16/05/2020 n. 33 ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 convertito nella Legge 14 luglio 2020 n. 74	17/05/2020 18/05/2020 13/10/2020 18/10/2020 24/10/2020 con linee guida riapertura attività economiche 03/11/2020
02/12/2020 n. 158 Disposizioni urgenti per fronteggiare i rischi sanitari connessi alla diffusione del virus Covid-19	03/12/2020
18/12/2020 n. 172 Ulteriori disposizioni urgenti per fronteggiare i rischi sanitari connessi alla diffusione del virus COVID-19	
05/01/2021 n. 1 Ulteriori disposizioni urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19	
14/01/21 n. 2 Ulteriori disposizioni urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19	14/01/2021 misure per il contrasto e il contenimento dell'emergenza da Covid-19
12/02/2021 n.12 Ulteriori disposizioni urgenti in materia di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19	
23/02/2021 n. 15 Ulteriori disposizioni urgenti in materia di spostamenti sul territorio nazionale per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19	02/03/21 ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19
22/04/21 n.52 misure urgenti per la graduale ripresa delle attività economiche e sociali in vigore dal 24/04/2021	

Considerato

pertanto di ritenere ammissibile l'accoglimento della richiesta di adeguamento degli importi dovuti a titolo di rimborso spese di funzionamento, riparametrando gli importi in base ai mesi di effettiva apertura (7 mesi su 12 nel 2020, 8 mesi su 12 nel 2021) come da seguente prospetto:

	DA INCASSARE	Rimborso spese riparametrato in base alle effettive aperture	Minore entrata
Rimborso spese funzionamento 2020 Residuo 131/2020 Cap 660000000000	€ 4.400,00 (12 mesi)	€ 2.500,00 (7 mesi)	- € 1.900,00
Rimborso spese funzionamento 2021 Residuo 20/2021 Cap 660000000000	€ 4.400,00 (12 mesi)	€ 3.000,00 (8 mesi)	- € 1.400,00
Tot importi da incassare	€ 8.800,00	€ 5.500,00	Tot. minore entrata: € 3.300,00

Considerato inoltre

che il minor versamento da parte del Concessionario, comportante una minore entrata sul Bilancio provinciale relativa al rimborso spese di funzionamento dei locali in oggetto, è allineata alla riduzione della spesa complessiva per elettricità e riscaldamento sostenuta dall'Amministrazione provinciale per il Palazzo di Piazzale della Pace negli anni 2020 e 2021 per effetto del calo dei consumi derivante dall'attività lavorativa in *smart working*, prevalente rispetto al lavoro in presenza;

Preso atto

che, nel corso dei contatti intervenuti per il monitoraggio della situazione debitoria complessiva, il Concessionario confermava l'intenzione di liberare i locali alla data del 31/12/2021, scadenza contrattuale, richiedendo di prolungare il deposito di arredi e beni di proprietà nelle more di completamento della nuova sede operativa del Parma Point e che l'Ufficio acconsentiva alla richiesta, nelle more di definizione del nuovo progetto di utilizzo dei locali da parte dell'Amministrazione anche in un'ottica di presidio, senza peraltro dover autorizzare l'accesso ad altri soggetti, e che la riconsegna dei locali e delle chiavi avveniva regolarmente in data 02/08/2022 senza riscontro di danni;

Preso atto inoltre

che il Concessionario, permanendo la situazione debitoria come rappresentata anche oltre il termine del 31/12/2021, avanzava in data 22/02/2023 richiesta di rientro dell'importo dovuto come segue:

- € 3.300,00: importo già depositato in Provincia con ordinativo di incasso n. 339 del 29/01/2020/Acc.113/2020 quale cauzione prevista dalla convenzione prot. 7179/2020 del 19/03/2020
- € 3.700,00: da versare all'approvazione del piano di rateizzazione proposto;
- € 5.000,00: da rateizzare in 24 rate mensili oltre a interessi

Dato

che l'importo complessivo di € 12.000,00, oltre a interessi sulla quota di € 5.000,00, corrisponde agli importi residuali dovuti in conto canoni 2020 e 2021 e al rimborso spese funzionamento riparametrato in base ai mesi 2020 e 2021 di effettiva apertura locali;

Valutato che la richiesta avanzata dal Concessionario è ammissibile in quanto coerente con le disposizioni dell'art. 18 del Regolamento generale delle Entrate provinciali e più specificatamente:

- inesistenza di morosità relative a precedenti rateazioni o dilazioni
- durata ventiquattro mesi;
- decadenza del beneficio concesso nel caso di mancato pagamento alla scadenza anche di una sola rata
- applicazione degli interessi di rateazione nella misura prevista dalle leggi o, in mancanza, nella misura legale

Ritenuto pertanto di predisporre il seguente piano di rateizzazione per l'importo di € 5.000,00 formulato su **n. 24 rate mensili** decorrenti dal mese di Aprile 2023 con scadenze fissate al termine di ciascun mese di riferimento così meglio illustrato e come da **schede conteggi allegate al presente provvedimento quale parte integrante**:

Quote capitale	interessi	Quote dovute comprehensive interessi	scadenze
208,33	6,02	214,35	30/04/2023
208,33	6,91	215,24	31/05/2023
208,33	7,77	216,10	30/06/2023
208,33	8,65	216,98	31/07/2023
208,33	9,53	217,86	31/08/2023
208,33	10,39	218,72	30/09/2023
208,33	11,28	219,61	31/10/2023
208,33	12,13	220,46	30/11/2023
208,33	13,02	221,35	31/12/2023
208,33	13,90	222,23	31/01/2024
208,33	14,73	223,06	29/02/2024
208,33	15,61	223,94	31/03/2024
208,33	16,47	224,80	30/04/2024
208,33	17,35	225,68	31/05/2024
208,33	18,21	226,54	30/06/2024
208,33	19,10	227,43	31/07/2024
208,33	19,98	228,31	31/08/2024
208,33	20,84	229,17	30/09/2024
208,33	21,72	230,05	31/10/2024
208,33	22,58	230,91	30/11/2024
208,33	23,46	231,79	31/12/2024
208,33	24,37	232,70	31/01/2025
208,33	25,17	233,50	28/02/2025
208,33	26,07	234,40	31/03/2025

Dato atto

che l'importo complessivo include gli interessi calcolati sull'importo a scalare dalla data degli accrediti, e così per complessivi **€ 5.385,18**, in base al tasso di interessi legali vigenti;

Dato atto

che ai sensi del vigente Regolamento delle Entrate Provinciali della Provincia di Parma, il mancato pagamento alla scadenza anche di una sola rata, comporterà la decadenza dal beneficio della rateizzazione, di cui si mette a conoscenza l'obbligato con la trasmissione di copia della presente Determinazione;

di dare atto che il piano di rateizzazione potrà essere soggetto a rideterminazione in relazione all'eventuale variazione del saggio legale riferito agli anni 2024 e 2025;

DETERMINA

di dare atto che la convenzione prot. 7179/2020 del 19/03/2020 si è conclusa il 31/12/2021 e la riconsegna dei locali è stata registrata dalle parti con verbale del 02/08/2022;

di accogliere la richiesta di riparametrazione dell'importo dovuto a titolo di rimborso spese di funzionamento 2020/2021 avanzata dal Concessionario-codice fornitore 267519 in base ai mesi di effettiva apertura dei locali e svolgimento attività, inoltrata dall'obbligato con nota prot. 20823/2021 del 10/08/2021;

di registrare pertanto una minore entrata complessiva di € 3.300,00 come da seguente prospetto:

	Minore entrata
Rimborso spese funzionamento 2020 Residuo 131/2020 Cap 660000000000	- € 1.900,00
Rimborso spese funzionamento 2021 Residuo 20/2021 Cap 660000000000	- € 1.400,00
	Tot. minore entrata: € 3.300,00

di approvare il seguente **piano di rientro complessivo** proposto come da nota del 22/02/2023:

-incasso e regolarizzazione contabile dell'importo già depositata presso il bilancio provinciale con ordinativo di incasso n. 339 del 29/01/2020/Acc.113/2020 pari ad **€ 3.300,00**;

-versamento all'approvazione del piano di rateizzazione di **€ 3.700,00**;

-residuo di € 5.000,00 da rateizzare in 24 rate mensili oltre a relativi interessi, e così per complessivi **€ 5.385,18** come specificato nelle schede allegate al presente provvedimento;

di dare atto che ai sensi del vigente Regolamento delle Entrate Provinciali della Provincia di Parma, il mancato pagamento alla scadenza anche di una sola rata, comporterà la decadenza dal beneficio della rateizzazione;

di dare atto che l'importo complessivo di **12.385,18** di cui al piano di rientro suddetto, dovuto dal Soggetto con codice fornitore 267519 obbligato per contratto prot. 7179/2020, è così accertato:

-per € 6.500,00 (quota capitale) confermato al **cap. 620000000000** come segue:

per € 3.500,00 al Residuo 130/2020 sul Bilancio 2020;

per € 3.000,00 al Residuo 19/2021 sul Bilancio 2021;

-per € 5.500,00 (quota capitale) confermato al **cap. 660000000000** come segue:

per € 2.500,00 al Residuo 131/2020 sul Bilancio 2020

per € 3.000,00 al Residuo 20/2021 sul Bilancio 2021

-per € 385,18 (interessi sulla quota rateizzata di € 5.000,00) da accertare al capitolo 565000000000 (Ammende oblazioni, pene pecuniarie) del Tit. 3 (entrate Extratributarie), tipologia 300 (Interessi attivi), Codice Bilancio E.3.03.03.02.999 Interessi attivi di mora da altri soggetti del bilancio 2023/2025 come segue:

per € 85,70 sull'annualità 2023;

per € 223,95 sull'annualità 2024;

per € 75,53 sull'annualità 2025;

di provvedere a regolarizzazione contabile dell'importo di € 3.300,00 già depositata presso il bilancio provinciale con ordinativo di incasso n. 339 del 29/01/2020/Acc.113/2020;

di dare atto che l'importo di € 3.700,00 sarà riversato dal Soggetto con codice fornitore 267519 a beneficio dell'Amministrazione Provinciale tramite Pago PA una volta esecutivo il presente provvedimento e comunque entro e non oltre il 30 Aprile 2023;

di dare atto che l'esigibilità delle somme di cui trattasi dovrà aver luogo:

-per € 8.960,67 entro l'anno 2023 come specificato nel piano di rientro

-per € 2.723,91 entro l'anno 2024 come specificato nel piano di rientro

-per € 700,60 entro l'anno 2025 come specificato nel piano di rientro

di dare atto che il piano di rateizzazione potrà essere soggetto a rideterminazione in relazione all'eventuale variazione del saggio legale riferito agli anni 2024 e 2025;

di comunicare il presente provvedimento all'interessato;

di dare altresì atto che per il sottoscritto Funzionario non sussistono le condizioni di conflitto d'interesse ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012

Sottoscritta dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 1210 / 2023

Esercizio 2023

Pagina 1 di 3

Movimenti Anno 2023

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento		Macroaggregato		Importo
		Cig/Cup	Missione/Titolo	Programma/Tipologia	Livello 4	
					Livello 5	
E	565000000000 / 0 AMMENDE OBLAZIONI, PENE PECUNIARIE	Accertamento 562 / 2023	3 - Entrate extratributarie 0300 - Interessi Attivi		303 - Interessi attivi 3030302 - Interessi attivi di mora 3030302999 - Interessi attivi di mora da altri soggetti	85,70
Totale Accertamenti						85,70
E	660000000000 / 0 RIMBORSO SPESE UTILIZZO LOCALI E ATTREZZATURE	Variazione Accertamento 131 / 2020	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni		301 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni 3010302 - Fitti, noleggi e locazioni 3010302002 - Locazioni di altri beni immobili	-1.900,00
E	660000000000 / 0 RIMBORSO SPESE UTILIZZO LOCALI E ATTREZZATURE	Variazione Accertamento 20 / 2021	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni		301 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni 3010302 - Fitti, noleggi e locazioni 3010302002 - Locazioni di altri beni immobili	-1.400,00
Totale Variazione Accertamenti						-3.300,00

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 1210 / 2023

Movimenti Anno 2024

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
E	565000000000 / 0 AMMENDE OBLAZIONI, PENE PECUNIARIE	Accertamento 12 / 2024	3 - Entrate extratributarie 0300 - Interessi Attivi	303 - Interessi attivi 3030302 - Interessi attivi di mora 3030302999 - Interessi attivi di mora da altri soggetti	223,95
Totale Accertamenti					223,95

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 1210 / 2023

Movimenti Anno 2025

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
E	565000000000 / 0 AMMENDE OBLAZIONI, PENE PECUNIARIE	Accertamento 2 / 2025	3 - Entrate extratributarie 0300 - Interessi Attivi	303 - Interessi attivi 3030302 - Interessi attivi di mora 3030302999 - Interessi attivi di mora da altri soggetti	75,53
Totale Accertamenti					75,53



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **475 / 2023**

Proposta n. 1210/2023

Oggetto: PALAZZO PROVINCIA IN P.LE DELLA PACE-LOCALI PIANO TERRA.
CONVENZIONE PROT. 7179/2020 DEL 19/03/2020. APPROVAZIONE
RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO RESIDUO DOVUTO DAL CONCESSIONARIO.

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 565000000000/0 - QUOTA INTERESSI ANNO 2023 PIANO DI RATEIZZAZIONE
Cod.V Livello 3030302999
- Accertamento n.562/2023 – euro €85,70

Rif. Bil. PEG 565000000000/0 - QUOTA INTERESSI ANNO 2024 PIANO DI RATEIZZAZIONE
Cod.V Livello 3030302999
- Accertamento n.12/2024 – euro €223,95

Rif. Bil. PEG 565000000000/0 - QUOTA INTERESSI ANNO 2025 PIANO DI RATEIZZAZIONE
Cod.V Livello 3030302999
- Accertamento n.2/2025 – euro €75,53

Rif. Bil. PEG 660000000000/0 - RIDUZIONE ENTRATA
Cod.V Livello 3010302002
- Var. Accertamento n.20/2021 – euro -€1.400,00

Rif. Bil. PEG 660000000000/0 - RIDUZIONE ENTRATA
Cod.V Livello 3010302002
- Var. Accertamento n.131/2020 – euro -€1.900,00

Parma, li 19/04/2023

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale