



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO STAZIONE UNICA APPALTANTE

Responsabile : GIUDICE UGO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 722 del 30/05/2023

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI: RIGENERAZIONE URBANA 2021 CASA FRANCIGENA RECUPERO DELL'AREA EX PUB COME CENTRO DI INCONTRO PER I PELLEGRINI E LA COMUNITÀ LOCALE CUP E48I21000380006 CIG 972476491E PER CONTO DEL COMUNE DI BERCETO - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTI

l'art. 107 del Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);
l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;
il Dispongo Presidenziale prot. n. 28918 del 03/12/2020 di attribuzione delle competenze.

VISTI ALTRESI'

Il Codice dei contratti di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come successivamente modificato ed integrato;

PREMESSO

che con D.D. n. 337 del 21/03/2023 è stata indetta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di rigenerazione urbana 2021 Casa Francigena recupero dell'area ex PUB come centro di incontro per i pellegrini e la comunità locale, procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, co. 2 e dell'art. 60 D.lgs.

50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;

che l'espletamento della gara è avvenuto sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), visto l'obbligo dell'utilizzo delle piattaforme telematiche di negoziazione, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 40, co 2, e dell'articolo 52 D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

che entro il termine perentorio fissato nel bando di gara (le ore 17:00 del giorno 17/04/2023) sono pervenute due istanze di ammissione alla procedura di gara;

che in data 18/04/2023 nella prima seduta pubblica di gara il seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, seguendo l'ordine cronologico della piattaforma SATER e, attivato il soccorso istruttorio, nella successiva seduta pubblica di gara del 20/04/2023 ha ammesso entrambi gli offerenti alla successiva fase di gara;

che con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Berceto n. 177 del 03/05/2023 è stata nominata, la commissione tecnica di gara composta dall'Archj.Ing. Alessio Brugnoli, in qualità di Presidente e dall'Ing. De Lisi Giorgio e dal Geom. Caneparì Marco, in qualità di membri esperti

Che, la commissione si è riunita in seduta riservata per la valutazione tecnica delle offerte in data 18/05/2023;

che in data 26/05/2023 il seggio di gara, in seduta pubblica, ha preso atto che il punteggio dell'offerta tecnica assegnato all'offerente EDILTEC RUOTOLO S.R.L. prima della riparametrazione è inferiore alla soglia minima di sbarramento (pari a 45 punti sui 70 disponibili) e, pertanto, detto operatore non è ammesso alla fase successiva di apertura delle buste economiche;

che, successivamente, nella medesima seduta di gara, chiusa la fase di valutazione tecnica delle offerte, è stata aperta l'offerta economica dell'unico offerente DALLARA COSTRUZIONI S.R.L.

che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota pervenuta in data 29/05/2023, ha attestato la congruità dei costi della manodopera, a norma dell'art. 95 comma 5 lett. d) del Codice;

EVIDENZIATO

che tutti gli atti relativi della procedura di gara sono stati pubblicati in formato elettronico sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

ACCERTATA la regolarità del procedimento di gara;

RITENUTO pertanto di approvare i suddetti verbali di gara e di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

DETERMINA

di approvare, con riferimento alla procedura per l'affidamento dei lavori di rigenerazione urbana 2021 Casa Francigena recupero dell'area ex PUB come centro di incontro per i pellegrini e la comunità locale C.U.P. E48I21000380006 CIG 972476491E, gli atti di gara di seguito dettagliati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

verbale del seggio di gara del 18/04/2023

verbale del seggio di gara del 20/04/2023
verbale della commissione tecnica
verbale del seggio di gara del 26/05/2023

di aggiudicare pertanto l'appalto dei lavori all'operatore economico DALLARA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Varano de' Melegari (PR) via Maria Montessori n. 12, CAP 43040 Codice fiscale e Partita IVA 01518030349 che ha ottenuto un punteggio totale è pari a 100 ed offerto un ribasso del 2,10%;

di dare atto che l'importo contrattuale è pari ad euro **756.562,34** (di cui euro **696.334,93** per lavori ed Euro **60.227,41** per oneri di sicurezza);

di dare atto che l'aggiudicazione definitiva è efficace, ai sensi dell'art. 32, co. 7 del D.lgs. 50/2016, avendo l'Ufficio Stazione unica appaltante positivamente verificato il possesso dei requisiti prescritti, autocertificati in sede di gara;

di dare pertanto atto che l'appalto è stato tempestivamente aggiudicato (pubblicazione dell'avviso di gara in data 24/03/2023);

di dare altresì atto che l'appalto è stato tempestivamente aggiudicato con riferimento all'acquisizione del contributo G.S.E. (termine ultimo del 10.06.23 per acquisire i relativi incentivi);
di dare atto che, a norma dell'art. 32 c. 9 del D.lgs 50/2016, il contratto non sarà stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

di dare atto che tutti gli atti di gara sono stati pubblicati in formato elettronico sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

di dare atto che per il sottoscritto Dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012.

Sottoscritta dal Responsabile
(GIUDICE UGO)
con firma digitale

VERBALE COMMISSIONE

**COMUNE DI BERCETO – BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA 2021 – CASA FRANCIGENA
“Recupero dell’area ex pub come centro di incontro per i pellegrini e la comunità locale”**

CODICE CUP: E48I21000380006 – CIG 972476491E

L’anno **duemilaventitre**, il giorno **diciotto** del mese di **Maggio** alle ore 15.00 presso la sede istituzionale della Provincia di Parma, stradone Martiri della Libertà, 15 – 43123 – Parma – PR, si è riunita la Commissione Tecnica di gara, nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Berceto n.177 del 3 maggio 2023, composta dalle seguenti persone:

- Archj.Ing. Alessio Brugnoli, Presidente
- Ing. De Lisi Giorgio, membro esperto
- Geom. Canepari Marco, membro esperto

Alle ore 15.15 il Presidente dichiara aperta la procedura di valutazione delle offerte;

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 09.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal gruppo di progettazione con a capo l’arch. Marco Contini e avente come oggetto: “Recupero dell’area ex pub come centro di incontro per i pellegrini e la comunità locale” dell’importo complessivo di € 771.499,04 di cui € 60.227,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

La Commissione prende atto:

- che è stata preliminarmente verificata l’assenza di incompatibilità dei commissari di gara ai sensi dell’art. 77 del D.Leg.vo 50/2016;
- dei verbali n. 1 del 18/04/2023 e n. 2 del 20/04/2023 con il quale il Responsabile P.O. della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma, Dott.ssa Giordana Pinardi, ha proceduto tramite il sistema SATER all’esame della documentazione amministrativa ed ammissione alla fase successiva dei due operatori economici partecipanti:
 1. DALLARA COSTRUZIONI SRL;
 2. EDILTEC RUOTOLO SRL.

Il Presidente:

- enuncia preliminarmente i principi con cui coordinerà i lavori della commissione, tesi alla massima apertura rispetto alla interpretazione degli atti presentati, pur tutelando il principio di parità di trattamento;
- dispone quindi l’apertura delle offerte tecniche.

La Commissione Giudicatrice,

- prende visione del bando di gara, del disciplinare e degli elementi di valutazione (max punti 70), con particolare riguardo;
- dell’art. 19 “Contenuto dell’Offerta tecnica” del disciplinare di gara;
- dell’art. 14 “Criterio di aggiudicazione” del bando di gara, in particolare dei punteggi da assegnare:

offerta tecnica	Punti 70
offerta economica	Punti 30
- soglia di sbarramento per la valutazione dell’offerta economica fissata dai documenti di gara a punti 45 su 70;
- degli elementi di valutazione e dei punteggi da attribuire come riportati e stabiliti nell’allegato al bando di gara denominato “Criterio e metodo di aggiudicazione”.

Preso atto di quanto sopra, dà:

- l’avvio alle operazioni di valutazione e procede con l’esame dei contenuti della documentazione tecnica presentata;
- lettura e analizza le offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

N.	Ditta
1	DALLARA COSTRUZIONI SRL
2	EDILTEC RUOTOLO SRL

Il Presidente della Commissione Giudicatrice

Ultimata la lettura di tutte le offerte tecniche dei concorrenti invita ciascun commissario a procedere alla valutazione delle offerte tecniche, elemento per elemento, secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara e ad attribuire i punteggi sull'apposita scheda tecnica. I risultati della valutazione da parte dei tre commissari sono i seguenti:

FASE 1 - ATTRIBUZIONE COEFFICIENTI, ELEMENTO PER ELEMENTO

DALLARA

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	Coefficiente Commissario 1	Coefficiente Commissario 2	Coefficiente Commissario 3	A) MEDIA coefficiente
Miglioramento flessibilità interna degli spazi	1,00	0,90	1,00	0,97
Miglioramento caratteristiche vegetazionali del giardino esterno	1,00	0,90	1,00	0,97
Protezione contro le intrusioni	1,00	0,90	1,00	0,97
Organizzazione del cantiere	1,00	1,00	1,00	1,00
TOTALE				

EDILTEC

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	Coefficiente Commissario 1	Coefficiente Commissario 2	Coefficiente Commissario 3	A) MEDIA coefficiente
Miglioramento flessibilità interna degli spazi	0,80	0,90	0,90	0,87
Miglioramento caratteristiche vegetazionali del giardino esterno	0,50	0,40	0,50	0,47
Protezione contro le intrusioni	0,50	0,40	0,50	0,47
Organizzazione del cantiere	0,50	0,30	0,30	0,37
TOTALE				

La Commissione rileva che la ditta EDILTEC RUOTOLO SRL ha omesso la presentazione dei seguenti documenti (o gli stessi risultano di dubbia valutazione) previsti dal bando di gara:

- Relazione descrittiva intervento proposto criterio C (allegato file relativo al criterio B);
- Planimetria criterio C;
- Computo metrico criterio D ("computo criterio D NULLA");
- Planimetria criterio D.

La Commissione ha comunque ritenuto di valutare la proposta della ditta EDILTEC RUOTOLO SRL tenendo conto nella propria valutazione delle carenze documentali sopra espresse.

La seduta termina alle ore 18:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE

archj.ing. Alessio Brugnoli

MEMBRI ESPERTI

Ing. De Lisi Giorgio

Geom. Canepari Marco

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PARMA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI:
RIGENERAZIONE URBANA 2021 CASA FRANCIGENA RECUPERO DELL’AREA
EX PUB COME CENTRO DI INCONTRO PER I PELLEGRINI E LA COMUNITÀ
LOCALE CUP E48I21000380006 CIG 972476491E**

Verbale n. 1 seduta pubblica del 18/04/2023

In questo giorno 18/04/2023, alle ore 8:30 tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), in modalità “Seduta Virtuale”, come previsto nel bando di gara si procede nella prima seduta pubblica a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER medesimo.

La sottoscritta Responsabile di P.O. della Stazione Unica Appaltante, Dott.ssa Giordana Pinardi, presiede la seduta pubblica di gara ed assiste, in qualità di segretario verbalizzante, Gloria Tanzi istruttore amministrativo della Provincia di Parma.

Premesso che con D.D. n. 337 del 21/03/2023 è stata indetta procedura aperta ai sensi dell’art. 36, co. 2 e art. 60 del Codice con criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 del Codice per l’esecuzione dei lavori di recupero dell’area ex pub come centro di incontro per i pellegrini e la comunità locale per conto del Comune di Berceto.

Il Presidente del seggio di gara, accedendo alla scheda “Offerte ricevute”, prende atto che, entro il termine perentorio fissato nel bando di gara (le ore 17:00 del giorno 17/04/2023) sono pervenute due istanze di ammissione alla procedura di gara, come da tabella allegata alla presente, prodotta dalla piattaforma SATER.

Il Presidente procede all’apertura delle offerte contenenti la documentazione amministrativa ed a verificare la conformità a quanto richiesto nel disciplinare al fine dell’ammissibilità alla fase successiva di gara, seguendo l’ordine cronologico di presentazione della piattaforma SATER.

1	DALLARA COSTRUZIONI S.R.L.	Amnesso alla successiva fase di gara Si da atto che per quanto riguarda le lavorazioni afferenti alle categorie scorporabili OG11 e OS 18-B, l’offerente si qualifica tramite subappalto necessario.
2	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	Si attiva il soccorso istruttorio. Ai sensi dell’art. 18.3 del Bando "ISCRIZIONE ALLA WHITE LIST: L’iscrizione alla white list è obbligatoria a pena di esclusione ai sensi dell’art. 1, commi 52, 52-bis e 53 della l. 190 del 2012 trattandosi di lavorazioni indicate nel comma 53 della suddetta legge." Si richiede all’impresa EDILTEC RUOTOLO S.R.L. di indicare presso la Prefettura di quale provincia è iscritta oppure ha presentato domanda di iscrizione (in data antecedente il termine di scadenza delle offerte). L’offerente si qualifica limitatamente alla categoria

	prevalente in avvalimento con l'impresa APPALTO SEMPLICE S.R.L. con sede in Rende (CS) C/da Cutura snc P.Iva 03401010784 e, per quanto riguarda le lavorazioni delle categorie scorporabili OG11 e OS 18-B, tramite subappalto necessario. Si da infine atto che l'offerente non ha assolto l'imposta di bollo; si provvederà a darne comunicazione all'Agenzia delle Entrate.
--	--

Il soccorso istruttorio è attivato tramite le funzionalità della piattaforma. Il termine perentorio previsto è il 20/04/2023 ore 13.00.

La seduta di gara termina alle ore 9.40 circa Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

Il presente verbale, viene sottoscritto da:

Il Presidente: dott.ssa Giordana Pinardi
(documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante: Gloria Tanzi
(documento firmato digitalmente)

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
DALLARA COSTRUZIONI S.R.L.	IT01518030349	Varano de' Melegari	PI113301-23	Inviato	17/04/2023 10:55:17
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	IT01603510627	Paolisi	PI114009-23	Inviato	17/04/2023 15:23:50

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PARMA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI:
RIGENERAZIONE URBANA 2021 CASA FRANCIGENA RECUPERO DELL’AREA
EX PUB COME CENTRO DI INCONTRO PER I PELLEGRINI E LA COMUNITÀ
LOCALE CUP E48I21000380006 CIG 972476491E**

Verbale n. 2 seduta pubblica del 20/04/2023

In questo giorno 20/04/2023, alle ore 13:20 tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), in modalità “Seduta Virtuale”, come previsto nel bando di gara, il seggio di gara composto dalla Dott.ssa Giordana Pinardi, in qualità di Presidente e da Alessia Magnani, in qualità di segretario verbalizzante,

richiamato

il precedente verbale del 18/04/2023 di attivazione del soccorso istruttorio tramite le funzionalità della piattaforma nei confronti dell’offerente EDILTEC RUOTOLO S.R.L.

prende atto che

entro termine perentorio previsto (20/04/2023 ore 13.00) l’offerente ha prodotto copia della richiesta di iscrizione del 26/02/2023 alla white list della Prefettura di Benevento; è pertanto ammesso alla successiva fase di gara.


La seduta di gara termina alle ore 13.30 circa

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

Il presente verbale, viene sottoscritto da:

Il Presidente: dott.ssa Giordana Pinardi
(documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante: Alessia Magnani
(documento firmato digitalmente)

 <p>PROVINCIA DI PARMA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Servizio Affari Generali - Stazione Unica Appaltante - Anticorruzione e Trasparenza - Ufficio Comunicazione e Stampa in staff al Presidente 	V.le Martiri della Libertà, n.15 43123 Parma Tel. 0521-931704 Fax 0521-931678
<i>Stazione Unica Appaltante</i>	e-mail u.giudice@provincia.parma.it	www.provincia.parma.it

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PARMA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI:
RIGENERAZIONE URBANA 2021 CASA FRANCIGENA RECUPERO DELL’AREA EX
PUB COME CENTRO DI INCONTRO PER I PELLEGRINI E LA COMUNITÀ LOCALE
CUP E48I21000380006 CIG 972476491E Verbale n. 3 seduta pubblica del 26/05/2023 -
assegnazione punteggi tecnici e apertura offerte economiche**

In questo giorno 26/05/2023, alle ore 9:00 circa tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), come previsto nel bando di gara, il seggio costituito dalla Dott.ssa Giordana Pinardi in qualità di Presidente e da Alessia Magnani in qualità di segretario verbalizzante, procede in seduta pubblica tramite le funzionalità del sistema all’attribuzione del punteggio tecnico, assegnato dalla Commissione giudicatrice riunitasi in seduta riservata. I punteggi tecnici a seguito della riparametrazione risultano:

Ragione Sociale	Punteggio tecnico
DALLARA COSTRUZIONI S.R.L.	70
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	38,90

Essendo il punteggio dell’offerta tecnica prima della riparametrazione di EDILTEC RUOTOLO S.R.L. inferiore alla soglia minima di sbarramento, pari a 45 punti sui 70 disponibili, detto operatore non è ammesso alla fase successiva di apertura delle buste economiche.

Chiusa la fase di valutazione tecnica delle offerte, si avvia l’apertura dell’offerta economica dell’unico offerente DALLARA COSTRUZIONI S.R.L.

Il punteggio economico è pari a 30. Il ribasso offerto è pari a 2,10% Punteggio totale è pari a 100.

Si allega al presente verbale quale parte integrante la tabella finale elaborata dalla piattaforma.

I costi della manodopera sono stati quantificati nell’offerta economica in euro 183.732,82.

A norma dell’art. 95 comma 5 lett. d) del Codice, si richiede al Responsabile Unico del Procedimento la verifica di congruità dei costi della manodopera

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi. La seduta termina alle ore 9:30 circa. Il presente verbale, viene sottoscritto da:

Il Responsabile P.O della Stazione Unica Appaltante: dott.ssa Giordana Pinardi (documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante: Alessia Magnani (documento firmato digitalmente)

Salta ai contenuti [k]
 Salta al menu principale [n]
 Salta alla home [h]



2817

Procedura di Aggiudicazione

Compilatore Pinardi Giordana	Titolo documento PDA per PI089794-23	Registro di Sistema Protocollo	Data Invio Data Protocollo	Stato Valutazione Stato Seduta Virtuale Aperta
Registro di Sistema Bando PI089794-23	Fascicolo di Sistema FE077374			
Importo Appalto € 771.499,04	Importo a Base d'Asta 711.271,63	Genera Convenzione completa no	Accordo di Servizio no	
Criterio di Aggiudicazione Gara Offerta economicamente più vantaggiosa	Conformità no	Criterio Formulazione Offerta Economica Percentuale	Modalità di partecipazione Telematica	Offerte Anomale Valutazione
Riparametrazione del Punteggio Tecnico Dopo la soglia di sbarramento	Criterio di riparametrazione Riparametrazione Punteggio Tecnico Totale			
CIG 972476491E	CUP E48I21000380006	Atto indizione determinazione	Data Atto Indizione 21/03/2023	Richiesta Campionatura no
Oggetto RIGENERAZIONE URBANA 2021 CASA FRANCIGENA RECUPERO DELL'AREA EX PUB COME CENTRO DI INCONTRO PER I PELLEGRINI E LA COMUNITÀ LOCALE				

Valutazione Tecnica

	Bu...	Stato Firma	Riga	Fornitore	Data / Ora Ricezione	Registro Di Sistema - Offerta	Stato	De...	Scheda Valutazione	Punteggio Tecnico	Punteggio Riparametrato (2° Rescaling)
<input type="radio"/>			1	DALLARA COSTRUZIONI S.R.L.	17/04/2023 10:55:17	PI113301-23	Valutato Economicamente			68,50	70,00
<input type="radio"/>			2	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	17/04/2023 15:23:50	PI114009-23	Escluso			38,90	

Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1	Valutato Econ	DALLARA CC	Aggiudicatario p 1		100,00	70,00	30,00	2,10	711271,63	2,10	14936,7