



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO STAZIONE UNICA APPALTANTE

Responsabile : GIUDICE UGO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 675 del 22/05/2023

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO "UNA SCUOLA PER LA CITTA' - LA RIGENERAZIONE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE DI BUSSETO E DELLE AREE AD ESSO CIRCOSTANTI" - CUP F79J21010960004 - CIG 9727137F5F PER CONTO DEL COMUNE DI BUSSETO - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTI

l'art. 107 del Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);
l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;
il Dispongo Presidenziale prot. n. 28918 del 03/12/2020 di attribuzione delle competenze.

VISTI ALTRESI'

Il Codice dei contratti di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come successivamente modificato ed integrato;

PREMESSO

che con D.D. n. 342 del 21/03/2023 è stata indetta per l'affidamento dei lavori "UNA SCUOLA PER LA CITTA' – LA RIGENERAZIONE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE DI BUSSETO E DELLE AREE AD ESSO CIRCOSTANTI", procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, co. 2 e dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;

che l'espletamento della gara è avvenuto sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), visto l'obbligo dell'utilizzo delle piattaforme telematiche di negoziazione, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 40, co 2, e dell'articolo 52 D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

che, entro il termine perentorio fissato nel bando di gara (le ore 14:00 del giorno 15/04/2023) è pervenuta un'unica istanza di ammissione alla procedura di gara.

che in data 17/04/2023 nella prima seduta pubblica di gara il seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, ammettendo l'operatore economico alla fase successiva del procedimento di gara.

Che con D.D. n 192 del 17/04/2023 del Responsabile del Settore Servizi Tecnici relativi al patrimonio del Comune di Busseto è stata nominata la Commissione tecnica di gara composta dai seguenti dipendenti del comune: Presidente geom. Roberta Lanfossi, Commissari esperti Arch. Roberta Minardi e Dott.ssa Giovanna Barabaschi;

che in data 02/05/2023, il seggio di gara di gara ha assegnato i punteggi attribuiti dalla Commissione in seduta riservata e aperto l'offerta economica;

che, al fine di procedere all'aggiudicazione, il seggio di gara ha richiesto al Responsabile Unico del Procedimento la verifica di congruità dei costi della manodopera.

che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota pervenuta in data 04/05/2023 prot. 11745, ha attestato la congruità dei costi della manodopera, a norma dell'art. 95 comma 5 lett. d) del Codice;

EVIDENZIATO

che tutti gli atti relativi della procedura di gara sono stati pubblicati in formato elettronico sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

ACCERTATA la regolarità del procedimento di gara;

RITENUTO pertanto di approvare i suddetti verbali di gara e di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

DETERMINA

di approvare, con riferimento alla procedura per l'affidamento dei lavori "UNA SCUOLA PER LA CITTA' - LA RIGENERAZIONE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE DI BUSSETO E DELLE AREE AD ESSO CIRCOSTANTI" CUP F79J21010960004 - CIG 9727137F5F per conto del Comune di Busseto, gli atti di gara di seguito dettagliati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

verbale del seggio di gara del 17/04/2023

verbale della commissione tecnica

verbale del seggio di gara del 02/05/2023

di aggiudicare pertanto l'appalto dei lavori all'operatore economico BULGARANI COSTRUZIONI S.R.L. LAVORI STRADALI EDILI IDRAULICI con sede in Busseto (PR) Via Chopin 41/E - CAP 43011 C.F. e P.IVA 02394930347 che ha offerto un ribasso del 4,311% ed ottenuto un punteggio complessivo pari a 100;

di dare atto che l'importo contrattuale è pari ad euro 755.492,33 (di cui euro 747.541,48 per lavori ed Euro 7.950,85 per oneri di sicurezza);

di dare atto che l'aggiudicazione definitiva è efficace, ai sensi dell'art. 32, co. 7 del D.lgs. 50/2016, avendo l'Ufficio Stazione unica appaltante positivamente verificato il possesso dei requisiti prescritti;

di dare pertanto atto che l'appalto è stato tempestivamente aggiudicato (termine del 31/05/2023 pena la perdita del finanziamento da parte del Servizio qualità urbana e politiche abitative direzione generale cura del territorio e dell'ambiente della Regione Emilia Romagna);

di dare atto che tutti gli atti di gara sono stati pubblicati in formato elettronico sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

di dare atto che per il sottoscritto Dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012.

Sottoscritta dal Responsabile
(GIUDICE UGO)
con firma digitale

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PARMA**

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO “UNA SCUOLA PER LA CITTA’ – LA RIGENERAZIONE DELL’ISTITUTO COMPRESIVO STATALE DI BUSSETO E DELLE AREE AD ESSO CIRCOSTANTI” - CUP F79J21010960004 – CIG 9727137F5F PER CONTO DEL COMUNE DI BUSSETO

Verbale n. 1 seduta pubblica del 17/04/2023

In questo giorno 17/04/2023, alle ore 10:00 tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), in modalità “Seduta Virtuale”, come previsto nel bando di gara si procede nella prima seduta pubblica a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER medesimo.

La sottoscritta Responsabile di P.O. della Stazione Unica Appaltante, Dott.ssa Giordana Pinardi, presiede la seduta pubblica di gara ed assiste, in qualità di segretario verbalizzante, Gloria Tanzi istruttore amministrativo della Provincia di Parma.

Premesso che con D.D. n. 342 del 21/03/2023 è stata indetta per l’affidamento dell’appalto dei lavori “Una scuola per la città – La rigenerazione dell’Istituto Comprensivo Statale di Busseto e delle aree ad esso circostanti” procedura aperta, ai sensi dell’art. 36, co. 2 e dell’art. 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 del Codice.

Il Presidente del seggio di gara, accedendo alla scheda “Offerte ricevute”, prende atto che, entro il termine perentorio fissato nel bando di gara e cioè entro le ore 14:00 del giorno 15/04/2023, è pervenute un’unica istanza di ammissione alla procedura di gara da parte dell’operatore economico BULGARANI COSTRUZIONI S.R.L. LAVORI STRADALI EDILI IDRAULICI.

Il Presidente procede a sbloccare la documentazione amministrativa allegata all’offerta ed a verificare la conformità della stessa a quanto richiesto nel disciplinare al fine dell’ammissibilità alla fase successiva di gara. L’offerta è completa e correttamente prodotta.


Il seggio di gara termina quindi la fase amministrativa di valutazione delle offerte.

La seduta di gara si chiude alle ore 10.15 circa. Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

Il presente verbale, viene sottoscritto da:

Il Presidente: dott.ssa Giordana Pinardi
(documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante: Gloria Tanzi
(documento firmato digitalmente)

 <p>PROVINCIA DI PARMA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Servizio Affari Generali - Stazione Unica Appaltante - Anticorruzione e Trasparenza - Ufficio Comunicazione e Stampa in staff al Presidente 	<p>V.le Martiri della Libertà, n.15 43123 Parma Tel. 0521-931704 Fax 0521-931678</p>
<p>Stazione Unica Appaltante</p>	<p>e-mail u.giudice@provincia.parma.it</p>	<p>www.provincia.parma.it</p>

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PARMA**

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO “UNA SCUOLA PER LA CITTA’ – LA RIGENERAZIONE DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE DI BUSSETO E DELLE AREE AD ESSO CIRCOSTANTI” - CUP F79J21010960004 – CIG 9727137F5F PER CONTO DEL COMUNE DI BUSSETO

Verbale n. 3 seduta pubblica del 02/05/2023 - assegnazione punteggi tecnici e apertura offerta economica

In questo giorno 02/05/2023, alle ore 15:45 circa tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), come previsto nel bando di gara, il seggio costituito dalla Dott.ssa Giordana Pinardi in qualità di Presidente e da Alessia Magnani in qualità di segretario verbalizzante, procede in seduta pubblica tramite le funzionalità del sistema all’attribuzione del punteggio tecnico, assegnato dalla Commissione giudicatrice riunitasi in seduta riservata.

Accedendo alla scheda offerte tecniche, il Presidente procede all’assegnazione dei punteggi per i vari criteri. Il punteggio tecnico dell’uico offerente in gara BULGARANI COSTRUZIONI S.R.L. LAVORI STRADALI EDILI IDRAULICI è pari a 90.

Chiusa la fase di valutazione tecnica dell’offerta, si procede all’apertura dell’offerta economica. Il relativo punteggio è pari a 10. Il ribasso offerto è 4,311%. Il punteggio totale è pari quindi a 100.

Si allega al presente verbale, quale parte integrante, la tabella finale elaborata dalla piattaforma.

- Valore Offerta economica euro 747.541,48.

I costi della manodopera sono stati quantificati nell’offerta economica in euro 219.677,25.

A norma dell’art. 97 comma 5 lett. d, del Codice, si richiede al Responsabile del Procedimento la verifica di congruità dei costi della manodopera.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

La seduta termina alle ore 16:00 circa.

Il presente verbale, viene sottoscritto da:

Il Presidente: dott.ssa Giordana Pinardi (documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante: Alessia Magnani (documento firmato digitalmente)

Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1	Valutato Econ	BULGARANI	Aggiudicatario p 1		100,00	90,00	10,00	4,311	781219,87	4,311	33678,39

**UNA SCUOLA PER LA CITTÀ - LA RIGENERAZIONE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO
STATALE DI BUSSETO E DELLE AREE AD ESSO CIRCOSTANTI
CUP F79J21010960004 – CIG 9727137F5F**

Verbale seduta tecnica del 18/04/2023

In questo giorno, la commissione nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Affari al Patrimonio del Comune di Busseto, n. 192 del 17/04/2023, e composta da:

Geom. Roberta Lanfossi	(Presidente)
Arch. Roberta Minardi	(Commissario 1)
Dott.ssa Giovanna Barabaschi	(Commissario 2)

si è riunita alle ore 14,30 per valutare le offerte tecniche pervenute.

Si riportano di seguito le descrizioni sintetiche dei principali contenuti delle singole offerte e le relative valutazioni della commissione:

BULGARANI COSTRUZIONI S.R.L.

A - Proposte migliorative in riferimento alla manutenzione dell'opera, in particolare degli impianti e delle componenti a verde (punti 0-25).

L'Operatore Economico propone:

A.a A lavori ultimati, si chiede al concorrente di fornire un documento AS-built tecnico e grafico (file formato DWG su CD-ROM/DVD) (punti 0-10):

- un documento AS-built tecnico e grafico (file formato DWG su CD-ROM/DVD) delle nuove opere impiantistiche realizzate e di quelle già esistenti sia nel caso che vengano modificate ed implementate sia nel caso si mantengano inalterate.
- alcuni strumenti di segnaletica di superficie e non da predisporre durante le lavorazioni per la rintracciabilità dei sottoservizi sul campo.
- l'ispezione dell'area con una strumentazione elettronica di avanzata tecnologia, in modo tale che nel momento di inizio dei lavori vi sia un preciso rilievo dei sottoservizi presenti nell'area e si possano eseguire i lavori in massima sicurezza.
- l'apertura di pozzetti a campione, secondo le indicazioni della Direzione Lavori, con rilievo geometrico delle camerette e delle reti passanti per consentire l'individuazione e la attribuzione certa di sottoservizi altrimenti non identificabili (ad es. tratti di fognatura particolarmente profondi e quindi non rilevabili con le indagini effettuate);
- l'approfondimento delle intersezioni più significative, anche con specifici scavi di sondaggio;
- l'utilizzo di video-ispezioni per la verifica diretta dello stato manutentivo di condutture in genere, nonché per la verifica della posizione e delle dimensioni delle eventuali anomalie riscontrate.

A.b Le aree verdi poste a base di gara necessiteranno di idonea garanzia di attecchimento e di un servizio di manutenzione ordinaria che preveda lo sfalcio dell'erba, il taglio di siepi ed arbusti, la potatura e l'abbattimento di alberature morte, la raccolta delle foglie. Si chiede al concorrente di elaborare una relazione tecnica, eventualmente correlata da allegati grafici di dimensioni libere, in cui specificare, mediante testi e schemi grafici, i contenuti dell'offerta che verrà poi dettagliata in caso di aggiudicazione della gara (punti 0-15):

- piano di manutenzione eseguito da personale qualificato, in possesso di attestati, a disposizione per la consultazione, aggiornati per l'utilizzo di: trattrici, motoseghe e decespugliatori. Le attrezzature utilizzate saranno a norma, adeguate alla manutenzione dell'area e totalmente elettriche: decespugliatore, motosega, soffiatori, raccogli foglie, rasaerba. La proposta migliorativa prevede la manutenzione dell'area per mesi 36 oltre il collaudo.
- la garanzia di attecchimento del 100% per tutte le piante poste a dimora, per un periodo avente termine alla fine della seconda stagione vegetativa dopo la messa a dimora. La proposta migliorativa prevede la garanzia di attecchimento per 2 stagioni vegetative oltre l'impianto.

- l'installazione di alcuni "hotel per insetti", un rifugio artificiale composto da diversi materiali (canne, pezzi di corteccia, paglia, mattoni forati, tronchi di legno), per accogliere insetti nel giardino e favorire il loro insediamento nella lotta contro i parassiti.
- l'installazione di controllo automatizzato dell'impianto di irrigazione.
- l'installazione di robot rasaerba automatici per lo sfalcio dell'area parco in modo da mantenerla sempre fruibile per l'utilizzo.

B. Organizzazione e struttura del cantiere e riduzione delle interferenze con l'attività scolastica e non (punti 0-15).

B.c Mitigazione dell'impatto del cantiere (punti 0-5)

- riduzione della produzione di polveri e monitoraggio:
 - applicazione tutt'attorno alla recinzione, lungo il perimetro di cantiere, di un telo in TNT (tessuto non tessuto a gr/mq300), formato in microfibra di poliestere e resine, in grado di assorbire gran parte delle polveri provenienti dalle lavorazioni, imitandone la dispersione nelle vicinanze.
 - moderata nebulizzazione/bagnatura delle superfici durante le fasi di scarifica delle pavimentazioni e nelle fasi di scavo.
- protezioni acustiche, lavorazioni rumorose in orari pomeridiani, monitoraggio:
 - utilizzo di apparecchiature di ultima generazione a basso livello sonoro e/o super silenziate.

La mitigazione dell'impatto acustico verrà gestita, per le varie fasi di demolizione, principalmente con l'utilizzo dei martelli insonorizzati. Le lavorazioni rumorose inoltre (quali taglio con flessibile o taglierina a disco) verranno confinate all'interno di una o più isole insonorizzate costituite da un perimetro rivestito con pannelli fonoisolanti tipo SILTE ACUSTIKO e che saranno collocate in posizioni distanziate dai recettori più vicini come l'Istituto Scolastico. L'isola di lavoro insonorizzata sarà realizzata mediante la posa in opera di un perimetro di pannelli fonoisolanti tipo SILTE ACUSTIKO, montati su pannelli in rete metallica da recinzione. Si prevede l'utilizzo di pannellature fonoassorbenti e fonoisolanti riposizionabili, tipo "SILTE Acustiko" (abbattimento $R_w=14dB$), disposte presso le zone di lavoro che di volta in volta si renderanno necessarie.

B.d Individuazione di soluzioni organizzative ed operative (punti 0-5)

- la pianificazione delle forniture.
- la pianificazione degli orari di ingresso del personale e dei mezzi d'opera.
- il coordinamento dei fornitori terzi al fine di evitare la contemporanea presenza di più mezzi in attesa lungo la viabilità pubblica.
- la riduzione dei tempi:
 - estensione della settimana lavorativa a n. 6 giorni (da lunedì a sabato compreso);
 - estensione dell'orario lavorativo giornaliero a n. 9 ore;
 - coinvolgimento di più squadre operative per le fasi richiedenti particolare densità di manodopera anche con ricorso a subappalti o subaffidamenti

B.e Qualità e idoneità dei mezzi d'opera, attrezzature e dispositivi di protezione individuale e collettivi previsti, recinzioni, separazioni, segnaletica in particolare con riferimento alla diminuzione dell'impatto sul contesto in cui si opera (punti 0-5)

- controlli e manutenzioni sui propri mezzi.
- nei percorsi che verranno successivamente utilizzati da studenti e docenti verranno posti cartelli che aiuteranno all'accesso alla struttura e verrà inoltre realizzato un percorso di emergenza in caso di necessità.

C. Sistema di gestione informatizzata della commessa (punti 0-10).

- l'utilizzo di una app denominata "Mela Works" che consente di raccogliere tutte le attività eseguite in loco direttamente dal cantiere tramite telefono.
- per la campionatura dei materiali, la presentazione delle stesse verrà realizzata, a livello documentale, utilizzando il sistema di gestione "Mela Works".

- l'utilizzo della piattaforma ELETTRONICA aperta per la Direzione Lavori, conforme alle indicazioni del Codice degli Appalti e del D.M. 49/2018: Sistema usBIM.gdl di Acca Software Software.

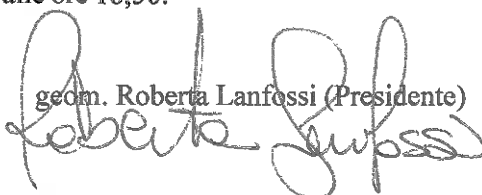
CRITERIO D - Proposte migliorative in riferimento alla sicurezza attiva degli spazi esterni del plesso scolastico, della popolazione scolastica, dei fruitori delle aree e dell'illuminazione in termini architettonici e di efficientamento energetico (punti 0-40)

- predisposizione di 3 punti wi-fi per la copertura di aree oggetto di intervento, in correlazione con la rete wi-fi già esistente.
- la realizzazione di un impianto di videosorveglianza con telecamere a rilevazione di intrusione e relativo sistema di gestione, mediante installazione di n. 5 Telecamere Smart a colori, n. 1 Videoregistratore (NVR) a 16 canali di ultima generazione di tipo IP, collegato alla rete Lan dell'edificio e consultabile/gestibile da remoto sia da un PC fisso con software di gestione che da dispositivo mobile mediante App, n. 1 monitor Led 22" Full HD per la consultazione locale.
- la realizzazione di una nuova recinzione in completa sostituzione di quella attuale posta sul lato sud - ovest del giardino esistente.
- l'installazione di n.2 cancelli pedonali di accesso all'area.
- la realizzazione di recinzione dell'area dove verrà posizionato il nuovo manufatto di Emiliambiente.
- STUDIO E IMPLEMENTAZIONE DELL'ILLUMINAZIONE DEI FRONTI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO: si propone una luce indiretta dall'alto verso il basso, con elementi lineari posti sotto i marcapiani e sotto il cornicione, per enfatizzare questi elementi aggettanti rispetto alla complanarità della muratura.
- STUDIO E IMPLEMENTAZIONE DELL'ILLUMINAZIONE DELL'ANDRONE TRA EDIFICIO E CORTILE: si propone la realizzazione di sistema di illuminazione del vano scala che, al fine di valorizzare le preesistenze, sarà indiretto e puntato in direzione delle murature: 6 Proiettori per facciate – mod. 77153 – Azienda BEGA.

Valutazione della commissione
BULGARANI COSTRUZIONI S.R.L.

Criteria	Presidente	Commiss. 1	Commiss. 2	Media
A.a	0,7	0,7	0,65	0,68
A.b	0,6	0,72	0,7	0,67
B.c	0,7	0,65	0,68	0,68
B.d	0,65	0,6	0,63	0,63
B.e	0,6	0,6	0,6	0,60
C	0,31	0,35	0,35	0,34
D	0,4	0,42	0,32	0,38

La seduta si chiude alle ore 16,50.

geom. Roberta Lanfossi (Presidente)


Arch. Roberta Minardi (Commissario 1)


Dott.ssa Giovanna Barabaschi (Commissario 2)
